تراجع «السعري» وارتفاع «كويت 15» و«الوزني»

جني الأرباح ودعم القيادات يتحكمان في تحركات مؤشرات البورصة

البورصة تشهد تباينا للمؤشرات

انهت المؤشرات الكويتية جلسة أمس الثلاثاء على تباين في الأداء، حيث تراجع السعري بنسبة 0.39% عند مستوى 5797.77 نقطة، بخسائر تقدر بحوالي 22.8 نقطة.

وانهى المؤشر الوزني تعاملات أمس على ارتفاع نسبته 0.05%، وصولا إلى مستوى 385.55 نقطة، رابحا 0.21 نقطة. كما ارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.43% صعودا إلى النقطة 923.13 رابحا 4 نقاط تقريباً.

وعلق مدير شركة ميتا للاستشارات المالية، عدنان الدليمي، على الجلسة قائلا «التراجعات أمس أضعها في إطار جني الأرباح على الأسهم المضاربية وتدعيم القياديات بعد وصولها إلى مستويات متدنية».

وأضاف «الدليمي»: «لا يزال تأثير القلق في الأسواق العالمية والخليجية والتحفظ والتردد يلقي بظلاله على نفسيات المتعاملين والهبوط الحاد لا يزال يؤثر على توجهات المستثمرين».

ويرى «الدليمي» أن «هناك حالة من الاستقرار وتراجع حدة البيع وهو مؤشر إيجابي. كذلك الإيجابية في القياديات أمر جيد للسوق خلال باقي الأسبوع، كما أن النفط أيضا عامل جيد».

وأشار «الدليمي» في حديثه أن «ذات العوامل السلبية عموماً لا تزال حاضرة، وبورصة الكويت بدأت تستوعب التراجعات وعليه نحن قريبون من الارتدادات ولكن نحن بحاجة لوقت لتعافي السوق».

وحول ما أصدرته بعض التقارير بخصوص عودة ارتدادة النفط السلبية مرة أخرى الفترة القادمة، وأن الارتفاع الحالي مؤقت، قال «الدليمي» «باعتقادي أن النفط في اتجاه صعود لأن هناك عملاً كبيراً من روسيا، وأوبك للحد من تدهور الأسعار أكثر، وسيتم اتخاذ إجراءات، وكذلك العامل الصيني سيستقر».

وأوضح «الدليمي» أن كل الآثار هي مؤقتة، ويتم استغلالها من كبار المضاربين لكن الانهيارات غير محتملة على غرار ما حدث في عام 2008.

وتراجعت قيمة التداولات أمس إلى 12.45 مليون دينار تقريبا (41.13 مليون دولار)، مقابل نحو 15.89 مليون دينار تقريبا (57.78 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بانخفاض تُقدر نسبته بحوالي 21.7%.

كما تراجعت أحجام تداول أمس لتصل لحوالي 132.75 مليون سهم، مقابل 167.42 مليون سهم تقريبا بجلسة الأمس الأول، بانخفاض بحوالي 20.7%.

أما عدد صفقات أمس فبلغ 3372 صفقة، مقابل 4014 صفقة في الجلسة الماضية.

وبالنسبة للأداء القطاعي، تصدر قطاع «السلع الاستهلاكية» ارتفاعات أمس بنمو نسبته 1.11%، فيما تصدر قطاع «النفط والغاز» التراجعات بانخفاضه عند الإقفال بحوالي 1.37%.

واحتل سهم «باكو» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 7.94% عند سعر 136 فلساً، فيما احتل سهم «إيكاروس» صدارة التراجعات بانخفاض نسبته 8.93% عند سعر 102 فلس.

وبالنسبة لنشاط تداولات الأسهم، فقد تصدر سهم «أدنك» نشاط التداولات على كافة المستويات بأحجام بلغت 47.81 مليون سهم تقريبا، حققت سيولة اقتربت من مليوني دينار، مع تراجع للسهم بنسبة 5.95% عند سعر 39.5 فلس.

بتراجع نسبته 7.58 % مقارنة مع مستواها في يوليو

تقرير: القيمة الرأسمالية للسوق بلغت 25.78 مليار دينار خلال أغسطس

أشار التقرير الأخير لشركة بيان للاستثمار أن سوق الكويت للأوراق المالية تكبد خلال شهر أغسطس خسائر عنيفة هي الأسوأ شهرياً خلال العام الجاري، حيث انخفضت مؤشراته الثلاثة بشكل كبير وسط سيطرة حالة عامة من التشاؤم وعدم الثقة بين الأوساط الاستثمارية على وقع التراجعات الكبيرة التي منيت بها أسعار النفط في الأونة الأخيرة، فضلاً عن المخاوف بشأن مستقبل الاقتصاد العالمي واحتمال دخوله في أزمة جديدة، خاصة بعد الأنباء السلبية المتداولة عن الاقتصاد الصيني؛ وقد شهد السوق هذا الأداء السيء في ظل سيطرة الضغوط البيعية المكثفة التي شملت الكثير من الأسهم المدرجة في مختلف القطاعات، سواء الأسهم الصغيرة أو القيادية، وإن كانت الأخيرة هي الأكثر تأثرا بهذه الضغوط، مما انعكس سلبا على مؤشرات السوق الثلاثة، لاسيما مؤشر كويت 15 الذي كان الأكثر تكبدا للخسائر بنهاية الشهر الماضي مقارنة بنظيريه السعري والوزني.

ومن الجدير ذكره أن عمليات البيع العشوائية التي شهدها السوق خلال الشهر الماضي قد أدت إلى تراجع مؤشرات السوق إلى مستويات متدنية جدا لم تشهدها منذ عدة سنوات، حيث أنهى مؤشر كويت 15 تداولات الشهر عند أدنى مستوى إغلاق له على الإطلاق منذ تأسيسه في مايو 2012، فيما وصل المؤشر الوزني خلال إحدى الجلسات اليومية إلى أدنى مستوى إغلاق له منذ عام 2010، في حين بلغ المؤشر السعري أدنى مستوياته منذ عام 2012. من جهة أخرى، خسر سوق الكويت للأوراق المالية ما يزيد عن 2 مليار د.ك. من قيمته السوقية خلال الشهر الماضي، إذ بلغت مع نهاية الشهر 25.78 مليار د.ك.، بالمقارنة مع 27.90 مليار د.ك. في شهر يوليو، أي بانخفاض نسبته 7.85%.

هذا ويعد تأثر سوق الكويت للأوراق المالية بالانخفاضات المتتالية التي تشهدها أسعار النفط حالياً أمرا منطقيا باعتبار أنه ركن أساسي من أركان الاقتصاد الكويتي، والذي لازال يعتمد بشكل شبه رئيسي على إيرادات هذه السلعة الحيوية، إذ من الطبيعي أن أي تغير سلبي يحدث على أسعار النفط ينتج عنه انعكاسات سلبية على أركان الاقتصاد المحلي بشكل عام، وعلى سوق الكويت للأوراق المالية بشكل خاص، والذي أصبح سوقاً ضعيفاً نتيجة إهمال الحكومة المتواصل لما وصل إليه حال الشركات المدرجة منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية أواخر عام 2008 وحتى الآن.

وبالعودة إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الشهر الماضي، فقد أنهت مؤشراته الثلاثة تداولات الشهر في المنطقة الحمراء، وذلك تحت تأثير عمليات البيع العشوائية التي كانت حاضرة بقوة خلال معظم الجلسات اليومية من الشهر، حيث شملت العديد من الأسهم في مختلف القطاعات، وخاصة الأسهم القيادية التي حظيت بالجانب الأكبر من العمليات البيعية التي شهدها السوق خلال أغسطس، الأمر الذي دفع بمؤشرات السوق الثلاثة لخسارة الكثير من النقاط، لاسيما المؤشر السعري الذي تخطى مستوى الـ6,000 نقطة نزولا للمرة الأولى منذ شهر يناير 2013. كما أبدى السوق تأثرا بعمليات المضاربة السريعة التي كانت حاضرة أيضا في التأثير على مجريات التداول خلال الشهر.

هذا ولم تكن عمليات الشراء غائبة في التأثير على أداء السوق خلال شهر أغسطس، إذ شهدت بعض الجلسات اليومية من الشهر عمليات شراء انتقائية على بعض الأسهم التشغيلية، الأمر الذي حد من خسائر السوق بعض الشيء.

من ناحية أخرى، شهد شهر أغسطس انتهاء المهلة القانونية المحددة للشركات المدرجة في السوق للإفصاح عن نتائجها المالية للفترة النصف الأول من العام الجاري، وقد بلغ عدد الشركات المعلنة حتى نهاية الشهر 180 شركة من أصل 192 شركة مدرجة في السوق الرسمي، محققة ما يقرب من 973 مليون د.ك. تقريباً أرباحاً صافية، بارتفاع نسبته 7.88% عن نتائجها لنفس الفترة من عام 2014، حيث بلغت حينها 902 مليون د.ك. تقريباً.

هذا ووصلت القيمة الرأسمالية للسوق مع نهاية شهر أغسطس إلى 25.78 مليار د.ك. بتراجع نسبته 7.58% مقارنة مع مستواها في شهر يوليو، حيث بلغت آنذاك 27.90 مليار د.ك.، أما على الصعيد السنوي، فقد سجلت القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق خسارة نسبتها 7.86% عن قيمتها في نهاية عام 2014، حيث بلغت وقتها 27.98 مليار د.ك.

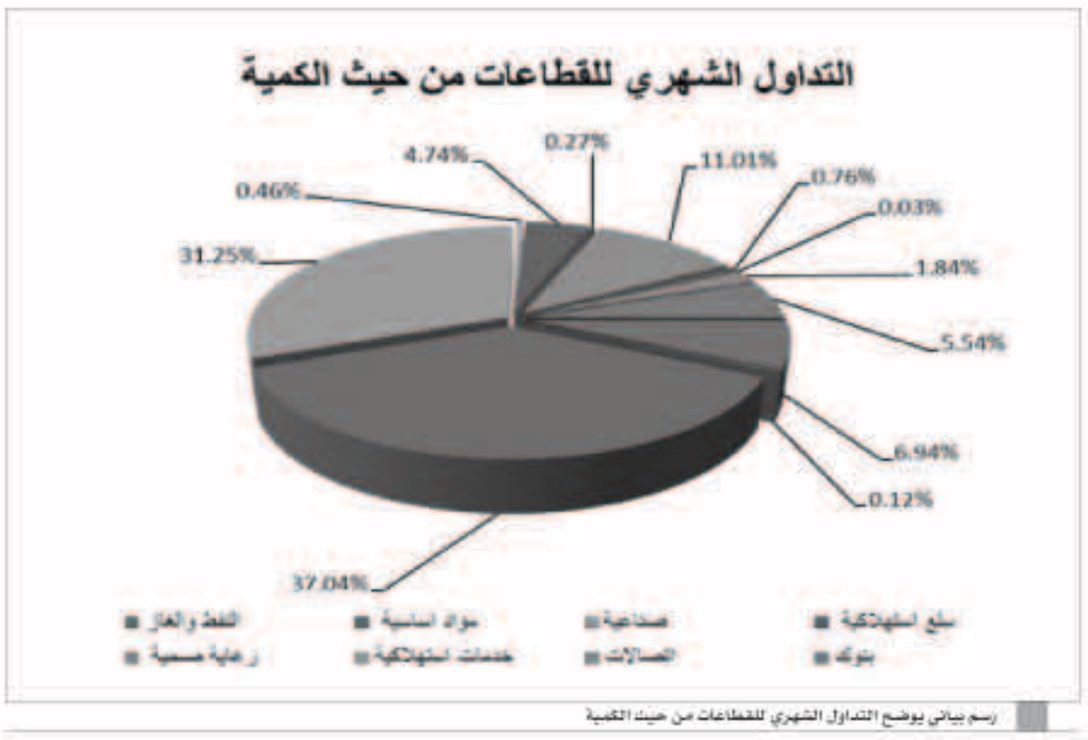
ومع نهاية شهر أغسطس أقفل المؤشر السعري عند مستوى 5,820.56 نقطة، مسجلا خسارة نسبتها 6.93% عن مستوى إغلاقه في يوليو، فيما سجل المؤشر الوزني تراجعا نسبته 8.01% بعد أن أغلق عند مستوى 385.34 نقطة، في حين أقفل مؤشر كويت 15 عند مستوى 919.16 نقطة، بخسارة نسبتها 9.44%. هذا وقد ارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول خلال الشهر بنسبة بلغت 24.85% ليصل إلى 13.64 مليون د.ك.، كما سجل متوسط كمية التداول نموا نسبته 25.40%، ليبلغ 139.70 مليون سهم.

مؤشرات القطاعات

سجلت جميع قطاعات سوق الكويت للأوراق المالية تراجعاً في مؤشراتها بنهاية الأسبوع الماضي باستثناء قطاع الخدمات الاستهلاكية، والذي حقق مؤشره نموا أسبوعيا بنسبة بلغت 2.11%، ليغلق عند مستوى 1,095.19 نقطة. هذا وقد تصدر قطاع الخدمات المالية القطاعات التي سجلت تراجعاً، حيث سجل مؤشره خسارة أسبوعية نسبتها 11.16%، مغلقاً عند مستوى 857.17 نقطة، فيما شغل قطاع الاتصالات المرتبة الثانية بعد أن أغلق مؤشره مع نهاية الأسبوع عند مستوى 551.03 نقطة، مسجلاً خسارة نسبتها 10.42%. أما المرتبة الثالثة فقد شغلها قطاع المواد الأساسية، والذي سجل مؤشره تراجعا نسبته 10.06% مقفلاً عند مستوى 937.61 نقطة. أما أقل القطاعات تراجعاً فكان قطاع الرعاية الصحية، إذ انخفض مؤشره بنسبة بلغت 0.77%، منهيا تداولات الأسبوع عند مستوى 1,028.48 نقطة.

تداولات القطاعات

شغل قطاع العقار المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الشهر الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 1.14 مليار سهم تقريباً شكلت 37.04% من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع الخدمات المالية المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة حجم تداولاته 31.25% من إجمالي السوق، إذ تم تداول 960.45 مليون سهم للقطاع. أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب قطاع الصناعية، حيث بلغ حجم تداولاته 338.49 مليون سهم أي ما يعادل 11.01% من إجمالي تداولات السوق.



رسم بياني يوضح التداول الشهري للقطاعات من حيث الكمية

«سفن» توقع عقداً لصالح «نفط الكويت» بقيمة 11.5 مليون دينار

قالت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن (Ship)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إنها قامت بتوقيع عقد مقاولة من الباطن مع المقاول الرئيسي لمشروع خاص بشركة «نفط الكويت»، بمبلغ إجمالي قدره 11.5 مليون دينار (38 مليون دولار).

وقالت «الشركة» في بيان نشر لها، على الموقع الرسمي للبورصة، إن العقد يتعلق بتنفيذ الأعمال المدنية، وأعمال المباني لمشروع إنشاء مركز تجميع جديد رقم (3)، علما بأن العقد ينتهي في 4 مايو 2017.

وأوضحت «الشركة» أن الأثر الكمي المتوقع على الوضع المالي للشركة من العقد المشار إليه هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 5% من قيمة المشروع (في حدود 575 مليون دينار)، إلا أن هذا الأثر الكمي غرضة للتغيير خلال تنفيذ المشروع؛ نظراً لظروف التنفيذ والتغيرات التي قد تطرأ على الأسعار.

وأعلنت «سفن» أواخر أغسطس الماضي عن فوزها بمشروعين جديدين بالكويت بقيمة 16.54 مليون دينار تقريباً (نحو 54.54 مليون دولار).

وكانت أرباح «سفن» المخصصة قد شهدت قفزة بارتفاعها بأكثر من 293% إلى 2.48 مليون دينار تقريباً، مقابل أرباح بنحو 630 ألف دينار في النصف الأول من عام 2014.

وتقوم «سفن» ببناء وإصلاح السفن وتنظيف الممرات المائية والموانئ وأعمال الصيانة الخاصة بالموانئ والأعمال البحرية وخدمات السفن المتعلقة بإصلاحها، والقيام بأعمال أخرى.

وتأسست «سفن» في أبريل 1974، ويبلغ رأسمالها 17.17 مليون دينار تقريبا، موزعا على نحو 171.7 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

«نور» تسدد 5.5 ملايين دينار لـ «بيتك»

قالت شركة نور للاستثمار المالي (NOOR)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إنها قامت بسداد مبلغ وقدره 5.5 مليون دينار (18.2 مليون دولار)، لبيت التمويل الكويتي (بيتك)، بتاريخ 31 أغسطس 2015.

وقالت «الشركة» في بيان نشر لها على الموقع الرسمي للبورصة، إنه بموجب خطة إعادة جدولة ديون الشركة لدى البنوك المحلية قامت بسداد المبلغ المشار إليه كجزء من أصل الدين المستحق للبنك المذكور.

وكانت أرباح الشركة قد تراجعت في النصف الأول من العام الجاري بنسبة 47.2% إلى 2.04 مليون دينار تقريباً (6.72 مليون دولار)، مقارنة بنحو 3.86 مليون دينار (12.52 مليون دولار) أرباح الشركة في الفترة المماثلة من العام الماضي.

وتقوم «نور» بتقديم خدمات الاستشارات المالية، والمتاجرة في الأوراق المالية المحلية والدولية، والاقتراض والإقراض، وإصدار الضمانات، وإدارة صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثمارية.

ويبلغ رأسمال «الشركة» 41.31 مليون دينار تقريبا، موزعا على نحو 413.2 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

«ميسان» قدّم المشورة إلى «إجيس» الفرنسية للاستحواذ على «بروجاكس» الكويتية

الياقوت: إنهاء الصفقة يعتبر نجاحاً نوعياً للاقتصاد الوطني

عبد العزيز الياقوت

قدّم مكتب ميسان وشركاه للاستشارات القانونية، المشورة إلى المجموعة الهندسية الفرنسية إجيس في ما يتعلق باستحواذها على 51 في المائة من شركة بروجاكس، القائمة في دولة الكويت، وهي واحدة من أكبر شركات ادارة المشاريع والبناء في الشرق الأوسط ، وتتيح هذه الصفقة لكلا «إجيس» و«بروجاكس» تطوير فرص جديدة في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

وقال الشريك الأول في مكتب «ميسان» عبد العزيز الياقوت «إن هذه صفقة تعد رئيسية بالنسبة لكل من «إجيس» و«بروجاكس» على حد سواء، التي نشأ عنها مجموعة كبيرة من الفرص التجارية لكلا الطرفين. ولقد قدم «ميسان» المشورة إلى إجيس طوال هذه العملية، بحيث برزت صعوبة الصفقة في امتدادها على ولايات قضائية متعددة.

وأضاف الياقوت أن هذا النوع من الصفقات ذات القيمة العالية التي يسعى الشركاء في مكتب «ميسان» إلى تقديمها كجزء من استراتيجيتنا منذ إطلاق المكتب في شهر يناير من هذا العام مشددا على انهاء هذه الصفقة بنجاح يمثل نجاحا نوعيا للاقتصاد الكويتي.

أوضح الياقوت أن كلا من «إجيس» و«بروجاكس» حددت فرص الشراكة البارزة وبدأت في الأشهر القليلة الماضية تقاسم الموارد والقدرات وتطوير مناهج مشتركة بهدف تطوير الأعمال بفضل مشاريع قيد التطوير أو قيد المزايدة أو التنفيذ والبالغة أكثر من 2500 مليار دولار أمريكي في كافة انحاء المنطقة. وأشار الياقوت الى ان الاتفاق عبر الحدود شمل قيود معقدة على الملكية الأجنبية ومسائل ضريبية في اربع قارات و 17 ولاية قضائية حيث قام مكتب ميسان بتمثيل إجيس كمستشارها الدولي، فتولى مهمة العناية الواجبة في كافة الولايات القضائية، فضلا عن التفاوض في وثائق الصفقة بهدف توقيع الصفقة وانهائها.

ويترأس فريق مكتب «ميسان» الشريك الأول عبد العزيز الياقوت، مع طارق يحيى، ميشال غانم، شهد الربيعان ومساعد العجيل.

لقد تأسس مكتب «ميسان» في شهر يناير من العام 2015 وتم افتتاحه رسميا في الكويت في برج الحمراء وتضم قائمة العملاء تضم منذ اليوم الأول بعض أضخم الشركات الإقليمية والمجموعات العائلية الأكثر حيوية في المنطقة وشركات أجنبية رائدة في قطاعاتها ومؤسسات مالية دولية ومحلية وهيئات حكومية، فضلا عن بعض أثرى الأفراد.

«دار مائدتي» تطلق منتجع برادايس جورجيا خلال «العقارات الكويتية والدولية»

سعود النجادة

أعلنت شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر الجاري في الريجنسي.

وقال مدير الشركة سعود النجادة أن «دار مائدتي» تمتلك أكبر و أضخم منتجع في دولة جورجيا و هو (منتجع برادايس) ، وتهنئ العملاء باستلامهم الفلل الخاصة بهم في المرحلة الاولي .

ولفت النجادة إلى انه و بناء على طلب العملاء فان الشركة تنتهز الفرصة من خلال أكبر معرض عقاري في الكويت بطرح المرحلة الثانية للمنتجع.

وأشار إلى أن الأستثمار الحقيقي الواعد يوجد لدينا بالمنتجع، حيث ان دولة جورجيا من أقرب الدول السياحية الي دولة الكويت وتحظى جورجيا بالنمو الاقتصادي السريع من خلال طبيعتها الخلابة و وجود الاماكن التراثية و الاثرية و جوها صيفا و شتاءا .

وأكد المنتجع برادايس يتمتع باطلالة رائعة على سهل كاخيتي حيث الطبيعة الرائعة و المناظر الخلابة و ايضا وجود كافة الخدمات المتميزة داخل المنتجع.

ودعا المستثمرين الجادين للاستثمار و انتهاز الفرصة عن طريق شراء الفلل او المحلات التجارية والحصول على ملكية مطلقة وكذلك مردود سنوي من خلال إدارة كويتية على أعلى مستوي توفر كافة الاجراءات داخل الكويت و خارجها .