

مع استمرار الضغط البيعي المكثف

المضاربات العنيفة تهبط بالبورصة مجدداً

■ سهم «المصالح

العقارية» على رأس

تراجعات الأسهم

بنسبة 7.46 %

إلى 62 فلساً

واصلت المؤشرات الكويتية الهبوط بنهاية تعاملات، بالتزامن مع استمرار عمليات المضاربة العنيفة والضغط البيعي المكثف وجنى الأرباح على الأسهم، بحسب محللين.

وهبط المؤشر السعري اسس بنسبة 0.11% خاسراً 6.98 نقطة بالغاً مستوى 6304.11 نقطة، وانخفض الوزني 2.04 نقطة متراجعا بنسبة 0.48% إلى مستوى 420.98 نقطة، وتراجع «كوبيت 15» بحوالي 7.07 نقطة بنحو 0.70% إلى مستوى 1010.09 نقطة.

وقال ثواف العون، مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال «التراجع في جلسة اسس، يؤكد دخول مؤشرات البورصة الكويتية في موجة تصحيحية قصيرة متتالية».

وأوضح «العون»، أن «استمرار تراجع المؤشرات الرئيسية للسوق بعد أن تم كسر الدعومات التي تحدثنا عنها في السابق وحزونا من التداول دولها بحيث ستكون بمثابة إشارة مبكرة لاستمرار



مؤشرات البورصة تكتسي باللون الأحمر

الهبوط إلى مستوى 6277 نقطة، للمؤشر السعري وهو أول المستويات للمستهدفة»، ونوه «العون» إلى أنه في حالة استكمال السعري للتراجع في الجلسات القادمة فسيصل إلى أدنى قاع تم تحقيقه خلال 3 أشهر عند مستوى 6188 نقطة، أو دون ذلك إلى 6096 نقطة. وأما عن المؤشر الوزني فقال «العون»: «نجد الأسهم القيادية وأسهم المصارف على الأخص تداول الجلسات منذ عدة أسابيع، الأمر الذي يجعلنا نلاحظ عمليات شراء المتركزة على الأسهم الصغيرة وبعض التشغيلية المضاربة والتي أصبحت تستحوذ

على نسبة كبيرة من سيولة الجلسة بشكل عام لو ما قورنت النسبة التي استحوذت عليها الأسهم القيادية أو الأسهم التي تدرج تحت مؤشر كوبت 15». ومن الناحية الفنية قال «العون»: إن «المؤشر الوزني استمر بالهبوط أيضا ليكسر أدنى مستوى حققه في أكثر من 3 أشهر ليصل إلى 420 نقطة، وبالموصل إلى هذا المستوى فسيكون هدفه القادم قريب من مستوى 408 نقطة، وكسره يعني إشارة مبدئية على استمرار الهبوط إلى ما دون مستوى 400 نقطة، ليصل بذلك إلى 387 نقطة كهدف حالي». وعن عودة الإيجابية للمؤشر الوزني قال «العون»: «أنه يتجاوز مستوى 427 ثم 438 نقطة على المدى القريب، وهذا الأمر لن يحدث إلا بتداول الأسهم القيادية والدخول عليها من قبل صناع السوق وهو ما نتفقد في الوقت الحالي».

وتصدر قطاع الاتصالات للجلسة الثالثة على التوالي قائمة التراجعات بعد أن انخفض اسس بنسبة 1.06%، فيما احتل صدارة القائمة الخضراء قطاع التكنولوجيا بنمو نسبته 0.70%.

وجاء على رأس تراجعات الأسهم سهم «المصالح العقارية» بنسبة 7.46% إلى 62 فلساً، فيما جاء سهم «اسمنت أبيض» على رأس الارتفاعات بنسبة 9.09% إلى 120 فلساً.

وشهدت مستويات السيولة اسس، ارتفاعاً بلغت نسبته 34.7%، تقريبا إلى 13.52 مليون

■ العون : عمليات

العزوف من قبل المحافظ

والصناديق مازالت

مسيطرة على الوضع الأعم

للجلسات

دينار، مقابل نحو 10.04 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وارتفعت الأحماء بنسبة 71.3% لتصل إلى 218.21 مليون سهم، مقابل 127.39 مليون سهم بجلسة اسس الأول الأحد، ووصلت الصفقات اسس إلى 3837 صفقة. وحل سهم «أبيار» في صدارة الأنشطة من حيث الكميات والقيم، بحجم تداول اقرب من 51 مليون سهم، محققا سيولة بلغت 1.73 مليون دينار تقريبا، مرتفعا بنحو 3.03% عند مستوى 34 فلس. وذكر «العون» في ختام حديثه أن «عمليات العزوف وكبار قبل المحافظ والصناديق وكبار المضاربين مازالت مسيطرة على الوضع الأعم للجلسات منذ فترة ليست بقصيرة رغم ارتفاع أحجام وقيم التداول في جلسة اسس، وهذا يعطي دلالة على تركيز السيولة اسس بشكل خاص على الأسهم ذات القيمة الصغيرة أو ما يسمى بالأسهم المضاربة والشعبية والمحبة لدى صغار المتداولين وبالتالي نرى الغياب على الأسهم القيادية».

أعلن اسس سر جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية صقر الحصص لتنظيم الجمعية برنامجا تدريبيا وورشته عمل مجانبتان للأعضاء حول مفهوم الحوكمة عقدت اسس الاثنين الموافق 25 مايو وورشته عمل حول (التدقيق الداخلي المبني على تقييم المخاطر) في 31 مايو الجاري.

وقال الحصص في تصريح صحافي بهذه المناسبة أن برنامج التدريب للجانب يعمل عنوان (الأسس السليمة لتطبيق الحوكمة) ويتألف من أربعة محاور رئيسية تشمل مفهوم الحوكمة ودور الجهات الرقابية ومبادئ الحوكمة والحديث التي تواجبه تطبيقها.

وأضاف الحصص أن تنظيم جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية لهذه البرامج والورشات يأتي من حرصها ودورها التوعوي في القضايا الأساسية والمعاصرة التي لهم اقتصادنا الوطني فضلا عن دورها في نشر المفاهيم الجديدة التي يعكس تطبيقها وممارستها إيجابيا على حياة المواطنين الاقتصادية، ويعكس إيجابيا



سقر الحصص

على المؤسسات سواء الخاصة أو الحكومية. واعتبر الحصص أن مفهوم الحوكمة والشفافية أصبحا من أهم المفاهيم الواجب تطبيقها على مستوى الاقتصاد الوطني والمؤسسات والجهات كافة لما لهما من الفهم من دور تنظيمي ورقابي مهم أثبتت التجربة جدواها بعد الأزمة المالية العالمية التي عصفت بالعالم عام 2008.

وأشار الحصص إلى أن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية

عن الحوكمة وأخرى متخصصة بالتدقيق الداخلي

الحيص: «المحاسبين والمراجعين» تنظم ورشة

عمل وبرنامجا تدريبيا مجاناً للأعضاء

وضعت نصب اغنيها تنظم الدورات التدريبية وبرامج التطوير بما يقدم المؤسسات التي يعمل بها أعضاءها وتقديم قيمة مضافة لجهة معرفة الأعضاء بحقوقهم وواجباتهم داخل المؤسسات التي يعملون بها.

وعن ورشة العمل قال الحصص أنها تحمل عنوان (التدقيق الداخلي المبني على تقييم المخاطر) وتتضمن أيضا أربعة محاور أولها تعريف التدقيق الداخلي المبني على المخاطر وتعريف المخاطر بالإضافة التي شرح مفصل لعملية تقييم المخاطر بالتعاون مع مكتب Deloitte الزوارن وشركاء.

وأضاف أن تنفيذ الجمعية لورشات العمل والبرامج التدريبية هذه يأتي في إطار استراتيجيتها المعلنة التي تركز على إعداد وتنفيذ برامج التعليم والتدريب بشكل مستمر متضمنا العديد من المجالات التدريبية والأنشطة المهنية بالتعاون مع أفضل المعاهد والمؤسسات التدريبية المختصة.

التيب: البنك المركزي السويسري مهتم بالاقتصاد الكويتي

السويسري البت قوته وسط عاصفة الأزمة الاقتصادية والمالية العالية وضد امام تبعاتها بليات يحسن حكة الفاضل على صناعة القرار المالي والاقتصادي. وأضاف «أن البنك المركزي السويسري يمثل نقلا هاما في الاقتصاد العالمي باحتلاله المركز السابع عالميا في احتياطي الذهب بحوالي 1040 طنا متوقفا على اليابان وهو احتياطي يمثل ثمانية بالمئة من إجمالي احتياطيات البنك التي تضم ايضا عملات اجنبية لاحتل بترك النسبة المركز الرابع عالميا بعد روسيا وقبل الهند». يذكر أن البنك المركزي السويسري قام بخطوة غير متوقعة في منتصف شهر يناير الماضي من هذا العام بك الحد الأدنى لسعر صرف العملة الأوروبية الموحدة يورو مقابل الفرنك السويسري بسعر 1.2 فرنكا لليورو الواحد ليهبط سعر صرف اليورو مقابل الفرنك بنسبة 20 بالمئة تقريبا.



تيب

اليورو مقابل الفرنك سويسايد البنك المركزي في التخلص من عبء التزام تحمله في مرحلة معينة كانت واجبة ايان فترة ما بعد الأزمة المالية والاقتصادية العالمية. وقال أن هذا الالتزام أصبح مكثفا لليك كما أنه لا يعطي العملة السويسرية الفرنك قيمتها الحقيقية على الساحة المالية الدولية. وأوضح أن الاقتصاد

قال سفير الكويت لدى سويسرا بدر التحيب أن البنك المركزي السويسري مهتم بالاقتصاد الكويتي وسياسات الكويت ذات الصلة ومبرراتها التنموية واستقرارها. وقال التحيب بعد لقائه محافظ البنك الوطني (الركزي) السويسري توماس جوردان أن اللقاء جاء في إطار حرص الكويت على تعزيز علاقاتها مع دولة صناعة المال والاقتصاد السويسري نظرا لكانتها على الساحة المالية العالمية ولرعاية الاهتمامات المشتركة بين البلدين. وأوضح أن «اللقاء تناول ذلك الارتباط بين سعر صرف العملة الأوروبية الموحدة (يورو) مقابل الفرنك السويسري على الاقتصاد المحلي ووجهة نظر البنك في تطورات السياسات النقدية لاسيما على الصعيد الأوروبي وسياسات البنك المركزي الأوروبي المالية». وأشار أن سويسرا لديها قناة بان تحرير سعر صرف

«المركزي»: البيانات الأولية أظهرت

تراجع النواقص في الموازن الخارجية

ملايين دينار خلال العام السابق. وقما يتعلق

بتطورات الحساب المالي ليزان مدفوعات دولة الكويت لعام 2014 قال (المركزي) إن وتيرة النمو في صافي قيمة الموجودات الخارجية للمقيمين والمدرجة ضمن هذا الحساب شهدت تطاؤلا حيث سجل الحساب المالي زيادة في صافي قيمة الاستثمارات الخارجية بنحو 16584 مليون دينار خلال عام 2014 مقابل زيادة في صافي قيمة هذه الاستثمارات بنحو 20433 مليوناً خلال العام السابق. وأضاف أن نتيجة لهذه التطورات سجل الوضع الكلي ليزان مدفوعات دولة الكويت فائضا بنحو 363 مليون دينار خلال عام 2014 مقابل فائض بنحو 957 مليون دينار خلال العام السابق. وأوضح (المركزي) أنه بالنظر إلى وضع ميزان مدفوعات دولة الكويت بشكل أكثر شمولية لباخذ في الاعتبار التغير في صافي قيمة الموجودات الخارجية لبعض الجهات الحكومية المسجلة ضمن بند (الحكومة العامة) إضافة إلى التغير في إجمالي قيمة الأصول الاحتياطية لبنك الكويت المركزي فإن الوضع الكلي لميزان المدفوعات يظهر فائضا بنحو 15748 مليون دينار خلال عام 2014 مقابل فائض بلغت قيمته نحو 16609 ملايين دينار خلال العام السابق.

أصدر بنك الكويت المركزي اسس البيانات الأولية ليزان مدفوعات دولة الكويت لعام 2014 والتقديرية المعدلة لبيانات عام 2013 وذلك وفقا للطبعة السادسة من دليل ميزان المدفوعات ووضع الاستثمار الدولي والتي أصدرها صندوق النقد الدولي عام 2009 (BPM6). وقال البنك أن البيانات الأولية أظهرت استمرار تراجع الفوائض في الموازن الخارجية حيث سجل الحساب الجاري فائضا بلغت قيمته نحو 15140 مليون دينار في 2014 ما نسبته نحو 30.4 في المئة للفائض المحلي الإجمالي الاسمي لعام 2013 مقابل فائض بلغت قيمته نحو 20210 ملايين دينار في 2013 ونسبته نحو 40 في المئة للفائض المحلي الإجمالي الاسمي لعام 2013.

وذكر أن تراجع فائض الحساب الجاري يعكس تراجع قيمة الصادرات السلعية إضافة إلى زيادة قيمة الواردات السلعية التي بلغت إلى انخفاض فائض الميزان السلعي (الصادرات السلعية ناقصا الواردات السلعية على أساس فوب) لتصل قيمة الفائض السلعي إلى نحو 22027 مليون دينار في 2014 مقارنة بنحو 25571 مليون دينار في 2013 فضلا عن ارتفاع العجز في حساب الخدمات إلى 4985 مليون دينار في 2014 مقارنة بعجز قيمته نحو 4204

للملاك والتي من بينها مسج للأطفال ونشر للكبار ونادي صحي متكامل باحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة. أما بالنسبة لإسراج ناصر قالت الحفار أنه بعد أول مشروع خطره الشركة الذي يقع في منطقة البستينويعد من المشاريع الهامة التي حرصت الشركة على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء، كما يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات، بالإضافة إلى خدمة الإنترنت كما توجد بالدرج الأرضي أيضا محلات تجارية وسوبرماركت ولقاهي وغيرها.

يتكون من أربعة وعشرون طابقا، حيث أن الدور الأرضي عبارة عن صالة إستقبال وخمس طوابق مواقف سيارات والخمسة عشر طابقا مكررة شقق سكنية، مشقة بيان كل طابق يتكون من 8 شقق مختلفة والمساحة قابلة للقر والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية.

ولفت الحفار إلى أن الطوابق من العشرون إلى الطابق الثلاث والعشرون هي شقق دوبلكس، كما أن البرج يمتاز بمنظره الجذاب الخطي بالزجاج بالكامل «نظام بانوراما» فضلا عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة



مينا الحجار

نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق». وبيئت أن المشروع «برج قيتا»

الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضا بشكله الينورامي، كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للممشروعين الآخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك».

ولفتت إلى أن الشركة لديها مشروع آخر وهو برج قيتا وإبراج ناصر، حيث أن برج قيتا يقع في منطقة البحرين في منطقة الجفير، مشيرة إلى أن منطقة الجفير تعتبر في وسط ملكة البحرين ويبعد المشروع عن المطار بمسافة تصل 10 دقائق.

وتابعت بيقع البرج في منطقة حيوية بجانب الفنادق الخمس



جانب من الاجتماع

تحت عنوان «تحديات التنوع»

لجنة «المرأة المهنية للتواصل» تعقد اجتماعها الأول

في فندق هيلتون المنقف

خلال المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

«آفاق المستقبل العقارية» تطلق مشاريع في البحرين

أعلنت شركة آفاق المستقبل العقارية عن مشاركتها في العرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، العروض الرمضانية الحصرية، والذي تنقله شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة للمصارف خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة عقارية كويتية وخليجية.

وقالت مديرة التسويق في الشركة دينا الحفار إن الشركة طرحت مشروعاً جديداً عبارة عن برج آفاق في منطقة الجفير والواقع في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء.

وتابعت «المشروع ملك للشركة ويتكون من 23 طابق، الستة طوابق الأولى تشمل صالة