

تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء

وزير التجارة يفتتح معرض سيتي سكيب الكويت 2015



يوسف محمد الخليل

انطلقت فعاليات الدورة الثانية لمعرض سيتي سكيب الكويت، الراشد في التطوير والاستثمار العقاري بحضور وزير التجارة والصناعة د. يوسف محمد العلي ونصت رعاية كريمة من سمو رئيس مجلس الوزراء، الشيخ جابر المبارك الصباح.

وفي إطار فعالياته التي تستمر حتى يوم 11 ديسمبر الجاري في معرض الكويت الدولي بمنطقة مشرف، يعبر هذا الحدث معرض الاستثمار العقاري الأعلى تأثيراً على مستوى البلاد، وتضم أجندته أكثر من 70 عارضاً من الأسواق المحلية والإقليمية والدولية، كما تمتد على مساحة معرض تتجاوز 7 آلاف متر مربع.

وتعليقاً على هذه المناسبة، قال ديب مروحة، مدير مجموعة سيتي سكيب: «كانت كل المؤشرات في الفترة التي سبقت المعرض تدل

على أن يوم الافتتاح سيكون مثمراً ومزيجاً بشكل لا يصدق، كما كان الإقبال من المستثمرين المحليين والعالميين مثيراً للإعجاب».

وأضاف مروحة: «مع زيادة مساحة المعرض للمباعدة منسبة تصل إلى 40 في المائة مقارنة بالعام الماضي، نتطلع إلى استقبال أكثر من 4000 مشارك على مدار الأيام الثلاثة المقبلة، حيث يسعى الزوار إلى تعزيز العلاقات التجارية ومواكبة آخر المستجدات في قطاع الاستثمار العقاري».

وفي معرض حديثه عن مشاركتها في هذا الحدث باعتبارها الراعي البلاتيني، قال ممثل شركة الحمرا للتطوير العقاري أن معرض سيتي سكيب الكويت يوفر مدخلاً مثيراً إلى السوق الكويتي وفرصة فريدة للالتقاء بالمستثمرين الكويتيين. وأكد المدير العام للشركة بيوتي كورين على أن: «دولة الكويت تمثل

حيداً للتعداد السكاني الصغير لهذا البلد، ونحن ملتزمون بأن نظل محفلة الحمرا العقارية - ذات الجودة الاستثنائية والقيمة العالية مقابل المال - خياراً مطروحاً بقوة في هذا السوق المهم».

وفي إطار هذا الحدث، تعرض شركة الحمرا للتطوير العقاري ثلاثة عمارات فريدة من نوعها في معرض سيتي سكيب الكويت. وتشمل هذه العمارات فلتين من الطل في مشروع فالكن ليند الفاخر الذي تصل قيمته إلى عدة ملايين من الدولارات، وهما الطل المطل على الشاطئ والتي تضم خمس غرف نوم، وطل بيبي بريميم المطروحة حديثاً والتي تضم ست غرفة نوم فسيحة، علاوة على شقق سوديو باب البحر.

ولاحظ المعارضون في دورة هذا العام اهتماماً كبيراً من جانب المستثمرين المحليين، ويتضح ذلك

«مصرف أبوظبي الإسلامي» الأول على مستوى الخليج «الوطني» يحصد لقب أفضل بنك في الكويت



جانب من تسليم الجوائز

من الراعي الذهبي للحدث شركة المزاي القابضة التي تقدم تنافلاً عن رسوم التسجيل بنسبة 4% وخصماً بنسبة 5% لزوار سيتي سكيب. وبهذه المناسبة، قال الشيخ مبارك الصباح، مساعد المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات في المزاي القابضة أن اقتصاديات المنطقة تتمتع بالكثير من الفرص الاستثمارية المتعددة في ظل إفتتاح أسواق عقارية جديدة أمام المستثمر، خاصة في ظل الظروف السياسية والاقتصادية الحالية التي تمر بها معظم دول العالم، حيث حرصت المزاي القابضة على مواكبة طلبات المستثمرين وذلك من خلال تنويع الخيارات الاستثمارية وتعزيز جاذبية مشاريعها العقارية، وتقديم سروة في أسعارها بما يتسجم مع التطورات المالية والاقتصادية المحلية والعالمية.

نحو تحسين الأداء - والمستمرة منذ عقد من الزمان - تعزى إلى ازدياد التنافسية في السوق عموماً وارتفاع توقعات العملاء، وهو ما يدفع البنوك إلى تقديم تجارب تضاهي ما توفره الأسواق الأكثر عراقة. ويشار إلى أن فريق «يوتس» لخدمة العملاء قد أجرى في سياق البحث 1300 زيارة إلى فروع البنوك، و780 مكاتبة هاتفية مع مراكز الاتصال التابعة لها، وتواصل معها 520 مرة باستخدام الواقع الإلكتروني. مع طرح 86.000 سؤال في المجمل وإتمام 2600 عملية تفاعلات صلة بهذا البحث.

ومن الجدير بالذكر أن بقية جوائز هذا العام من المؤشر تم توزيعها على الشكل التالي: بنك المشرق (أفضل تجربة للفرع)، ومصرف أبوظبي الإسلامي (جائزة أفضل مركز اتصال)، وبنك دبي الإسلامي (أفضل تجربة عبر الإنترنت)، ومصرف عمان (أفضل بنك محسن)، والبنك التجاري الدولي CBI (أفضل تجربة مصرفية للفرع)، و«ستاندر تشارترد» (أفضل تجربة مصرفية لخدمة العملاء)، وعلي صعيد النتائج الإقليمية، فقد نال بنك قطر الوطني لقب أفضل بنك في قطر، وحاز على ذات اللقب «بنك صحرار في سلطنة عمان، و«إتش إس بي سي» في البحرين، ومصرف الراجحي في المملكة العربية السعودية.

Moments التي ابتكرتها «يوتس» لتقييم تجارب العملاء. وقال روبرت كي، مؤسس «يوتس» ورئيسها التنفيذي: «أنت نتائج المؤشران البنوك في دول مجلس التعاون الخليجي تشهد تطوراً مستمرا بالرغم من اختلاف توجهاتهم في المنطقة».

ويظهر التقرير تراجعاً طفيفاً في إجمالي مستوى التجارب المصرفية (بنسبة 1% خلال عام 2015، في حين يؤكد من ناحية أخرى أن تجارب عملاء البنوك في الإمارات تحسنت بمقدار 18% خلال السنوات العشر الماضية.

بنك الخليج يحتفل باليوم العالمي للطفل في مستشفى بيت عبدالله

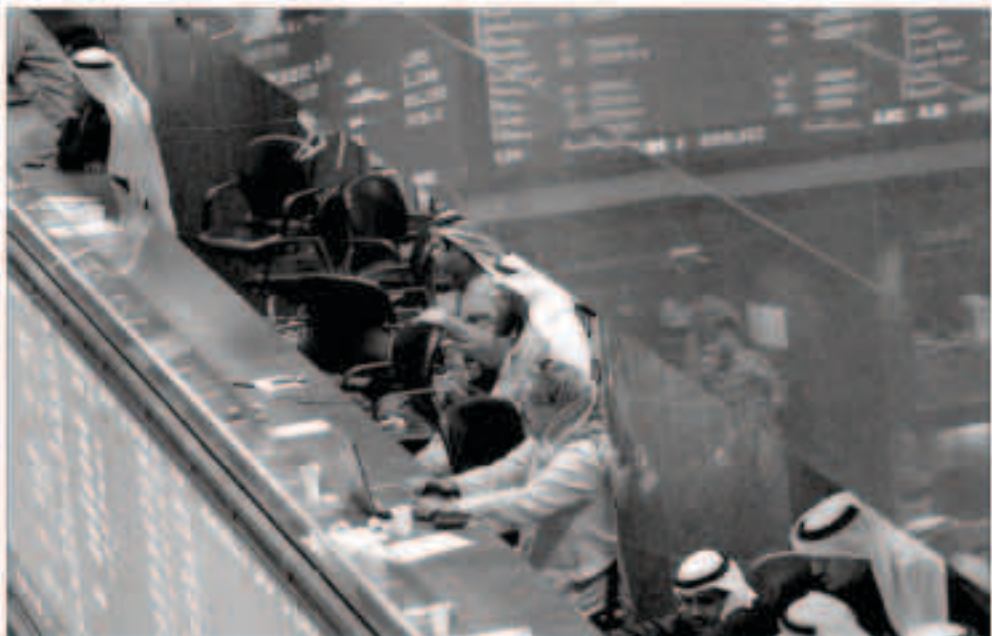
احتفل بنك الخليج مؤخراً بالذكرى السنوية الـ 26 لليوم العالمي للطفل الذي يوافق تاريخ التوقيع على الاتفاقية الدولية لحقوق الطفل في مستشفى بيت عبدالله للأطفال للعام الثاني. وتحفل منظمة الأمم المتحدة باليوم العالمي للطفل معتبرة إياه يوماً للتأخي والتفاهم على نطاق عالمي بين الأطفال وللعمل من أجل تعزيز رفاه الأطفال في العالم.

وبهذه المناسبة، نظم بنك الخليج يوماً ترفيهياً للأطفال بالتعاون مع شركة «Make Meaning» التابعة لشركة «كواليت» Kuwait، وإقام فريق الشركة مع فريق بنك الخليج وأولياء أمور الأطفال، ورشة عمل فنية لأطفال وأولياء أمورهم فرصة تعلم بعض المهارات كصنع قطع

«عمار» توقع اتفاقية تمويل مصرفي بقيمة 3 ملايين دينار

على فترة سبع سنوات، وذلك لغرض تمويل نشاطات الشركة العقارية. وأضاف البيان أن الأثر المالي لحساب الأرباح والخسائر يتوقف على مقدار استخدام الشركة لخدمات التمويل طبقاً وتحميلها تكلفة التمويل طبقاً لذلك. ووافقت «الشركة» على عدم توزيع أرباحها عن عام 2014، وذلك بحسب بيان منشور على موقع البورصة الكويتية. ولقّصت «الشركة» خسائرها السنوية بنهاية 2014، حيث بلغت 249.18 ألف دينار (823.19 ألف دولار أمريكي)، مقابل خسائر بحوالي 1.78 مليون دينار (5.88 مليون دولار أمريكي)، بنهاية عام 2013.

مؤشرات البورصة تكتسي باللون الأحمر بسبب الضغوط البيعية وترقب إعلانات نتائج الشركات



مؤشرات البورصة تتراجع

واصلت مؤشرات البورصة الكويتية في جلسة، أمس الأربعاء، الهبوط بفعل الضغوط البيعية على الأسهم، وترقب المتداولين لباقي إعلانات نتائج الشركات، وتراجع الأسواق العالمية بحسب محللين.

وهبط المؤشر السعري أمس، حيث سجل تراجعاً نسبته 0.40% إلى 5729.52 نقطة خاسراً 23.23 نقطة، كما تراجع المؤشر الوزني بنسبة 0.15% خاسراً 0.57 نقطة، بالغا 388.96 نقطة.

وانخفض مؤشر «كوت 15» بنحو 0.15%، ما يوازي خسارة 1.4 نقطة إلى 923.82 نقطة. قال محلل أسواق المال- حمود الشمري - «الضغوط البيعية من قبل بعض المحافظ للوصول بالأسعار إلى مستويات معينة ويهددها إيجاد فرصة لهم بالتجميع وراء مواصلة الهبوط أس».

وأضاف «الشمري» بقوله، يعتمد الكثير من مديري الصناديق حالياً على «ضخ» مبالغ محدودة في المضاريات أسية نظراً لتعويض جزء من الخسائر».

وقال «الشمري» في الوقت الحالي، تشهد المضاريات على الأسهم الصغيرة الأقل من 100 فلس وأيضاً الأقل من 50 في ظل غياب المشاريع مع تماسك الأسهم القيادية.

وأضاف «الشمري»، «إن من أسباب التراجع أمس أيضاً ترقب

صافى، مقابل 3577 صفقة في الجلسة الماضية.

وبالنسبة لتداولات الأسهم أمس، فقد تصدر سهم «جي إف إتش» نشاط التداول على مستوى الكميات بحجم بلغ 17.39 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 171 صفقة حققت نحو 602.37 ألف دينار، مع تراجع للسهم بحوالي 2.8% إلى 34 فلساً.

وتصدر سهم «الكويت الوطني» نشاط التداول على مستوى القيم بسيلة تقدر بحوالي 3.8 مليون دينار بعد تنفيذ 61 صفقة على 4.68 مليون سهم تقريباً، مع استقرار للسهم عند مستوى 810 فلس. وتوقع «الشمري» أن يظل السوق الكويتي خلال جلسة الخميس في اتجاهه المذبذب للهبوط وذلك لسوء الأوضاع السياسية في الشرق الأوسط دون تغيرات حتى يثابرن الهدوء والانتها من نتائج الربع الثالث، مشيراً إلى أن البورصة من الممكن أن تستكمل الأسبوع القادم بنفس وتيرة التداولات».

وأكد «الشمري»، أن البورصة لا تحتاج سوى الهدوء السياسي ونتائج جيدة للشركات حتى تتخطى سيولة مناسبة في السوق لأقرب وقت مناسب».

وأشار «الشمري» في نهاية حديثه إلى أن هبوط المؤشر السعري إلى مستوى 5600 نقطة يجب على المتداولين وقف الخسارة والانتظار حتى اختراق المقاومة للمؤشر السعري وضح مزيد من السيولة».

128 فلساً. وبالنسبة لحركة تداولات أمس، فقد تراجعت قيمة التداولات إلى 11.19 مليون دينار تقريباً (36.68 مليون دولار)، مقابل نحو 19.94 مليون دينار (65.51 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بهبوط 44%. كما هبطت أحجام التداول أمس لتصل لحوالي 87.52 مليون سهم، مقابل نحو 144.87 مليون سهم تقريباً بالجلسة الماضية، بنسبة بلغت نسبته 39.6% تقريباً.

ويبلغ عدد صفقات أمس 2343

لإسهام في تمويل مشروع طريق نياغاتار - روكومو

الصندوق الكويتي للتنمية يوقع اتفاقية قرض بقيمة 4.5 ملايين دينار مع رواندا



جانب من توقيع الاتفاقية

ثم في كيغالي التوقيع على اتفاقية قرض بين جمهورية رواندا والصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، يقدم الصندوق بمقتضاها قرضاً مقداره 4.500.000 دك (نقط) أربعة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي لا غير) حوالي 15.3 مليون دولار أمريكي، وذلك لإسهام في تمويل مشروع طريق نياغاتار - روكومو.

وقد وقع على اتفاقية القرض نهاية عن جمهورية رواندا:

- معالي كلافير غنانا - وزير المالية والتخطيط الاقتصادي.
- ووقعها نيابة عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، مشام إبراهيم الوقيان - نائب المدير العام، وقد شهد حفل التوقيع عبد الرحمن الهاشم، المدير الإقليمي لدول وسط وشرق وجنوب إفريقيا في الصندوق.

يهدف المشروع إلى دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الإقليم الشمالي والشرقي من رواندا، وفي ذات الوقت يهدف

تصريف المياه، أعمال الحماية والسلامة، وأعمال حماية البيئة والخدمات الهندسية الإنشائية لمراجعة التضاميم الهندسية ولالإشراف على التنفيذ.

دعم مؤسسي يتكون من توفير سيارتين (دفع رباعي) - وعدد اثنين كمبيوتر مكتبي - وعدد اثنين طاولة، وأثاث مكتبي، وتدريب داخلي لعدد 15 كادر من الوكالة.

إستلام الأراضي.

من المتوقع أن يتم الانتهاء من إنجاز المشروع في منتصف عام 2019.

وبلتوقيع إتفاقية هذا القرض، فإنه يكون القرض العاشر الذي يقدمه الصندوق إلى جمهورية رواندا، حيث سبق للصندوق أن قدم لها تسعة قروض تلغ قيمتها الإجمالية حوالي 25.1 مليون دينار كويتي لتمويل مستروعات في قطاعات الري والنقل والتعليم، بالإضافة إلى معونة فنية واحدة بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 93 ألف دينار كويتي.

نجاغاتار - روكومو بطول إجمالي يبلغ حوالي 73 كم إلى طريق مسفلت بعرض 7 أمتار (مع اكتاف جانبية بعرض 1.5 متر)، ويتكون من حارتين (حارة لكل اتجاه).

يشمل المشروع المكونات التالية:

- الأعمال الخرابية، طبقات الرصف، أعمال الجسور، منشآت

إلى المساهمة في ربط روندا مع جمهورية أوغندا وجمهورية الكونغو الديمقراطية.

يتكون المشروع من أعمال تشييد طرق مسفلت بين مدينتي