الصباح الاقتصادية
12
العدد 2181 - السنة الثامنة
الجمعة 18 شعبان 1436 - الموافق 5 يونيو 2015
Friday 5 june 2015 - No.2181 - 8th Year

وسط توقعات بان يتضاعف استخدامها بحلول 2030 اكثر من ضعفين

العمير: كفاءة الطاقة ستتحسن بنسبة 1.5 في المئة في السنة

فيينا - «كونا»: اكد وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الامة الدكتور علي صالح العمير اهمية دور النفط والغاز في امن الطاقة والتحول باتجاه تقليص انبعاثات الكربون باعتبارهما ضامنين لأمن الاقتصاد والاستقرار في العالم.

وقال في كلمة القاها امام منتدى فيينا الدولي للطاقة ان «التكنولوجيا والانسان معا يؤديان دورا محوريا في ضمان تحولات آمنة في الصناعة من خلال الانتاج الامثل للمواد الهيدروكربونية وقد نجحت التكنولوجيا المتطورة عبر السنوات في بلوغ الطرق الاكثر امنا في الانتاج في الصناعة».

واضاف الوزير العمير «لدينا ايمان بتعزيز دور اوبك في تحقيق امن امدادات النفط الخام في السوق لعقود قادمة وانا على قناعة بان صناعة النفط ستنجح في الايفاء باحتياجات الطلب المتنامية في المستقبل وذلك بالرغم من طفره النفط الصخري».

ولفت الى استمرار الطلب العالمي المتزايد على الطاقة مع استمرار تنامي اقتصاديات البلدان في مختلف مناحي العالم ونمو عدد سكان وتحسن مستويات المعيشة في العالم مؤكدا ان الوقود الاحفوري بما في ذلك النفط يحافظ على هيمنته في مزيج الطاقة.

وذكر ان من بين الآثار الرئيسية المتعلقة بمشهد الطاقة هو النجاح المتواصل في احراز مزيد من التقدم في مجال رفع وتحسين كفاءة استخدام الطاقة باعتباره الوسيلة الاكثر فعالية من حيث خفض التكلفة في تلبية الطلب في حين يسهم المناخ في التخفيف والنمو الاقتصادي.وحول استخدام الطاقة في العالم قال وزير النفط ان كفاءة رفع الطاقة في العالم سجلت خلال الفترة من 1980 الى 2000 تحسنا ب 2ر1 في المئة سنويا مؤكدا ان كفاءة الطاقة ستعزز وتتحسن بنسبة 5ر1 في المئة في السنة وسط توقعات بان يتضاعف استخدام الطاقة في حلول عام 2030 اكثر من ضعفين في ظل غياب اية اعتبارات لرفع كفاءة استخدام الطاقة.واعتبر الحد من المخاطر البيئية تحديا كبيرا للصناعة مما يتطلب جهودا مضاعفة واستثمارات كبيرة ومجموعة متكاملة من الحلول تشمل رفع فاعلية الكفاءة في استخدام الطاقة بتحقيق التقدم في مجال البحث والتكنولوجيا مما يقلل من انبعاثات الكربون والطلب على الطاقة وتوسيع جميع مصادر الطاقة على اسس اقتصادية وتجارية بما في ذلك النفط والغاز الطبيعي واستخدام التكنولوجيا المتطورة وانواع الوقود الانظف والاكثر امانا.واكد التزام الكويت بالوفاء بدور فعال في السوق الدولية كمنتج موثوق بها رغم ان ذلك يشكل تحديا كبيرا لصناعة النفط الكويتية يشترط استخدام التكنولوجيا المتطورة في ظل مستجدات اكثر تعقيدا.وفي هذا الصدد اشار الوزير العمير الى مجموعة من المشاريع المتكاملة التي وضعتها الكويت من اجل تحقيق الأرقام المستهدفة في الطاقة الإنتاجية للنفط اهمها تعزيز رفع الإنتاج من التكوينات الجيولوجية الأكثر تعقيدا ورفع كفاءة إدارة الإنتاج من الحقول الحالية وتطوير الإنتاج من الاكتشافات الجديدة وتطوير الإنتاج من النفط الثقيل.

واعلن الوزير العمير عن اكتشاف اربعة حقول نفط جديدة في الاجزاء الشمالية والغربية من البلاد تغطي النفط الخام الثقيل فضلا عن الغاز مشيرا الى انه «ينتظر ان تدعم هذه الاكتشافات قدرتنا في الكويت لتحقيق الخطط الاستراتيجية الشاملة لرفع الطاقة الانتاجية الى اربعة ملايين برميل يوميا علما ان ثلاثة من الحقول المكتشفة حديثا تقع في شمال المناقيش الذي يقع في غرب الكويت بينما كان البحث عن النفط والغاز قريبا من ام نقا والروضتين».واشار الى احراز تقدم كبير في تشييد البنية التحتية للتعامل مع كميات متزايدة من النفط والغاز حين يتم إنتاجها فعليا من اجل تحقيق اهداف الكويت في رفع قدرة الانتاج على المدى الطويل.وكشف عن النجاح العام الماضي في اكمال بناء «محطة» جديدة لتعزيز الانتاج والمرحلة الاولى من «مشروع مياه النفايات السائلة» وانابيب لنقل النفط الخام والمنتجات من خلال خطوط ومحطات طاقة جديدة كما تم منح عقود لخمسة مشاريع رئيسية بكلفة اجمالية تبلغ 2 بليون دينار كويتي في الاشهر الماضية للمقاولين الدوليين لبناء ثلاثة مراكز تجميع ومشاريع اخرى.واوضح ان «هذه المشاريع ستسمح لنا بالبدء بإنتاج 60 الف برميل يوميا من النفط الثقيل بحلول عام 2018 من خلال مرفق الانتاج المركزي المشاريع النفطية الثقيلة في شمال الكويت وثم ما يزيد على 90 الف برميل في اليوم بحلول عام 2025».

وقال ان تنفيذ المشاريع وفق الخطة الاستراتيجية الطويلة الاجل 2030 تشمل بناء مصفاة جديدة اضافة إلى رفع القدرات التحويلية والتكسيرية مؤكدا ان هذين المشروعين سيؤديان الى رفع اجمالي طاقة التكرير محليا بقدرة 4ر1 مليون برميل يوميا من 930 الف برميل يوميا وهذا يعني تعزيز القدرات لانتاج منتجات نظيفة للتصدير للاسواق العالمية وكذلك توليد الكهرباء محليا.واضاف ان خطط التوسع في طاقة التكرير خارج الكويت تشمل بناء طاقة تكرير في فيتنام مما سيكفل منفذا مهما للكويت في مبيعات النفط الخام.

وقال وزير النفط «انه حتى تصل التكنولوجيا المتجددة الى المرحلة المطلوبة للتنمية لتلبية الطلب المتزايد على نحو موثوق وكلفة معقولة فانه من الضروري ايجاد حل عملي وواقعي لاستخدام موارد الوقود المتبقية في العالم كفاءة ونظيفة».وذكر ان الكويت ستضطلع بدور فعال في تلبية احتياجات الطاقة في المستقبل بما يتماشى مع الاستراتيجية الطويلة الأجل للنفط الخام لرفع الطاقة الإنتاجية الى جانب انتاج المنتجات الصديقة للبيئة مؤكدا الحاجة الى الاستثمار في تعاون وثيق مع الشركات النفطية العالمية التي تمتلك التقنية والخبرات المطلوبة بغية الوفاء بالتوجهات الاستراتيجية 2030.

كما اكد اهتمام الكويت بتطبيقات الطاقة الشمسية انطلاقا من توجيهات سمو امير البلاد الشيخ صباح الاحمد الجابر الصباح والتي تدعو للتوسع في استخدامات الطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في المستقبل. وشدد على ان مؤسسات الدولة في الكويت اخذت هذه المسالة بكل فاعلية وستجني دولة الكويت ثماره في المستقبل.

■ الكويت وضعت مجموعة من المشاريع المتكاملة من اجل تحقيق الأرقام المستهدفة في الطاقة الإنتاجية للنفط

■ تم منح عقود لخمسة مشاريع رئيسية بكلفة اجمالية تبلغ بليوني دينار في الاشهر الماضية للمقاولين الدوليين

علي العمير

«هيئة أسواق المال» توقع اتفاقية تعاون مع سلطة دبي للخدمات المالية

وقعت هيئة أسواق المال الكويتية وسلطة دبي للخدمات المالية مذكرة تفاهم للتعاون والتنسيق من اجل تنمية القدرات وتطوير الكوادر البشرية في مجال الأسواق المالية والاستفادة من البنية التحتية للارتقاء بالعمل التنظيمي.

ووقع مذكرة التفاهم رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال الكويتية الدكتور نايف الحجرف والرئيس التنفيذي لدى سلطة دبي للخدمات المالية إيان جونستون.

وقال الدكتور الحجرف إن توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم مع الهيئات الرقابية المماثلة سواء الاقليمية أو العالمية ياتي في اطار الدور الرئيسي المنوط بهيئة أسواق المال الكويتية.

واضاف إن هيئة أسواق المالية الكويتية وقعت في دبي مذكرة تفاهم مع سلطة دبي للخدمات المالية وهي مذكرة التفاهم الثانية التي توقعها الهيئة مع دولة الامارات حيث وقعت مذكرة التفاهم الأولى مع هيئة الأوراق المالية والسلع في أبوظبي في ديسمبر الماضي ضمن اجتماع اللجنة المشتركة بين دولتي الكويت والامارات برئاسة النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية الشيخ صباح الخالد الحمد الصباح ووزير الخارجية الاماراتي الشيخ عبد الله بن زايد آل نهيان.

وبين أن مذكرة التفاهم التي وقعت مع سلطة دبي للخدمات المالية تهدف إلى تبادل كامل للخبرات والمعلومات لاسيما أن هناك عددا كبيرا من الشركات الكويتية مدرجة في سوق دبي المالي وأسواق أخرى ومن ثم توقيع مذكرة التفاهم يعمل على وضع إطار تنظيمي للشركات المدرجة في أكثر من سوق.

وقال إن العالم يقع ضمن منظومة أسواق مترابطة تمكن المستثمرين من الانتقال من سوق إلى اخرى بشكل يومي فيما ستعطي الأدوات الرقابية ومذكرات التفاهم وضوحا في التعامل في اي سوق كانت.

واضاف ان هيئة أسواق المال الكويتية باعتبارها حديثة نسبيا لم يمض على إنشائها خمس سنوات تعول على عمليات التدريب ونقل الخبرات والاستفادة من تجارب الأشقاء في دولة الامارات سواء في أبوظبي او دبي.

واوضح أن توقيع مذكرة التفاهم ياتي تماشيا كذلك مع عمل لجان الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية واجتماعات رؤساء الهيئات المالية الخليجية الأمر الذي يخدم في نهاية المطاف تكامل الأسواق الخليجية وتوحيد التشريعات والأنظمة في تلك الأسواق.

واكد أن هيئة أسواق المال الكويتية ملتزمة بإيجاد بيئة تتمتع بوضوح في التشريعات وسلامة في التطبيق باعتبار ذلك أمرا يعول عليه المستثمرون لإيجاد بيئة استثمارية مناسبة تمكنهم من ممارسة نشاطهم بصورة ملائمة.

وقال أن لدى هيئة أسواق المال الكويتية اتفاقيات ثنائية مشابهة في مراحلها الأخيرة سوف توقعها مع نظرائها في دولة قطر وسلطنة عمان الى جانب مذكرة التفاهم الخليجية متعددة الأطراف التي ينتظر استكمال إجراءاتها في الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي.

يذكر أن سلطة دبي للخدمات المالية تعتبر جهة مستقلة تم تأسيسها بموجب قانون دبي رقم 9 لسنة 2004 وهي سلطة خدمات مالية تضطلع بمهمة تنظيم الخدمات المالية في مركز دبي المالي العالمي.

وحضر توقيع مذكرة التفاهم مع سلطة دبي للخدمات المالية من جانب هيئة أسواق المال الكويتية مدير مكتب رئيس مجلس المفوضين مؤيد الشخص ومدير مكتب العلاقات الدولية خالد الغيص فيما حضره من جانب سلطة دبي للخدمات المالية مدير العلاقات الدولية مارك مكجينيس ومدير الشؤون المؤسسية في سلطة دبي للخدمات المالية وليد العوضي.

جانب من توقيع مذكرة التفاهم

الأسهم الصغيرة تدفع مؤشرات البورصة لمواصلة الارتفاع عند الإغلاق

واصل المؤشر الرئيسي للبورصة الكويتية الارتفاع في جلسة، أمس الخميس، بالتزامن مع تصاعد عمليات الشراء وزيادة المراكز ببعض الأسهم الصغيرة، بحسب محللين.

وصعد المؤشر السعري أمس بنسبة 0.17%، رابحاً 10.80 نقطة، بالغاً مستوى 6323.84 نقطة، محققاً بذلك ارتفاعه الثالث على التوالي.

وتراجع المؤشر الوزني 2.21 نقطة، بنسبة 0.52% إلى مستوى 423.97 نقطة. وهبط «كويت 15» بحوالي 10.39 نقطة، شكلت تراجعاً نسبته 1% وصولا إلى مستوى 1023.69 نقطة.

وقالت نوف العقاب، مساعد نائب رئيس التداول الدولي بشركة كفيك للوساطة «استكمل المؤشر الرئيسي، أمس، الارتفاع بسبب عمليات الشراء على الأسهم الخاملة بالتزامن مع استكمال المضاربين عمليات التجميع وزيادة المراكز بالأسهم المنتقاة أمس».

واوضحت «العقاب» أن «عمليات جني الأرباح والتسييل من قبل محافظ على الأسهم التشغيلية والقيادية، دفعت المؤشر الوزني وكويت 15 أمس للتراجع».

وتصدر قطاع التكنولوجيا قائمة الارتفاعات بعد أن صعد أمس بنسبة 3.47%، فيما احتل صدارة القائمة الحمراء قطاع النفط والغاز بتراجع نسبته 1.24%.

وجاء على رأس الارتفاعات الأسهم أمس سهم «ادنك» بنسبة نمو بلغت 9.43% إلى 29 فلسا، فيما جاء سهم «الكويتية لصناعة مواد البناء» على رأس التراجعات بانخفاض نسبته 5.68% إلى 415 فلسا.

«عمومية» الشركة تقر البيانات المالية للعام 2014

الحوطي: تحول استراتيجي كبير في مسيرة «العمران للتطوير العقاري»

اكد رئيس مجلس ادارة شركة العمران للتطوير العقاري سليمان احمد الحوطي ان الشركة تحولت الى تحقيق الأرباح في العام الماضي ،وبذلك يكون مجلس ادارة الشركة حقق نقلة نوعية من خلال النجاح في تطبيق الأستراتيجية التي كانت موضوعة وتهدف الى التحوط والتقليل من اثار وتداعيات الأزمة العالمية التي انعكست على الإقتصاد ككل .

وقال الحوطي في تصريح صحافي عقب انتهاء اعمال الجمعية العمومية للشركة والتي عقدت امس بنسبة حضور بلغ (100%) ان شركة العمران حافظت وضعها في السوق العقاري ، وتماسكت رغم التحديات الكبيرة خلال السنوات الماضية ويمكننا تحقيق اداء افضل بعد تجاوز تداعيات الازمه الاقتصادية ، خصوصا وان الشركة يمكنها حاليا والاستفاده من التحسن الطفيف في القطاع العقاري محليا وبعض الفرص عالية الجدوى في دول الخليج .

وقال الحوطي ردا على سؤال ، بان التحسن النسبي في الاوضاع الاقتصادية خلال عام 2014 والذي تمثل في تحرك ايجابي لأسعار عقارات الشركة في دول الخليج والكويت انعكس بشكل جيد على مشاريع الشركة وخططها المرسومه وانعكس ايجابا على صافي ايرادات « العمران » .

وقال الحوطي تحول الشركة من الخسارة في عام 2013 حيث كانت تبلغ الخسائر (3.729.210 دينار) ونجاحها في اطفاء الخسائر وتحقيق هامش ربحي جاء نتاج رؤية وعمل دؤب واجراءات هيكلة . واجمالا النتائج تعكس تحولا كبيرا في مسيرة الشركة وتدعوا الى الإطمئنان خصوصا وان الشركة لا توجد عليها اعباء ديون او تعثر في ايا من عملياتها .

واوضح الحوطي الى ان الخسائر التي كانت مسجلة في ميزانية الشركة لعام 2013 بسبب زيادة نسبة المخصصات التحوطية التي رات ادارة الشركة اخذها بالحسبان لما فيه مصلحة عامه ولضمان الاحتراز من اي تقلبات مستقبلية في اسعار العقارات الاستثمارية محليا وخارجيا كما هو مبين في بند الإستثمارات العقارية.

وعلى صعيد اخر فإن ادارة الشركة قامت برد تكاليف التمويل عن السنوات السابقة والتي اصبحت الشركة غير مطالبه بها مما انعكس ايجابا على المصاريف والأعباء التشغيلية الأخرى .

وقال الحوطي نتطلع الى تحقيق اداء افضل في العام بما يحقق تطلعات المساهمين.

سليمان الحوطي

خلال مشاركتها في «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية»

«كورنر ستون العالمية» تطرح مشاريع جديدة في بريطانيا

أعلنت شركة «كورنر ستون العالمية» عن مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرمضانية الحصرية » والذي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في الريجنسي.

وقال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورنر ستون علي الكاظمي أن الشركة تسطرح مشروع في منطقة غرينتش والذي يطرح لأول مره في الكويت وهو حصريا خاص بشركة كورنر ستون العقارية خلال المعرض.ويتميز هذا المشروع بقربه من منطقة كناري وارف.

واشار إلى أن مشروع ليفربول يتميز بان سعره اقل من سعر السوق بنسبة 22%، وهو ليس فقط للسكن الطلابي انما للسكن الخاص، ويقدم عائد استثماري يصل الى 10 % صافي سنويا، لافتا إلى أن طرح المرحلة الأولى من المشروع خلال المعرض، حيث انها الفرصة المناسبة للاستثمار.

واكد أن الشركة توفر خدمات متميزة حتى بعد البيع، وأسلوب عمل مميز لضمان إدارة العقار بما يمنح أفضل العوائد لعملائها.

من جانب آخر قال المدير العام «بول سميث» إن لندن تعد واحده من أقوى وأكثر أسواق العقار استقرارا في مجال الاستثمار.

واضاف « أحدث مشاريعنا مشروع غرينتش الذي يقع في قلب لندن والقريبة من المنطقة الأكثر سرعة في نمو الاقتصاد في المملكة المتحدة، مما يجعل منها فرصة لكل من المستثمرين والذين يبحثون عن سكن في بريطانيا».

ولفت إلى أن المشروع مؤلف من شقق ذات 1و2 و3 غرف نوم فاخره وخدمات وإدارة متخصصة. و أعلن عن طرح مشروع سكن الطلبة في مدينة ليفربول والتي تعد ثالث اهم مدينة في بريطانيا بعوائد سنوية مستقرة ومضمونة للمستثمرين الذين يتطلعون للحصول على دخل ثابت.

وأضاف « بذلك تكون كورنر ستون محطة الشراء المميزة التي يحتاجها العملاء من أجل تأمين استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة لما تتمتع به من خبرة طويلة في مجال المشاريع الاستثمارية والعقارية التي تلبي حاجات العملاء الباحثين عن الاستثمار المضمون والآمن.