الصباح الاقتصادية
12
العدد 2235 - السنة الثامنة
الإثنين 25 شوال 1436 - الموافق 10 اغسطس 2015
Monday 10 August 2015 - No.2235 - 8th Year

أرباح «مجموعة الامتياز» تقفز إلى 7.6 ملايين دينار

مؤشرات البورصة تنجو من فخ الهبوط

البورصة تستمر في الارتفاع

حولت العمليات الشراء الانتقائي ببعض الأسهم القيادية والرخيصة مسار مؤشرات بورصة الكويت للون الأخضر بنهاية جلسة، يوم الأحد ، بحسب محللين .

وارتفع المؤشر السعري في نهاية جلسة امس، بنسبة 0.35% إلى مستوى 6271.46 نقطة، بربحية بلغت 22.12 نقطة.

وزاد المؤشر الوزني بنسبة 0.54% رابحا 2.26 نقطة عند مستوى 419.29 نقطة.

وصعد مؤشر «كويت 15» بنحو 0.08% بما يوازي ربحية 0.81 نقطة، عند مستوى 1014.93 نقطة.

وقالت «نوف العقاب» مساعد نائب رئيس «التداول الدولي» بشركة كفيك للوساطة «التحول الإيجابي للمؤشرات يعود إلى النتائج الجيدة لبعض الشركات المدرجة ، بالإضافة لعمليات الشراء على بعض الأسهم الخاملة، واستكمال عمليات التجميع على أسهم قيادية».

وأعلنت الاستثمارات الوطنية أمس، عن ارتفاع أرباحها النصفية 68%، وقفزت أرباح «مجموعة الامتياز» إلى 7.6 مليون دينار، وحققت «الأمان» خلال الفترة ارتفاعا 126.3% بارباحها النصفية ، وشهدت أرباح «آسيا كابيتال» صعودا نسبته 200.9%.

وأشار «العقاب» إلى أن تأثير النتائج النصفية تغلب إلى حد ما على بعض الأحداث السياسية بالمنطقة كالإنفجارات التي شهدتها السعودية ؛ بالإضافة إلى الأجازات الصيفية».

وأوضح «العقاب» أن «أن السوق مازال يفتقد القائد الذي يستطيع تحويل مسار المؤشرات».

وارتفعت القيمة السوقية للبورصة 150 مليون دينار إلى 28.67 مليار دينار (94.51 مليار دولار)، مقابل 28.52 مليار دينار في الجلسة الماضية.

وصعدت القيم أمس 14.15% إلى 10.34 مليون دينار (34 مليون دولار)، مقابل نحو 8.88 مليون دينار في الجلسة السابقة.

وانخفضت الأحجام 17.7% إلى 82.25 مليون سهم، مقابل 99.95 مليون سهم في جلسة، الخميس الماضي.

أما عدد صفقات أمس فبلغ 2449 صفقة، مقابل 2774 صفقة في الجلسة الماضية.

وتصدر «العقاب» أن «أن السوق مازال يفتقد القائد الذي يستطيع تحويل مسار المؤشرات».

وارتفعت القيمة السوقية للبورصة 150 مليون دينار إلى 28.67 مليار دينار (94.51 مليار دولار)، مقابل 28.52 مليار دينار في الجلسة الماضية.

وصعدت القيم أمس 14.15% إلى 10.34 مليون دينار (34 مليون دولار)، مقابل نحو 8.88 مليون دينار في الجلسة السابقة.

وانخفضت الأحجام 17.7% إلى 82.25 مليون سهم، مقابل 99.95 مليون سهم في جلسة، الخميس الماضي.

أما عدد صفقات أمس فبلغ 2449 صفقة، مقابل 2774 صفقة في الجلسة الماضية.

وتصدر قطاع الاتصالات قائمة الارتفاعات بنسبة 1.4% مع صعود سهم «زيد» بنسبة 8.33%.

وارتفع قطاع البنوك بنسبة 0.32% مع ارتفاع أسهم «المتحد الكويت»، بـ 3.7%.

واحتل صدارة القائمة الخضراء قطاع التكنولوجيا بنمو نسبته 3.21%. وتصدر قطاع التكنولجيا التراجعات بنسبة 1.06% . وانخفض قطاع العقار بنحو 0.09% مع تراجع سهم «منشآت»، و«دبي الأولى»، بنسبة 1.9% و1.7% على التوالي.

واحتل سهم «هيومن سوفت» صدارة الارتفاعات بنحو 9.09% بالغا 1.20 دينارا، فيما تصدر سهم «جيران القابضة» التراجعات بنحو 8.33% إلى 49.5 فلسا.

وتصدر «ادنك» الأحجام بنحو 19.43 مليون سهم ، مع استقراره عند 39.5 فلس ، بينما جاء سهم «قيفا» على راس القيم بنحو 3.02 مليون دينار، متراجعا 1.09%.

وتوقعت «العقاب» أداء متذبذبا لمؤشرات البورصة الكويتية خلال جلسات الأسبوع القادم، ناصحا بعدم التسرع في اخذ القرار الاستثماري مع التركيز على الأسهم التي تعلن عن نتائج جيدة.

عمومية «النوادي» تبحث الانسحاب من البورصة

قالت شركة النوادي القابضة (ALNAWADI)، المدرجة بالبورصة الكويتية، ان الجمعية العامة غير العادية سوف تناقش توصية مجلس إدارتها بالانسحاب الاختياري من السوق الرسمي للاوراق المالية يوم الخميس الموافق 20 اغسطس الجاري في تمام الساعة 10:00 صباحا بمقر وزارة التجارة والصناعة ، بحسب بيان منشور على موقع البورصة.

وبينت "الشركة"، في وقت سابق، ان تفكيرها في الانسحاب من السوق يعود إلى تراجع حجم السيولة بالسوق الكويتي، وهبوط القيمة السوقية، وضعف مستوى التداول على أسهم الشركة.

وذكرت "الشركة" ان ارتفاع كلفة الإدراج من المصاريف والرسوم التي تقوم الشركة بدفعها سنويا بدون عائد جدي منها، ورغبتها بالحفاظ على استثمارات مساهميها، بالإضافة إلى القيمة الدفترية للسهم التي لا تعكس القيمة المعلنة بالسوق من أسباب الانسحاب.

ووافق مجلس إدارة النوادي القابضة الأربعاء الماضي، على الانسحاب من البورصة الكويتية . وهذه ليست الشركة الأولى التي تنسحب من السوق الكويتي خلال الأشهر الأخيرة، حيث سبقتها عدة شركات منها لؤلؤة الكويت العقارية التي انسحبت في يناير الماضي، تلتها شركة الاتحاد العقارية في مارس الماضي. وحققت "الشركة" خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو (النصف الأول) أرباحا قدرها 1.01 مليون دينار تقريبا (نحو 3.33 مليون دولار أمريكي). وشهدت نتائج الشركة خلال الربع الأول من عام 2015، تحولاً سلبياً بلغ 39.09 الف دينار، مقابل ارباح بنحو 366.32 الف دينار في الربع الأول من عام 2014. وتتخصص "الشركة" في تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو اجنبية، وكذلك تملك أسهم او حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو اجنبية، بالإضافة للقيام باعمال أخرى.

ويبلغ رأسمال "النوادي" 16.53 مليون دينار تقريبا، موزعا على نحو 165.3 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

الجمعية العمومية تقر البيانات المالية للعام الماضي

المنصور: تنوع أصول واستثمارات «الفنار للاستثمار» عزز كفاءتها خلال سنوات الأزمة

طارق المنصور

■ لا ديون ضاغطة والمركز المالي مطمئن ووفقنا أوضاعنا مع تعليمات الأجهزة الرقابية

اكد رئيس مجلس الإدارة لشركة الفنار للاستثمار طارق إبراهيم المنصور ان المركز المالي للشركة قوي ومتين ، مؤكدا على استقرار أوضاع الشركة بفضل عدم تحميل الشركة لديون كبيرة ، اضافة الى انتقاء الفرص الاستثمارية التي دخلت فيها خلال السنوات الماضية.

واكد المنصور على انه بالرغم من الظروف الصعبة للسوق المالي وفرص التشغيل في السوق المحلي الا التنوع الاستثماري لخارطة اصول شركة الفنار منح الشركة مرونة للتحرك ، وتعويض ركود السوق المحلي من خلال الفرص الخارجية.

وطمأن المنصور مساهمي الشركة خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس في وزارة التجارة والصناعة ، الى المركز المالي للشركة ومستقبلها ، مؤكدا انه تجاوزت تداعيات الأزمة من دون اي مشاكل تذكر او تحميل المساهمين لأعباء مالية إضافيه.

واكد على ان مجلس الإدارة مستمر في نهجه القائم على التحوط والتقييم الدقيق للفرص قبل الدخول فيها والأكثر من ذلك عدم اغراق الشركة في ديون كبيرة او مخاطر عالية

واكد المنصور على ان شركة الفنار وفقت اوضاعها حسب متطلبات هيئة اسواق المال مشيرا الى انها ملتزمة بكافة تعليمات الحوكمة التي تمثل سياج حماية للشركة ومساهميها وتكرس مؤسسية العمل.

واشار في كلمته للجمعية العمومية ان « الفنار للاستثمار : قد تمكنت من عبور أصعب سنوات الأزمة كشركة مالية استثمارية تأثرت بظروف السوق المالي عموماً سواء محلياً أو إقليمياً وعالمياً ، نتيجة استمرار تداعيات الأزمة منذ 2008 حتى الآن لاسيما في منطقة الشرق الأوسط والسوق المحلي تحديداً حيث تتباطئ اجراءات المعالجة والتحفيز. وفي ظل انخفاض اسعار البترول عالمياً والذي انعكس سلباً على الاقتصاد الكويتي بصفة عامة، الامر الذي ادى لهبوط شديد في معظم أسعار الأسهم والأوراق المالية

مع انتهاء السنة المالية 2014، تحسن الاقتصاد العالمي تدريجياً بعد فترة من الكساد الكبير. وبدأ التعافي يكتسب زخماً والاستقرار المالي العالمي يتحسن. ومع ذلك ظل النمو المحلي بطيئاً جداً وضعيفاً لدرجة لا تدعو إلى الطمأنينة

وعلى صعيد شركة الفنار للاستثمار: اكد المنصور ان الشركة نجحت في عمليات الهيكلة والتحوط والمحافظة على رأس المال والاستثمارات التي تحت مظلتها بإعادة النظر في تسييل بعض الأصول طويلة الأجل غير المدرة وتنمية وتاهيل الأخرى ذات المستقبل الواعد.

وفي ظل تلك الظروف الاقتصادية قامت شركة الفنار للاستثمار بالتخارج من عدد من الاستثمارات الاجنبية والتي حققت من خلالها عوائد مجزية للشركة، كما ان الشركة في الوقت الراهن تتميز بمركز مالي قوي وخالية من الديون وليس عليها أي ضغوط استحقاقات قصيرة أجل أو غيرها وهو ما يعطيها ميزة وقوة تنافسية في اقتناص الفرص والحصول على التمويل اللازم متى ما استدعت الحاجة. وقال المنصور يمكننا القول اننا بفضل من الله وتوفيقه تجاوزنا المرحلة الاصعب ونتطلع في مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي إلى بدء مرحلة جديدة في ضوء مؤشرات مبشرة ومشاريع كبرى تعمل على تحضيرها الحكومة يمكن أن تحقق دعم للدورة الاقتصادية بشكل أفضل من السنوات السابقة. مشيرا الى تحول الشركة الى الربحية في العام الماضي

وتبلغ حقوق المساهمين حالياً 10.732 مليون دينار فيما تبلغ إجمالي الموجودات 11.515 مليون دينار كويتي.

والجدير ذكره انه تم تسجيل خسائر انخفاض بقيمة استثمارات تبلغ 334 الف دينار كويتي نتيجة اجراءات تحوط من جانب الشركة بمبالغ قد تزيد عن الحاجة ، وحرص الشركة على تقييم الاستثمارات وا قفالها بقيمها الحقيقية حاليا في إطار إظهار الشفافية الحقيقية والالتزام باقصى معايير الحصافة الاستثمارية.

وكانت الجمعية العمومية اعتمدت البيانات المالية للعام الماضي واقرت الميزانية العامة للشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقرير مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية ، والفنار للاستثمار شركة خاضعة لرقابة هيئة اسواق المال وبنك الكويت المركزي.

تراجع أرباح «المباني» النصفية إلى 24.3 مليون دينار

قالت شركة المباني (MABANEE) ، المدرجة بالبورصة الكويتية انها سجلت تراجعا طفيفا بلغت نسبته 0.8% في ارباحها بنهاية النصف الأول من العام الجاري.

واوضح البيان الصادر من الشركة عن تحقيقها أرباحا بلغت 24.3 مليون دينار (80.10 مليون دولار امريكي) مقارنة بارباح نصفية بلغت 24.5 مليون دينار (80.76 مليون دولار) بنهاية تلك الفترة بالعام الماضي.

وبينت الشركة ان قيمة الموجودات ارتفعت بنسبة 9.1% إلى 568.8 مليون دينار.

وزاد إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة خلال النصف الأول إلى 43.2 مليون دينار مقارنة بـ42.7 مليون دينار عن نفس الفترة من العام الماضي. وذكر البيان ان إجمالي حقوق المساهمين ارتفع في تلك الفترة بنحو 16.9% إلى 278 مليون دينار.

وتراجعت ارباح الشركة خلال الربع الأول بنسبة 2.9% إلى 11.94 مليون دينار (39.5 مليون دولار امريكي).

وحققت «الشركة» ارباحاً سنوية في 2014 قدرها 48.18 مليون دينار (163 مليون دولار امريكي)، مقابل أرباح بحدود 47.92 مليون دينار للعام 2013، بارتفاع نسبته حوالي 0.54%.

يُذكر ان شركة المباني تاسست عام 1964 ويبلغ رأسمالها 85 مليون دينار كويتي، وهي شركة مُدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية منذ عام 1999.

خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر في فندق الريجنسي

«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 40 شركة

إيهاب زكري

أعلنت شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن استعدادها لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق بمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية والذي سيقام خلال الفترة من 14-17 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي .

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري إن شركته تستعد لإطلاق هذا الحدث الكبير نظرا للإقبال الكبير على شراء العقارات المحلية والخليجية ولاسيما الدولية في جميع أنحاء العالم من قبل المستثمر الكويتي الباحث دائما عن الفرص العقارية من خلال المعارض في الكويت.

وأشار زكري إلى أن دورة المعرض الحالية ستقدم فرصا كبيرة ومميزة لم تقدم من قبل في أي من المعارض العقارية التي اقيمت خلال العام الحالي ، حيث إن المشروعات التي ستعرض في المعرض ستكون من بلدان كثيرة سواء مشاريع محلية بالكويت بمختلف مناطقها ومشاريع خليجية وعربية و أوروبية.

وأفاد زكري أن السوق العقاري في الكويت مازال يتمتع بسيولة عالية مقتربا من حاجز المليار دينار خلال النصف الأول من عام 2015، على الرغم من انخفاض قيمة التداولات بنسبة 24 في المئة مقارنة بالربع الاخير من العام الماضي، بعد ارتفاع غير مسبوق لأداء التداولات العقارية في عام 2014، وعدم تأثره بالانخفاض الحاصل في أسعار النفط خلال النصف الأخير من عام 2014 وحتى الآن،مع الأخذ بالاعتبار التذبذب لأسعار النفط في الوقت الحالي.

وأكد أن توافر السيولة العالية في السوق العقاري عامل مهم في إنجاح الأحداث العقارية ومنها المعارض، لاسيما وأن كثيرا من المستثمرين العقاريين يرون أن المعارض تعد من الأحداث المهمة التي توفر فرصا مميزة للعقارات سواء في الكويت أو الخارج.

وتوقع زكري أن يبقى القطاع العقاري قويا وأكثر صلابة في ظل مرونته وقدرته التنافسية، ما سيؤدي في النهاية لإنجاح المعارض العقارية في الكويت.

وأوضح أن المعرض في دورته الجديدة يحظى باهتمام كبير حيث ان « إكسبو سيتي » جمعت كبرى الشركات العقارية والمميزة سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي لحضور هذا الحدث العقاري ، وان الشركات الجديدة والمشاركة في المعرض ستقدم مجموعة مختارة من المشاريع التي تحظى باهتمام الكويتيين.

ولفت إلى أن المعرض سيقدم فرصا كثيرة للمستثمرين منها مشاريع سكنية واستثمارية وسياحية وغيرها من استثمارات عقارية ناجحة، مشيرا إلى أن العروض والمشاريع التي ستقدم في المعرض أغلبها تعرض للمرة الأولى خلال هذه الدورة.

«التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، يوم الأحد 9 أغسطس 2015 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة في عبدالعزيز اشكناني ، وقد فاز كل من:

1 – عثمان عثمان الكوح
2 – صوفيان شبيربهاي جوهيل
3 – وائل سالم بورسلي
4 – هيفاء سليمان الخليفي
5 – محسن عبدو العساكره

بجائزة قيمتها -/7000 دينار كويتي لكل منهم .

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها -/7000 دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو .

يفتح حساب النجمة بمبلغ -/500 د.ك والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة اسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علما بأن حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك، تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك.

«بيتك» يوفر «حساب الذهب» في 9 فروع

وسع بيت التمويل الكويتي «بيتك» شبكة فروعه التي توفر حساب الذهب للعملاء لتصل الى 9 فروع بعد ان كانت 7 وهي فرع المركز الرئيسي، الفيحاء، الشعب، السالمية، مبارك الكبير، الفحيحيل، القصر، الفروانية، وفرع التميز في برج «بيتك»، سعيا لان يشمل نطاق الخدمة مناطق مختلفة في الكويت ويوفر على العملاء الوقت والجهد استجابة للاقبال الكبير على منتج الذهب.

ويعكس حساب الذهب الذي انفرد «بيتك» باطلاقه على المستوى المحلي، والذي يتيح للعملاء شراء وبيع سبائك الذهب بشكل آمن وفعال، دور البنك في ابتكار المنتجات والخدمات المتوافقة مع أحكام الشريعة وخدمة عملائه، بما يمنحهم فرصة مميزة للاستثمار وتحقيق تطلعاتهم للمستقبلية، من خلال طرح البدائل المتعددة من الأدوات والاوعية الاستثمارية خاصة محدودة المخاطر، حيث يعتبر الذهب مخزنا للقيمة واداة استثمارية متميزة، تجمع بين الاستثمار والادخار في آن واحد .

ويتيح حساب الذهب للعملاء امكانية فتح حساب الذهب وتنفيذ عمليات الشراء والبيع والاحتفاظ بسبائك الذهب بطريقة سهلة وآمنه لأغراض الادخار والاستثمار من خلال فروع «بيتك» التسعة.

ويتميز الحساب بسهولة امتلاك الذهب باعلى درجاته (نسبة نقاء 999.9)، والمرونة في الاحتفاظ بالذهب بحوزة العميل او لدى «بيتك»، كما ان سبائك الذهب مصدقة من «بيتك» و وزارة التجارة، هذا ويقدم «بيتك» اسعارا تنافسية ومرونة في الشراء تتيح للعميل امكانية الاستثمار ابتداء من وزن 100 غرام فقط.

الجدير بالذكر ان الذهب يعتبر سلعة هامة للعملاء الذين يتطلعون إلى تنويع محافظهم الاستثمارية والادخارية، او التحوط من المخاطر المالية في الأسواق العالمية المتقلبة، كما ان «بيتك» وبفضل قدرته على الوصول الى اسواق الذهب العالمية قادر على تقديم الذهب للعملاء بأسعار تنافسية دون اي رسوم تفرض على الحساب.

الهيئة توافق على بيع 44.6 مليون من أسهم «الساحل»

قالت شركة الساحل للتنمية والاستثمار (COAST)، المدرجة بالبورصة الكويتية ان هيئة أسواق المال وافقت لها بتاريخ 5 اغسطس الجاري على بيع أسهمها البالغ رصيدها 44.57 مليون سهما وذلك لمدة ستة أشهر ، بحسب بيان منشور على موقع السوق.

وتراجعت خسائر «الساحل» بنهاية النصف الأول من العام الجاري، بنسبة 55% تقريباً بالغا 1.02 مليون دينار (3.36 مليون دولار)، مقارنة بـ 2.26 مليون دينار (7.45 مليون دولار).

وأوضحت «الشركة» في بيان لها أن هبوط الخسائر النصفية يعود إلى الانخفاض في المصاريف العمومية والإدارية بالإضافة إلى تراجع تكاليف التمويل .

وتراجعت خسائر الشركة خلال الربع الأول من العام 2015 بنسبة 11.5% بالغا 1.23 مليون دينار (4.1 مليون دولار).

وتتخصص «الشركة» في الاستثمار بالمشاريع التجارية، والأسهم الخاصة، والصناديق العقارية للعميل ونيابة عنه.

ويبلغ رأسمال «الساحل» 62.52 مليون دينار، موزعا على 625.2 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.