العدد 2294 - السنة الثامنة
الخميس 9 محرم 1437 - الموافق 22 اكتوبر 2015
Thursday 22 October 2015 - No.2294 - 8th Year

بالتزامن مع رفض المحكمة الدستورية الطعنين في قانون إنشاء هيئة أسواق المال

مؤشرات البورصة تسقط في المنطقة الحمراء

مؤشرات البورصة تهبط

انهت المؤشرات الكويتية جلسة، امس الاربعاء، في المنطقة الحمراء وبشكل جماعي بعد ارتفاعها طوال الثلاث جلسات الماضية، وذلك بالتزامن مع رفض المحكمة الدستورية امس الطعنين في قانون إنشاء هيئة اسواق المال، وتحديدا المادة 122 منه.

وتراجع المؤشر السعري للبورصة في ختام تعاملات امس بنسبة 0.2% عند مستوى 5793.41 نقطة خاسرا حوالي 11.5 نقطة، وتراجع الوزني 0.18% نزولا للنقطة 390.81 خاسرا 0.71 نقطة تقريبا. كما انخفض مؤشر كويت 15 بنسبة 0.3% بإقفاله عند النقطة 931.08 خاسرا حوالي 2.8 نقطة.

وارتفعت قيمة التداولات امس إلى 11.24 مليون دينار تقريبا (37.2 مليون دولار)، مقابل نحو 10.63 مليون دينار (35.18 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بنمو تقدر نسبته بحوالي 5.7%.

اما احجام التداول، فارتفعت امس لتصل لحوالي 151.62 مليون سهم، مقابل نحو 139.43 مليون سهم تقريبا بالجلسة الماضية، بارتفاع بلغت نسبته 8.7% تقريبا.

وبلغ عدد صفقات امس 3399 صفقة، مقابل 3714 صفقة في الجلسة الماضية.

ويرى المحلل الفني لأسواق المال- إبراهيم الفيلكاوي، أن السوق الكويتي لم يدخل الإيجابية اساسا حتى يتفاعل سلبا مع رفض الدستورية امس للطعون على المادة 122 من قانون هيئة أسواق المال، لكن تراجع البورصة امس ما هو إلا ارتداد وقتي فقط، من وجهة نظره.

وأكد «الفيلكاوي» على أن ارتداد امس بالبورصة الكويتية هو ارتداد فني اعتيادي ولكنه لا يزال سلبيا وفق المعطيات.

اما الأداء القطاعي امس، فقد تصدر قطاع «التكنولوجيا» ارتفاعات امس بنمو نسبته 2.36%، فيما احتل قطاع «الاتصالات» صدارة القائمة الحمراء بانخفاض نسبته 1.03%.

واحتل سهم «إنجازات» صدارة قائمة اعلى ارتفاعات امس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 6.25%، فيما احتل سهم «عيادة ك» صدارة التراجعات بانخفاض نسبته 25%.

وبالنسبة لتداولات الأسهم امس، فقد تصدر سهم «ادنك» نشاط التداول على كافة المستويات بحجم بلغ 52.71 مليون سهم تقريبا، جاءت بتنفيذ 437 صفقة، حققت نحو 1.57 مليون دينار، مع تراجع السهم بنسبة 7.94%.

من جانبه قال مدير شركة مينا للاستشارات المالية والاقتصادية- عدنان الدليمي إن تداولات السوق الكويتي خلال الاسبوع الجاري كانت جيدة جدا نسبيا بالمقارنة مع الاسابيع الأخيرة.

واوضح ان المؤشرات ارتفعت في ثلاث جلسات متتالية بشكل جماعي، وبنسب كبيرة وزيادة ملحوظة في السيولة فوق معدلاتها، وكذلك ارتفاع في احجام التداول والصفقات.

وبالنسبة لجلسة امس، قال «الدليمي» إنها انتهت على تراجع بسيط، ولكن ايضا شهدت عمليات شرائية تحت ضغوط التجميع وجني الأرباح، وفي فترة المزاد تراجعت بعض الأسهم الخاملة بالحدود الدنيا فعكست اتجاه المؤشر عند الإقفال من اخضر إلى تراجع ١١ نقطة.

وقال «الدليمي» « إن السيولة امس توزعت بشكل جيد ومتوازن، منتشرة على شريحة عريضة من الأسهم الرخيصة والمتوسطة والقيادية، إضافة إلى احجام التداول.

واشار إلى أن التداولات لا تزال تتفاعل بشكل إيجابي مع الإعلانات عن البيانات المالية الفصلية للشركات الكبرى، والتي اعلنت حتى الآن، حيث جاءت البيانات على نمو في الأرباح يفوق توقعات المحللين خاصة في قطاع البنوك، وذلك يدل على ان الأرباح لم تتأثر بضعف البيئة التشغيلية وتعطل مشاريع التنمية وتراجع أسعار النفط وانعكاسات الأسواق العالمية وتراجعات السوق الحادة.

وتناول «الدليمي» الحدث الأبرز ، وهو صدور حكم المحكمة الدستورية في الطعن المقدم من محكمة أسواق المال بشان المادة 122 من قانون هيئة أسواق المال، والخاصة في كشف التلاعبات والمخالفات في التداول، وقد رفضت المحكمة الدستورية الطعن المقدم وردت القرار للمحاكم المعنية لاتخاذ ما تراه من قرارات قانونية في القضايا المطروحة أمامها.

وفي نفس السياق، قال «الدليمي» إن القرار لم يكن خارجاً عن التوقعات، حيث كان المتوقع أن تقرر المحكمة بدستورية المادة 122 كون القانون تغير واصبح هناك تشدد في إثبات القضايا والتهم بخصوص التداولات. وعليه زالت حالة الترقب واستمر السوق بنفس النمط والحالة.

وعلق «الدليمي» على تأخر إفصاح الشركات عن بياناتها المالية الفصلية قائلا: «الملاحظ في هذه الفترة من الإعلانات تأخر العديد من الشركات عن الإفصاح لبياناتها المالية الفصلية، ومن غير المعلوم سبب هذا التأخير الغير متوقع لضعف الشفافية من الهيئة والشركات، ولكن بالمجمل هناك ارتياح لأوضاع الشركات المالية بعد الإعلانات التي صدرت حتى الآن».

وتوقع «الدليمي» أن تفصح أغلب الشركات من دون عوائق، خلال الفترة المتبقية من المهلة القانونية حتى منتصف نوفمبر كما هو معتاد، لافتا إلى أنه ليس هناك أي أسباب للقلق بهذا الشأن.

واختتم حديثه قائلاً في الشأن السابق: «على كل حال يبدو أن التأخر في هذه المرة سيكون له تفاعل إيجابي في السوق كون كل مرة تتم فيها إعلانات نلاحظ أن السوق يتجاوب مع هذه الإعلانات بشكل إيجابي، مما يوفر أدوات دعم إضافية. ونلاحظ أيضا أن هناك شراء مؤسساتي واضح وسيستفيد من البيانات المالية الجيدة للشركات، وبالتالي سيكون هذا التكتيك جيداً لتوظيف رأس المال في التداولات وجذب المزيد من السيولة والنشاط الداعمين للسوق والأسعار».

وكانت المؤشرات الكويتية قد انهت جلسة اليوم بتراجع جماعي، حيث انخفض السعري بنسبة 0.2%، وتراجع الوزني بنسبة 0.18%، وسجل مؤشر كويت 15 انخفاضا بلغت نسبته عند الإقفال 0.3%.

العمير يفتتح معرض مؤسسة البترول الكويتية النفطي في إكسبو ميلان

علي صالح العمير

افتتح معالي وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة - رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية- الدكتور علي صالح العمير، جناح مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة في معرض اكسبو ميلانو 2015، المقام في مدينة ميلان الإيطالية تحت شعار «تحدي الطبيعة».

حضر حفل الافتتاح الرئيس التنفيذي لشركة البترول العالمية بخيت الرشيدي، ونائب العضو المنتدب للعلاقات وتقنية المعلومات الشيخ فيصل جابر الأحمد الصباح، ووفد مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة المشارك في الفعالية النفطية المقامة ضمن البرنامج الختامي للمعرض المقرر انتهاء اعماله نهاية اكتوبر الجاري.

وقد اعرب الدكتور علي العمير عن فخره واعتزازه لمشاركة مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة كممثل للقطاع النفطي الكويتي في هذا الحدث العالمي الذي تشارك فيه اكثر من 145 دولة من انحاء العالم، معتبرا مشاركة المؤسسة وشركاتها التابعة في المعرض خطوة مهمة لإبراز الدور الذي يؤديه القطاع النفطي الكويتي في مجال الاستدامة، مؤكدا ان كثير من الثمار ستعود على الكويت من تلك المشاركة وفي مقدمتها اطلاع العالم على صلابة وقدرة الإنسان الكويتي في مواجهة التحديات والتغلب عليها.

من جانبه اثنى نائب العضو المنتدب للعلاقات وتقنية المعلومات الشيخ فيصل جابر الأحمد الصباح، على مشاركة معالي وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة - رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية- وافتتاحه للفعاليات الختامية للمؤسسة وشركاتها التابعة في المعرض، مؤكدا ان مشاركة الدكتور علي العمير تعزز من مكانة المؤسسة على الأصعدة كافة.

وتجدر الاشارة أن الفعالية النفطية لمؤسسة البترول الكويتية تعكس الجهود الحثيثة المبذولة من قبل القطاع النفطي في تطبيق إستراتيجية الاستدامة، وذلك من خلال استعراض جهود المؤسسة وشركاتها في مجال الصحة والسلامة والأمن والبيئة، ومشاريع شركة نفط الكويت لإنشاء المحميات الطبيعية في الحقول النفطية، واعادة تدوير المياه المستخدمة في إنتاج النفط إلى مياه ري، واستخدام الطاقة الشمسية في توليد الطاقة الكهربائية لمحطات الوقود التابعة لشركة البترول الكويتية العالمية، ومشاريع الاستدامة لشركة البترول الوطنية الكويتية وشركة صناعة الكيماويات البترولية.

ويذكر اداء جناح الكويت في معرض (اكسبو ميلانو 2015) فاق التوقعات كافة، لا سيما ان عدد الزوار تخطى خلال شهر أكتوبر نحو 1.5 مليون زائر، وذلك في ظل ما تميز به جناح دولة الكويت من تصميم معماري جميل جسد تجربة حسية بواقع الكويت وتراثها وانجازاتها في تحدي الطبيعة، علاوة على تضمن الجناح عروض مشوقة عن الحياة في الكويت ومراحل تطورها من بلد صحراوي يواجه مشاكل متعددة في مقدمتها شح المياه إلى بلد يواكب ركب الحضارة العالمية في المجالات كافة.

بنك برقان يقيم مؤتمر التدقيق الداخلي الثاني للقطاع المصرفي الكويتي

لقطة جماعية للمسؤولين

إنطلاقاً من حرصه على مواكبة التطورات في مجال التدقيق الداخلي، قام بنك برقان باستضافة مؤتمر التدقيق الداخلي الثاني للقطاع المصرفي الكويتي، والذي انعقد في 19 أكتوبر 2015 في فندق الشيراتون بمدينة الكويت. شارك في المؤتمر رؤساء التدقيق الداخلي في البنوك المحلية والأجنبية، كما شهد العديد من الخطابات والمناقشات حول الاتجاهات الحديثة والموضوعات المستجدة في مجال التدقيق الداخلي.

واستقطب هذا الحدث عدداً من الخبراء وممثلي شركات التدقيق الدولية مثل بروتفيتي، إرنست ويونغ، كي بي ام جي، بي دبليو سي و ديلويت الذين قاموا بالمشاركة في حلقات النقاش لتسليط الضوء على وجهة نظرهم حول اتجاهات التدقيق الداخلي الناشئة وأفضل ممارساتها.

وفي هذا الصدد قال السيد عمرو القصبي، رئيس إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة بنك برقان، إننا سعداء باستضافة مؤتمر التدقيق الداخلي للقطاع المصرفي الكويتي للمرة الثانية على التوالي، فالتزامنا بإقامة هذا الحدث يأتي من إيماننا بأهمية دور التدقيق الداخلي في تطوير ونجاح كل من المؤسسات والمنظمات المالية».

الجدير بالذكر ان بنك برقان قام في عام 2013 باستضافة اول مؤتمر للتدقيق الداخلي بحضور الخبراء الماليين البارزين وممثلي التدقيق الداخلي من البنوك المحلية والأجنبية وكذلك شركات التدقيق الدولية لتبادل وجهات النظر ومعالجة التغيرات الأخيرة في مجال التدقيق الداخلي، و يستمر بنك برقان في الكشف عن ريادته وتميزه من خلال المشاركة والمساهمة في العديد من المؤتمرات والندوات المهمة، وكذلك من خلال تطبيق افضل المعايير والممارسات العالمية في جميع عملياته بهدف توفير جودة عالية في كل ما يقدمه من حلول مالية ومصرفية على المستوى المحلي والإقليمي.

فائض الكويت التجاري مع اليابان يتراجع للمرة الرابعة على التوالي

تراجع فائض الكويت التجاري مع اليابان في شهر سبتمبر الماضي للمرة الرابعة على التوالي بنسبة 79.7%، مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 14.6 مليار ين (122 مليون دولار).

وذكرت وزارة المالية اليابانية في تقرير أولي أن إجمالي الصادرات الكويتية لليابان تراجع في الشهر الماضي للمرة الرابعة على التوالي بنسبة 59% على اساس سنوي ليصل إلى 38.2 مليار ين (318 مليون دولار)، فيما نمت الواردات من اليابان بنسبة 11.7% لتصل إلى 23.5 مليار ين (196 مليون دولار).

واوضحت «الوزارة» أن فائض منطقة الشرق الأوسط التجاري مع اليابان انخفض بنسبة 54.2% ليصل إلى 468 مليار ين (3.9 مليار دولار) في الشهر الماضي مع تراجع صادرات المنطقة المتجهة إلى اليابان بنسبة 43% مقارنة بالعام الماضي.

ووفقا للتقرير تراجعت صادرات النفط الخام والمنتجات المكررة والغاز الطبيعي المسال وغيرها من الموارد الطبيعية التي تشكل نسبة 95.7% من إجمالي صادرات المنطقة لليابان بنسبة 44% في الشهر الماضي، فيما انخفضت واردات المنطقة من اليابان بنسبة 1.8% بسبب الشحنات الضعيفة للآلات والصلب.

ولفتت «الوزارة» إلى أن ثالث اكبر اقتصاد في العالم سجل عجزا تجاريا بقيمة 114.5 مليار دولار (955 مليون دولار) في الشهر الماضي ليتراجع بنسبة 90% خلال العام الحالي، حيث خفض تراجع أسعار النفط الخام والوقود تكاليف الاستيراد.

ونمت صادرات اليابان بنسبة 0.6% في الشهر الماضي ما يعكس ضعف الطلب في الصين وسط تباطؤ اقتصادها، فيما تراجعت واردات اليابان بنسبة 11.1%، حيث انخفضت شحنات النفط الخام بنسبة 40%.

وفي أسواق العملات تراجعت العملة اليابانية مقابل الدولار الأمريكي بنسبة 15.2% في العام الماضي.

وبدعم انخفاض الين الصادرات اليابانية من خلال جعل المنتجات اليابانية أكثر قدرة على المنافسة في الخارج وزيادة قيمة المكاسب الخارجية إلا أنه يؤدي في الوقت ذاته إلى ارتفاع أسعار الواردات.

«التمدين العقارية» تتعاقد على تشييد 3 أبراج بقيمة 45 مليون دينار

قالت شركة التمدين العقارية (TAM)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إنها قامت بتوقيع عقد إنشاء وتطوير مجموعة من الأراضي الاستثمارية المملوكة لها بمنطقة صباح السالم.

وقالت «الشركة» إن التعاقد تم على تشييد 3 أبراج استثمارية بتكلفة بناء تبلغ 45 مليون دينار (148.9 مليون دولار)، على أن يتم الإعلان عن الأثر المالي المتوقع لهذا المشروع على البيانات المالية للشركة طبقا لتعليمات هيئة أسواق المال وذلك خلال مراحل تنفيذه.

وكانت أرباح الشركة قد ارتفعت في النصف الأول من العام الجاري بنسبة 35% تقريبا لتصل لنحو 7.89 مليون دينار (26.02 مليون دولار)، مقارنة بـ 5.85 مليون دينار (19.29 مليون دولار) أرباح الفترة المماثلة من عام 2014.

وتتخصص «التمدين العقارية» في تقديم كافة أعمال الاستثمار العقاري داخل الكويت وخارجها، واستغلال الفوائض المالية لدى الشركة واستثمارها في محافظ مالية متخصصة، وإنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية.

ويبلغ رأسمال «الشركة» 41.13 مليون دينار تقريبا، موزعا على نحو 411.3 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

«الأشغال»: ترسية عقد مشروع تطوير شارع الغوص بتكلفة 77 مليون دينار

قال الوكيل المساعد لقطاع هندسة الطرق في وزارة الأشغال العامة- المهندس أحمد الحصان، إن القطاع في انتظار موافقات الجهات الرقابية تمهيدا لتوقيع عقد مشروع تطوير شارع الغوص الذي تم ترسيته مؤخرا بكلفة إجمالية بلغت 77 مليون دينار.

وبين «الحصان» في تصريح صحافي أن المشروع يأتي ضمن مشاريع هندسة الطرق، والذي يهدف إلى زيادة انسيابية حركة المرور على الطريق نفسه والمناطق السكنية المجاورة، حيث سيتم من خلال المشروع إعادة تأهيل التقاطعات وجسر علوي وزيادة الأمان عن طريق إنشاء طرق خدمية للقطع السكنية وجسور مشاة جديدة وتعديل عرض الحارات على الطريق إلى العرض القياسي 3.70 متر وتحسين مواقف الباصات القائمة وإضافة حارة جديدة على الطريق عند الحاجة لذلك. وأشار إلى أن شارع الغوص هو طريق شرياني بطول إجمالي 30 كيلومتر ويقع بين طريقي 30 و40 متقاطعا مع كل من الدائري الخامس والسادس والسابع.

تطرح أراضي سكنية بمدينة صباح الأحمد البحرية

«الميثاق» تعلن مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار

محمد الحسن

أعلن مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن مشاركة الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار الكويتي «سيتي كوم» بفندق الجميرا بيتش - المسيلة خلال الفترة من 2 إلى 4 نوفمبر المقبل والذي يضم اكثر من 30 شركة وبنك تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء فضلا عن تقديم الخدمات التمويلية فيما تتوزع مشاركات الشركات المشاركة بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال حيث يقدم المعرض فرصا متميزة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه سواء فلل او شقق سكنية او حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض متوقعا إقبالا قياسيا على المعرض.

وقال الحسن في تصريح صحفي ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض أراضي سكنية بمساحات و واجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية بوثائق حرة مشيرا إلى أن مدينة صباح الأحمد البحرية من اكبر و اضخم المشاريع العقارية السكنية في دولة الكويت كمدينة بحرية و قد اعتمدت على اعلى ما توصل إليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن و التخطيط و انجاز البنى التحتية و المرافق العامة ، كما أن مؤشرات إقبال عامة الناس على هذه المنطقة دالة على زيادة طلبهم عليها.

واضاف الحسن أن أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية وصلت إلى مستويات مغرية بالشراء و هي ايضا مميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لا سيما أنها تحتوي مخططات المنطقة على مجمعات تجارية و مراسي للقوارب و اليخوت و ذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة و القريبة منها كما أن المدينة متكاملة من جميع النواحي سوف تقام فيها مباني ومدارس و مساجد و مباني لخفر السواحل و مباني المقسمات الهاتفية .

وأشار الحسن إلى أن المراحل التي سيتم تسويقها في المعرض تتمثل في : الأولى (A1) و الثانية (A2) و الثالثة (A3) و مدخلها يكون طريق (278) و هو الطريق الذي يؤدي إلى منتزه الخيران (القديم) و أيضا المرحلة الرابعة(A4) و من مميزات هذه المرحلة أن لها مدخلا خاصا و هو طريق (285) أيانها تميز هذه المرحلة عن باقي المراحل و كما أنه لا وجود للقسائم الصف الثاني (الخلفيات) في هذه المرحلة فقط قسائم بحرية بمساحات و واجهات بحرية مختلفة.

واضاف أنه تم تأسيس مركز الميثاق المتحدة العقارية في عام 2005 ، وهي عبارة عن محفظة عقارية تقوم بالتسويق العقاري في كافة المجالات العقارية و بالأخص في مدينة صباح الأحمد البحرية وتتألف الشركة من فريق مختص، يتمتع بالخبرات الفنية والعلمية والعملية اللازمة لتقديم باقة من الحلول المتكاملة لتوفير فرص استثمارية لجميع عملائها من مواطنين و خليجيين كما تقدم الشركة خدمات عقارية شاملة تلبي كافة المتطلبات وتحافظ على مكانتها في الخدمات العقارية عن طريق تقديم فرص استثمارية مميزة وواعدة لكافة العملاء .

وشدد الحسن على أن الشركة تقوم بتنويع عملياتها عن طريق إيجاد فرص استثمارية جادة ، و بالتالي تدرك أهمية أن يكون لديها فريق عمل قوي وقادر على تنفيذ سياساتها والمحافظة على علاقات عمل دائمة مع العملاء والشركاء.