مؤشرات البورصة تحافظ على لونها الأخضر لليوم الثالث على التوالي

العون: الجلسة شهدت شهية شرائية متنوعة

البورصة تحافظ على لونها الأخضر

انهت المؤشرات الكويتية جلسة امس الثلاثاء، منتصف جلسات الاسبوع، باللون الاخضر لليوم الثالث على التوالي، حيث ارتفع المؤشر السعري امس بنسبة 0.36% عند مستوى 5804.92 نقطة رابحاً حوالي 20.6 نقطة، ليصل لاعلى مستوياته منذ شهر ونصف.

وارتفع المؤشر الوزني عند الإقفال بنسبة 0.59% عند مستوى 391.52 نقطة رابحاً 2.3 نقطة تقريباً. كما ارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.65% صعوداً إلى مستوى 933.84 نقطة بمكاسب بحوالي 6.05 نقطة.

وتراجعت قيمة التداولات امس إلى 10.63 مليون دينار تقريبا (35.18 مليون دولار) مقابل نحو 17.29 مليون دينار (57.18 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بانخفاض تقدر نسبته بحوالي 35.5%.

اما أحجام التداول، فانخفضت امس لتصل لحوالي 139.43 مليون سهم مقابل نحو 180.29 مليون سهم تقريبا بالجلسة الماضية، بتراجع بلغت نسبته 22.7% تقريبا.

وبلغ عدد صفقات امس 3714 صفقة مقابل 4284 صفقة في الجلسة الماضية.

وعلق المحلل الفني لأسواق المال، نواف العون، على جلسة امس قائلاً «استمرت المؤشرات الرئيسية لسوق الكويت للاوراق المالية على ارتفاع للجلسة الثالثة على التوالي منذ بداية الأسبوع، حيث استمر ارتفاع المؤشر السعري إلى مستوى ما فوق 5800 مستهدفا مستوى 5815 نقطة، والذي قارب للوصول إليه، وهو هدف قد تحدثنا عنه سابقاً، وما إن يتمكن من تجاوزه سيواصل صعوده إلى مستوى 5906 نقطة، كهدف ثاني».

اما من ناحية الدعوم الفنية الحالية التي يحظى بها المؤشر، يقول «العون» إنها تقع عند مستوى 5770 نقطة، وبكسر هذا المستوى قد ندخل في عملية جني أرباح وتصحيح لبعض المؤشرات الفنية التي تحتاج إلى الراحة بعد استمرار الصعود لعدة جلسات كي تتمكن من معاودة الصعود مرة اخرى لتحقيق الأهداف التالية، والتي قد ذكرناها في السابق، لذلك من المهم المحافظة على مستوى 5712 نقطة وعدم كسره كي لا يُعطي إشارة سلبية مُبكرة على مواصلة الهبوط لاستهداف القيعان الأخيرة التي تم تكوينها والتي تصل إلى 5618 نقطة، وهو قاع الأزمة المالية 2008.

ونوه «العون» إلى أن جلسة امس كانت اقل من حيث السيولة والأحجام، مُشيرا إلى ان سيولة امس كانت مُقسمة بالمناصفة بين الأسهم القيادية والأسهم الرخيصة أو الشعبية المضاربية، وهذا يُعطي انطباع عن الشهية الشرائية المتنوعة والتي تطال شراء كافة الأسهم ذات القيمة الكبيرة والصغيرة وتنوع انشطتها وتشغيلها، وهو أمر منطقي في ظل توقع بيانات مالية جيدة لهذا الربع بالإضافة إلى الاقتراب من نهاية السنة المالية، حيث نجد أن هذه الفترة من كل عام تكون فترة لبناء المراكز للمستثمرين والمضاربين الذين يقتنصون الفرص من خلال الدخول على اسهم الشركات المحملة بالأرباح والتوزيعات.

واختتم «العون» حديثه مُعلقاً على اداء المؤشر الوزني للبورصة، قائلا «الوزني هو الآخر بحاجة إلى اختراق المقاومة 394 نقطة، ليواصل صعوده نحو الهدف الأول 408 ومنه إلى 423 نقطة، وما دام المؤشر يسير فوق مستوى 380 نقطة فنحن في منطقة جيدة لا تدعو للقلق او الخوف».

اما الأداء القطاعي امس، فقد تصدر قطاع «الاتصالات» ارتفاعات امس بنمو نسبته 0.9%، فيما احتل قطاع «التكنولوجيا» صدارة القائمة الحمراء بانخفاض نسبته 2.3%.

واحتل سهم «بريق قابضة» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات امس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 10%، فيما احتل سهم «أجوان» صدارة التراجعات بانخفاض تقدر نسبته بحوالي 8%.

وبالنسبة لتداولات الأسهم امس، فقد تصدر سهم «ميادين» نشاط التداول على مستوى الكميات بحجم بلغ 14.8 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 176 صفقة حققت نحو 384.9 الف دينار، مع ارتفاع السهم بحوالي 2%. وجاء سهم «وطني» على رأس قائمة انشط قيم التداول بالبورصة، بسيولة تقدر بحوالي 723.8 الف دينار بعد تنفيذ 15 صفقة على 894 الف سهم، مع ارتفاع عند الإقفال بنسبة 1.25%.

عن التسعة أشهر الأولى لعام 2015

«التجاري» يحقق أرباحاً صافية قدرها 25.4 مليون دينار

يعقوب الإبراهيم

أعلن البنك التجاري الكويتي عن تحقيقه أرباحا صافية قدرها 25.4 مليون دينار كويتي عن التسعة أشهر الأولى لعام 2015 مقارنة ب 25.3 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2014 . كما بلغت الأرباح التشغيلية قبل استقطاع المخصصات 74.0 مليون دينار مقارنة بالأرباح التشغيلية المحققة عن نفس الفترة من العام السابق والتي بلغت 73.5 مليون دينار.

وتعقيبا على النتائج المالية للبنك، قال الناطق الرسمي للبنك يعقوب الإبراهيم أن حجم الموجودات الإجمالية للبنك كما في نهاية سبتمبر 2015 بلغ 4.0 مليار دينار كويتي (مقابل 4.2 مليار دينار كويتي كما في نهاية سبتمبر 2014) منوها ان هذا الانخفاض جاء نتيجة التطبيق الايجابي لاستراتيجية البنك الجديدة الخاصة بإدارة السيولة.

وأضاف الإبراهيم أن البنك مستمر في سياسته المتحفظة المتمثلة باستخدام الأرباح التشغيلية في بناء قاعدة متينة من المخصصات وكذلك السياسة التي يتبعها بشأن شطب القروض غير المنتظمة بهدف تنظيف محفظة القروض وتخفيض نسبة القروض غير المنتظمة لكي تكون أقل من المعدل السائد في الجهاز المصرفي في دولة الكويت.

وقد بلغ معدل كفاية راس المال لدى البنك في نهاية سبتمبر 2015 نسبة مقدارها 18.26% وهذه النسبة تفوق الحد الادنى للنسبة المقررة من قبل بنك الكويت المركزي والبالغة 12.5%، وبلغت نسبة الرفع المالي 10.9% لتتجاوز 3 اضعاف الحد الادنى للنسبة المقررة وهي 3%. وارتفعت إيرادات الاستثمار بنسبة 127.0% كما ارتفعت إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 9.0%. فيما يستمر البنك في الاحتفاظ بنسبة منخفضة من القروض غير المنتظمة والتي بلغت 0.94% كما في 30/9/2015 والتي تعد إحدى افضل النسب على مستوى الجهاز المصرفي في الدولة.

واشار الإبراهيم ان الاستراتيجية التي يتبعها البنك تهدف إلى تنويع مصادر الإيرادات وتخفيض درجة المخاطر ولا سيما تلك المتعلقة بالتركز الجغرافي والقطاعي حيث يتم العمل على تحقيق تلك الاهداف بكل دقه ووضوح ومن خلال روح فريق العمل الواحد، مبينا ان هذه الاستراتيجية قد اثمرت عن نتائج طيبة وسوف تستمر في تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية لصالح البنك في المستقبل. كما قام البنك بتنويع محفظة القروض من خلال تخفيض التركز في القطاعات ذات المخاطر العالية.

وينتهز الإبراهيم هذه الفرصة ليعرب عن تقديره وامتنانه لمساهمي البنك وعملاؤه وكافة العاملين في البنك منوها إلى إستمرار البنك في جهوده الرامية لتحقيق مصالحهم.

بعوائد ايجارية مضمونة لعملائها وخيارات للمستثمرين

«ليوان البريطانية» تطرح مشاريع ببريطانيا في معرض المسار للعقار

اعلن المدير العام لشركة ليوان البريطانية العقارية حسين ابل مشاركة الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار الكويتي «سيتي كوم» بفندق الجميرا بيتش - المسيلة خلال الفترة من 2 إلى 4 نوفمبر المقبل بمشاركة اكثر من 30 شركة وبنك تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء فضلاً عن تقديم الخدمات التمويلية فيما تتوزع مشاركات الشركات المشاركة بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال حيث يقدم المعرض فرصا متميزة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه سواء فلل او شقق سكنية او حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وقال ابل في تصريح صحفي ان شركة ليوان البريطانية العقارية تطرح خلال مشاركتها في المعرض العديد من المشاريع وتوفر هذه المشاريع عوائد إيجارية مضمونة لمدة 5 سنوات

■ حسين أبل : ننصح بالاستفسار عن نوعية العقارات ببريطانيا ومصاريفها قبل الشراء

ومن ضمن هذه المشاريع مشروع مانشستر في مدينة بولتون تحديدا حيث تعرض الشركة قيمة شرائية منخفضة في التكلفة بقيمة 46.950 جنيه استرليني مع ضمان عائد يصل إلى 9 في المائة سنوياً من الإيرادات من الإيجارات كما أن هناك أيضا خيار لبيع الاستثمار في السنة السادسة بقيمة تصل الى 110% من اساس رأس المال مع العوائد الإيجارية فيما يقدر عائد الإستثمار على رأس المال بمستوى 60 ٪ وهو مضمون بعد أكثر من 5 سنوات وتجدر الاشارة إلى أن العرض الذي تقدمه الشركة هو العرض الوحيد و المضمون في نطاق العقارات المعروضة في السوق المحلي.

حسين أبل

واضاف ابل أن الشركة تطرح بالمعرض أيضا 16 مشروعا متنوعا ما بين السكني والاستثماري والطلابي بعوائد تتارجح بين 7% و 11% على اساس سنوي علما بأن جميع هذه المشاريع تقع في مواقع مميزة في مدن رئيسية بالمملكة المتحدة .

ونصح أبل العملاء والراغبين في الاستثمار بالسوق العقاري البريطاني بالاستفسار قبل الشراء والاستثمار عن انواع العقارات ومصاريفها ، حيث أن هناك العديد من العروض الترويجية والتسويقية التي تطلقها بعض الشركات والتي تضمن عائدا سنويا يبلغ 15% غير أن هذا العائد لا يشمل جميع تكاليف التشغيل مثل رسوم الوكيل، ورسوم الصيانة والضرائب وبالتالي فإن مسؤولية الاستفسار والتحقق من العروض الترويجية العقارية تقع على عاتق المستثمرين والعملاء في المقام الأول.

وافاد ابل ان شركة ليوان البريطانية العقارية توفر طريقة منظمة تحمي المستثمرين عند شراء العقارات من بريطانيا كما تضمن للمستثمرين سعر العقار المباع عن طريق فريقها القانوني إلى جانب تاكيد قيمة الأصول العقارية عن طريق استخدام التقييمات الحكومية RICS.

وجهة جذابة

واكد ابل أن الاستثمار العقاري في بريطانيا مازال الوجهة الأكثر استقطاباً للكويتيين نتيجة حزمة من الاسباب ابرزها : الإستقرار السياسي و الاقتصادي فضلاً عن زيادة معدلات الطلب نتيجة النمو الديموغرافي السكاني في بريطانيا من جهة وارتفاع شهية المستثمرين الاجانب لشراء عقارات في بريطانيا من جهة اخرى فضلاً عن توفير قانون الإسكان للتملك لمدة لا تقل عن 100 سنة في السوق العقاري البريطاني بالاضافة إلى معدلات العوائد المرتفعة والزيادة السنوية في العوائد السنوية الايجارية وكذلك الاستبيانات والمؤشرات التي تكشف عن توجه 20 % من إجمالي السكان لتأجير عقارات في بريطانيا في غضون السنوات الخمس المقبلة.

ولفت ابل إلى ان هناك نمواً قياسياً في الطلب على العقارات في بريطانيا حيث اظهرت بيانات تعداد للسكان في المملكة المتحدة نمواً بواقع 7% حيث تم تسجيل (4 مليون نسمة) في العقد الماضي مما ادى إلى زيادة في عدد السكان في المملكة المتحدة بما يزيد على 64 مليون نسمة فيما تشير التقديرات الحكومية إلى أن نحو 232 الف نسمة إضافية جديدة في بريطانيا تحتاج إلى مسكن الأمر الذي ادى لتسريع وتيرة خطة الحكومة البريطانية في المشاريع التنموية السكنية التي سيتم بناؤها ا كل عام فقط لمواكبة الطلب.

ونوه ابل إلى انه ومنذ العام 2002 سجل الطلب على تأجير الممتلكات في بريطانيا تضاعفاً فيما تشير التوقعات إلى انه بحلول عام 2016، فإن واحدة من كل خمس أسر في بريطانيا يمكن أن تعيش في مساكن مستأجرة، مما ادى إلى الحاجة إلى توفير مساكن للإيجار يبلغ عددها 1.1 مليون مسكن إضافي في المملكة المتحدة. و كل هذا يصب في مصلحة المستثمرين ويعزز انتعاش السوق العقاري البريطاني.

تنظم حملة برعاية «نفط الكويت» في «الأفنيوز» غداً

«انرتك» : زيادة حصة الطاقة المتجددة بالبلاد الي 15 في المئة

أعلنت شركة إنرتك للتدريب والاستشارات إحدى شركات الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (المملوكة للهيئة العامة للاستثمار) عن تنظيم حملة توعوية بعنوان (الأجيال الخضراء) ، برعاية شركة «نفط الكويت» ، وذلك يومي الخميس والجمعة في مجمع «الأفنيوز» ، وبحضور طلاب المدارس الحكومة والخاص.

وقالت مدير تطوير الأعمال بالشركة مروة ابل ، ان الحملة تأتي في إطار دور الشركة بدعم توجه الدولة نحو الطاقة النظيفة ، من خلال دورها التوعوي في تأهيل الأجيال و دورها في تشجيع مشروعات الطاقة الشمسية والمتجددة عبر تقديم باقة من البرامج التدريبية المتخصصة ، بالتعاون مع كبرى المراكز العالمية التي تعمل في مجال تدريب الطاقات المتجددة وإدارة مصادر الطاقة بأنواعها وترشيدهما.

وأكدت ان الشركة تعمل جاهدة على تنفيذ الرؤية السامية لسمو امير البلاد الشيخ صباح الحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه ، التي أطلقها خلال مؤتمر الأمم المتحدة بشأن تغير المناخ في الدوحة عام 2012 ، حيث اوضح سموه أن الكويت اولت اهتماما كبيرا بتنويع مصادر الطاقة لتصل إلى 15 % في العام 2030 من اجمالي الطاقة المستخدمة بالدولة .

وأشارت الى ان الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا منذ تاسيسها ، تقوم بالاستثمار الدولي في التكنولوجيات الحديثة وتوطينها، وتأسيس مشاريع وإدارتها لصالح قطاعات العمل الوطنية، فيما تحتل تأهيل العمالة الوطنية لإدارة مشاريع الطاقة المتجددة بالدولة مساحة واسعة من انشطة مركز إنرتك للتدريب و الذي يتطابق مع متطلبات خطة التنمية.

البدر يستقبل وزير التجارة الخارجية لجمهورية كوبا

جانب من الاجتماع

استقبل مدير عام الصندوق الكويتي عبد الوهاب البدر ، وزير التجارة الخارجية لجمهورية كوبا روخيليو سبيرادياز والوفد المرافق له .

حيث بحث الجانبان سبل التعاون المشترك والعلاقات بين البلدين ، هذا وقد حضر الاجتماع مدير إدارة العمليات في الصندوق الكويتي مروان الغانم وعدد من الخبراء والمستشارين الهندسيين.

الجدير بالذكر أن الصندوق الكويتي للتنمية كان قد قدم 4 قروض لجمهورية كوبا بقيمة 22.4 مليون دينار كويتي أي ما يعادل 76.16 مليون دولار أمريكي.

ترسية مناقصة بقيمة 16.4 مليون دينار على شركة «عربي للطاقة والتكنولوجيا»

قالت شركة مجموعة عربي القابضة (AGHC)، المدرجة ببورصة الكويت، إنه قد تم ترسية مناقصة بقيمة 14.44 مليون دينار تقريباً على شركة "عربي للطاقة والتكنولوجيا"، التابعة والمملوكة للشركة بنسبة 73%.

وقالت الشركة في بيان نشر لها على الموقع الرسمي للبورصة، إن المناقصة خاصة بشركة البترول الوطنية الكويتية، وتتعلق بالقيام بخدمات تشغيل محطات تعبئة الوقود والغسيل الآلي وبعض مرافق التسويق المحلي، علماً بأن مدة المشروع تبلغ 66 شهراً.

وأعلنت "عربي قابضة" أن شركتها التابعة – عربي للطاقة والتكنولوجيا – قد تقدمت في شهر سبتمبر الماضي بأقل الأسعار في مناقصتين، الأولى، لصالح شركة "نفط الكويت" بقيمة 11.3 مليون دينار، والثانية، لصالح "البترول الوطنية" بقيمة 27.52 مليون دينار.

يُشار إلى أن سهم "عربي" قابضة" قد ارتفع في مستهل تعاملات بنسبة 3.57% صعوداً إلى مستوى 87 فلس بمكاسب بلغت 3 فلوس، وذلك بعد تنفيذ 11 صفقة على عدد 113 الف سهم بقيمة 9.9 الف دينار تقريباً.

وتعمل "عربي قابضة" في تملك اسهم شركات مساهمة كويتية وأجنبية، إضافة إلى شركات ذات مسؤولية محدودة، بالإضافة للقيام بأعمال أخرى.

ويبلغ رأسمال الشركة 16.47 مليون دينار تقريباً، موزعاً على نحو 164.7 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.