العدد 2240 - السنة الثامنة
الاحد غرة ذو القعدة 1436 - الموافق 16 اغسطس 2015
Sunday 16 August 2015 - No.2240 - 8th Year

أكد أن الأعمال التحضيرية لمشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص أتت ثمارها

الصالح: انتهينا من اعتماد نتائج التأهيل لستة مشروعات بقيمة 3 مليارات دينار

- مشروع «الزور» سيتضمن بناء محطة تحويل بسعة 400 كيلو فولت لتصدير الطاقة من المحطة لشبكة وزارة الكهرباء والماء
- مشروع الصرف الصحي يهدف إلى إنشاء محطة جديدة بطاقة استيعابية أولية تصل إلى 500000 متر مكعب يومياً

أنس الصالح

- المرحلة الأولى من مشروع «محطة الخيران» تهدف إلى إنتاج طاقة كهربائية بحد أدنى 1500 ميغا واط
- الدولة تسعى إلى توزيع مخاطر هذه المشروعات بين الجهات العامة والقطاع الخاص

أكد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية أنس الصالح أن الأعمال التحضيرية لمشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص أتت ثمارها بتضافر جهود السلطتين التشريعية والتنفيذية بصدور قانون عصري يتضمن إنشاء هيئة لإدارة طرح تلك المشروعات مضيفا أن اللجنة العليا للهيئة انتهت من اعتماد نتائج التأهيل لستة مشروعات قيمتها التقديرية نحو ثلاثة مليارات دينار كويتي.

وقال الوزير الصالح في بيان صحافي إن الهيئة انتهت من لائحتها التنفيذية التي تحاكي أفضل الممارسات العالمية بعقود الشراكة لتصبح للكويت أرضية خصبة تستطيع من خلالها تنفيذ المشروعات بمنافسة جاذبة وفقا للمعايير المهنية والدولية.

وأضاف أن اللجنة العليا للهيئة انتهت من اعتماد نتائج التأهيل لستة مشروعات تقدر القيمة التقديرية لها نحو ثلاثة مليارات دينار كويتي وقد بدأت إجراءات طرحها أول شهر أغسطس الجاري.

وأوضح أن هذه المشروعات هي الزور الشمالية -المرحلة الثانية ومحطة الخيران -المرحلة الأولى ومياه الصرف الصحي في المنطقة الجنوبية من الكويت (أم الهيمان) ومعالجة النفايات البلدية الصلبة - موقع كبد ومحطة العبدلية لتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام الطاقة الشمسية والبرنامج الحكومي والخطة الإنمائية لوزارة التربية.

وذكر أن المخطط أن يتم تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع محطة الزور لإنتاج الكهرباء والماء وفقا لنظام التصميم والإنشاء والتشغيل والصيانة وتحويل الملكية بطاقة إنتاجية - كحد أدنى - 1,800 ميغاوات وتنتج 102 مليون غالون إمبراطوري من المياه وستكون المحطة وفقا لتكنولوجيا الدورة الغازية المشتركة مع اختيار كافة التقنيات المعتمدة لتحلية المياه.

ولفت الوزير الصالح إلى أن المشروع سيتضمن بناء محطة تحويل بسعة 400 كيلو فولت لتصدير الطاقة من المحطة لشبكة وزارة الكهرباء والماء علما أن الوقود الأساسي المعتمد لتشغيل المحطة هو الغاز الطبيعي بالإضافة إلى الديزل كبديل احتياطي.

وقال إن المرحلة الأولى من مشروع محطة الخيران لتوليد الطاقة الكهربائية وتقطير المياه تهدف إلى إنتاج طاقة كهربائية بحد أدنى 1500 ميغا واط عن طريق إنشاء محطة تقليدية حرارية بخارية باستخدام زيت الوقود المنخفض الكبريت (إي إس إف او) و الغاز (السولار) أو الزيت الخام و الغاز الطبيعي).

ولفت إلى أن المشروع يقع في منطقة الخيران إلى الجنوب من محطة الزور الجنوبية لتوليد الطاقة الكهربائية وإنتاج المياه المحلاة مبينا أن المشروع يشمل محطة لتقطير وتحلية مياه البحر بطاقة تبلغ MIGPD 125 كحد أدنى عن طريق استخدام تقنيات طريقة التبخير الوميضي المتعدد المراحل (إم إس إف) أو متعدد التأثير(إم إي دي) و طريقة التناضح العكسي (آر او).

وقال الوزير الصالح إن مشروع الصرف الصحي يهدف إلى إنشاء محطة جديدة بطاقة استيعابية أولية تصل إلى 500000 متر مكعب يوميا ويمكن توسعتها إلى 700000 متر مكعب يوميا بحلول عام 2020 إضافة إلى تحديث وتوسعة عدد من محطات الضخ وإنشاء مجاري صرف للمياه.

و أكد أن مشروع كبد لمعالجة النفايات الصلبة من المشروعات التي ستنفذ وفقا لأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال معالجة النفايات البلدية الصلبة بهدف حماية البيئة والموارد الطبيعية وتوفير مصادر بديلة للطاقة تستفيد منها جهات الدولة المختلفة مثل وزارة الكهرباء والماء.

وتوقع أن يقدم المشروع عددا من الخدمات عن طريق استخدام المحارق لتوليد الطاقة الكهربائية وطمر الرماد المتبقي من المحارق في مردم نفايات صحية على الا يتجاوز الحجم الإجمالي للرماد المتبقي بعد إتمام عملية الحرق 5 في المئة من إجمالي حجم النفايات مشيرا إلى الطاقة الاستيعابية للمشروع تقدر بنسبة 50 في المئة من إجمالي النفايات البلدية الصلبة الناتجة في دولة الكويت.

وفي ما يتعلق بمشروع العبدلية للطاقة الشمسية أفاد الوزير الصالح بانه مشروع إنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية تعمل بدورة مدمجة بين الطاقة الشمسية والدورة المزدوجة من التوربينات الغازية والتوربينات البخارية في منطقة العبدلية جنوب دولة الكويت.

وذكر أن من المقدر أن يولد المشروع طاقة كهربائية بحوالي 280 ميغاوات ويبلغ إسهام الطاقة الشمسية منها حوالي 60 ميغاوات وللمشروع عدة فوائد أهمها بيئية تتمثل في أن الانبعاثات السنوية من غاز ثاني أكسيد الكربون ستكون 48000 طن وهي نسبة أقل مما هو متوقع في حالة محطة تقليدية لها القدرة نفسها وتوفير في حرق الوقود لإنتاج الطاقة موازية للطاقة الشمسية المتوقع إنتاجها. وبين أنه سيتم تنفيذ هذه المشروعات وفقا لنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص والذي تهدف الدولة من خلاله إلى تعزيز مشاركة دور القطاع الخاص في عملية التنمية المستدامة.

وأشار إلى سعي الدولة إلى إحداث نقلة نوعية في التكنولوجيا المستخدمة ومستوى الخدمات المقدمة من هذه المشروعات ونقل المعرفة وخلق فرص عمل للمخرجات والكفاءات الوطنية واستقطاب رؤوس الأموال الخاصة للاستثمار في الكويت وتحريك عجلة الاقتصاد بما يخفف الأعباء عن ميزانية الدولة ويسمح لها بالاستثمار في قطاعات أخرى.

وأكد أن الدولة تسعى أيضا إلى توزيع مخاطر هذه المشروعات بين الجهات العامة والقطاع الخاص بما يعزز تعديل دور الدولة من عملها الحالي للعمل كمطور ومنظم ومراقب لجودة الخدمات وهو ما يتوافق مع أفضل التجارب والمعايير المهنية والدولية بهذا الشأن.

وتوقع الوزير الصالح أن يؤثر ذلك إيجابا على الاقتصاد المحلي خصوصا مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المشروعات ستكون العوائد المتوقعة منها ليست فقط تطوير الخدمات وتحسينها بل أيضا لناحية توسعة القاعدة الرأسمالية لسوق الأوراق المالية.

وبين أن الهيئة تعمل على عدد من المشروعات ذات طابع تنموي تهدف إلى طرحها بأسرع ما يمكن مؤكدا حرص الكويت على تنفيذ خططها التنموية بكل شفافية تحقيقا لرؤية وتوجيهات سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه.

خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

«آفاق المستقبل» تطلق مشاريع مميزة في البحرين

- مرابحات للحلول العقارية» تسلط الضوء على عدد من المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والاميركية

عادل محمدي

دينا الحضار

أعلنت شركة آفاق المستقبل عن انضمامها لمعرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية والذي سينطلق فعالياته من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي.

وقالت مديرة التسويق في آفاق المستقبل دينا الحضار أنه تم بيع المرحلة الأولى بالكامل لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يُعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كليا عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابق، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح ، ويمتاز أيضا بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك .

ولفتت إلى أنه ومن ضمن مشاريع الشركة في البحرين هو برج فينا وابراج ناصر

حيث ان برج فينا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير قد بدأنا بمرحلة التشطيبات وتعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق .

شركة مرابحات للحلول العقارية

من جانبها أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه شركة أكسبو سيتي .

وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق عادل محمدي أن «مرابحات للحلول العقارية » تحرص دائما على المشاركة في مثل هذه المعارض ليتسنى لها عرض مشاريعها وتقديم عروضها وجديدها لعملائها ضمن اعلى مستويات الخدمة ، تحت اشراف فريق عمل متخصص بإدارة نخبة من المدراء التنفيذيين، ومنذ انطلاقتها وضعت «مرابحات» لنفسها استراتيجية راسخة مكنتها من الانتشار في دول عديدة على مستوى منطقة الخليج العربي والمنطقة العربية، حيث دخلت أسواق خليجية في كل من الامارات والسعودية ، إلى جانب أسواق إقليمية وعالمية مثل اسواق مصر وتركيا لبنان والبوسنة ولندن وامريكا، حث تميزت في تقديم باقة متنوعة من الخدمات العقارية المتكاملة تستهدف اعلى مستوى لإرضاء العملاء .

واشار إلى ان مرابحات ستسلط الضوء خلال المعرض على مشروع برج هاجر بمكة ومنتجع اكوامارين بالنويصيب واجنحة سلطان سويتس بإسطنبول، كما انها ستطرح عدة مشاريع للتملك وللاستثمار من بينها مشروع «بامب تاور» ومشروع «بريت ووركس» بالعاصمة البريطانية لندن، ومشروع «بولينا هيلز» بقلب سراييفو عاصمة البوسنة، ومشروعي «فينوس ريزيدنس» و«سيفاليستا ريزيدنس» بالجانب الأوروبي من اسطنبول.

برج هاجر - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية:

واضاف عادل محمدي ان شركة مرابحات للحلول العقارية قد وضعت عملاءها على بعد خطوات من البيت العتيق ومتميزين كالعادة بفرصة جديدة للتملك في المنطقة المركزية بمكة والتي تعد أهم نطاق عقاري حول العالم، و الاستفادة من العوائد التاجرية بالوقت ذاته حيث أعدت الشركة دراسات وخطط جديدة بعيدا عن المخاطر وضمن معاملات تجارية إسلامية، وحرصا من شركة مرابحات على أن تكون الفرصة ملائمة لجميع الشرائح عمدت الشركة على تنويع الفرص في برج هاجر وطرق التملك فيه ليتماشى هذا وسياسة شركة مرابحات في أن تكون الحلول العقارية منطقية مع اعلى استفادة للعملاء.

منتجع اكوامارين - شاطئ النويصيب - الكويت

اكوامارين هو منتجع سياحي عائلي تتم إدارته من قبل شركة اكوامارين للفنادق والمنتجعات، ويقدم لك فرصة لقضاء أوقات لا تنسى مع أفراد العائلة أو الأصدقاء كل عام في أجواء خليجية صيفية مرحة وشتوية ساحرة سواء في مرافق المنتجع أو على البحر مباشرة. يقع المنتجع على شاطئ النويصيب، وتبلغ مساحته 34.000 متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 متر تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة. ويقدم العديد من الأنشطة الممتعة والألعاب الرياضية البحرية وكذلك الرحلات البحرية وأيضا ألعاب الأطفال الشيقة والمسلية. يتألف منتجع اكوامارين من 99 وحدة فندقية سياحية ما بين فيلا وشاليه، جميعها مطل على البحر، بالإضافة إلى مبنى خدمات وحمامات سباحة والعديد من المرافق، كما يمتاز بالمسطحات الخضراء والأشجار وتتميز أجواءه بالهدوء والرومانسية خصوصا في أجواء الليل الخلابة. بدأت أعمال التشييد والبناء في المشروع في الأول من شهر مايو 2014 وتم إنجاز أكثر من 90% من البناء حتى شهر فبراير 2015، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال النصف الثاني من عام 2015.

فينوس ريزيدنس - اسطنبول الأوروبية - تركيا

مشروع « فينوس ريزيدنس» مشروع سكني يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول، في منطقة استيورت ويتألف من 103 شقة سكنية غرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى محلات تجارية ومركز للياقة البدنية وحمام سباحة وحمام تركي وسونا ملاعب أطفال ومناطق ترفيهية مع أنظمة أمنية وحراسة. جدير بالذكر أن المشروع يمثل فرصة ذهبية لمن يرغب في التملك في إسطنبول، حيث انه واقع باهم مناطق إسطنبول المركزية ويقدم اسعار تنافسية جدا وستكون الوحدات جاهزة للتسليم عام 2017.

صندوق «غلوبل للاستحواذ الكامل» يوزع 15 مليون دولار

مها خالد الغنيم

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل)، عن توزيع 15 مليون دولار أمريكي لمستثمري صندوق جلوبل للاستحواذ الكامل، وهو التوزيع الثاني هذا العام بعدما قام الصندوق بتوزيع 4 مليون دولار امريكي في بداية العام.

وبهذا التوزيع يصبح مجمل المبالغ التي وزعتها ادارة صناديق الملكية الخاصة منذ تأسيس أول صندوق أكثر من 473 مليون دولار امريكي من خلال خمسة صناديق إستثمارية.

ويمتلك صندوق جلوبل للاستحواذ الكامل، خمسة استثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا.

وحققت الصناديق التي تديرها جلوبل تحسنا كبيرا بعد الازمة المالية العالمية والربيع العربي في العديد من استثماراتها الرئيسية، وأعادت الكثير من شركات التابعة للمحافظ التي يديرها الفريق إلى المسار الإيجابي والمتنامي بعد التغييرات التي حدثت على مستوى القيادة في قسم الملكيات الخاصة في عام 2010.

ويعمل الفريق حالياً على إطلاق أول صندوق للاستثمارات الثانوية في الشرق الأوسط، وكذلك يعمل أيضا على إنشاء منصة للرعاية الصحية هدفها الاستثمار في سوق الرعاية الصحية المجدي في دول مجلس التعاون الخليجي وتركيا، مع توافر فرص استثمارية عديدة جاهزة في هذا المجال.

وأتم فريق الاستثمار، منذ عام 2011، أربعة استثمارات لصناديق الملكيات الخاصة، بما في ذلك استثمارا واحدا في الهند وثلاثة استثمارات في تركيا، مما يجعل جلوبل أحد أنشط المستثمرين الكويتيين في السوق التركي.

وقالت مها خالد الغنيم، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة: "مع تغيير الاستراتيجية في ادارة الشركات التي تستثمر فيها الصناديق، تمكننا من تنمية الأرباح التشغيلية في هذه الشركات و مواجهة الظروف الصعبة التي مرت بها مثل الأزمة المالية العالمية، والربيع العربي، وكذلك الانخفاض الحاد في أسعار النفط في نهاية عام 2014."

ومن جانبه، قال إحسان سانكاي الشريك المدير في فريق الملكيات الخاصة في جلوبل إن هذه التوزيعات قد تحققت بعد عدة سنوات من العمل الجاد والتفاني في العمل.

وأضاف: "يتطلع فريق الملكيات الخاصة باستمرار إلى توفير فرص جديدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، وخاصة في القطاعات الاستهلاكية والصحة والتعليم".

ولا زال فريق الاستثمار يعمل على الاطلاع على فرص للاستثمار من خلال صندوقه الخامس، وتبلغ السيولة المتاحة من الصندوق الخامس ما يزيد عن 100 مليون دولار أمريكي.

بالتعاون مع المؤسسة التعليمية «Coding Campus»

أكاديمية « VIVA Coded » للبرمجة تستضيف د. ياسر العصيفير

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموا في الكويت عن استضافة الدكتور السعودي ياسر العصيفير، ليكون أول المتحدثين في سلسلة المحاضرات الأسبوعية التي تعقدها أكاديمية « VIVA Coded» للبرمجة، أول أكاديمية لتعليم هندسة البرمجيات على مستوى الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، وذلك في إطار رسالتها الهادفة إلى توفير التعليم المستمر للمواهب الواعدة في مجتمع التكنولوجيا في الكويت، وتأتي امتدادا للجهود الدؤوبة التي تبذلها شركة VIVA لتمكين شباب الكويت من خلال التعليم والتطوير.

ويعتبر الدكتور العصيفير من أبرز الخبراء المتخصصين في مجال الأمن الإلكتروني، والاختراق الأخلاقي، والهندسة الاجتماعية في منطقة الخليج. وهو يحمل دكتوراه في أمن الإنترنت من جامعة كارديف، ويعتبر مرجعا في الهندسة الاجتماعية والاختراق الأخلاقي، ومتحدثا مرموقا شارك في العديد من الفعاليات على مستوى العالم.

وأعرب عبدالرزاق بدر العيسى، مدير إدارة اتصالات الشركات لدى VIVA عن سعادته بمناسبة استضافة أكاديمية VIVA Coded للدكتور العصيفير قائلا: «تفخر VIVA باستضافة الدكتور ياسر العصيفير، هذا الخبير الذي يحظى بمتابعة واسعة على مواقع التواصل الاجتماعي حيث يقوم ببحث القضايا الراهنة وغيرها من المواضيع الحالية التي تثير اهتمامنا في عالم الأمن الإلكتروني، آملين أن يستفيد الطلبة من هذه المناقشة حول الهندسة الاجتماعية والأمن الإلكتروني إلى أقصى حد.» وقام الدكتور العصيفير خلال هذه المحاضرة التي عقدت في أكاديمية VIVA Coded للبرمجة بتقديم مفاهيم عامة حول أمن الانترنت مسلطا الضوء على أهمية تبعات الحرب الإلكترونية ومدى خطورتها على المنطقة ككل، كما استعرض أمثلة استقاها من الحروب الإلكترونية بين القوى العظمى في العالم وكيف تشن الدول معاركها وتدير صراعاتها من خلف شاشات الحواسيب.

وتناول الدكتور العصيفير سبل حماية الحسابات الشخصية من الاختراقات على شبكة الانترنت والأساليب التي يعتمدها المخترقون للنفاذ إلى المعلومات والبيانات الشخصية. واستعان بأمثلة عديدة لتبيان الطرق التي يستخدمها المخترقون لسرقة المعلومات الشخصية مستخدمين معدات تكنولوجيا المعلومات والبرمجيات على حد سواء مثل الفيروسات ومشغل الأقراص، والكاميرات وغيرها. واختتم الدكتور العصيفير محاضرته بجلسة نقاشية شارك فيها طلاب الأكاديمية والحضور عموماً، حيث تسنى للمشاركين من خلال هذه المناقشات الجماعية الاطلاع عن كثب على جوانب معينة من الأمن الإلكتروني والاستفادة من خبرة الدكتور العصيفير الواسعة في هذا المجال.

وأتاحت زيارة الدكتور العصيفير لطلاب أكاديمية « VIVA Coded» فرصة فريدة للتفاعل مع أحد كبار الخبراء والتعرف على جانب هام من جوانب تكنولوجيا المعلومات. حيث تساهم مثل هذه الفرص في مساعدة طلبة الأكاديمية على الارتقاء بمهاراتهم ليصبحوا بمصاف المبرمجين العالميين ويبادروا بالعطاء في الكويت من خلال نشر التوعية بالهندسة الاجتماعية والاختراق الأخلاقي وسبل حماية المعلومات الشخصية والأمن الإلكتروني القومي.

«ستاندرد آند بورز» تثبّت تصنيف الكويت مع نظرة مستقرة

أكدت وكالة "ستاندرد آند بورز" التصنيفها الائتماني للكويت عند AA/A-1+ مع نظرة مستقبلية مستقرة، وذلك على الرغم من انخفاض أسعار النفط. وقالت الوكالة، في تقرير لها إن النظرة المستقبلية المستقرة تعكس توقعات بأن الماليات العامة للكويت بوجه عام ستظل قوية.

وخفضت الوكالة توقعاتها لفوائض الموازنة العامة والموازين الخارجية لدولة الكويت في ظل التراجع الحاد لأسعار النفط منذ يونيو من العام الماضي، لكنها أشارت إلى أن الكويت راكمت لسنوات فوائض مالية وأصولا أجنبية كبيرة ستساعدها على تحمل الانخفاض الحالي لأسعار النفط.

وبينت أن الآفاق المستقبلية المستقرة للتصنيف تعكس توقعات الوكالة بأن تستمر قوة الأوضاع المالية الداخلية والخارجية الشاملة للكويت بدعم من أرصدتها المالية العالية. ورأت أن مصادر القوة هذه كافية لاحتواء مخاطر كل من الانخفاض الحالي لأسعار النفط و عدم تنوع الاقتصاد المعتمد على النفط و الأوضاع السياسية المتقلبة يراي الوكالة بالاضافة الى التوترات الجيوسياسية في المنطقة.

وبينت "ستاندر اند بورز" ص أن الموازين المالية الداخلية والخارجية للكويت تأثرت بشكل ملموس بالانخفاض الحاد في أسعار النفط في العام الماضي وبالرغم من ذلك لم يتغير التصنيف الائتماني كونه يستند على المستويات المرتفعة للثروة المتراكمة والأوضاع المالية الداخلية والخارجية القوية.