

«جي إف إتش» تستحوذ على مصنع بالسعودية بـ50 مليون دولار



حشام الرئيس

بالإضافة إلى ارتفاع معدل الإنفاق للمقرن. وأضافاً: سوف يشكل قطاع الماكولات والمشروبات أحد مقومات الجذب المهمة بالملكة العربية السعودية، حيث يتوقع ارتفاع الاستهلاك الغذائي بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 7.5% خلال الفترة من 2014 إلى 2018، وذلك حسب مؤشر (بي إم آي)، تركز استراتيجية مجموعة جي إف إتش على الفرص الاستثمارية الممتدة للدخل في القطاعات الممنوعة المخاطر، والتي تتمتع بإمكانات نمو قوية، ومن بينها أنشطة التجزئة، والمواد الاستهلاكية، والتعليم، والرعاية الصحية، والأنشطة العقارية ليس فقط على مستوى المملكة، ولكن على مستوى الأسواق الدولية.

«المرشد العقاري»: أسعار أراضي السكن الخاص ترتفع 109 % خلال 7 سنوات

البيوت والأراضي في جميع المناطق تقريباً. وقال التقرير إنه بانتظر إلى وجود هذا النقص الحاد في السكن الخاص تشهد الأنشطة التجارية تزايد ملحوظا، حيث تعيش عائلات عديدة في بيوت أو شقق مستأجرة، ممّا إن هناك نوعين من الوحدات التجارية في مناطق السكن الخاص. ولفت إلى أن النوع الأول شقق مبنية داخل منازل سكن خاص تم بناؤها على عدة طوابق، ويظل مالك العقار الشاغل الأكبر لها. بينما يتم تاجير تلك الشقق لعائلات كويتية أخرى «وعُدت أكثر من 4300 منزل تم بناؤها على هذا النظام.»

ارتفاع الإيجارات وأوضح أن تلك المنازل تضم نحو 51 ألف شقة في حين يبلغ الشاغل منها نحو 1300 شقة أي أن نسبة شغل الشقق الموجودة داخل منازل السكن الخاص بلغت 9.7%. وهي أعلى من تلك النسبة في مناطق السكن الاستثماري (العمرات السكنية)، مؤكداً أن ذلك يشير إلى ارتفاع الطلب على الشقق داخل المناطق السكنية.

وقال التقرير إنه رغم أن طريقة احتساب التضخم في أسعار المستهلك بالكويت لا تشمل أسعار المنازل أو الأراضي، لكن تظل هناك علاقة قوية بين اتجاهات أسعار العقار وتضخم مؤشرات الاستهلاك. وأضاف أنه رغم أن المنازل لا يتم شراؤها وبيعها يوميا من قبل العائلات فإن التغير في أسعار المنازل يحدد المبلغ الواجب على العائلة ادخاره لشراء منزل. وفي حال الارتفاع الحاد للسعر فإنه يقرض عليها ضغطا ماديا على قدرة تلك العائلات على الصرف على سلع يومية أخرى.

«نزح الملكية»: 768.7 ألف دينار .. قيمة المعاملات المنجزة في نوفمبر

المعاملات الصادرة والواردة في الشهر ذاته 1964 معاملة. يذكر أن إدارة نزح الملكية تهدف إلى نزح ملكية العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على قرارات صادرة عن مجلس الوزراء والمجلس البلدي لتحديد الخصائص المالية للتعويضات المقررة.

اصدار سبعة كتب للتثمين ولثلاثة كتب للعقارات المستملكة وسبعة كتب عن إعادة النظر للأفراد. وأضاف الشعله أن إجمالي المعاملات الصادرة للأفراد والمؤسسات بلغ خلال نوفمبر الماضي 1564 معاملة و275 كتابا صادرا للوزارات والجهات الحكومية في حين بلغ إجمالي

قالت شركة جي إف إتش كابيتال، التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، للدرجة بييورصة دبي والبحرين والكويت، إنها استحوذت على واحدة من أكبر مصانع الخبز والحلويات بالملكة العربية السعودية مقبرة بقيمة 50 مليون دولار أمريكي. ووفقا للبيان، تأسست الشركة الواقع مقرها في مدينة جدة في عام 1984، وهي الآن من كبرى منتجي الخبز والحلويات في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بتوظيف 300 عامل وبتوريد منتجاتها إلى أكثر من 3000 عميل عبر مختلف أنحاء المملكة من خلال شبكة توزيع ضخمة.

تضم قائمة كبار عملاء الشركة عددا من سلاسل المواد الغذائية والمطاعم والفنادق من فئة الخمس نجوم. هذا وقد سجلت الشركة، معدلات نمو مطردة عاما بعد عام، حيث ارتفعت إيراداتها بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 11% خلال الفترة من 2010 إلى 2014، ومن المتوقع أن تحافظ «الشركة» على هذا المعدل من النمو خلال فترة الاستثمار.

تعليقا على هذا الاتفاق، صرح هشام الرئيس، العضو المنتدب لشركة جي إف إتش كابيتال بولوه: «نحن سعداء بالإعلان عن هذا الاتفاق والاستحواذ في سوق السلع الغذائية بالملكة العربية السعودية، والذي يعتبر من القطاعات الأسرع نموا في المملكة. وبأني هذا الاستحواذ متماشيا مع اهدافنا وطموحاتنا التي تأمل تحقيقها على المدى

148 صفقة، محققاً ماقيمة 392.67 ألف دينار. مرتفعاً 7.4% إلى 33.5 فلس، وذلك بعد إعلان شركة تابعة للمجموعة أسس عن استحواذها على مصنع جديد بالسعودية بقيمة 50 مليون دولار أمريكي.

وتصدر سهم «فيفاء القيم بنحو 754.59 ألف دينار بكميات بلغت 715.79 ألف سهم ينتقد 177 صفقة، مستقرا عند مستوى 1060 فلساً.

وجاء قطاع التكنولوجيا بقيادة الارتفاعات بنسبة 3.06%، بفضل صعود «الأنظمة» بنسبة 7.7% إلى 350 فلساً.

واحتل صادرة القائمة الحمراء قطاع الرعاية الصحية بنسبة انخفاض بلغت 1.05%، متأثراً بهبوط سهم «ياكو» بنسبة 5.8% إلى 160 فلساً.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «الكميل للتلفزيوني» بنسبة 10% إلى 27.5 فلس.

قيما جاء سهم «العقارية» على رأس التراجعات بنسبة 10.2% إلى 22 فلساً.

وتوقع «الحبيل»، أن تستمر جلسات السوق الكويت بالوثيرة الصاعدة، والتجاوب إلى نهاية الأسبوع الجاري.»



البورصة تشهد مؤشرات متباينة

وبلغ عدد صفقات أمس 2832 صفقة، مقابل 2845 صفقة في الجلسة الماضية. وأسهم الأسهم التي تأثرت بالآخبار الإيجابية «جي إف إتش» الذي تصدر أحجام التداول أمس بنحو 11.13 مليون سهم، بتقليص

110.24 مليون سهم، مقابل نحو 97.9 مليون سهم تقريبا بالجلسة الماضية، بنمو بلغ 12.6% تقريبا. وأكد «الحبيل»، أن اسهم القيادية استحوذت على نصيب كبير من تداولات السوق، أمس، مما دفع القيم للصعود في جلسة أمس.

وشهدت مستويات السيولة ارتفاعا إلى 45.23 مليون دينار تقريبا (148.2 مليون دولار)، مقابل نحو 13.8 مليون دينار (45.23 مليون دولار)، بنمو تقدر نسبه 277.7%. كما ارتفعت الأحجام لحوالي

أكد أن العلاقات السياسية بين البلدين متطورة جداً في كل المجالات

السفير الباكستاني: نأمل في توسعة آفاق التعاون الاقتصادي مع الكويت



رياح الرياح والسفير الباكستاني خلال افتتاح المعرض التجاري الباكستاني

الشركات الغذائية الباكستانية المختصة بتصدير الفواكه والتي زارت الكويت في شهر مايو الماضي لمدة يومين فقط وخلال هذه الزيارة القصيرة قامت معظمها بإيجاد شركاء كويتيين وعقدت الصفقات معهم بشكل سريع «ما يؤكد مدى حجم الفرص الكامنة التي لم يتم اقتناصها بعد.» ودعاخان للفعاليات الاقتصادية الكويتية إلى زيارة المعرض المقام

وعلى رأسها غرفة تجارة وصناعة الكويت لتسهيل مهمة المستثمرين في البلدين لإيجاد أرضية تجارية مشتركة وعمل زيارات ميدانية لمجموعة كبيرة من رجال الأعمال الباكستانيين والكويتيين مضيفا أنه «مؤكد أن كل هذه الإجراءات سوف تزيد من الروابط الاقتصادية التي بالفعل هي تتطور يوما بعد يوم.» واستشهد بمجموعة من

وذكر أن من أهم تلك الفعاليات معرض كبير ومستقل في الكويت للمنتجات الباكستانية حيث سيتم دعوة كبرى الشركات والمصانع للمشاركة فيه «وسيكون ذلك في عام 2016 وهو يعتبر الأهم في مسيرة التعاون التجاري بين البلدين.» وبين أن هناك منظومة عمل تم الاتفاق عليها بالتعاون مع الفعاليات الاقتصادية الكويتية

قال السفير الباكستاني لدى الكويت محمد اسلام خان إن بلاده تطلع إلى مد جسور العلاقات التجارية وتوسعة آفاق التعاون الاقتصادي مع الكويت بالشكل الذي يتناسب مع حجم العلاقات التاريخية الأخوية بين البلدين. وقال خان عقب افتتاحه المعرض التجاري الباكستاني الاول في الكويت ان العلاقات السياسية بين البلدين متطورة جدا في كل المجالات مؤكدا ان هناك فرصة كبيرة لتطوير التجارة البينية لاسميا في مجال الطاقة والزراعة والصناعة.

واضاف ان مجموعة كبيرة من رجال الأعمال الكويتيين قاموا بزيارة إلى باكستان في شهر مارس الماضي وتعرفوا عن قرب على «الإمكانات الهائلة» التي يتمتع بها قطاع الصناعة هناك لاسميا في مجال تصنيع الأدوات الطبية والجلود ومعدات السلامة وصناعة الملابس «وكلها ترقى إلى أعلى المعايير الدولية ولها شهرة في عدة اسواق عالمية» وأوضح أنه من واجب السفارة الباكستانية تعريف قطاع الأعمال في الكويت على المنتجات الباكستانية المختلفة لافتا إلى أن هناك عدة فعاليات سوف تنظمها السفارة وسيكون لها اثر ايجابي على تطوير العلاقات.

107 آلاف .. حجم الطلبات السكنية حتى سبتمبر الماضي

«بيتك» : الكويت تهدف إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة حتى 2017

كشف تقرير اصدره بيت التمويل الكويتي "بيتك" عن نجاح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تنفيذ جانب كبير من خططها الموضوعة لإنجاز آلاف الوحدات السكنية والقسمان في العديد من المناطق بالإضافة إلى المشاريع الأخرى اللازمة مثل المباني العامة والبنية التحتية وغيرها ضمن جهود الدولة المتواصلة للتخفيف من الأزمة الإسكانية حيث تهدف الدولة إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى عام 2017.

وأشار التقرير إلى تراجع عدد الطلبات السكنية إلى 107 ألف طلب حتى سبتمبر الماضي، فيما بلغ عدد الطلبات المقدمة منذ بداية العام الجاري 6400 طلبا ... وفيما يلي التفاصيل: تهدف الدولة إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى عام 2017، وذلك ضمن مشروعات تنفذها المؤسسة العامة للرعاية السكنية، وفقا لشروط فنية صارمة وضعتها المؤسسة لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة. ويبلغ ذلك العدد من المشروعات

السكنية بعضاً من جانب الطلب الذي يمثل جزءً منه حجم الطلبات السكنية المتراكمة منذ عام 1985 والتي تراجع عددها إلى 107 ألف طلب حتى آخر تقرير في سبتمبر 2015 منشور على الموقع الإلكتروني للمؤسسة. فيما بلغت الطلبات المقدمة نحو 6,400 طلبا خلال عام 2015 وحده بحسب آخر تقرير.

بينما تستهدف المؤسسة العامة للرعاية السكنية توزيع 12,753 وحدة خلال السنة المالية 2014/2015 وفقا لخطة التوزيع المعلنه، كما تسعى خلال خطة السنة المالية 2015/ 2016 إلى توزيع 12,177 قسيمة بمساحة 400 متر مربع في ضواحي مدينة جنوب الطلاع وحتى شهر مارس من عام 2016 من بينها 2,849 قسيمة كان مخططا توزيعهم في الضاحيتين التاسعة والحادية عشرة خلال الربع الثالث من 2015 - مما سيخفف من حجم الأزمة الإسكانية في البلاد بزيادة حجم العروض من الأراضي السكنية الجديدة.

وخلال الربع الثاني من 2015 نجحت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تسليم مشروعات وفق ما كان مخططا لها ، مثل مشروعات إنشاء البيوت والقسمان والخدمات والبناني العامة وبعض محطات الكهرباء وخدمات البنية التحتية والمنشآت العامة في مدينة صباح الأحمد، بتكلفة تقرب من نحو 133 مليون دينار ونقع ضمن مشروعات المنطقة الأولى، وذلك استمرارا لجهود تنفيذ الخطة الطموحة التي تبنتها المؤسسة في الفترة من عام 2011 حتى عام 2014، بالتعاون مع بعض الشركات العالمية والعلاقة في تنفيذ مشروعات وإنشاء تلك المدن الجديدة، وما تسلزمه من مشروعات وطرق، وإنشاء الأبنية الخدمية والرفيضية. كما استكملت المؤسسة العامة للرعاية السكنية خلال الربع الثاني من العام الجاري تنفيذ بعض المشروعات التي بداتها خلال الفترة الماضية، وقد وصلت نسبة الإنجاز في بعضها 100% إلا إنه لم يتم تسليمها بعد، وتجاوز حجم الإنجاز النسبة المخططة في

قليل منها ، كما تخطت نسبة التنفيذ 85% في بعض الآخر، إلا أنها مازالت أقل من المتوقع في مشروعات القسمان والخدمات في مدينة جابر الأحمد ومدينة صباح الأحمد، وكذلك في منطقة شمال غرب الصليبيات وضاحية الفيروان بتكلفة تقدر بحوالي 401 مليون دينار، بينما مازالت نسبة إنجاز كثيرا منها أقل من المتوقع كما يشير تقرير المؤسسة في مشروعات عدة تقدر قيمتها بحوالي 318.5 مليون دينار خاصة مشروعات المباني العامة.

وقد شرت المؤسسة وفقا لخطة التي وضعتها في إنشاء مشروعات جديدة خلال الربع الثاني 2015 في مدينتي الفيروان ومدينة سعد العبدالله بتكلفة إجمالية تقدر بنحو 5.3 مليون دينار، وذلك لإنشاء مشروعات المباني العامة في مشروعات الفيروان، بالإضافة إلى مشاريع أعمال التوريد والمعدات وصيانة شبكات كابلات الضغط العالي في مشروع شمال غرب الصليبيات الإسكاني في مدينة سعد العبدالله.