

هبوط مؤشرات البورصة بسبب غياب المحفزات الفنية

مؤشر «كويت 15» ينجو من فخ التراجعات



مؤشرات البورصة - تراجيع

تباين أداء مؤشرات البورصة الكويتية في جلسة، أمس الأحد، في ظل غياب المحفزات الفنية وسيطرة الترقب على مجريات التداول، جراء المشهد السياسي المرتبك بالمنطقة والتأثر لما آلت إليه الأمور باليمن والسعودية، بحسب محللين.

وهبط المؤشر السعودي الأسس، حيث سجل تراجعاً نسبته 0.33% إلى 6311.09 نقطة، خاسراً 21.18 نقطة، وتراجع المؤشر الوزني بنسبة 0.15% خاسراً 0.67 نقطة، بينما 423.02 نقطة، وصعد مؤشر «كويت 15» بنحو 0.01% ما يوازي ربحية 0.18 نقطة إلى 1017.16 نقطة.

وقال المحلل المالي «رائد دياب» بشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبال» إن الحالة السلبية لأزالت سيطرة على السوق الكويتي رغم وجود أخبار إيجابية تدفعه للصعود مثل إعادة هيكلة بيتك، واستحواد الأعلى الكويتي على بنك بيرويس». وأوضح «دياب» أن الأمور السياسية بالمنطقة وعدم استقرارها ووضوحها بشكل عام هي التي تشغل بال كثير من المتداولين، وخصوصاً ما حدث بالسعودية وما يعتقد كثير من المتابعين أنه له علاقة بما يحدث من تدخل المملعة في اليمن». ونوه «دياب» إلى أن هناك أسوأ أخرى مؤثرة بالبورصة

التراجعات بنسبة 0.99%، فيما احتل صدارة القائمة الخضراء قطاع التأمين بنسبة 0.59%، وجاء على رأس تراجعات الأسهم سهم «الديرة» بنسبة 9.09% إلى 50 فلساً، فيما جاء سهم «أبفا فنادق» على رأس الانخفاضات بنسبة 9.28% إلى 212 فلساً. وشهدت مستويات السيولة أسس، تراجعاً بلغت نسبته 27.6%، تقريباً إلى 10.03 مليون دينار، مقابل نحو 13.86

مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وهبطت الأحجام بنسبة 13.2% لتصل إلى 127.38 مليون سهم، مقابل 146.73 مليون سهم بجلسة، الخميس الماضي، ووصلت الصفقات أمس إلى 2994 صفقة.

وحل سهم «أندك» في صدارة الانشط من حيث الكميات، بعد تجاوز حجم تداوله 40.03 مليون سهم، محققاً سيولة بلغت 3.4 مليون دينار تقريباً، مرتفعاً بنحو 6.25% عند مستوى 25.5 فلس.

قطاع الاتصالات

تصدر قائمة

التراجعات بنسبة

0.99% فيما

احتل صدارة

القائمة الخضراء

قطاع التأمين

بنسبة 0.59%

وتصدر سهم «زين» النشاط من حيث القيم بسيولة تقدر بحوالي 1.03 مليون دينار عبر كميات بلغت 2.34 مليون سهم تقريباً، تراجعاً بنسبة 2.22% إلى 440 فلساً.

وتوقع «دياب» أن يشهد السوق الكويتي مزيداً من التذبذب خلال تعاملات جلسة، اليوم، موضحاً أننا لن نشهد تحسناً بالبورصة إلا بعد أن يخفراق المؤشر العام مستوى المقاومة عند 6400 نقطة...

«دار الكوثر» تطلق مشروعات كبيرة في دبي وعمان خلال المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

فصل الصيف حيث تتميز محافظة ظفار بشكل عام وصلاية بشكل خاص بموسم جوي استثنائي بالمنطقة حيث درجة الحرارة المعتدلة والأمطار الكثيفة والمناظر الطبيعية الخلابة في سلسلة جبال ظفار العمانية وميزة صلالة في السنوات الأخيرة التطور الملحوظ بالبنية التحتية حيث تم افتتاح العديد من المشاريع السياحية الكبيرة وترقب افتتاح مطار صلالة الدولي منتصف العام القادم جعلت من المنطقة محط أنظار المستثمرين بالمنطقة.

ولفت حاجي إلى أن مشروع الصفاة تقوم على إدارته إدارة خاصة للنسب وحراسه على مدار الساعة، وتصاميم شقق فندقية فاخرة ونوبي رحب للمبنى. وبين حاجي أن الشركة تقوم بدعم مشاريعها التي تقوم على طرحها، وذلك بطرح خدمات صمماة مثل خدمة السداد المرن التي توفر خيارات مرنة لأنظمة الدفع وأسعاراً خاصة لنظام الدفع النقدي.

ولفت حاجي إلى أن الشركة خلال النصف الثاني من العام تواصل طرح حزمة كبيرة من المشروعات المتميزة منها طرح أراضي في صلالة بمساحات مختلفة، ولأسماء طرحها مشاريع متميزة منها عقارات استثمارية والأراضي الصناعية والتجارية في بلدان عدة منها.

أن الشركة ستقوم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا وأصفا بأنها ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتمام كبير من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

ومن جانب آخر لفت حاجي أن الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز يشق المشروع في صلالة خلال فترة العرض نظراً لطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين. وبين حاجي إلى أن الشركة تسعى حالياً لتوقيع استثمارات عقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظراً لتتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن. لافتاً إلى أن مشروع الصفاة للشقق السكنية للتأجير في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حالياً.

ولفت حاجي إلى أن المشروع يقع في منطقة الدوايز بصلالة العاصمة الإدارية لمحافظة ظفار وهي المدينة الرئيسية وتقع على الساحل الجنوبي لمملكة عمان، مشيراً إلى أن المشروع يتمتع بمميزات كثيرة منها إطلالة مميزة على المزارع وساحل البحر، وكذلك التشكيلات المميزة والفاخرة للوحدات السكنية. وتابع «تعتبر صلالة واحدة من أكثر الوجهات السياحية استقطاباً للسياح الخليجيين والعرب في

حاجي: الشركة تسعى

لتتنوع استثماراتها

العقارية نظراً لتنوع

متطلبات السوق خلال

الوقت الراهن

وأشار إلى أن المشروع يتميز

بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، ونادين صمحين وصالة رياضية، ومنجج صمحي جاكوزي، وسبا، ومحات تجارية للنسوق، ومقهى كوفي شوب ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجتمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقاً.

وذكر حاجي أن الأسعار في دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العرض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة. وبين الصفار



حسن حاجي

في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتاً إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والركعة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

وتابع أن جميع الشقق صممت وطرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيراً إلى أنه مجمع كامل يضم 836 شقة سكنية واسعة، تشمل شققاً مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسليبيكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري

العصري، إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها بالعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية» العرض الرضائي الحصري «والذي تنقله شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة السار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية تحت سقف واحد.

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسن حاجي أن الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السليبيكون في دبي، البالغ كلفه 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال العرض. وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتطبيق عوائده تجاريه تراوحت من 8 إلى 10 % في العام المنصرم.

ولفت حاجي إلى أن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيراً إلى أنه مجمع كامل يضم 836 شقة سكنية واسعة، تشمل شققاً مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسليبيكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري

أكد أن التعديلات الجوهرية في القوانين تجعل ممارسة الأعمال التجارية أكثر سهولة أمام الشركات الأجنبية

السفير الأمريكي: السماح للمستثمرين الأجانب بالملكية الكاملة للشركات سيصب في مصلحة الكويت



دوغلاس سيليمان

من خلال عقود خدمات مع الشركات ذات المستوى الرفيع والعالمي في التكنولوجيا والتي تتمتع بخبرة كبيرة في مسح الأبار وزيادة الإنتاج.

وتملك الكويت بيئة تجارية مريحة للمستثمرين الأجانب تسعى من خلالها للوصول في نهاية المطاف إلى التنمية الاقتصادية والبشرية وتحقيق رؤية صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح في تحويل الكويت إلى مركز مالي واقتصادي للمنطقة وللعالم. وتهدف رؤية الكويت بحلول عام 2035 إلى تحويل البلاد إلى مركز مالي وتجاري عالمي جاذب للاستثمار يقوم فيه القطاع الخاص بقيادة النشاط الاقتصادي وتنمي فيه روح المنافسة وترفع كفاءة الإنتاج في ظل جهاز دولة مؤسسي داعم وترسخ القيم وتحافظ على الهوية الاجتماعية وتحقيق التنمية البشرية والتنمية المتوازنة وتوفير بيئة أساسية سالمة وشرعيات متطورة وبيئة أعمال مشجعة.

كما تعمل هيئة تشجيع الاستثمار المباشر على تعريف المستثمرين الأجانب بالقوانين الجديدة وبيئة الأعمال لتشجيعهم على القيام بأعمال تجارية في البلاد.

لا تحتاج للتحويل وإنما للتقنيات التكنولوجية المتقدمة والابتكار مشيراً كذلك إلى نظام المساهمة الواحدة لتسجيل الشركات وهو جهد يهدف إلى خفض مستوى البيروقراطية. وأضاف أن الشيخ مشعل أكد كذلك أن الحكومة والبرلمان عملاً بجهد لإزالة كل العوائق التي كانت تواجه المستثمرين المحليين والأجانب وباتاً على قناعة بأن القطاع الخاص يجب أن يقود الاقتصاد الكويتي.

وكان السفير سيليمان قال في بيان بالتزامن مع الحدث في واشنطن إن الكويت شريك اقتصادي يتمتع بهود كبير ولا يسعى لإحتلال عنوان الصحف رغم أنها خامس أكبر سوق للولايات المتحدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأكد أنه كلما نما القطاع الخاص سيقلز الكويتيون إلى الاقتصاد بشكل مختلف ما سيشكل ثقله نوعية في الثقافة بشكل عام.

ورأى أن القانون رقم 116 سيوفر المزيد من الفرص للشركات الكويتية وللكويتيين في مجموعة واسعة من القطاعات بينها التعليم والصحة والبيئة التحتية كما سيساعد الاقتصاد الكويتي وعمليات إنتاج النفط والغاز

الذي يسمح بملكية أجنبية بنسبة 100 في المئة سيخفف العبء عن الحكومة الكويتية مع الاستفادة من المشاريع التي طرحتها في الخطة الخمسية للفترة (2015-2020).

وأكد أن التعديلات الجوهرية في القوانين تجعل ممارسة الأعمال التجارية أكثر حرية وسهولة أمام الشركات الأجنبية لأنها ستوفر فرص عمل جديدة. وأشار إلى أن الأخير العام لهيئة تشجيع الاستثمار لمباشر الشيخ مشعل جابر الأحمد الصباح تطرق خلال ندوة بالغرفة التجارية الأمريكية العربية الوطنية في واشنطن في 12 مايو الجاري إلى القانون الجديد والواعد الذي يحمل الرقم 116 والذي أقره مجلس الأمة عام 2013.

وأضاف أن الشيخ مشعل أوضح خلال الندوة التي حضرها معه أن الحكومة تعمل على تعزيز الشفافية للمستثمرين المحتملين فضلاً عن توفير معدل فائدة منخفض للشركات يبلغ 15 بالمئة مع عائد تنافسي متوقع في ظل تمتع دولة الكويت بدخل مرتفع للرد الواحد حده البنك الدولي في عام 2013 بما يصل إلى 52197 دولاراً أمريكياً.

وأوضح أن الشيخ مشعل أكد خلال الندوة أن الكويت

أكد السفير الأمريكي لدى دولة الكويت دوغلاس سيليمان أن السماح للمستثمرين الأجانب بالملكية الكاملة للشركات بموجب قانون تشجيع الاستثمار المباشر الجديد سيجب تسهيل عملية جذب التكنولوجيا والاستثمارات والتحويل إلى الكويت.

وأشار سيليمان إلى أن عدداً من الاجتماعات عقد مع مسؤولين تنفيذيين كبار بدولة الكويت للحديث حول قوانين هيئة تشجيع الاستثمار المباشر (الهيئة) والفرص المتاحة أمام الشركات الأمريكية للقيام بأعمال تجارية في دولة الكويت.

وأوضح في هذا الصدد أن شركة (أي.بي.إم) الأمريكية العملاقة لصناعة أجهزة وبرامج الكمبيوتر ستطلق شركة جديدة تابعة لها في الكويت خلال الأسبوع المقبل بهدف تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات ذات الصلة بتكنولوجيا المعلومات للمنظمات التي تتخذ من الكويت مقراً لها.

وقال السفير الأمريكي إن القواعد والنواحي المتعلقة بالاستثمار والأعمال التجارية في الكويت تغيرت بشكل كبير مشيراً إلى هذا الصدد إلى أن قانون الاستثمار الجديد

«ورية» يخرج دفعة جديدة من المتدربين



الدفعة الجديدة في لثمة لتكثيرة مع المتدربين

العالية. وقال إن نجاح البرنامج التدريبي جاء نتيجة لتكاتف جهود فريق العمل من مختلف إدارات البنك والالتزام الكبير الذي أبداه المتدربين.

من جانبها هذا مدير إدارة الفروع خالد السبيعي الخريجين الجدد لاختبارهم العمل بالقطاع المصرفي وبالأخص في الصفرية الإسلامية التي تلقى رواجاً ومناقشة كبيرين على الصعدين الإقليمي والعالمي، وشجع المتدربين على بذل أقصى طاقاتهم في العمل بهدف تقديم خدمات مصرفية مبتكرة تلحق توفقات العملاء وترضي تطلعاتهم وتواكب إحتياجات السوق التي تتزايد وتنوع يوماً بعد يوم.

وأشاد السبيعي بالالتزام المتدربين والجهد الذي بذلوه لإتمام البرنامج المخصص، والذي صمم وفق أعلى المعايير العلمية ويشكل منتجاً للموظف ممارسة مهام عمله وهو على قدر كبير من الرأية بالمتطلبات الوظيفية حيث تم تعريف المتدربين على عمليات الفروع وخدمة العملاء والمنتجات بشكل يساعدهم في إتخاذ القرارات المناسبة خلال مسيرتهم المهنية عند التوظيف.

وقال السبيعي أن إهتمام بنك وربة المواسل لعدد برنامج المتدربين يأتي تأكيداً على حرص البنك المستمر في تقديم برامج هادفة تخدم حديتي التخرج وتمكنهم من تطوير مهاراتهم في القطاع المصرفي بالشكل الذي يتعكس على الأداء المتميز لبنك وربة. وأثنى على سائدة البنك في بناء جيل واعد في مجال الصفرية الإسلامية يعتمد على الكفاءات المحلية من خلال إخراج خبراتها وتقديم كل التسهيلات والمبادرات التي تتيح للمتدرب أقصى استفادة من البرنامج والإندماج في ميدان العمل.

ولفت السبيعي إلى أن بنك وربة حصل على عدة جوائز إقليمية في القطاع المصرفي أضيفت إلى سجل إنجازاته، وكان آخرها جائزة أفضل مركز اتصال من «ذا باتكر ميبل است»، بفضل جهود موظفيه ومهاراتهم، وكذلك بفضل الإستراتيجيات الصمومة والرؤية القاذبة لإدارة وربة للإرتقاء بالبنك كي يكون من صفوة البنوك الإسلامية في المنطقة.

استمراراً لجهود تعزيز الروابط مع العملاء

«بيتك» يطلق صفحته الجديدة على قناة

التواصل الاجتماعي «سناپ شات»

تلك الوسائل. وبإمكان الجمهور البدء بمناقشة فعاليات «بيتك» في السناپ شات من خلال إضافة البثك مصديق للمتابعة باستخدام kfhgh ، علماً بأن «بيتك» سيركز على تعريف العملاء بكل ما هو جديد من خلال السناپ شات، كما سيقوم بتقديم المزيد من التفاصيل عن منتجاته وخدماته، والرد على الكثير من التساؤلات الشائعة حول مزاياه.

كما سيرحس «بيتك» على إتاحة الفرصة للمتابعين في السناپ شات للمعرف على القضايا والمخاطر المتعلقة بالاقتصاد الإسلامي، من خلال نقلها، والتعريف بخصوصيتها، وإفادة المتابعين بتلك المعلومات القيمة، والطبيعة المميزة للصفرية الإسلامية، وجوانب اختلافها، ودورها الاقتصادي والاجتماعي وقواعد واحكام تطبيقاتها، تأكيداً على أهمية هذا الجانب الذي يجعله «بيتك» أساساً مهما في جميع تعاملاته.