العدد 2252 - السنة الثامنة
الاحد 14 ذو القعدة 1436 - الموافق 30 اغسطس 2015
Sunday 30 August 2015 - No.2252 - 8th Year

عروض عقارية مميزة لـ«ضمان المستقبل» في السعودية خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

«هومز العقارية» تطلق مشاريع تنافسية في بريطانيا وتركيا

أعلنت شركة هومز العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي سيقام خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في الريجنسي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقالت مدير مبيعات الشركة منال رمزي إن الفترة الحالية تشهد تسابقا ملحوظا بين شركات العقار في تقديمها كثيرا من التسهيلات لتسويق الوحدات السكنية بأسعار تنافسية في العديد من البلدان مما أسهم ذلك في زيادة طلب المستثمرين الكويتيين على شراء وحدات سكنية بغرض الاستثمار.

ولفتت رمزي إلى أن الإستثمار في العقارات من أكثر الإستثمارات أمانا وثقة على مر التاريخ، حيث يمكن تحقيق ربح من اعادة بيع العقار، بالاضافة الى اي مردود إضافي نظير تأجير العقار أو حق الإنتفاع به فهو يعتبر إستثمار ناجح ومضمون.

وأشارت رمزي إلى أن شركة «هومز العقارية» تقوم بتوفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز سواء في تركيا أو بريطانيا وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقع متوسط في المدن وحالة جيدة من الصيانة بالاضافة الى السعر الملائم.

منال رمزي

باسطنبول الأوروبية والذي يتمتع بقربه من جميع وأعلنت رمزي عن مشروع ومن أبرز مشاريعنا مشروع المراكز الإجتماعية والمرافق الحيوية والذي نوفر فيه تسهيلات كبري للسداد تصل إلي 36 شهرا، بالاضافة الى العديد من الفرص الإستثمارية في «المملكة المتحدة» حيث أشارات العديد من التقارير إلي ان الاستثمار في قطاع سكن الطلاب في المملكة المتحدة حقق أداء استثنائيا بالمقارنة مع الاستثمارات التقليدية من فئة العقارات التجارية والسكنية، حيث ان عوائدها تحقق ارتفاعات مستمرة.

وتابعت « من أحد أهم الاسباب لتفوق هذا القطاع هو قلة العرض مقابل الطلب العالي لهذا النوع من السكن، حيث ان الجامعات والكليات المنتشرة في المملكة المتحدة توفر السكن فقط 30% من طلابها، و الاستثمار في السكن الطلابي يوفر عوائد ايجارية مضمونة ومرتفعة تتراوح ما بين 7% وتصل الى 11%. وارتفاع الطلب على هذا النوع من الاسكان حوالي 5% سنويا». وبينت انه من أبرز مشاريعنا المعرض مشروع بمدينة نيو كاسل والذي يبعد عن جامعة كيل 5 دقائق فيما يبعد عن جامعة ستافورد شاير البريطانية حوالي 10 دقائق فقط، إضافة الي قربه من العديد من مناطق التسوق. ولفتت إلى ان الشركة ستقدم خلال المعرض الكثير من العروض و الفرص العقارية التي تقدمها حصريا خلاله في العديد من المشاريع السكنية والسياحية بالعديد من مدن تركيا (اسطنبول، طرابزون، بورصه وبريطانيا مانشيستر، ليفربول، شيفلد.

من جانبها أعلنت شركة «ضمان المستقبل العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر المقبل في الريجنسي.

وقال مدير الشركة فيصل الماص إن الشركة تسعى من خلال مشاركتها في المعرض تقديم مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في (مدينة الطائف والخفجي) والتي تعتبر محطات استثمارية ممتازة وذلك بما تتمتع به من موقعها الجغرافي لهذه المدن، وكذالك المشروعات التي سوف تقوم بها ودخول رؤوس الاموال الخليجية بسبب مساحاتها المختلفة التي تتراوح من 600 الى 937 متر.

وأضاف «من مشاريعنا الاخرى اراضي وبلوكات في سلطنه عمان (ولاية صحار – ولاية مصنعه – ولاية صحم) بأسعار تتلاءم مع السوق العقاري، لافتا إلى الشركة تتوجه مستقبلا الي دولة الإمارات العربية المتحدة وبالتعاون مع استشاريين و مختصين لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله اي مستثمر ان يقوم بشرائها من صغار وكبار المستثمرين.

وأكد شركة ضمان المستقبل العقارية تقدم كل ما هو متميز من خلال مشاركاتها الفعالة والمستمرة في المعارض العقارية وطرح ما هو مميز وجديد بعوائد مجزية وأسعار تنافسية.

تقديراً لنجاحه في ابتكار حلول تكنولوجية متطورة

«غلوبل فاينانس» : «بيتك - تركيا» أفضل بنك إسلامي إلكتروني في أوروبا

منحت مجلة «غلوبل فاينانس» العالمية بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك–تركيا» جائزة أفضل بنك اسلامي إلكتروني على مستوى البنوك المشاركة في أوروبا تقديرا لنجاحه في ابتكار حلول تكنولوجية شاملة لخدماته ومنتجاته تلبي احتياجات عملائه المصرفية والتمويلية، وسيتسلم البنك جائزته في حفل الجوائز المقرر عقده عقب مؤتمر الصيرفة الالكترونية في 27 اكتوبر المقبل في لندن.

وخلال مسيرته التي تزيد عن الـ 25 عاما في قطاع البنوك المشاركة في تركيا، نجح «بيتك–تركيا» في طرح العديد من الحلول الالكترونية التي أضفت الطابع التكنولوجي على خدماته ومنتجاته التي يقدمها للعملاء بمختلف فئاتهم، وقدم تم تكريمه في عدة مناسبات تقديرا لمساهماته في تعزيز الخدمات الالكترونية ومثابرته على مواصلة البحث والابتكار لتبني أحدث ما توصلت اليه التكنولوجيا وتسخيرها لخدمة عملائه وخدمة السوق بهدف الحفاظ على زخم واهمية البنوك الاسلامية، وقد حقق البنك العديد من الانجازات على صعيد الخدمات الالكترونية على الانترنت وتطبيقات الموبايل مع زيادة التناغم بين القنوات الالكترونية وابتكار خدمات ومنتجات متطورة ومتوافقة مع اعلى المعايير العالمية في جودة الخدمة والتميز والسرعة والامان.

بنك «بيتك-تركيا»

واختارت مجلة «غلوبل فاينانس» التي مقرها نيويورك وتغطي 180 دولة و50 الف قارئ، «بيتك–تركيا» بناء على قوة استراتيجيته في جذب وخدمة العملاء الكترونيا، ونجاحه في ارشاد العميل للاستفادة من الخدمات الالكترونية، ونمو قاعدة العملاء مستخدمي التكنولوجيا والخدمات الالكترونية، واتساع نطاق منتجاته، والبراهين على استفادة العملاء الملموسة من مبادرات «بيتك–تركيا» الالكترونية، وكذلك موقع البنك الالكتروني وتطبيقاته الالكترونية المتطورة من حيث التصميم والوظيفة، وتم اختيار الفائزين من قبل لجنة تحكيم عالمية في شركة انفوسيس الرائدة عالميا في الاستشارات والتكنولوجيا والدعم الخارجي.

24 مليار دولار قيمة التحويلات عبر «الإمارات للصرافة» في 2014

في خطوة جديدة لتعزيز دوره في مواكبة النمو العالمي المتسارع اعلن مركز الإمارات للصرافة، العلامة التجارية الرائدة في مجال التحويلات العالمية وتداول العملات الأجنبية، عن عملية إعادة هيكلة على مستوى المؤسسة لتمهيد الطريق نحو تحقيق النمو العالمي المتسارع، وتعزيز التميز في الخدمة.

كما شهدت سوق التحويلات العام الماضي زيادة ملموسة فقد بلغت نسبة التحويلات العالمية عبر الامارات للصرافة حوالي 6% من حجم التحويلات العالمية بقيمة 24 مليار دولار، فيما بلغت قيمة عمليات الصرف الاجنبي حوالي 25 مليار دولار.

هذا وقد وافق مجلس إدارة مركز الامارات للصرافة بالإجماع على تعيين الدكتور بي. آر. شيتي رئيسا لمجلس الإدارة بعد إعادة هيكلة المجلس على مستوى المجموعة.

وفي بيان صحفي: ذكر المركز ان عملية إعادة الهيكلة وإعادة تشكيل الإدارة العليا للمجموعة الهدف منها تعزيز وبسط خدمات المركز على نطاق أوسع تماشيا مع المتطلبات المتزايد للعملاء.

كما قام المركز أيضا بتعيين نبيل عبد الرحمن–والذي يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لمجموعة (KBBO)، نائبا لرئيس مجلس إدارة مركز الامارات للصرافة، بينما تم ترقية بروموث مانغات إلى منصب الرئيس التنفيذي بعدما كان يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في وقت سابق.

وبوصفه الرئيس التنفيذي، سيكون بروموث مانغات مسؤولا عن صياغة الاستراتيجية العالمية للمؤسسة، والعمليات وزيادة الأعمال التجارية لمركز الإمارات للصرافة في مختلف عملياتها على مستوى العالم. كما سيتولى أيضا ريادة المبيعات العالمية وعمليات التسويق والعمليات، بما في ذلك الرقابة الشاملة على جميع فروع مركز الإمارات للصرافة وخطة التوسع، فضلا عن تقييم الأداء المالي والتشغيلي في جميع انحاء العالم.

جدير بالذكر أن بروموث مانغات، وهو شخص متمرس وخبير في مجال التحويلات المالية وصرف العملات الأجنبية والمدفوعات، قد لعب دوراً رئيسيا في التطوير الاستراتيجي للشركة واستحدث افكار جديدة للمنتجات الجديدة في مركز الإمارات للصرافة. وفي وقت سابق، كان مركز الإمارات للصرافة قد قام بتعيين واي. سودهير كومار شيتي رئيسا للشركة.

وعلاوة على ذلك، ذكرت الشركة في بيانها انه كجزء من عملية التحول الاستراتيجي التي تمر بها الشركة، سيتم إعادة تشكيل مجلس الإدارة بإدخال مدراء مستقلين غير تنفيذيين جنبا إلى جنب مع المساهمين وممثلي الإدارة.

وفي عام 2014، بلغ مجموع التحويلات المالية من خلال الشركة حوالي 6 % من إجمالي التحويلات المالية العالمية، حيث بلغت قيمة التحويلات المالية للشركة وكذلك معاملات صرف العملات الأجنبية في نفس العام 24 مليار دولار و25 مليار دولار على التوالي. ويتواجد المركز في 31 بلدا، ويقدم خدماته لأكثر من 7.9 مليون عميل عبر العالم مثل التحويلات المصرفية الفورية والمدفوعات النقدية بالخارج وصرف العملات الأجنبية واستلام المرتبات وتسديد الفواتير وخيارات التوفير وبطاقات السفر، إلخ....

وعلى جانب اخر، وفي عام 2014؛ زادت حصة شركة سنتوريون للاستثمار–الذراع الاستثماري الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملوكة من قبل سعادة سعيد بن بطي القبيسي، جنبا إلى جنب مع شركة «انفينيت للاستثمارات» في مركز الإمارات للصرافة لتصل إلى 60%.

وفي يناير 2015 تمكن سعادة سعيد بن بطي القبيسي، والدكتور بي آر شيتي، وخليفة بطي عمير يوسف المهيري من إتمام عملية الاستحواذ على شركة ترافيليكس؛ أحد الشركات العالمية الرائدة في مجال الصرف الأجنبي.

وتعليقا على عملية التطوير، قال الدكتور بي آر شيتي، رئيس مركز الامارات للصرافة: أن «مركز الإمارات للصرافة يمر بعملية تحول كبيرة في أعماله التجارية. وسوف نواصل تركيزنا على نشر علامتنا التجارية عبر أسواق جديدة في العالم، كما اننا سنواصل تعزيز خدماتنا من خلال توفير مجموعة كبيرة من منصات الخدمات ذات القيمة المضافة بما في ذلك التحويلات المالية عبر الإنترنت. ويسرنا أن يتولى السيد بروموث مانغات منصب الرئيس التنفيذي ليقود المجموعة نحو تحقيق المزيد من الإنجازات الفارقة. ونحن على ثقة أن هذا التغيير في الهيكل التنظيمي للمؤسسة سيعزز التزامنا نحو الحفاظ على النمو، وتأكيد الثقة بين العملاء والشركاء، وتعزيز موقعنا الرائد».

أكاديمية العلوم الحياتية تدرب إحدى الشركات العاملة في مشروع «الوقود البيئي»

جانب من التدريب

مع انطلاق الموسم التدريبي في 2015 اختتمت اكاديمية العلوم الحياتية التابعة للشركة الكويتية للعلوم الحياتية (المملوكة للهيئة العامة للاستثمار)، برنامجا تدريبيا عن الإسعافات الأولية لموظفي شركة JGSK Joint Venture، إحدى الشركات الأجنبية العاملة في مشروع الوقود البيئي الذي تنفذه شركة البترول الوطنية الكويتية KNPC.

وقالت الأكاديمية في بيان صحافي، « شارك في الدورة 18 متدربا على مجموعتين، تم تدريبهم على المهارات الضرورية للاستجابة لحالات الطوارئ في الدقائق القليلة الاولى ، حتى وصول الخدمات الطبية الطارئة.

وأضافت: يعنى البرنامج التدريبي، بتعليم المشاركين المهارات الأساسية، مثل كيفية التعامل مع النزيف، والإلتواء، وكسور في العظام والصدمات، وغيرها من حالات الطوارئ والإسعافات الأولية، كما يستهدف خلق الوعي لدى المتسبين في كيفية التعامل مع الحالات الطبية الطارئة ، ومساعدة المصاب بالطرق اللازمة للتقليل من خطر المضاعفات مشيرة الى ان ما يقرب من 4 ملايين شخص ، يعانون من الإصابات والأمراض التي تحدث في مكان العمل وفقا لإدارة السلامة والصحة المهنية (OSHA) . وذكرت إن التدريب اعتمد على الدمج بين التطبيق على المجسمات مع محاكاة الفيديو على ان يقوم المدرب بمراقبة المشاركين وتوجيههم أثناء التدريب مبينة أنه عند الإنتهاء من اختبار المهارات يحصل المشارك على شهادة الإسعافات الأولية، وهي صالحة لمدة سنتين ومعتمدة من جمعية القلب الأمريكية.

وقالت الأكاديمية ان رسالتها، هي تقديم التعليم المستمر في القطاع الصحي، وذلك لتحسين الأداء والارتقاء بمستوى الجودة للخدمات الصحية، بما تمتلكه من خبرات وبرامج تدريبيه معتمدة من ارقى الجهات المتخصصة عالميا، وتحرص الأكاديمية من خلال استراتيجيتها الطموحة وبالتعاون مع وزارة الصحة ومؤسسات الدولة والجهات التعليمية والقطاع الخاص بالسعي لتحريك عجلة التنمية البشرية عن طريق التدريب والتعليم المستمر، ونقل الخبرات العالمية وتقديم افضل ما توصلت إليه العلوم والممارسات في مجال القطاع الصحي إلى دولة الكويت والمنطقة وتتميز باختيار شركاء استراتيجيين على المستوى الإقليمي والعالمي وبما يتناسب واحتياجات العاملين في هذا القطاع الحيوي.

بنك الخليج يعلن أسماء الفائزين في السحب الأول من «الحملة الصيفية»

أعلن بنك الخليج عن أسماء الفائزين في السحب الأول من حملته الصيفية المتميزة والحصرية للعام 2015 لحاملي بطاقاته الائتمانية وبطاقات الدفع. بدأت الحملة اعتبارا من 1 يونيو واستمرت لغاية 31 يوليو 2015، حيث يتأهل حاملو هذه البطاقات تلقائيا للدخول في السحب والحصول على فرصة الفوز بمجموعة واسعة من الجوائز القيمة عند استخدامهم بطاقات بنك الخليج الائتمانية سواء داخل الكويت أو خارجها.

وقد أقيم السحب الأول في 10 اغسطس 2015، حيث فاز نافع شلاش عابد الدعيج عبد الضابع، بالجائزة الكبرى وهي عبارة عن سيارة شيفروليه تاهو LS موديل 2015، بينما فاز حمد عدنان حسين الموله بسيارة شيفروليه كامارو كوبيه LT موديل 2015. وقد فاز كل من أحمد اسماعيل عبدالرسول سيد عبدالحميد بهبهاني، و مايكل مولا، بسيارة شيفروليه كابتيفا LS موديل 2015. وفاز كل من أحمد محمد حمدان محمد المطيري، و دلال عبد الله راشد الزعبي ببافة سفر تبلغ قيمتها 2,500 دينار كويتي.

هذا وقد هنأ بنك الخليج الفائزين الستة، ويتطلع حاليا للإعلان عن الفائزين في السحب الثاني الذي سيجرى في 12 اكتوبر 2015، وتقديرا من بنك الخليج لعملائه، يعدهم باستمرار في تقديم أفضل الجوائز على السحوبات، والخصومات الحصرية والعروض التسويقية، مع الحرص في الوقت نفسه على توفير أفضل وأسرع الخدمات المصرفية في الكويت.

يتعين على العملاء الراغبين في دخول السحب الثاني استخدام بطاقاتهم المصرفية من بنك الخليج بين الفترة من 1 اغسطس إلى 30 سبتمبر 2015. ويحصل كل عملاء بنك الخليج على فرصة واحدة للدخول في السحب عند استخدام بطاقاتهم الائتمانية داخل الكويت، بينما يحصلون على 3 فرص للسحب في حال استخدامها خارج الكويت وذلك مقابل كل 10 د.ك يقومون بإنفاقها. أما عملاء بنك الخليج حاملو بطاقات الدفع والذين يستخدمونها خارج الكويت، فسوف يحصلون على 3 فرص للدخول في السحب مقابل كل 10 د.ك يتم انفاقها.

«جي إف إتش» توزع 53 مليون دولار على مستثمري الصناديق

قالت مجموعة جي إف إتش المالية، المدرجة في بورصات البحرين والكويت ودبي إنها سوف تقوم بتوزيع 53 مليون دولار لمستثمري الصناديق التي تقوم بإدارتها والتي تستحوذ حاليا على استثمارات في كل من البحرين، والإمارات والولايات المتحدة الأمريكية والهند.

وأشار بيان صحافي أن محفظة العقارات السكنية (DURP) بالولايات المتحدة قد وزعت أرباحا نقدية بلغت حوالي 1.3 مليون دولار أمريكي وتشمل المحفظة على عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن وعقارا سكنيا واحدا بمنطقة أتلانتا بعدد إجمالي من الشقق يقارب 1300 شقة ونسبة إشغال تقارب 94%.

كما وزعت المجموعة أيضا الأرباح النصف سنوية لعام 2014 – 2015 عن مشروع مدرسة فيلادفيا الخاصة في دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة حوالي مليون دولار أمريكي.

وعلى صعيد القطاع الصناعي ، بلغت توزيعات شركة سيمبتا للإستثمار حوالي 7.9 مليون دولار أمريكي، والتي تمتلك مصنع الصقر للأسمنت ، الذي يعد أول مصنع متكامل لإنتاج الأسمنت في البحرين بالإضافة الى شركة البحرين لسحب الألمنيوم (بلكسكو).

واستطاعت مجموعة جي اف اتش خلال الثلاث سنوات الماضية من اعادة جزء من رأس مال مشروع مدينة التنمية الاقتصادية في مومباي – الهند بقيمة تقارب 43 مليون دولار أمريكي، تم تحويلها على دفعات و التي تتضمن التوزيع الحالي بقيمة 28 مليون دولار أمريكي.

وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة هشام الريس «استطعنا من خلال هذه التوزيعات ان نفي بوعودنا تجاه السادة المستثمرين لنؤكد المجموعة مرونة عملها ونجاح استراتيجيتها».

وأضاف الريس «خلال هذا العام استحوذت المجموعة على مجمع تجاري في جدة و مدرسة خاصة اخرى في دبي حيث من المزمع توزيع الارباح الخاصة بتلك المشاريع للمستثمرين خلال العام القادم».

وقال «سوف نواصل الاستثمار في الفرص الاستثمارية الواعدة التي تحظى بمعدلات نمو مرتفعة بالإضافة الى خلق علاقة متكاملة مع عملاء المجموعة وإضافة قيمة متميزة لمساهميها».

وقامت مؤسسة التصنيف العالمية كابيتال إنتليجنس، وفقا لبيان «جي اف اتش» بتأكيد تصنيف المجموعة الطويل الأجل "BB" والقصير الأجل "B"، فيما تستمر النظرة المستقبلية لتصنيفات المجموعة عند معدل «مستقر».