

«السعري» ينجو من التراجعات ويرتفع بنسبة 0.2 %



أداء متينين لمؤشرات البورصة

مليون سهم، مقابل نحو 108.35 مليون سهم تقريباً بالجلسة الماضية، بانخفاض

بلغت نسبة 11.2% تقريباً. وبلغ عدد صفقات أمس 2512 صفقة، مقابل 2723 صفقة في الجلسة الماضية. وأسس، تصدر قطاع «النقل

أنهت المؤشرات الكويتية جلسة، أمس الثلاثاء - منتصف جلسات الأسبوع، على تباين في الأداء، حيث ارتفع السعري بنسبة 0.2% بإقفاله عند مستوى 5624.68 نقطة أرباحاً 11 نقطة تقريباً.

من ناحية أخرى، تراجع المؤشر الوزني عند الإقفال بنسبة 0.54% عند مستوى 380.41 نقطة خاسراً حوالي 2.1 نقطة. كما تراجع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.8% عند مستوى 900.16 نقطة خاسراً نحو 7.3 نقطة.

وبالنسبة لحركة تداولات أمس، فقد تراجعت القيم إلى 8.6 مليون دينار تقريباً (28.28 مليون دولار)، مقابل نحو 10.28 مليون دينار (33.76 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بانخفاض حوالي 16.3%.

كما ارتفعت أحجام التداول أمس لتصل لحوالي 96.19

مسجلة أفضل مستوياتها منذ أربعة أشهر

«البنك الوطني»: المبيعات العقارية في الكويت ترتفع خلال نوفمبر

أكد تقرير اقتصادي للبنك الوطني أن المبيعات العقارية في الكويت شهدت تحسناً خلال شهر نوفمبر من العام 2015 لتصل إلى أفضل مستوياتها في جميع القطاعات منذ أربعة أشهر أو منذ فصل الصيف. وبلغ إجمالي المبيعات العقارية هذا العام حتى نوفمبر 2.8 مليار دينار متراجعا عن الفترة ذاتها من العام الماضي بواقع 29%، كما لا تزال الأسعار في تراجع مع تسجيل معظم مؤشرات سوق العقار أداءاً سلبياً في النصف السنوي باستثناء مؤشر أسعار الأراضي السكنية الذي شهد أداءاً جيداً.

وبلغ إجمالي المبيعات في القطاع السكني 1,233 مليون دينار كويتي في العام 2015 منذ بداية السنة المالية و 95.1 مليون دينار كويتي في شهر نوفمبر، وتراجعت المبيعات وعدد الوحدات السكنية بواقع 28% و 33% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وشكلت الأراضي 45% من الصفقات السكنية في نوفمبر أي أقل من متوسطها الذي سجلته في العام 2014 والبالغ 64%، وهو الأمر الذي قد يعكس تراجع نشاط المضاربة في قطاع الأراضي السكنية وتراجع توزيع الصفقات في مدينة صباح الأحمد التي شكلت 50% من إجمالي الصفقات السكنية في العام 2014.

استعادت المبيعات في القطاع الاستثماري والتي كان معظمها للمباني السكنية نشاطها خلال شهر نوفمبر لتصل إلى 121 مليون دينار مسجلة ضعف مستوياتها الشهرية ومرتفعة لأول مرة منذ أربعة أشهر. وبلغ إجمالي المبيعات 1.148 مليون دينار كويتي منذ بداية السنة حتى تاريخه، متراجعا بواقع 32% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، ومن ناحية الصفقات، تم إبرام 1,312 صفقة منذ بداية السنة حتى تاريخه، بانخفاض بلغ 18% عن العام الماضي. وحافظ قطاع العقار التجاري على مستوى نشاطه حيث ارتفعت صفقات القطاع منذ بداية السنة

الجدول 1: المبيعات العقارية والفروض المقررة والمتصرفة من قبل بنك الائتمان الكويتي									
البيانات	الفترة المتبقية	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو
مبيعات المبيعات (مليون دينار)	2013	2014	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015
سكني	306.2	306.8	194.1	174.1	207.2	70.8	28.2	-	-
استثماري	150.5	158.3	82.2	73.2	95.1	23.9	48.5	-	-
تجاري	116.6	151.0	67.3	88.9	120.9	81.7	16.4	-	-
أخرى	33.1	46.4	34.5	51.2	135.7	135.7	38.0	-	-
مبيعات المبيعات (مليون دينار)	600.1	623.1	310	331	488	36.4	36.8	-	-
سكني	516.5	483.8	214	235	308	32.2	48.1	-	-
استثماري	144.6	143.2	60	69	144	81.8	46.6	-	-
تجاري	8.4	8.2	11	9	9	39.3	53.9	-	-
قيمة الصفقات (مليون دينار)	449	567	471.8	526.4	648.9	23.3	16.6	-	-
سكني	293	334	364	314.2	308.8	1.7	2.9	-	-
استثماري	808	1,086	747	747.8	839.8	12.3	20.7	-	-
تجاري	4,380	4,337	4191	3,029.6	1,963.9	253.6	34.2	-	-
الفروض المقررة والمتصرفة من قبل بنك الائتمان الكويتي									
قيمة الفروض المقررة (مليون دينار)	32.8	26.4	21.0	18.8	20.0	11.0	1.8	-	-
سكني	27.6	20.3	17.4	13.1	16.3	9.2	0.6	-	-
تجاري	3.6	3.3	3.4	3.4	3.0	13.3	8.8	-	-
تجاري	1.8	1.3	1.2	1.2	1.8	20.0	90.7	-	-
قيمة الفروض المقررة (مليون دينار)	582.1	423.3	629	488	367	16.8	0.2	-	-
سكني	400.6	303.3	264	193	231	19.7	2.8	-	-
تجاري	87.8	82.2	264	193	63	8.6	40.0	-	-
تجاري	103.6	87.8	112	112	73	16.9	26.2	-	-
قيمة الفروض المقررة (مليون دينار)	12.2	16.8	16.8	16.8	24.6	21.8	21.2	-	-
سكني	7.8	13.1	13.3	16.3	10.9	30.0	22.5	-	-
تجاري	3.7	3.6	3.4	3.4	3.0	13.3	10.2	-	-
تجاري	1.7	1.2	1.2	1.2	1.8	20.0	27.8	-	-

جدول يوضح المبيعات العقارية والفروض المقررة والمتصرفة من قبل بنك الائتمان

حتى تاريخه، فقد بلغ إجمالي المبيعات 412 مليون دينار منذ بداية السنة حتى تاريخه، مسجلاً تباطؤاً بواقع 21% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، في حين تراجع عدد الصفقات منذ بداية السنة حتى تاريخه بنسبة 17% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وفي شهر نوفمبر، سجل القطاع ست صفقات بقيمة 81.2 مليون دينار كويتي. وسجلت أكبر صفقة لجمع تجاري مساحته 7.6 مراً مربعا في السالمية بلغت قيمته 70 مليون دينار كويتي مساهما في تسجيل أفضل عدد صفقات منذ نوفمبر من العام 2014.

وقد بدأ نشاط البناء والتشييد في القطاع الخاص بالتباطؤ منذ منتصف العام 2014 كما هو واضح من عدد تراخيص البناء الجديد الصادرة هذا العام تماثيا مع تباطؤ نشاط قطاع العقار. إذ تشير بلدية الكويت في تقريرها السنوي أن إجمالي عدد التراخيص الصادرة للقطاعات الثلاث قد تراجع بواقع 31% على أساس سنوي خلال السنة المالية 2014-2015 مقارنة بتموها التاريخي الذي شهدته بواقع 61% على أساس سنوي في السنة المالية 2013-2014.

ولقد تم منح قطاع العقار السكني

والغذاء» الارتفاعات بنمو نسبته 1.87%، فيما احتل قطاع «الرعاية الصحية» صدارة القائمة الحمراء بانخفاض نسبته 1.06%.

واحتل سهم «البناء» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 19.05%، فيما احتل سهم «منازل» صدارة التراجعات بانخفاض نسبته 9.62%.

وبالنسبة لتداولات الأسهم، فقد تصدر سهم «منازل» نشاط التداول على مستوى الكميات بحجم بلغ 32.5 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 396 صفقة حققت نحو 812.5 ألف دينار.

وتصدر سهم «ميزان» نشاط التداول على مستوى القيم بسهولة تقدر بحوالي 1.25 مليون دينار بعد تنفيذ 35 صفقة على عدد 1.09 مليون سهم تقريبا، مع ارتفاع للسهم بنسبة 1.72%.

وتصدر سهم «ميزان» نشاط

البيع في الكويت

المبيعات في القطاع السكني وصلت إلى 1,233 مليون ديناراً في 2015 منذ بداية السنة المالية

تحت الضغوطات في نوفمبر مع صعوبة الحفاظ على نمو سنوي جيد -وقد كان مؤشر أسعار الأراضي السكنية الوحيد الذي سجل نمواً جيداً هذا الشهر بزيادة بلغت 2.6% على أساس سنوي بينما ظل كل من مؤشر المباني الاستثمارية ومؤشر المنازل السكنية في مستوى متراجع.

وشهد مؤشر المنازل السكنية في التراجع، وقد استقر مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المنازل السكنية 173.0 نقطة في نوفمبر منخفضاً بواقع 7% على أساس سنوي. فقد سجل النمو في أسعار المنازل السكنية أداءاً مماثلاً لهذا المستوى في شهر أغسطس من العام 2009.

وشهد مؤشر الأراضي السكنية صعوبة في الحفاظ على مستواه الجديد، فقد ارتفع المؤشر البالغ 201.1 نقطة بنسبة 2.6% خلال السنة. ومن بين الستة عشر منطقة التي يشملها المؤشر، شهدت ثلاثة مناطق نقط ارتفاعاً في السعر هذا الشهر، في حين كانت أربعة مناطق منها غير نشطة. وتراجع مؤشر أسعار المباني الاستثمارية بواقع 1.4% خلال العام، مسجلاً أول تراجع سنوي له منذ يوليو من العام 2012. وقد استطاع القطاع الحفاظ على نمو قوي طوال العام، وكانت ثلاثة من بين المناطق الأحدى عشرة التي يشملها المؤشر غير نشطة. بينما سجلت منطقة واحدة نمواً إيجابياً.

وأحد نمواً إيجابياً.

للإسهام في تمويل مشروع عمليات صندوق الإيداع والتنمية «صندوق التنمية» يوقع اتفاقية قرض بقيمة 6 ملايين دينار مع موريتانيا



جانب من توقيع الاتفاقية

المشروع، ثابته عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، عبدالوهاب أحمد البدر - المدير العام. بهدف المشروع إلى تشجيع تنفيذ المشاريع الاقتصادية الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الجمهورية الإسلامية الموريتانية، وذلك بتوفير التمويل لهذه المشاريع من قبل صندوق الإيداع والتنمية. يتألف المشروع من تقديم قروض فرعية من صندوق الإيداع والتنمية لتمويل مشاريع اقتصادية صغيرة ومتوسطة الحجم، بما في ذلك المشاريع الجديدة أو التي تشمل على توسيع أو إعادة تأهيل مشاريع اقتصادية قائمة، ويقوم صندوق الإيداع والتنمية بتخصيص ما نسبته 60% من حصيلة قرض الصندوق لتمويل مشاريع اقتصادية صغيرة الحجم، بالإضافة إلى توفير الدعم المؤسسي لصندوق الإيداع والتنمية من المعدات والأجهزة وتدريب العاملين. ويمثل قرض الصندوق الكويتي المشار إليه القرض التاسع عشر الذي يقدمه الصندوق لجمهورية الإسلامية الموريتانية، حيث سبق أن قدم الصندوق لجمهورية الإسلامية الموريتانية 18 قرضاً لتمويل مشاريع في مختلف القطاعات، بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 107 مليون دينار كويتي (أي ما يعادل حوالي 375 مليون دولار أمريكي). كما قدم الصندوق للجمهورية الإسلامية الموريتانية تسعة منح ومعونات فنية بقيمة إجمالية قدرها حوالي 1.4 مليون دينار كويتي (أي ما يعادل حوالي 4.9 مليون دولار أمريكي) خصصت لتمويل دراسات جدوى فنية واقتصادية لبعض المشاريع في قطاعات مختلفة إضافة إلى الدعم المؤسسي. كذلك قام الصندوق بإدارة 4 منح مقدمة من حكومة دولة الكويت للجمهورية الإسلامية الموريتانية بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 3.9 مليون دينار كويتي (أي ما يعادل حوالي 13.8 مليون دولار أمريكي).

عمومية «آفاق» توافق على توزيع 909.5 ألف دينار أرباحاً نقدية

مليون دينار تقريباً، مقابل أرباح بنحو 1.16 مليون دينار للعام المالي المنتهي في 31 أغسطس 2014، يتراجع في الأرباح بحوالي 3.5%، يُشار إلى أن توزيعات الشركة في العام المالي المنتهي في 31 أغسطس 2014 كانت تقدر بنسبة 17% أيضاً، وأقرتها عمومية الشركة التي انعقدت منتصف شهر يناير من عام 2015.

في إطار دعمه لمؤسسات وهيئات المجتمع المدني البنك التجاري يرعى الأنشطة الاجتماعية للهيئة العامة للصناعة



البنك التجاري الكويتي يقدم شرفاً الشاعمة المالية

قام البنك التجاري الكويتي بتقديم مساهمة مالية لدعم ورعاية الأنشطة الاجتماعية والرياضية التي تلتمز الهيئة العامة للصناعة لتنظيمها خلال الفترة المقبلة. وشأت رعاية التجاري لهذه الأنشطة الاجتماعية التي تنظمها الهيئة من منطلق حرصه الدائم على دعم وتشجيع الفعاليات التي تقوم على تنظيمها هيئات ومؤسسات المجتمع المدني الكويتي وإيماناً من البنك بأن يورد لا يقتصر على تقديم الخدمات المصرفية والمالية لعملائه بل يشمل التزامه تجاه المجتمع من خلال دعم ورعاية الأنشطة الثقافية المتنوعة التي تقوم على تنظيمها مثل هذه المؤسسات.

ويهدف المؤسسة قامت للخدمة الإيجابية -هادي المسلم - من القيمة المضافة لعمليات الإنتاج والاستهلاك، حيث تم وضع برنامج المؤتمر بواسطة لجنة تضم خبراء عالميين متخصصين. تجدر الإشارة إلى أن الكويت تمتلك برنامجاً جديداً لتطوير طاقتها المتجددة ويتصدر جهود الكويت للأبحاث العلمية KISR ملوحي برامج الطاقة الشمسية والرياح.

والمشروع، ثابته عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، عبدالوهاب أحمد البدر - المدير العام.

المشروع، ثابته عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، عبدالوهاب أحمد البدر - المدير العام.