

على هامش الجمعية العمومية العادية

الجناعي: استمرار «بتروجلف» في عملية التطوير والإنفتاح على الأسواق الإقليمية بشكل متسارع

■ قمنا بإعادة هيكلة شركة الهرم للحفر بشكل احترافي كامل لضمان الاستغلال الأمثل للأصول

كشف رئيس مجلس إدارة الشركة الخليجية للاستثمار البترولي (بتروجلف) ، براء عبدالعزيز الجناعي على هامش الجمعية العمومية العادية التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت (65.13%)، استمرار الشركة في عملية التطوير و الإنفتاح على الأسواق الإقليمية بشكل متسارع وفقاً للخطة المعدة مسبقاً، وأن الرؤية التي انتهجتها الشركة منذ العام الماضي تسير في مسراها الصحيح كما هو معد.

تعمل شركة بتروجلف في المرحلة الحالية على التنفيذ الكامل لعملية إعادة الهيكلة وفقاً لخطة الإستراتيجية لصيرة ومتوسطة المدى، وذلك بتطبيق ذات نموذج الأعمال على الشركة وكافة شركاتها التابعة لضمان إيجاد حالة من التناسق والتوائم بين كافة وحدات العمل مما يؤدي إلى محصلة نهائية تصب في صالح المساهمين. ولقد أُنشئت نتائج الأعمال خلال الفترة القليلة الماضية صحة النهج والممار الذي تسير عليه في المرحلة الحالية وهو ما بدأت بعشارده تظهر لمساهمي الشركة، وأضاف إننا نعمل حالياً وفقاً لرؤية إستراتيجية تعمل على التنويع والتوزيع لصادر الدخل وكذا معدلات المخاطر للمقارنة بمجالات الإستثمار، إن مجلس الإدارة في المرحلة الحالية يهدف إلى السعي بشكل حثيث للبحث على الفرص الإستثمارية المختلفة محلياً وإقليمياً بشكل نستطيع من خلاله الإنفتاح على الأسواق العالية في مراحل



جانب من الجمعية العمومية

■ حققنا صافي أرباح بقيمة 3.8 مليون دينار وبلغت ربحية السهم 10.6 فلس بنهاية 2014

لاحقة، ولقد تمكنت الشركة خلال الفترة الماضية من تدعيم أسطول الحفارات بالإضافة التي تاهيل بعض الشركات التابعة للدخول في اساق ومجالات عمل أكثر اتساعاً بما يعود في محصلته النهائية بالنفع على مساهمين. وأضاف لحد كان العام 2014 واحداً من الأعوام الصعبة على أسواق النفط العالمية، وهو العالم نتيجة التراجع الحاد في مستويات الطلب بنهاية الربع الأخير من العام تبعه هبوط كبير في أسعار النفط العالمية، وهو ما عزا بالعديد من الشركات على مستوى العالم إلى إيقاف العديد من عمليات البحث والتقيب لإنخفاض العائد مقارنة بالتكلفة. وأوضح أنه على الرغم من تلك الصعوبات التي واجهتها أسواق النفط العالمية إلا أن عملية إعادة الهيكلة والتطوير التي قامت بها الشركة مسبقاً مكنتها من إستيعاب آثار التراجع إلى حد بعيد، بل

إستطعنا أن نستأنف أنشطتنا في بعض الأسواق الإقليمية مرتكزين على قاعدة صلبة من نتاج عملية التطوير.

لقد قمنا بإعادة هيكلة شركة الهرم للحفر بشكل احترافي كامل لضمان الإستغلال الأمثل للأسطول ويجبث تعمل بشكل يتواءم مع الإستراتيجية العامة لشركة بتروجلف، حيث نجحنا في إستقطاب الكوادر البشرية النقط ويحمد الله نجحنا في زيادة الأرباح السنوية لها بنسبة 16%.

كما نجحنا في تاهيل شركة سوبيريور بابوظلي وإعتادها لدى شركة أرامكو السعودية وهو ما يؤهلها للحصول على عقود

جديدة في أكبر أسواق النفط على مستوى العالم وهي خطوة ستجودون صداها أن شاء الله في المرحلة المقبلة، بالإضافة إلى البدء في تنفيذ العقد الجديد مع شركة أبوظلي للعمليات البتروولية البرية (أدكو).

وعلى صعيد الإستكشافات البتروولية فقد إستمر عمل الشركة في جزيرة سيرام - إندونيسيا ونجحنا في تحقيق أرباحاً على الرغم من التراجع الملحوظ لأسعار النفط.

إن إستراتيجية العمل التي تنتهجها الشركة في المرحلة الحالية تقوم على التنوع الأفقي في مصادر الدخل بحيث نسعي لتقديم حزمة متكاملة من الخدمات النفطية من خلال منظومة متكاملة سواء بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر من خلال شركاتها التابعة أو إستثماراتها، كما أننا نسعى إلى اللوازم بين السيولة والربحية بشكل متناغم حتى لا

■ تمكنت الشركة خلال الفترة الماضية من تدعيم أسطول الحفارات

تكون الشركة تحت أي ضغط مالي أو إنكشافات بالإضافة إلى قدرتها على إستيعاب الأزمات المختلفة والمشكلات القضائية مثلما حدث بنهاية العام الماضي.

وغن النتائج المالية للشركة، أوضح الجناعي بعد توفيق الله نجحنا في تحقيق صافي أرباح 3.8 مليون دينار كويتي وبارتفاع 59% عن العام 2013 حيث بلغت ربحية السهم 10.6 فلس بنهاية 2014 بالمقارنة مع 8.4 فلس بنهاية 2013، على الرغم من التراجع الملحوظ في أسعار النفط العالمية و معدلات الحفر والإستكشاف، وأضاف لحد شهدت إيرادات الشركة فقرة كبيرة خلال 2014 مقابل تراجع ملحوظ في تكاليف النشاط، حيث سجل مجمل الربح السنوي 6.1 مليون دينار كويتي بنهاية 2014 مقابل تراجع 3.5 مليون دينار كويتي بنهاية 2013 وبنسبة نمو بلغت 74.3% ومن جهة أخرى بلغت إجمالي الموجودات 72.2 مليون دينار كويتي بنسبة نمو بلغت 20.6%، كما بلغت إجمالي الإلتزامات الشركة 24.6 مليون دينار كويتي.

ونتيجة الأداء الجيد للشركة خلال العام الماضي فإن مجلس إدارة الشركة يقترح إعتاد توزيع أسهم مخدة بنسبة 5% من رأس مال الشركة.

وفي النهاية أود أن أشكر السادة المساهمين على ثقتهم الغالية في مجلس الإدارة وكذلك نعدكم بالعمل الدؤوب والمستمر لتحقيق أفضل العوائد على الإستثمار في المرحلة المقبلة.

■ خالد: الرعاية ستتضمن طرح مجموعة من المشاريع العقارية المميزة بإجمالي 4000 وحدة سكنية في منطقة كوشاداسي التركية

الوصول إليها بسهولة عبر رحلات «الكروز» السياحية التي تربط تركيا بعدد من الدول الأوروبية المجاورة، حتى أنها تعتبر بمثابة بوابة تركية إلى أوروبا.

وأضاف « محافظة «أزمير» التي تقع فيها منطقة كوشاداسي توقفت في حجم الإستثمار العقاري على محافظة إسطنبول، حيث فاقت المشاريع الإستثمارية والسياحية في «أزمير» نظيرتها في «إسطنبول»، كما أن عدد السياح الذين يزورون كوشاداسي سنوياً يصل إلى 16 مليون سائح أغلبهم من



محمد خالد

الضرائب والكهرباء والماء طوال فترة التاجير، فضلاً عن أنها تقدم لعملائها أعلى عوائد في نسب التاجير حيث تصل نسبة العائد إلى 25.3%.

وقال أن منطقة كوشاداسي التي تقع جنوب غرب

قطاع التكنولوجيا تصدر قائمة الارتفاعات عمليات الشراء على بعض الأسهم الخاملة تصعد بمؤشرات البورصة

المضاربين لعمليات التجميع وزيادة المراكز بالأسهم القيادية والتشغيلية مما عزز من تواجد الوزني وكويت 15 لارتفاع أسس، وأوضحت العقاب إن توجهه للتداولين لاسهم كانت بمثابة الحرك الرئيسي وبلغ المؤشرات للصعود أسس وكان أبرزها سهم «الوطني» و«إندكو» و«سنازل» الذي ارتفع بنسبة 5.4% وبعض أسهم المجمع الإستثمارية كسهم بيان الذي ارتفع 1.9%.

وتصدر قطاع التكنولوجيا قائمة الارتفاعات بعد أن صعد أسس بنسبة 1.4%، فيما احتل صدارة القائمة الحمرء لقطاع الرعاية الصحية بتراجع نسبته 1.11%.

وجاء على رأس الارتفاعات الأسهم أسس سهم «بحرية» بنسبة نمو بلغت 10% إلى 110 فلس، فيما جاء سهم «أسمنت أبيض» على رأس التراجعات، بانخفاض نسبته 6.78% إلى 110 فلس.

لمصلحة الخطوط الجوية الكويتية

بنك وربة يساهم في صفقة استئجار طائرات «آيرباص» A330-200



حامد حمد الغانم

في القطاع المالي والإستثماري الإسلامي في مجال الابتكار والتميز في هيكلة الحلول المالية للتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية لصالح كبرى الهيئات المؤسسية. وذلك من خلال المساهمة في أكبر صندوق تاجير طائرات في قطاع الطيران العالمي وشركة عالمية مع شركة آيرباص والبنك الدولي الإسلامي، وتعد هذه الخطوة هي الأولى لشركة آيرباص في الدخول بمجال التمويل الإسلامي ما هذا القطاع من مستقل واعد ونمو مطرد، وتعد مساهمة بنك وربة في هذا الإستثمار ومع شركاء عالميين ثقة كبيرة من قبل الشركات العاملة في بنك وربة وقدرته في توفير حلول إسلامية مبتكرة و متميزة، وفي ظل النمو للطرء الذي يشهده قطاع الطيران في منطقة الشرق الأوسط، فقد حرصنا على إستهداف مجال تمويل الطائرات كإحدى القنوات البادرة لتحقيق العوائد خلال القادم من السنوات.

لاستئجار طائرات «آيرباص» وبإعتباره أحد المؤسسات الإستثمارية الرائدة ضمن هذا الصندوق، فإن بنك وربة يفخر بتقديم المساعدة إلى الخطوط الجوية الكويتية في مساهمة لتحديث أسطولها من الطائرات. وبهذا السياق قال شاين حمد الغانم، نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار والخزينة، «لقد أرسى بنك وربة سمعة طيبة

أعلن بنك وربة عن مساهمته في صفقة إستئجار طائرات لصالح الخطوط الجوية الكويتية وبهدف لتأسيس توجه بنك وربة بخالص التهيئة إلى الخطوط الجوية الكويتية على استلامها أول طائرة «آيرباص» من طراز A330-200 بموجب عقد استئجار مع الشركة الدولية لتمويل الطائرات IAFIC، وتأتي عملية تسليم هذه الطائرة، والتي ساهم بنك وربة فيها، في إطار أول صفقة يتم إبرامها مع الشركة الدولية لتمويل الطائرات لتأجير 5 طائرات «آيرباص» من طراز A330-200 إلى الخطوط الجوية الكويتية.

وتعتبر الشركة الدولية لتمويل الطائرات المؤسسة المسؤولة عن إدارة الصندوق الإسلامي لاستئجار الطائرات ALIF المالية قيمته 5 مليارات دولار والذي تأسس في شهر يونيو من 2014 بمشاركة مستثمرين كبار مثل «آيرباص» والبنك الإسلامي للتنمية، علماً أن الصندوق مخصص حصرياً

بمنظور متطور يواكب الطفرة العمرانية الحديثة في الكويت الراشد : «السرب للتطوير العقاري» تستعد لإطلاق مشروعات عقارية جديدة

مسار التسويق العقاري في الكويت، وذكر الراشد أن الشركة تحضر مفاجأة كبيرة للسوق العقاري الكويتي، سيعن عنها خلال مشاركة الشركة في المعرض الرضضاني المحلية للعقارات الكويتية والدولية، لافتاً إلى أن هذا المشروع سيختلف الأنظار سواء لكبار المساهمين أو صغار المساهمين الذين لم يحالفهم الحظ في تحقيق حلم تملك العقار بمفهوم جديد.

ولفت إلى أنه ورغم تمتع السوق العقاري الكويتي بوجود كم كبير من المشاريع العقارية سواء محلية أو عالمية، إلا أنها تفتقد المفهوم الحديث والمتطور في العملية التسويقية الصحيحة التي تساعد جميع العملاء على تملك العقار بطرق سهلة وتقنية حديثة.

واختتم الراشد تصريحه قائلاً « الشركة ستقدم إبداعات جديدة ومتطورة في عالم العقار، ليس فقط من حيث الأسعار ولكن ستمتد إلى طرق التسديد المربة التي تناسب الشرائح كافة».



ناصر الراشد

هذا الفريق تم وضعه من قبل مجلس الإدارة ليكون الوحيد من نوعه يقدم خدمات متكاملة للعملاء سواء قبل أو بعد البيع بطرق جديدة فكرياً وتقنياً. وأضاف « السوق العقاري الكويتي يحتاج إلى التطوير وأن يكون هناك شركات تتبع طرقاً جديدة بعد أن تشابهت المشاريع والطرق التسويقية في شركات عديدة، وسعياً من الشركة في تقديم خدمة أفضل للعملاء، سيكون النهج المتبع لتسويق وتطوير عقاراتها علامة فارقة في تحويل

أعلن نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة السرب للتطوير العقاري ناصر الراشد عن تأسيس الشركة وإنتقالها في السوق الكويتي لتدير وتطور أكبر المشاريع العقارية المحلية بمنظور متطور حديث يواكب التطور العمراني في الكويت. وقال الراشد في بيان صحافي بمناسبة التأسيس إن الشركة ستكون من أفضل الشركات العقارية التي ستقدم نموذجاً متطوراً للثبيان العقاري بمفهوم جديد وحديث، لافتاً إلى أن مشروعات الشركة التي سيتم الإعلان عنها قريباً ستكون بطريقة تسويقية فريدة من نوعها وتقدم لأول مرة في السوق الكويتي الذي يحتاج إلى التطوير سواء في شكل العقارات أو طرق التسويق التي لابد وأن تناسب جميع الشرائح في الكويت. وأشار الراشد إلى أن الشركة تجمع فريق عمل متطور فكرياً ويسعى من خلال خارطة طريق وضعت لتتواءم مكانة مرموقة للشركة بين كبريات الشركات العقارية، لافتاً إلى أن المفهوم الجديد الذي يعمل عليه