الصباح الاقتصادية
12
العدد 2167 - السنة الثامنة
الاربعاء 2 شعبان 1436 - الموافق 20 مايو 2015
Wednesday 20 May 2015 - No.2167 - 8th Year

أكد تكليف الأمانة العامة بإعداد قائمة بالخبراء والمختصين في مجالات التنمية

الرفاعي: اللجنة الوزارية للتخطيط تعتمد مقترحاً بإنشاء قاعدة معلومات خليجية

قال الامين العام للمجلس الاعلى للتخطيط والتنمية هاشم مصطفي الرفاعي ان اللجنة الوزارية للتخطيط والتنمية لدول المجلس اعتمدت مقترح انشاء قاعدة معلومات خليجية تتضمن قائمة بالخبراء والمختصين في مجالات التخطيط والتنمية.

وقال الرفاعي عقب ترؤسه وفد الكويت الى الاجتماع ممثلا عن وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل ووزيرة الدولة لشؤون التخطيط والتنمية هند الصبيح ان القائمة ستضم خبراء من الهيئات والجهات البحثية الحكومية اضافة الى خبراء من منظمات عالمية ومستشارين.

واوضح ان القائمة ستضم خبراء يعملون في شتى النواحي المتعلقة بالاقتصاد والتخطيط وشؤون التنمية واثر السياسات الاقتصادية على دول المجلس.

وذكر انه تم تكليف الامانة العامة بإعداد قائمة بالخبراء والمختصين في مجالات التخطيط والتنمية على ان تقوم الدول الاعضاء بموافاة الامانة بقائمة الخبراء الخليجيين والمقيمين لديها واختصاصاتهم لتضمينها للقائمة الرئيسية على ان يتم تحديث هذه القائمة في الاول من شهر يناير ومن شهر يوليو من كل عام.

وبين ان تلك القاعدة ستخدم المسؤولين في دول المجلس من خلال الاطلاع على الخبرات الموجودة خليجيا والاعمال التي يقومون بدراستها وتبادل الخبرات معهم في القضايا ذات الاهتمام المشترك بالتخطيط والتنمية بين الدول الاعضاء.

وذكر ان اللجنة استذكرت قرارها في اجتماعها ال24 في الكويت بشأن انشاء مركز خليجي لابحاث التخطيط والتنمية واطلعت على ما اوصت به لجنة الوكلاء حولها.

وافاد ان اللجنة تقدمت بالشكر للكويت على ما بذلته من جهود في اعداد هذا المقترح وتكليف الامانة العامة بالتواصل مع المعهد العربي للتخطيط ب الكويت واي معاهد اخرى بدول المجلس لدراسة امكانية توقيع مذكرة تفاهم معهم لتحقيق الاهداف المرجوة من هذا المقترح.

وقال ان اللجنة وافقت على توصيات لجنة وكلاء وزارات واجهزة التخطيط والتنمية حول محضري الاجتماع ال12 و ال13 للجنة مديري التخطيط والتنمية.

واضاف ان اللجنة اطلعت على توصية لجنة الوكلاء بشأن اعداد اولويات عمل اللجنة الوزارية للتخطيط والتنمية وفق الاطار الزمني وقررت ان يتركز عمل اللجنة الوزارية للتخطيط والتنمية في المرحلة المقبلة على تعزيز التكامل الانمائي لدول المجلس.

واشار الى ان ذلك سيكون من خلال دراسة وضع استراتيجية خليجية للتنمية البشرية وتضمين خطط التنمية الوطنية للدول الاعضاء مشاريع وبرامج تحقق الحد من مخاطر الكوارث اضافة الى زيادة استفادة دول المجلس من خدمات وخبرات المنظمات الانمائية الدولية.

■ تم الاتفاق على اقامة ورشة عمل خلال الاسبوع الثاني من نوفمبر المقبل في السعودية

واضاف ان ذلك يشمل ايضا تحسين ترتيب دول المجلس في المؤشرات التنموية الدولية وتعزيز التعاون في مجال المشاريع التنموية الكبرى المشتركة وتعزيز التعاون في مجال الخطط التنموية والرؤى المستقبلية.

وافاد ان اللجنة اطلعت على توصية لجنة الوكلاء بشأن متابعة تنفيذ الاستراتيجية المطورة وفق الاليات ونموذج المتابعة وقررت الاخذ علما بالمستجدات في السوق الخليجية المشتركة ومتابعة مؤشرات حجم التدفقات الاستثمارية واثرها في التنمية.

واضاف ان اللجنة طلبت ان تقوم الدول الاعضاء بموافاة الامانة العامة بتقرير موجز عن ما تم تنفيذه من اهداف الاستراتيجية على ضوء ما ورد في نموذج المتابعة وذلك نهاية عام 2016.

وقال انه تم الاتفاق على اقامة وتحديد عدد من ورش العمل مبينا ان اللجنة اخذت علما بالموعد المقترح لعقد ورشة عمل حول (الاستثمار الاجنبي المباشر في دول المجلس ومعوقاته) في السعودية خلال الاسبوع الثاني من نوفمبر المقبل وانه تم تعميم محاور الورشة على الدول الاعضاء.

هاشم مصطفى الرفاعي

واضاف ان اللجنة اخذت علما بالموعد المقترح لعقد ورشة عمل حول (التكامل الانمائي لدول المجلس .. الواقع والطموح) في الامارات خلال الربع الاخير من العام الجاري اضافة الى تاكيد سلطنة عمان على استضافتها ورشة عمل حول (دور الشباب في التنمية) على ان تقوم سلطنة عمان بموافاة الامانة العامة بموعد عقدها ومدتها والمحاور التي تتضمنها.

وبين ان اللجنة وافقت على عقد ورشة عام 2016 حول (تاثير تقلبات اسعار النفط على واقع ومستقبل التنمية في دول المجلس وكيفية مواجهتها) في قطر على ان تقوم قطر بالتنسيق مع الامانة العامة لتحديد موعد عقدها ومدتها والمحاور التي تتضمنها.

واشار الى ان اللجنة وافقت على عقد ورشة عمل حول (الابتكار والابداع كاحد سبل التنمية في دول المجلس) في الامارات والطلب من الامارات التنسيق مع الامانة العامة لتحديد موعد عقدها والمحاور التي ستتضمنها.

وذكر ان اللجنة اطلعت على توصيات لجنة الوكلاء حول محضر الاجتماع ال15 للجنة السياسات السكانية وقررت متابعة تنفيذ الاطار العام للاستراتيجية السكانية بدول المجلس.

■ إعداد تقرير تحليلي موحد للدول الأعضاء عن ما تم تنفيذه من محاور الاستراتيجية الإسكانية

واضاف ان اللجنة طلبت ان تقوم الدول الاعضاء التي لم توافِ الامانة العامة بتقاريرها عن ما تم تنفيذه بشأن محاور الاطار العام للاستراتيجية السكانية بموافاتها بهذه التقارير في موعد اقصاه نهاية يونيو 2015.

واوضح انه تم تكليف الامانة العامة بإعداد تقرير تحليلي موجز موحد للدول الاعضاء عن ما تم تنفيذه بشأن محاور الاطار للاستراتيجية السكانية بعد اكتمال وصول تقارير الدول الاعضاء الى الامانة.

واضاف ان اللجنة قررت عقد ورشة عمل بمقر الامانة العامة في الربع الاخير من العام الجاري حول افضل الممارسات وابرز التحديات لاعداد التقارير القادمة للدول الاعضاء عن ما تم تنفيذه بشأن محاور الاطار العام للاستراتيجية السكانية.

وعن استبانة الواقع السكاني اوضح الرفاعي ان اللجنة حثت الدول الاعضاء التي لم توافِ الامانة العامة بمرئياتها حول محور البيئة بالاستبانة بموافاتها بهذه المرئيات خلال شهر من تاريخ هذا الاجتماع وتكليف الامانة بدراسة هذه المرئيات لاختيار الانسب منها. وعن زيارة وزارات واجهزة التخطيط والتنمية بالدول الاعضاء قال الرفاعي ان اللجنة اطلعت على توصيات لجنة الوكلاء حول ذلك وقررت الاتفاق على تنظيم زيارة لوزارة او جهاز التخطيط والتنمية في ال المستضيفة على هامش اجتماعات لجنة الوكلاء وان تكون اختيارية حسب جاهزية ال.

واضاف ان اللجنة رحبت بدعوة رئيس وفد المملكة العربية السعودية لعقد الاجتماع المقبل للجنة في ال25 من ابريل المقبل في مدينة الرياض على ان يتم التنسيق مع السعودية (الرئاسة) حول موعد اجتماعات لجنة الوكلاء.

ويضم وفد الكويت المشارك في الاجتماع اضافة الى الرفاعي مدير ادارة الخطط والبرامج بالامانة العامة للمجلس الاعلى للتخطيط والتنمية سعاد داوود العوض.

اتحاد وسطاء العقار اتفق مع «البلدي» على إزالة المعوقات امام الدلالين

الحبيب : نترقب اجتماع التشريعية 26 الجاري لتفعيل المقاصة العقارية

محمي قطب

اكد رئيس مجلس الإدارة الإتحاد الكويتي لوسطاء العقار عبد الرحمن الحبيب ان الاتحاد استطاع خلال العام المنصرم في تحقيق العديد من الإنجازات التي تساهم في رفع مستوى المهنة ومساندة الوسطاء في عملهم لافتا الى ان الاتحاد بالتعاون مع المجلس البلدي لإزالة المعوقات والسلبيات التي تواجه الدلالين والعمل على تسهيل وإنجاز المعاملات العقارية .

وقال الحبيب خلال الجمعية العمومية التي عقدت اول من امس ان مجلس الادارة يعمل على قدما وساق لتذليل الإشكاليات التي يعاني منها اعضاء الاتحاد من خلال التواصل مع الوزارات والهيئات الحكومية حيث تم الاجتماع مع وزير البلدية لشرح المعوقات والسلبيات التي تواجه المكاتب العقارية في إنجاز المعاملات العقارية لافتا الى ان لجنة العلاقات العامة والإعلام بالاتحاد اجتمعت مع مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق السابق عادل الهويدي وتم اعتماد هوية مندوبي المكاتب العقارية التي يصدرها الإتحاد للحد من المعوقات وإنجاز وتسهيل المعاملات العقارية وتنظيم عمل الوسطاء الطارئين وغير المسجلين.

واشار الحبيب الى ان الاتحاد رغم الجهود المبذولة مع الجهات الحكومية الا انه للاسف يأتي بعض المسئولين بالسير ضد توجهات الاتحاد والصالح العام حيث قام مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق الحالي الدكتور بدر الزمانان رغم الاجتماع معه الا انه قام بإلغاء كل ما تم الإتفاق عليه واعتماده مع مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق السابق.

عبد الرحمن الحبيب متحدثا خلال الجمعية العمومية

■ مجلس الإدارة الحالي يبذل أقصى جهوده للمحافظة على الشركة إيمانا بالدور الحيوي لها في تنظيم سوق العقار

ازمة المقاصة العقارية

وحول الاشكاليات التي تعرقل تفعيل المقاصة العقارية قال الحبيب ان مجلس الإدارة الحالي بذل اقصى جهوده للمحافظة على الشركة إيمانا بالدور الحيوي لها في تنظيم سوق العقار، لاسيما انها ستكون ملاذا آمنا لكل صاحب حق سواء من بائع او مشتري او دلال والكل سيكون رابحا من التنظيم للقضاء على أي تلاعبات او غش او تدليس وهو الذي أصاب السوق، الا ان عدم تنفيذ الحكومة لوعودها في الزامية التسجيل ساهم في تفاقم خسائر الشركة وهو ما يجب ان تتكاتف الجهود في ظل الوعود من بعض نواب مجلس الامة بتفعيل عمل الشركة، موضحا انه هذه الاجتماعات اثمرت عن اقتناع اللجنة التشريعية بشركة المقاصة العقارية وتم تحديد 2015/5/26 موعد الموافقة عليها وتحويلها لمجلس الأمة لإقرارها.

واضاف الحبيب ان مجلس الإدارة شركة المقاصة برئاسته حقق انجازا حقيقيا عبر اتخاذ عدة قرارات وإجراءات خلال عام ونصف الماضيين منها تقليص المصروفات بنحو اقل من الثلث، وخفض عدد الموظفين الى ثلاثة فقط، والانتقال الى مقر جديد منخفض في القيمة الايجارية مقارنة بالمقر السابق والسعي لدى مجلسي الوزراء والأمة وجهات أخرى لها علاقة بالموضوع، وهناك تفهما على ارض الواقع بان تعمل المقاصة العقارية على تنظيم السوق العقاري وحماية المال العام في الشركة، خاصة ان الرأي القانوني يفيد بانها شرعية وقانونية ولا يوجد بها أي إشكالية و تسديد كافة الالتزامات التي كانت على الشركة.

موقع الكتروني

وعن اهم انجازات الاتحاد خلال عام المالي المنصرم ذكر الحبيب انه تغيير اسم الإتحاد إلى الإتحاد الكويتي لوسطاء العقار والعمل به رسميا و إنشاء موقع إلكتروني للاتحاد www.krbu.org ويعنى بالنشرات الدورية واخبار الاتحاد وجاري ربط الموقع بمواقع الدوائر الحكومية المعنية بالمعاملات العقارية مثل البلدية وإدارة التسجيل العقاري والتوثيق مع عرض الموقع لإحصائيات صفقات بيع العقارات الشهرية بإدارة التسجيل العقاري.

واضاف الحبيب ان هناك محاولات جادة لتحويل الإتحاد إلى جمعية نفع عام للحصول على دعم من وزارة الشئون الإجتماعية والعمل والتنازل عن قضية الاتحاد ضد وزارة التجارة والصناعة الخاصة بالقرار الوزاري رقم 2005/154 والخاص بإشتراط الوزارة لإصدار دفاتر السمسرة الحصول على شهادة الثانوية العامة والتعاقد مع شركة كوالتي نت لتوصيل الانترنت لأجهزة الإتحاد و تركيب برنامج لتنظيم وتسهيل وتيرة العمل بالإتحاد وتصميم قاعدة بيانات كاملة تشمل جميع البيانات الخاصة بأعضاء الاتحاد بالإضافة الى إلغاء عضوية الأعضاء المتوفون والمستقيلين والمتوقفين عن دفع الإشتراكات السنوية إلى السنة المالية 2008/4/30 طبقا للنظام الأساسي. و تحديث بيانات الأعضاء من خلال مراجعة دفاتر السمسرة والتراخيص والعناوين وأرقام التليفونات و الحصول على خصم (5%) من شركة اشكناني للسفريات لأعضاء الإتحاد و تجديد مقر الإتحاد بالكامل من حيث الصيغ والأثاث والأجهزة المكتبية.

■ العمل لزيادة نسبة أجور السمسرة إلى 1.5 % و مخاطبة التسجيل العقاري لتفعيل دور الاتحاد في تسجيل المعاملات

واضاف ان اللجنة قررت عقد ورشة عمل بمقر الامانة العامة في الربع الاخير من العام الجاري حول افضل الممارسات وابرز التحديات لاعداد التقارير القادمة للدول الاعضاء عن ما تم تنفيذه بشأن محاور الاطار العام للاستراتيجية السكانية.

وعن استبانة الواقع السكاني اوضح الرفاعي ان اللجنة حثت الدول الاعضاء التي لم توافِ الامانة العامة بمرئياتها حول محور البيئة بالاستبانة بموافاتها بهذه المرئيات خلال شهر من تاريخ هذا الاجتماع وتكليف الامانة بدراسة هذه المرئيات لاختيار الانسب منها. وعن زيارة وزارات واجهزة التخطيط والتنمية بالدول الاعضاء قال الرفاعي ان اللجنة اطلعت على توصيات لجنة الوكلاء حول ذلك وقررت الاتفاق على تنظيم زيارة لوزارة او جهاز التخطيط والتنمية في ال المستضيفة على هامش اجتماعات لجنة الوكلاء وان تكون اختيارية حسب جاهزية ال.

واضاف ان اللجنة رحبت بدعوة رئيس وفد المملكة العربية السعودية لعقد الاجتماع المقبل للجنة في ال25 من ابريل المقبل في مدينة الرياض على ان يتم التنسيق مع السعودية (الرئاسة) حول موعد اجتماعات لجنة الوكلاء.

ويضم وفد الكويت المشارك في الاجتماع اضافة الى الرفاعي مدير ادارة الخطط والبرامج بالامانة العامة للمجلس الاعلى للتخطيط والتنمية سعاد داوود العوض.

تفعيل لجنة العقار

وكشف الحبيب عن ان اللجنة الاجتماعية والشكاوي برئاسته اجتمعت مع لجنة الشكاوي بوزارة التجارة لدراسة ومتابعة الشكاوي والمقترحات المقدمة إلى اللجنة من اعضاء الإتحاد واصحاب المكاتب العقارية والتوصل لحلول الكثير منها و التنسيق مع وزير التجارة والصناعة السابق عبد المحسن المدعج من خلال تشكيل لجنة لبحث وإزالة المعوقات القانونية والفنية لتفعيل وتشغيل شركة المقاصة ورفع الموضوع لمجلس الوزراء وتفعيل لجنة العقار والشكاوى بوزارة التجارة.

وعن اهم مشاريع مستقبلية للاتحاد قال الحبيب انه يجري عمل لزيادة نسبة أجور سمسرة الأراضي والعقارات إلى 1.5% من قيمة الصفقة و مخاطبة إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لوضع آلية لتفعيل دور الإتحاد في تسجيل المعاملات العقارية والعمل على إصدار مجلة الإتحاد الإعلانية وإنشاء صندوق ضمان اجتماعي لأعضاء الإتحاد وتنظيم دورات في التسويق والاستثمار العقاري بالإضافة الى تنظيم دورات تدريبية للأعضاء الجدد المنتسبين للاتحاد ودراسة نشر إعلانات الأعضاء من خلال الموقع الإلكتروني للاتحاد.

وقد صادقت الجمعية العمومية لاتحاد الكويتي لوسطاء العقار على بنود جدول العمومية من خلال المصادقة على تقريري مجلس الادارة والميزانية وتقرير مدققي الحسابات.

البورصة تغلق على ارتفاع المؤشر السعري وانخفاض الوزني و«كويت 15»

غلق سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) تداولاته أمس على ارتفاع المؤشر السعري بواقع 17ر53 نقطة ليصل الى مستوى 6367 نقطة بينما انخفض المؤشران الوزني و(كويت 15) بواقع 2ر08 نقطة و9ر87 نقطة على التوالي .وبلغت قيمة الأسهم المتداولة عند الإغلاق نحو 15ر12 مليون دينار في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة حوالي 140ر5 مليون سهم تمت عبر 3530 صفقة.وكانت أسهم شركات (الديره) و(ع عقارية) و(صكوك) و(منشات) و(بوبيان د ق) الأكثر تداولا في حين كانت أسهم شركات (استرا تيجيا) و(اركان) و(المصالح ع) و(الديرة) و(البناء) الأكثر ارتفاعا.

في حفل النخبة السنوي

«الوطني» يكرم موظفيه المتميزين

■ الفليج: البنك يواصل اداءه القوي والحفاظ على موقعه الريادي بفضل التزام موظفيه وتفانيهم

■ الخضر: موظفونا يمثلون ثقافة «الوطني» القائمة على الالتزام بجودة الخدمة وثقة العملاء

كرّم بنك الكويت الوطني موظفيه المتميزين من مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في حفل النخبة السنوي بحضور الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني- الكويت صلاح الفليج ومدير عام مجموعة الموارد البشرية في بنك الكويت الوطني عماد العيلاني ونائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية احمد الخضر وقيادات من البنك.

وفي كلمته، قال الفليج إن بنك الكويت الوطني يواصل أداءه القوي مكرسا موقعه الريادي في السوق بفضل التزام موظفيه وتفانيهم. وهذا الحفل هو مناسبة يعبر بها البنك عن فخره واعتزازه بموظفيه وانجازاتهم الذي طالما ميز بنك الكويت الوطني ورافق نجاحاته وانجازاته على مدى عقود. وأشار الفليج إلى اننا ندرك أن النجاح والتميز لا يتحققان من دون ثروة بشرية محترفة ومؤهلة قادرة على قيادة البنك والارتقاء به نحو مصاف البنوك العالمية. لذلك، فإن بنك الكويت الوطني يواصل استثماره في البرامج التدريبية المحترفة والفريدة الهادفة إلى رفع كفاءة الموظفين وتطويرهم وتنمية مهاراتهم، لأنها الاستثمار الحقيقي الذي يشكل اللبنة الأساسية لقادة المستقبل.

كما أكد الفليج أن بنك الكويت الوطني ماض قدما في استراتيجيته الرامية إلى تعزيز مكانته كأفضل بنك في المنطقة من خلال تركيزه على تنوع واتساع نطاق خدماته ومنتجاته لتلبي مختلف متطلبات العملاء، جنبا إلى جنب مع استثماره بموارده البشرية. وقد استطاع بنك الكويت الوطني البقاء دوما في هذا الموقع الطليعي من خلال التزامه في جودة الخدمة وحرصه على بناء وتعزيز أوثق العلاقات مع عملائه.

ومن ناحيته، عبّر العيلاني عن اعتزازه بموظفي بنك الكويت الوطني الذين يتبنون مدى ارتباطهم بهذه المؤسسة، ويتجلى ذلك من خلال ما يبذلونه من جهد وتفان لهما الدور الأكبر في تحقيق التفاعل المثالي مع العملاء ليبقى البنك الوطني الخيار الأول لهم على الدوام.

ولفت العيلاني إلى أن موظفي بنك الكويت الوطني يؤكدون في كل مرة على مدى تمسكهم بثقافة البنك ونهجه القائم على الثقة والالتزام والتميز والتركيز على جودة الخدمة والتي تلخص الثقافة العريقة لأول وأقدم مصرف في المنطقة ولطالما كرست مكانته الريادية في السوق المحلية والاقليمية.

واعتبر العيلاني أن هذه الثقافة اثبتت نجاحها بالعمل الدؤوب والمتواصل من قبل جميع افراد عائلة بنك الكويت الوطني وذلك بفضل التزامهم تجاه العملاء ومنحهم الأولوية دائما.

ومن جانبه قال الخضر إن بنك الكويت الوطني في سعي دائم للحفاظ على ريادته وارتقائه وتبني ارقى آليات العمل التي تنسجم مع تطلعات ومتطلبات جميع عملائه، لافتا إلى أن هذا بدوره يتطلب فريق عمل محترف قادر على تحقيق تطلعات بنك الكويت الوطني في مجال جودة الخدمة من خلال ضمان خدمة مثالية والالتزام بالشفافية.

وأشار الخضر إلى مدى أهمية ثقافة بنك الكويت الوطني التي يبناها وينتهجها فريق عمله، والتي تحولت لتصبح الوقود المحرك الذي يقودنا نحو العمل المحترف والبحث الدائم عن الابتكار والتميز. وتوجه الخضر بالشكر إلى موظفي الوطني مشيدا بالجهود الكبيرة التي يبذلونها من أجل الارتقاء المتواصل بأعمال البنك والحفاظ على مكانته الرائدة.