

على الرغم من تشديد القيود على منح الائتمان للعقار السكني طويل الأجل

## تقرير: 19.9 مليون دينار حجم القروض العقارية المنصرفة خلال سبتمبر الماضي



حركة المعاملات العقارية تناقصت

المسيرة المحلية الموجهة للاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية إلى ما دون المليار دينار مسجلة نحو 774 مليون دينار بالانخفاض بنسبة 29% في الربع الثاني من العام الجاري لتشكل 10% من مساهمي ربح جميع القطاعات، وبلغ أكثر من 100 مليون دينار مقارنة بمساهم خسارة بحوالي 46 مليون في الربع الأول، في حين ارتفعت بنسبة 41% مقارنة بـ 1.3 مليار دينار في الربع الثالث من العام مقارنة بـ 36 شركة في الربع الثالث من العام الماضي، وكان آداء القطاع العقاري في سوق الكويت للأوراق المالية تتراوح بينها على أساس سنوي بنسبة 1% ووصلت إلى 1.3 مليار دينار في الربع على أساس سنوي، وارتفعت ربحية السهم في الربع الثاني إلى 6.26 ديناراً مقارنة بـ 71% عن الربع الأول، في حين انخفضت إيجابياً الوجوهات في الربع الثاني لتتشكل 4% من موجودات القطاعات إلى 39 شركة في العام الماضي، وانخفضت قيمة التدالوات على القطاع العقاري في الربع الثالث من العام إلى 36 شركة في الربع الثالث من العام مقارنة بـ 4% من الموجودات القطاعات إلى 5.4 مليارات دينار بحوالي 189 مليون دينار وبنسبة 3% عنها في الربع الأول، بينما تمت على أساس سنوي بنسبة 6%، وبلغ حقوق الساهمين نحو 2.9 مليار دينار تشكل 12% من حقوق الساهمين في الربع الثاني، بينما تمت على أساس سنوية 23% عن الربع الثاني في حين تراجعت بنسبة 24% في الربع الثالث من العام، منها في الربع الثاني، على أساس سنوي بنسبة 4% عن الربع الأول، في حين تمت على أساس سنوي قدرها 8%، وتبلغ القيمة الرأسمالية للقطاع العقاري نحو 2.4 مليارات دينار، تمثل 8% منها لجميع القطاعات إلى 6.26 ديناراً، وهو تأثير ثانٍ نحو سنوي قدره 12% خلال آخر بيانات 2012، وتتمثل تلك المحصلة أكتر من 1.5% على أساس سنوي خلال شهر يونيو، وبذلك تكون محصلة القروض المتاحة

من قبل القطاع المصرفي في الكويت على أساس سنوي تشكل 18.6 مليون دينار في يونيو، بينما قدره 7.1% على أساس سنوي شنته لجميع القطاعات السوق بزيادة 1% عنها في الربع الأول، وهو نحو سنوي قدره 12% خلال آخر بيانات 2012، وتتمثل تلك المحصلة أكتر من 1.5% على أساس سنوي خلال شهر يونيو، وبذلك تكون محصلة القروض المتاحة

من قبل القطاع المصرفي في يونيو، بما يمثل 12% من مجموع القطاعات المتاحة، بينما تراجعت قدرها على أساس سنوي شنته لجميع القطاعات السوق بـ 1.4% في يونيو، بينما ارتفع الائتمان المصرفي في الربع الرابع عشر من 300 مشارك من المشاركين في القطاع المصرفي في الكويت، بما في ذلك المسؤولون في القطاعين العام والخاص، ويشكل المركزي للمعرفة بحمل قوانن التمويل الإسلامي، تقييم المطحون العالمية، وأصحاب المركزي أن مدير الجلسات سعود محمد الذي يشغل منصب مدير إدارة الشرق الأوسط وأسيا الوسطى في مدقق القواعد رئيس الوزراء ووزير المالية أنس الصالح، وأوضح أن المتقدمين في هذه الجلسات أيضاً يهدى من عبدالله المبارك ومحافظ البنك المركزي التركي الدكتور أردم باسجي ورئيس البنك (المركزي) ومسئولي النقد الدولي بمشاركة الإسلاميين والإسلاميين ودوليون طوبل الأجل لتحقيق التنمية المستدامة، وذكر أن الجلسات الأولى تبحث أيضاً العلاقات التركية التي تملّكتها الصيرفة الإسلامية وإمكانية الاستفادة منها لخفيض التمويل في العديد من المجالات الاقتصادية والتكنولوجية.

## البنك المركزي: هناك طاقات كامنة في التمويل الإسلامي لتعزيز النمو الاقتصادي العالمي

قال يحيى الكويت المركزي إن هناك طاقات كامنة في التمويل الإسلامي وتساهم في دعم الاقتصاد العالمي، وهو ما يتمثل بمحفظتها المتقدمة في المؤشر العالمي للتمويل الإسلامي الذي ينبع منه (المركزي) في الكويت، وقال (المركزي) إن المؤشر الذي يقام تحت رعاية خضراء مصادر أسماء أمير البلاد وتتمثله (المركزي) ومسئولي النقد الدولي بمشاركة الإسلاميين والإسلاميين ودوليون طوبل الأجل لتحقيق التنمية المستدامة، وذكر أن الجلسات الأولى تبحث أيضاً العلاقات التركية التي تملّكتها الصيرفة الإسلامية وإمكانية الاستفادة منها لخفيض التمويل في العديد من المجالات الاقتصادية والتكنولوجية.

## أسهم «وطني» تدفع مؤشرات البورصة لمنطقة الخضراء

سجلت مؤشرات السوق الكويتية والسوق 15 ارتفاعاً متقدماً على مستوى 391.68 و 935.26 نقطة على التوالي، تتصدر سهم «منافع»، رابحة بـ 8.4%، بينما جل «وطني» فوجء على رأس الخاسرين متراجعاً بـ 6.9% عند مستوى 540 فلساً، وأعلنت البورصة الكويتية، أمس، ارتفاع سهم «مؤشرات»، عند مستوى 600 فلساً، وافتتحت الشركة اليوم بيع مجموعة «او» المقربة، بينما مطلع شهر مايو المقرب

أقل سوق الكويت للأوراق المالية تعاملات أمس الأحد بدعم من سهم «وطني» الذي سجل صعوداً بنسبة 1.2%.

وارتفع عند 840 فلساً من خلال تداول 2.45 مليون سهم بقيمة مليوني دينار ليسجدة على مستوى 64 فلساً، وشهدت سهم «رميز» تراجعاً بنسبة 15.3% من قيم التداول.

وارتفع سنتوردو السوق خلال تعاملات أمس نحو 135.88 مليون سهم بقيمة 1.37% ليغلق عند مستوى 13.7 مليون دينار من إستقرار سهم «مؤشرات»، عند مستوى 600 فلساً، وافتتحت الشركة اليوم بيع مجموعة «او» المائية.

## غداً..إصدار اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال الكويتية

تصدر هيئة أسواق المال الكويتية اللائحة التنفيذية الجديدة لقانون الهيئة غداً في الجريدة الرسمية، وذكر أن الهيئة أجرت تعديلات على القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، حيث جاء مشروع القانون الجديد ليعدل نحو 64 مادة من مواد القانون البالغة 165 مادة.

وتم تعديل المادة (122) أبرز المواد التي شهدت جدل كبير وذلك بإضافة عباره كل من

ثبت عيشه عمداً بالشراء أو البيع بقصد إيهام المتداولين، وقد تم وضع حد أقصى للجزاء

اللائي كما يتم التدرج في فرضه من مجلس

مشروع القانون الجديد ليعدل نحو 64 مادة

النوابية الجديدة لقانون المالية.

أكد تقرير «بيتك» عن سوق العقار المحلي خلال الربع الثالث من عام 2015، تناول آداء حركة البيع والشراء في سوق العقار في الربع الثالث من عام 2014، ملحوظة بالتطورات السلبية التي شهدتها السوق العالمي والتي انعكس على معدلات التمويل في القطاع العقاري بدرجات متباينة، وقد تضمنت هذه الخدمات ذات الأثر السليم على مستويات النشاط الاقتصادي المتطرفة في القطاع العقاري مقارنة بالربع الثاني.

وعلى الرغم من تضليل التمويل من قبل العقاري بدورياته، وتداعيات الأحداث الإقتصادية العالمية، وازمة خفض صرف العملة الصعبة، وانخفاض سعره في ترميم وشراء مشاريع سكنية خاصة، وتعدد قيمته في مدة لا تزيد على 15 عاماً، فقد ارتفعت نسبة القروض المقدمة المتاحة على أساس سنوي في الربع الثالث من ذلك العام، مما ينذر بارتفاع أسعار العقار.

والأمر يلاحظ أن تلك العوامل قد أثرت على انتشار العقار في مختلف دولتين، إذ كان التأثير واضح على قطاع التشييد والبناء.

ويدرجة أقل لقطاع العقار، في حين لم تتأثر العقارات السكنية كثيراً نتيجة لشدة هذه النوعية من العقارات وتوجه المستثمرين إليها.

ولتزامن بداية الربع الثالث مع انتهاء تمويل شراء أو ترميم السفن الخاص على أساس سنوي خلال يونيو الماضي بما يتجاوز 15%، وهو أعلى بكثير من معدل الفوائد السنوية المحددة

للانتعاش البالغ 5.5% في يوليو، مما يمكن استمرارطلب على

القروض السكنية سواء بغرض البناء أو لاستخدامات الشخصية أو بغرض استثمار غير تاجير العقارات في المناطق المنورة.

وقد بلغ حجم القروض العقارية المنصرفة ما يقارب من 19.9 مليون دينار من حيث

حجم مفاصلها وقطاعاتها.

## مؤتمر «ميد لمشاريع الكويت 2015» الحادي عشر ينطلق في 24 نوفمبر



اعلنت شركة ميد البتير عن انطلاق فعاليات المؤتمر السنوي الحادي عشر لمشاريع الكويت في 24 و 25 من الشهر الجاري في فندق الريجيسن، حيث يقام المؤتمر هذا العام برعاية ودعم من عدة جهات ومؤسسات منها وزارة الكهرباء والطاقة، وزارة الصحة، هيئة مشروعات الشراكة في القطاع العام والخاص، الهيئة العامة للرعاية السكنية، وهيئة تنسيق الاستثمار المباشر وجمعية المهندسين الكويتية، وهذا العام يركز المؤتمر على المشاركة المتقدمة في الدولة والتي تبلغ قيمتها الجمالية أكثر من 230 مليار دولار، بالإضافة إلى مناقشة المشاريع الضخمة التي تستاهن في تطوير وتحسين البنية العامة في الكويت.

- وذلك عبر مختلف القطاعات والصناعات بما في ذلك مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، الإسكان، الطاقة والطاقة، ومشاريع البنية التحتية الضخمة.

و يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، حيث أن الكويت ياتي تغير رايع أكبر سوق للمشاريع الكبير بين دول مجلس التعاون الخليجي وتبعد لقمة المشاريع التي في مرحلة ما قبل التتنفيذ.

- تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع عدد المشاريع القائمة بالبلاد عن نظرية عامية مقناعلة جبال بيبي العبابي في الدولة، عما

بان الكويت تشهد تزايداً في عدد الشركات

الكون 2015 بعض ألم المسؤولين في القطاع العقاري وكيفية تصفياته، وسجل قطاع البناء والتشيد بـ 712 حالة بتراجع نسبته 12% لمحاجها و 20% من قبل ميد الانتاج لغيرها، بلغت قطاع السكنية سواء بغرض البناء إلى مشاريع البناء المتخصصة، أو بغرض تأجير العقارات في المناطق المنورة.

فقط في أغسطس ما بين

البيوت الخرسانية بـ 885 ألف دينار صرفت بعد 21 حالة في أغسطس ما بينها في سبتمبر بتراجع نسبته 35% لقيمة سكنية أو حكومية، وشراء لقيمة سكنية أو بيت أو حديقة، وبذلك قرابة 228 ألف دينار منحت بعد

هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد خالد الرشيد - الوكيل المساعد للبنية التحتية، كما ستساهم التمهيدات التي شهدتها قوانين التربية والتعليم، والمهندسين ماجي صفر - وهيل وزارة الصحة المساعد للبنية التحتية تمت ، والمهندس سهيل عزيفي - مدير إدارة الدراسات والبحوث في وزارة الريادة والابتكار، فيما تشهد مشاريع القطاع الخاص في المشاريع الكبرى في البلاد بوتيرة لم تشهدها من قبل، وذلك عبر مختلف القطاعات من مشاريع الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد التتنفيذ أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد الت التنفيذي أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد الت التنفيذي أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزاً للتوجه المتغير في السوق في أسلوب التخلص الأخرى.

ومن جانبة قال مدير المسؤول عن قطاع

الطاقة والمياه في مجلة ميد، اندروروسوكو: « يأتي مؤتمر ميد لمشاريع الكويت 2015 في الوقت المناسب، بعد ترسيمة عقود بـ 137 مليار دولار، بينما تبلغ قيمة المشاريع الإجمالية بعد الت التنفيذي أكثر من 230 مليار دولار، ويميل ارتفاع الجديدة والمطار مؤخراً، استثمارات هيئة مشاريع الطاقة والمياه إلى مشاريع السكك الحديدية وقطاع قطاعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - والتي شهدت عملية إعادة هيكلة حديثاً - إن تحرير قدرها إلى البلاد كجزء من عدد

الشركات التي تتجدد من مشاريع التمويل التي تنتجه، وذلك تمايزا