

خلال معرض العقارات الكويتية والدولية «دار الكوثر العقارية» تطلق مشروعات كبيرة في دبي وسلطنة عمان



حسن حاجي

أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية» إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية والذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة محلية وخارجية تحت سقف واحد.

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسن حاجي إن الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيلكون في دبي، البالغ ثقلته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال العرض.

وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تجارية تراوحت من 8 إلى 10 % في العام المتصور .

ولفت حاجي إلى أن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيراً إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشل شفا كونه من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وللاذلة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البنية الطبيعية المحيطة بالسيلكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للعصر العصري في ضواحي المدن وبين الأسلوب العربي التقليدي» لافتاً إلى أن

المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهواء والراحة، وتابع أن جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحيات البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن حداثة الطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رفنية عالية، وإضاءة صممت خصيصاً لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة.

وأشار إلى أن المشروع يتميز

بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وشايفين صديقين وصالة رياضية، ومجتمع صحي جاكوزي وسبا، ومجلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوانى في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقاً.

وذكر حاجي أن الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العرض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة.

الأرباح النصفية لـ «صناعات» الكويتية ترتفع 17 في المئة

شركات زيمية، وسجلت «الشركة» ارتفاعاً في أرباحها خلال الربع الأول بنسبة 17.5% إلى 5.92 مليون دينار.

وحققت «الشركة» أرباحاً خلال عام 2014، بقيمة 28.28 مليون دينار، مقابل 10.17 مليون دينار في عام 2013.

وتقوم «صناعات الكويتية» بتملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية، وكذلك تملك أسهم أو حصص ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية، وأعمال أخرى.

ويبلغ رأسمال «صناعات» 136 مليون دينار تقريباً، موزعاً على نحو 1.36 مليار سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

وقرعت «الشركة» في بيان إلى السوق، أن تبلغ نسبة الربحية من العقد 6%، تعادل 56 ألف دينار تقريباً، قابلة للتغيير تبعاً لظروف التنفيذ.

وقالت «الشركة» في وقت سابق، إن إجمالي حجم المناقصات التي حصلت عليها الشركة العام الماضي بلغ نحو 39 مليون دينار، فيما تقع النسبة الباقية في أسواق خارج الكويت، وتعمل «تنظيف» في نقل وتجميع النفايات، وتنفيذ كافة تعديلات النظافة للوزارات والمصالح الحكومية، والقطاع الأهلي، وتقديم الخدمات اللازمة في أعمال حماية البيئة من الكوث، بالإضافة للقيام بأعمال أخرى، ويبلغ رأسمال «الشركة» 26.16 مليون دينار تقريباً، موزعاً على نحو 261.6 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

قالت شركة الصناعات الوطنية القابضة (NIND)، المدرجة في بورصة الكويت، إن أرباحها بنهاية النصف الأول من العام الجاري، شهدت ارتفاعاً بنسبة 17.3%.

وأوضحت «الشركة» في بيان منشور على موقع البورصة، أن أرباحها في النصف الأول من 2015 بلغت نحو 9.38 مليون دينار (30.9 مليون دولار)، مقارنة بـ 8 ملايين دينار (26.4 مليون دولار) لأرباح الشركة للنصف الأول من 2014.

وأوضحت «الشركة» في بيان نشر لها اليوم، على الموقع الرسمي للسوق الكويتي، أن سبب الارتفاع في الأرباح النصفية يعود إلى ارتفاع معدل الربح، وارتفاع قيمة حصص من نتائج

كما هبط قطاع العقار 0.21% مع انخفاض عدة أسهم مثل «أرك»، و«صكوك»، بنسب 6.33% و3.51% على التوالي.

وارتفع قطاع البنوك بنسبة 0.07% مع صعود أسهم «بنك الإنمار» 3.49%، والذي ارتفعت أرباحه النصفية بنحو 13 مليون دولار أمريكي. واحتل صادرة الفاضة الحمراء قطاع التأمين يتراجع نسبته 0.23%.

كما هبط قطاع العقار 0.21% مع انخفاض عدة أسهم مثل «أرك»، و«صكوك»، بنسب 6.33% و3.51% على التوالي.

وارتفعت الأحجام بنحو 51.3% وارتفعت الأرباح بنحو 124.45 مليون سهم، مقابل 82.25 مليون سهم في جلسة أمس الأول الأحد.

أما عدد صفقات أمس فبلغ 3081 صفقة، مقابل 2449 صفقة في الجلسة الماضية. وارتفعت القيمة السوقية للبورصة 5 ملايين دينار (94.54 مليون دولار) مقابل 28.679 مليار دينار (94.54 مليون دولار).

قالت الشركة الوطنية للتنظيف «تنظيف» (CLEANING)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إن إحدى شركاتها المملوكة بالكامل وقعت مؤخرًا عقدًا لإنجاز المرحلة الأولى لمشروع حديقة فيلا خاصة بدولة قطر، لمدة عشرة أشهر، بقيمة 11.35 مليون ريال قطري (944 ألف دينار كويتي) (3.11 مليون دولار).

قالت الشركة الوطنية للتنظيف «تنظيف» (CLEANING)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إن إحدى شركاتها المملوكة بالكامل وقعت مؤخرًا عقدًا لإنجاز المرحلة الأولى لمشروع حديقة فيلا خاصة بدولة قطر، لمدة عشرة أشهر، بقيمة 11.35 مليون ريال قطري (944 ألف دينار كويتي) (3.11 مليون دولار).

«بيتك»: 7 فائزين في السحب السابع لحملة البطاقات المصرفية

السحب الإلكتروني الذي كان يجري أسبوعياً، وثاني الحملة استمرارا للعرض المميزة التي يقدمها «بيتك» لعملائه من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة مقابلاتهم، وأيضاً حرصاً على تحقيق طابع فريد ومميز لجميع البطاقات «بيتك» التي تقدم دائماً قيمة مضافة لعملائها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة فرص استخدامه عند الاستخدام، فضلاً عن تعزيز تواجدهم في حياته اليومية، كما ترسخ الحملة مبادئ وأهداف «بيتك» في تنشيط حركة المبيعات وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمين البطاقة وللتجار.

عبد محمد علي العمر، خالد محمود العنبي، عبد الله غير المطيري، فيصل خالد شيلوني، مثال حمد العازمي، وتنتج الحملة حصول كل مستخدم لبطاقات «بيتك» على فرصة واحدة لدخول السحب لربح جائزة يومية قيمة عبارة عن «قيمة شتر يانه» تقدر بقيمة 3000 دولار، مقابل كل 10 شرائير للشراء. من خلال استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق داخل وخارج الكويت، وكذلك استخدام بطاقات «بيتك» الصراف الآلي خارج الكويت فقط، وكلمة تصاعف مبلغ الإنفاق زادت فرص التآهل لدخول السحب.

فلز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» بجوائز قيمة عبارة عن ربح قيمة شتر يانه بعد المضي 3000 دولار أمريكي لكل منهم في السحب السابع للحملة المروحية للبطاقات المصرفية التي حملت عنوان «اربح قيمة شتر يانه نقداً لغاية 3000 دولار»، والمستمرة حتى 15 سبتمبر 2015 . لتتبع الحملة على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية و«مستكراد» الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق داخل وخارج الكويت، والصرف (أي) في شتر يانه داخل وخارج الكويت.

والشاركون هم: محمد سالم السديراوي، عبد الرحمن مفيد

تطوراً وابتكاراً، خاصة وأنها الوحيدة المتوفرة بنظامي iOS واندرويد، وتتميز بسهولة استخدامها وبروتكتها لكونها تتيح للعملاء الاطلاع على تفاصيل حساباتهم وعلى آخر أسعار صرف العملات الرئيسية في أي وقت وأينما تواجدوا». وتتميز خدمة بنك الكويت الوطني المصرفية على الساعات الذكية بكونها توفر قدراً أكبر من السهولة والراحة للعملاء في إنجاز عملياتهم المصرفية في أي وقت وأينما تواجدوا. وتتيح هذه الخدمة للعملاء القيام بعدد من العمليات المصرفية الأساسية مثل الاطلاع على رصيد الحساب، وإمكانية متابعة أسعار العملات وتحديثها بصورة مباشرة على الساعة الذكية.



محمد خالد العثمان والمدير التنفيذي في مجموعة الخدمات المصرفية أثناء تجربة التطبيق

على الساعات الذكية العاملة بنظامي iOS (أندرويد)، تأتي المضاف إلى خدمات بنك الكويت الوطني المصرفية التي نظرها للمرة الأولى في الكويت

استخدام كيفية تشغيل خدمة الوطني عبر الوابل على ساعات ابل واندرويد بكل مرونة ليمتكنوا من إدارة حساباتهم المصرفية لحظة بلحظة. وفي هذه المناسبة، قال العثمان «إن بنك الكويت الوطني سابق دوماً في طرح وتطوير أحدث الخدمات والمنتجات وأكثرها سهولة وإسائنا لضمان خدمة عملائه على النحو الأفضل. ولنعلم بشكل متواصل على إمكانية آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا والخدمات المصرفية العالية وتوظيفها في خدمة عملائنا».

وأضاف العثمان أن «خدمة بنك الكويت الوطني المصرفية التي نظرها للمرة الأولى في الكويت

أطلق بنك الكويت الوطني الخدمات المصرفية على الساعات الذكية للمرة الأولى بنظامي iOS واندرويد، ليكون أول بنك في الكويت يطلق هذه الخدمة المبتكرة بالخطأ». وقام بنك الكويت الوطني بإطلاق هذه الخدمة للعملاء في فرع البنك في غراند أقينتو- مجمع الأقينتوز بحضور نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني محمد خالد العثمان وقيادات من البنك، وتخلل حفل الإطلاق تعريف العملاء بالخدمات والعمليات المصرفية المتاحة من خلال هذه الخدمة الذكية الجديدة، كما تم إتاحة المجال أمام العملاء تجربة

«البديل الإستراتيجي» يزيد رواتب 45 في المئة من الموظفين

لا تخفيض لأجور من يتقاضون رواتب أعلى بل سيتم تجميدها لتتساوى مع درجاتهم وتصنيفاتهم الوظيفية

الإصلاحات الحكومية ستمكن من توفير 16

مليار دينار خلال السنوات العشر الأولى من

التطبيق وتحسين كفاءة الإنتاجية

الهدف الأساسي هو الانصاف وزيادة الشفافية

وهناك دراسات تبين وجود تفاوت كبير في رواتب

القطاع الحكومي

وقد جاء البديل الاستراتيجي نتيجة سنوات

عديدة من البحوث والدراسات من قبل مجلس الخدمة المدنية والمجموعة الثلاثية العاملة للاستشارات. وستتكل مجلس الخدمة المدنية

الذي يعتبر الجهة الأولى المسؤولة عن آلية التوظيف في كافة جهات القطاع الحكومي بتطبيق المشروع فور الموافقة عليه. ولنعلم أهداف المشروع على الدراسة المقدمة من المجموعة الثلاثية العاملة للاستشارات التي

تعد مؤسسة مشتركة بين شركة «أوليفر وإيمان» لتقديم الاستشارات والهيئة العامة للاستثمار والصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية، والتي قد أجرت دراسات مطوّلة عن آلية الرواتب في القطاع الحكومي والجهات التابعة له والقطاع النقابي.

ويهدف البديل الاستراتيجي بشكل أساسي إلى الإنصاف في سلم الرواتب وزيادة الشفافية، إذ كشفت الدراسات عن وجود تفاوت كبير في رواتب القطاع الحكومي. فعلى سبيل المثال، يبلغ راتب المحاسب من الدرجة الرابعة في أحد المؤسسات المسقلة ضعف راتب

الوظيفة المماثلة في أحد الوزارات. ويرجع ذلك إلى كثرة العلاوات الخاصة والعروض الكبيرة بينها باستثناء علاوة الأبناء والعلاوات الاجتماعية. كما أن هناك تفاوتاً في الرواتب الأساسية في القطاع الحكومي. ومن غير المفاجئ أن الدراسات قد أظهرت بأن

وتقدر تكلفة البديل الاستراتيجي بنحو 350 مليون دينار خلال العام الأول من تطبيقه، أو 4.5% من مجموعة أجور القطاع الحكومي التي تبلغ 7.85 مليار دينار. وستأتي هذه التكلفة من زيادة رواتب الموظفين الذين يتقاضون أقل من سلم الرواتب الجديد (أي الذين يتقاضون أجوراً أقل من قمتهم الوظيفية)، إذ تقدر نسبة هؤلاء الموظفين بنحو 45%، وسيتم زيادة رواتبهم بواقع 18% في المتوسط، الأمر الذي

قد يؤدي إلى إغالي دخل الأسرة خلال العام الأول من التطبيق.

أما في ما يخص الموظفين الذين يتقاضون أجوراً أعلى من سلم الرواتب الجديد، فلن يتم تخفيض أجورهم، بل سيتم تجميد رواتبهم حتى تتساوى مع الرواتب التي تتناسب ودرجاتهم وتصنيفاتهم الوظيفية. وسوف يتم تعديل الرواتب لهذه الفئة وفقاً لنسبة التخصيم.

وستمكن هذه الإصلاحات الحكومة من توفير مبالغ كبيرة على المال العام وتحسين كفاءة إنتاجيتها. وتشير التقديرات الرسمية إلى بلوغ الوفرة المالية ما يزيد عن 16 مليار دينار خلال السنوات العشر الأولى من التطبيق. وبحلول السنة العاشرة من التطبيق، يقدر أن تتخفف فاتورة الأجور الحكومية بأكثر من 20% عن الفاتورة في حال عدم اتخاذ تلك الخطوة الإصلاحية.

مع تصاعد عمليات الشراء وزيادة المراكز ببعض الأسهم

البورصة تحافظ على «الأخضر» لليوم الخامس على التوالي



البورصة تحافظ على إيجابيتها

الدعم 415 والذي ارتد منه الأسبوع

الماضي لسماول العودة مرة أخرى إلى المقاومة 423 وبحاول اختراقها.

وأضاف بقوله: «إن ارتفاع الوزن مشروط بتحركات أسهم البنوك ليمتكن من استهداف مستوى 438.

وذلك بالتوازي مع حركة المؤشر العام لتحقيق الهدف عند 6422

نقطة». وأكد «العون» أن مواصلة

صعود بعض المؤشرات مبررة بتوافر بعض المحفزات التي تبني الثقة من جديد لدى المتعاملين في

بورصة الكويت. وارتفعت القيم أمس بحوالي 0.6% إلى 10.4 مليون دينار (34.3 مليون دولار)، مقابل نحو 10.34 مليون دينار في الجلسة السابقة.

نقطة». وأكد «العون» أن استمرار صعود

المؤشر السعري سيجعل أهدافه فنياً عند 6422 نقطة. وذلك مع نهاية الأسبوع الحالي أو بداية الأسبوع القادم.

وقال «العون»: «يجد أن المؤشر الوزني ملزاً محافظاً على مستوى

وأصل المؤشر العام للبورصة الكويتية للارتفاع في جلسة، أمس الإثنين، لليوم الخامس الأول على التوالي، مع تصاعد عمليات الشراء وزيادة المراكز ببعض الأسهم، بحسب محللين.

وزاد المؤشر السعري بنسبة 0.44%، رابحاً 27.58 نقطة، إلى 6299.04 نقطة.

وارتفع المؤشر الوزني 0.07 نقطة، شكلت صعوداً نسبته 0.02% إلى 419.36 نقطة.

وتراجع مؤشر «كويت 15» نحو 0.62 نقطة، متراجعا 0.06%، إلى 1010.68 نقطة.

وقال «نواف العون» المستشار الفني للأسواق الخليجية «عمليات المضاربات الإيجابية على الأسهم الصغيرة وبعض الفليافية وراء

استكمال المؤشر الرئيسي والوزني للصعود أمس». وبيّن «العون» أن استمرار صعود

المؤشر السعري سيجعل أهدافه فنياً عند 6422 نقطة. وذلك مع نهاية الأسبوع الحالي أو بداية الأسبوع القادم.

وقال «العون»: «يجد أن المؤشر الوزني ملزاً محافظاً على مستوى

للمرة الأولى في الكويت بنظامي iOS وأندرويد

«الوطني» يطلق الخدمات المصرفية على الساعات الذكية



محمد خالد العثمان والمدير التنفيذي في مجموعة الخدمات المصرفية أثناء تجربة التطبيق

على الساعات الذكية العاملة بنظامي iOS (أندرويد)، تأتي المضاف إلى خدمات بنك الكويت الوطني المصرفية التي نظرها للمرة الأولى في الكويت

استخدام كيفية تشغيل خدمة الوطني عبر الوابل على ساعات ابل واندرويد بكل مرونة ليمتكنوا من إدارة حساباتهم المصرفية لحظة بلحظة. وفي هذه المناسبة، قال العثمان «إن بنك الكويت الوطني سابق دوماً في طرح وتطوير أحدث الخدمات والمنتجات وأكثرها سهولة وإسائنا لضمان خدمة عملائه على النحو الأفضل. ولنعلم بشكل متواصل على إمكانية آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا والخدمات المصرفية العالية وتوظيفها في خدمة عملائنا».

وأضاف العثمان أن «خدمة بنك الكويت الوطني المصرفية التي نظرها للمرة الأولى في الكويت

أطلق بنك الكويت الوطني الخدمات المصرفية على الساعات الذكية للمرة الأولى بنظامي iOS واندرويد، ليكون أول بنك في الكويت يطلق هذه الخدمة المبتكرة بالخطأ». وقام بنك الكويت الوطني بإطلاق هذه الخدمة للعملاء في فرع البنك في غراند أقينتو- مجمع الأقينتوز بحضور نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني محمد خالد العثمان وقيادات من البنك، وتخلل حفل الإطلاق تعريف العملاء بالخدمات والعمليات المصرفية المتاحة من خلال هذه الخدمة الذكية الجديدة، كما تم إتاحة المجال أمام العملاء تجربة