

ينعقد 11 الحالي ويشارك فيه نخبة من صناع القرار والشخصيات الاقتصادية حول العالم

## «المؤتمر العالمي للتمويل الإسلامي»..خطوة ترسخ موقع الكويت مركزاً مالياً عالمياً

يعد (المؤتمر العالمي للتمويل الإسلامي) المزمع عقده بالكويت في شهر نوفمبر الحالي في إطار جهود ونشاطات بنك الكويت المركزي وبإتجاه تطوير موقع الكويت كمركز مالي يجتمع فيه مجموعة من النخب العاملة في المجال التقدي والمالي من حول العالم لصياغة رؤية لاستمرار نمو قطاع التمويل الإسلامي ووضع إطار للعمل في هذا القطاع على الصعيد العالمي. وتكمن أهمية المؤتمر في الحضور العالمي الكبير خصوصاً في مشاركة صندوق النقد الدولي الذي يعتبر أعلى مؤسسة اقتصادية دولية، إضافة الى حضور وزراء مالية ومحافظي بنوك مركزية من عدة دول لمناقشة قضية التمويل الإسلامي التي لم تكن منذ وقت قريب على أجندة اي من دول العالم او حتى ضمن نشاطها الاقتصادي.

ويتيح المؤتمر فرصة لإجراء حوار عالمي بشأن السياسات بين صناع القرار رفيعي المستوى بما في ذلك الحوار بين الوزراء ومحافظي البنوك

المركزية والمسؤولين في الجهات التنظيمية والجهات المعنية بوضع معايير التمويل التقليدي والإسلامي والرؤساء التنفيذيين لكبرى المؤسسات المالية الخاصة والعامة ومعالجة قضية حقلت باهتمام متزايد في السنوات الأخيرة وهي التمويل الإسلامي. ويعقد المؤتمر في فندق الشيراتون ويستمر على مدى يوم واحد ويهدف الى تشجيع التفاعل على نطاق واسع بين الوفود من خلال أربع جلسات. إضافة الى الجلسة الافتتاحية التي تحضرها مديرة عام صندوق النقد الدولي كريستين لا غارد ومحافظ بنك الكويت المركزي الدكتور محمد الهاشل، تعقد ثلاث جلسات أخرى لمناقشة عدة قضايا. وتركز الجلسة الاولى التي تحمل عنوان (زيادة الشمول المالي والنمو من خلال اتاحة التمويل) على زيادة الشمول المالي والنمو من خلال اتاحة فرص الحصول على التمويل، والتخطيط والرقابة لدعم الاستقرار، وتطوير الصكوك وغيرها من اشكال التمويل

طويل الاجل لتحقيق التنمية المستدامة. ويدير الجلسة الاولى مدير ادارة الشرق الاوسط واسيا الوسطى في صندوق النقد الدولي مسعود احمد ويتحدث فيها كل من نائب رئيس الوزراء ووزير المالية انس الصالح ووزير المالية والإسراءات ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الدكتور فهد بن عبدالله المبارك ومحافظ البنك المركزي التركي الدكتور ارمد باسجي ورئيس البنك الإسلامي للتنمية الدكتور احمد محمد علي اخني. وتبحث الجلسة الاولى الفرص الكبيرة التي تتيحها مؤسسات التمويل الإسلامي لزيادة الشمول المالي للشعوب غير المستفيدة من التمويل واتاحة المزيد من التمويل للمشروعات الصغيرة والمتوسطة التي يعول عليها كثيراً في شتى انحاء العالم لمواجهة البطالة والحد من الفقر خصوصاً في الدول الفقيرة.



محمد الهاشل

وكائت مؤسسة التمويل الدولية اجرت دراسة على تسعة بلدان هي مصر والعراق والأردن والسعودية ولبنان والمغرب والصغيرة والمتوسطة تتراوح بين

الناهض: يناقش أهمية التمويل الإسلامي ودوره في التنمية

## «بيتك» يشارك في مؤتمر صندوق النقد الدولي

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن مشاركته في مؤتمر صندوق النقد الدولي الذي سيعقد في تاريخ 11 نوفمبر الجاري لمناقشة التمويل الإسلامي بدوره في تحقيق التنمية المستدامة، وإبراز الزخم الذي تشهده صناعة الصيرفة الإسلامية في الأسواق التقليدية عبر العديد من المنتجات من أبرزها الصكوك، ويأتي ذلك من منطلق التزامه بترسيخ دوره بقيادة الصيرفة الإسلامية وضرورة تواجده بالمؤتمرات العالمية لمناقشة سبل تعزيز هذا المجال بحكم ريادته وخبراته العريقة وانتشاره الجغرافي الواسع وحرصه على تعزيز دور الصيرفة الإسلامية ومنتجاتها عالمياً.

وسيشترك الرئيس التنفيذي في «بيتك» مازن الناهض في الحلقة النقاشية المقرر انعقادها الساعة 2:45 في فندق الشيراتون حيث ستتمحور نقاط الحلقة عن البنوك الخليجية والفرق بين الصيرفة الإسلامية والتقليدية، ومنتج الصكوك وأهمية منتجات التمويل الإسلامي طويلة الأمد في التنمية المستدامة، وكذلك دور التمويل الإسلامي في تمويل مشاريع البنية التحتية بما يتوافق مع نهج في التنمية، فيما سيرجع الناهض على سوق الصكوك الثانوية التي تشهد إقبالاً كبيراً كأداة مهمة لإدارة السيولة بفضل وفرة الإصدارات من قبل شركات ومؤسسات مالية وكذلك الصكوك السياسية. وسيتطرق خلال حللته النقاشية الى جوهريّة تطوير الأطار التشريعي والتنظيمي للتمويل الإسلامي ومنتج الصكوك مع الإشارة الى أن مشاركة الريح في الاستثمار في البنوك الإسلامية نابع من كونه أسلوب يتماشى مع التنمية والاستقرار المالي. وستتناول الحلقة مناقشة التطوير البشري في مجال صناعة التمويل الإسلامي وما نتج عنه من تأسيس كليات ومعاهد لتدريس التمويل الإسلامي وشهادات ماجستير معتمدة في هذا التخصص في العديد من الدول كواكبة النمو الملحوظ في هذه الصناعة.



مازن الناهض

في فترة زمنية قصيرة لأفضل مشروع على الإطلاق في السوق

### «السرب للتطوير العقاري» تبيع 30 بالمئة من مشروع

### «الشراع» في صباح الأحد البحرية



ناصر الراشد

وكشف الراشد ان المشروع هو عبارة عن شاليهات في مدينة صباح الأحمد البحرية (منطقة الخيران) للرحلة الأولى ويتكون من 89 وحدة سكنية تحتوي كل منها على طابق سرداب والطابق الأرضي وطابقين مطباقيين وتابع « يضم هذا المشروع العملاق والمميز وأجهات مطلة على شاطئ الخور مباشرة، كما نطل الواجبة الخلفية للمشروع على الحدائق الخضراء المصممة بطريقة مبتكرة».

ولفت الراشد إلى ان هذا المشروع يتميز بخدمات لا تتواجد في مشاريع أخرى تحت شعار (من عيوننا خدمكم) والتي تهدف إلى توفير خدمات مثل الاستقبال على مدار الساعة ووجود الاسن والحراسة وخدمات التنظيف للسياح عند الطلب، وكذلك نادي صحي رجالي وآخر نسائي، وخدمة إنترنت مجاناً، وجولف كار للتنقل الداخلي وحمامات سباحة

في فترة زمنية قصيرة، حققت شركة «السرب للتطوير العقاري» بيع ما يقارب من 30 في المئة من مشروعها العقاري الجديد والعقاري «الشراع» والذي يعتبر من المشاريع التي تستوحى عبق التاريخ الكويتي والمثل في اليوم القديم.

هذا وقد أعلنت الشركة مؤخرًا عن إطلاق المشروع في السوق الكويتي. والذي يعتبر من المشروعات العقارية المحلية التي تقدم فيه بيئة ديناميكية تقدم نظرة ثاقبة لمستقبل عقاري فريد.

وخلال الفترة الماضية طرحت الشركة هذا للمشروع الذي يعد واحداً من أبرز وأقوى مشاريع مدينة صباح الأحد البحرية على الإطلاق وعرضت عدد 89 وحدة سكنية في منتجج «الشراع» في حين تنوي الشركة تقديم مفاجات كبرى للمستثمرين فيالبحث عن عقار محلي.

وفي حديث عن المشروع المميز والفريد من نوعه قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد ان «الشراع» يعتبر من المشاريع المهمة في الوقت الراهن نظراً للإقبال الكبير من قبل المستثمرين عليه منذ طرحه في اليوم الأول لما ينتج به من مجموعة متنوعة من الوحدات والنماذج والموقع المميز، والنافسية سواء من الناحية السعرية أو الجمالية للمشروع في خدماته وتصميمه.

ولفت الراشد إلى ان الشركة تعرض هذا المشروع خلال المعرض الحالي والذي تم تصميمه بأفضل وسائل التصميم العالمية وبخبرات سعت لجعله مشروعاً فريداً ومميزاً في الوقت نفسه، مضيفاً ان هذا المشروع تم تصميمه على مستوى عالٍ ومميز على شكل شراع يوم الكويت قديماً وله طابع يجمع بين ماضي الأجداد الذي مازال باقيًا في الأذهان.

### الزياني: دول الخليج مطالبة بتنمية القطاعات

### الصناعية المستهدفة



عبد الطيف الزياتي

المشروعات التكاملية الخليجية للبنية الأساسية مثل مشروعات الربط الكهربائي والمشروع المشترك لسكة الحديد.

ولفت إلى ان دول المجلس تبنت العديد من الخطط والبرامج للتنمية الصناعية مكنتها من إقامة صناعات عديدة ومتطورة في فترة زمنية قياسية وقدمت العديد من أشكال الحوافز والتشجيع للصناعات الوطنية لزيادة قدرتها الإنتاجية والنافسية.

وأوضح أن التوجه العالمي نحو مزيد من تحرير التجارة الدولية، وزيادة المنافسة العالمية في إطار منطقة التجارة العالمية أوجد فرصاً أمام هذه المنتجات الوطنية، إلا أنه موازاة ذلك أثار تحديات جديدة، مؤكداً ضرورة التعامل الإيجابي مع التحديات الاقتصادية العالمية المؤثرة مع رواد الأعمال، بالإضافة دور القطاع الخاص في تحقيق

قال الأمين العام لمجلس التعاون الخليجي الدكتور عبد الطيف الزياتي،إن التذبذب الكبير في أسعار النفط يتطلب من الدول الأعضاء بالمجلس الشاكد على أهمية تنويع قاعدتها الإنتاجية وتشجيع تنمية الصناعات الصناعية غير النفطية.

ودعا الزياتي، في كلمة القاها في الاجتماع الـ41 للجنة التعاون الصناعي بدول مجلس التعاون بالرياض، الدول الأعضاء إلى التقييم المستمر لتجربتها في استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر، وبالأخص في القطاعات الصناعية المستهدفة، وإيجاد مزيد من الشفافية في أنظمتها الصناعية ذات العلاقة. كما دعا إلى توفير بيئة استثمارية آمنة تؤدي لتشجيع الابتكارات ومبادرات المهتمين بالاستثمار العقاري الواعد الذي يغرد خارج سرب التقلبات العقارية للمحوظة في الوقت الراهن.

وبيّن أن منطقة الخيران تعتبر من المناطق الواعدة، وأنها أصبحت واحدة من أفضل المناطق جذباً للسباحة في الكويت، ولأسيما ان هذه المنطقة تحظى حالياً بإقبال واهتمام شديدين كون أنها توفر أفضل الفرص العقارية للمستثمر الباحث عن العوائد المتميزة مقارنة بباقي العقارات الأخرى.

وفي الوقت نفسه أكد الراشد على ان هناك إقبالاً ملحوظاً على العقارات المتميزة مثل مدينة صباح الاحمد البحرية في ظل تراجع الفرص المتاحة في بعض العقارات محلياً بسبب التغيرات السياسية وتراجع سوق الاسهم والذهب وتوجه كثير من المستثمرين إلى هذه المنطقة الواعدة للاستثمار فيها.

وتابع « أدى هذا الإقبال بشكل سريع إلى ارتفاع ونيرة بيع الشقق والفلل في منطقة الخيران بهدف الحصول على عوائد مجزية أفضل من العوائد المتاحة في بعض القطاعات الأخرى مثل البورصة والاستثمار بشكل عام». واختتم الراشد تصريحه قائلًا « الفرصة متاحة الآن لمن يرغب في استثمار أمواله في مشروع يحقق من خلاله عوائد مميزة. والدليل على ذلك حجم البيوعات التي تتزايد يوماً بعد الآخر في صباح الأحمد ..

والرقابية حيث قامت الجهات المعنية بوضع معايير التمويل الإسلامي بمن فيها مجلس الخدمات المالية الإسلامية الذي بذل جهوداً متميزة نحو وضع (قواعد الطريق) وبحيث عدم الاتساق في تطبيق هذه المعايير الذي يشكل عائقاً أمام تطور قطاع التمويل الإسلامي.

وتركز الجلسة على ضرورة صب الجهود للتوسع في تطبيق المعايير الحالية للتمويل الإسلامي على المستويين الوطني والدولي وستتناول هذه الجلسة أيضاً بعض القضايا المرتبطة بالتحديات التي تواجه تنفيذ معايير رأس المال والسيولة الواردة في حزمة إصلاحات سازل 3 وسياسات السلامة الاحترازية الكلية.

اما فيما يخص الجلسة الثالثة فتحمل عنوان «تطوير الصكوك وغيرها من أدوات التمويل الإسلامي طويل الأجل لتحقيق التنمية المستدامة» ويديرها أمين عام مجموعة البنك الدولي والمبعوث الخاص لرئيس البنك الدولي الدكتور محمود محي الدين.

ويتحاور في هذه الجلسة

كل من المحافظ السابق لبنك باكستان المركزي وعميد ومدير معهد إدارة الأعمال في باكستان الدكتور عشرت حسين والمدير الدولي للتمويل الإسلامي في إدارة الخدمات المالية بمؤسسة ستاندرد اند بورز لخدمات التصنيف الدكتور محمد داماك الرئيس التنفيذي للمؤسسة الإسلامية الدولية لإدارة السيولة البروفيسور داتوك رفعت احمد عبد الكريم. ويشارك في الجلسة ايضا الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن الناهض وعضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمصرف الإنماء في المملكة العربية السعودية عبد المحسن عبد العزيز الفارس. وتبحث الجلسة الثالثة والأخيرة أدوات الدين في التمويل الإسلامي خصوصاً في ظل الزيادة المطردة في حجم إصدارات الصكوك حول العالم واليات الاستفادة من هذه الأدوات في تمويل لاستثمار والأنشطة الاقتصادية والمشروعات التنموية حول العالم.

### بنك برقان يعلن عن رعايته الرئيسية لمهرجان

### الكويت الوطني للخيّل العربية 2015

أعلن بنك برقان عن رعايته الرئيسية لمهرجان الكويت الوطني للخيّل العربي 2015 الذي تقام خلاله فعاليات البطولة الوطنية الرابعة بتاريخ 13 - 21 نوفمبر وبطولة الخيل المصرية بتاريخ 20 - 21 نوفمبر 2015 في ميدان عرض بيت العرب. ويأتي تنظيم البطولة من قبل بيت العرب التابع للديوان الأميري وذلك تحت رعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح. ويأتي حرص بنك برقان على رعاية المهرجان الوطني للخيّل العربية لدعم الأنشطة العريقة والقائمة إضافة إلى المحافظة على تاريخ وسلالة الخيل العربية كجزء من التراث الثقافي العربي في جميع أنحاء المجتمع، كما يسعى من خلال دوره الريادي إلى تعزيز القدرات والمواهب الرياضية داخل وخارج الكويت.

أعلن بنك برقان عن رعايته الرئيسية لمهرجان الكويت الوطني للخيّل العربي 2015 الذي تقام خلاله فعاليات البطولة الوطنية الرابعة بتاريخ 13 - 21 نوفمبر وبطولة الخيل المصرية بتاريخ 20 - 21 نوفمبر 2015 في ميدان عرض بيت العرب. ويأتي تنظيم البطولة من قبل بيت العرب التابع للديوان الأميري وذلك تحت رعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح. ويأتي حرص بنك برقان على رعاية المهرجان الوطني للخيّل العربية لدعم الأنشطة العريقة والقائمة إضافة إلى المحافظة على تاريخ وسلالة الخيل العربية كجزء من التراث الثقافي العربي في جميع أنحاء المجتمع، كما يسعى من خلال دوره الريادي إلى تعزيز القدرات والمواهب الرياضية داخل وخارج الكويت.

يذكر أن البطولة الوطنية الرابعة تقام تحت إشراف منظمة الإكاهو (ECAHO) الهيئة