الصباح الاقتصادية
12
العدد 2348 - السنة الثامنة
الخميس 13 ربيع الأول 1437 - الموافق 24 ديسمبر 2015
Thursday 24 December 2015 - No.2348 - 8th Year

35.4 مليون دينار إجمالي سيولة البورصة في أسبوع

العتيبي: الجلسة الختامية كانت جيدة جداً وحدث خلالها تجميع على بعض الأسهم

أسبوع متباين لمؤشرات البورصة

انهت المؤشرات الكويتية تعاملات أمس الأربعاء، على تباين لليوم الثاني على التوالي، علما بان جلسة أمس هي آخر جلسات الأسبوع نظرا لعطلة البورصة، اليوم الخميس بمناسبة ذكرى حلول المولد النبوي الشريف.

وانهى المؤشر السعري للبورصة الكويتية جلسة أمس على انخفاض نسبته 0.08% متدنيا إلى مستوى 5619.98 نقطة خاسرا 4.7 نقطة تقريبا.

من ناحية اخرى، ارتفع المؤشر الوزني عند الإقفال بنسبة 0.15% عند مستوى 380.98 نقطة رابحا حوالي 0.6 نقطة.

كما ارتفع مؤشر كويت 15 عند الإقفال بنسبة 0.26% عند مستوى 902.52 نقطة رابحا نحو 2.4 نقطة.

وحول اداء البورصة أمس، قال المحلل الفني لسوق المال ومدير إحدى المحافظ الاستثمارية- بدر ناصر العتيبي « إن جلسة أمس كانت جيدة جدا وحدث خلالها تجميع على بعض الاسهم، متوقعا صعود السوق الأسبوع المقبل.

اما الوضع الفني للمؤشر العام للبورصة الكويتية، فقال «العتيبي»، إن المؤشر يحظى بعدة دعومات عند مستويات 5606 و5592 و5581 على الترتيب، فيما يواجه عدة مقاومات فنية عند مستويات 5630 و5641 و5655 نقطة على التوالي. وبالنسبة لحركة تداولات أمس، فقد ارتفعت القيم إلى 8.94 مليون دينار تقريبا (29.41 مليون دولار)، مقابل نحو 8.6 مليون دينار (28.28 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بارتفاع بحوالي 4%.

اما احجام التداول أمس، فتراجعت بنهاية التعاملات لتصل لحوالي 89.22 مليون سهم، مقابل نحو 96.19 مليون سهم تقريبا بالجلسة الماضية، بانخفاض بلغت نسبته 7.3% تقريبا.

وبلغ عدد صفقات أمس 2680 صفقة، مقابل 2512 صفقة في الجلسة الماضية.

وفيما يخص الأداء القطاعي أمس، تصدر قطاع «التأمين» الارتفاعات بنمو نسبته 1.19%، فيما احتل قطاع «الرعاية الصحية» صدارة القائمة الحمراء بانخفاض نسبته 1.07%.

واحتل سهم «جي إف إتش» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 7% تقريبا، فيما احتل سهم «آبار» صدارة التراجعات بانخفاض تقدر نسبته بحوالي 7.6%. وبالنسبة لتداولات الأسهم أمس، فقد تصدر سهم «جي إف إتش» نشاط التداول على مستوى الكميات بحجم بلغ 15.9 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 262 صفقة حققت نحو 592.5 الف دينار. وتصدر سهم «وطني» نشاط التداول على مستوى القيم بسيولة تقدر بحوالي 2.01 مليون دينار بعد تنفيذ 29 صفقة على عدد 2.5 مليون سهم تقريبا، مع استقرار للسهم عند مستوى 800 فلس.

وحول رأيه فيما يحدث من تطورات في العرض الخاص بصفقة استحواذ «الاتصالات السعودية» على «فيفا»، قال «العتيبي» « إن المفاوضات لا تزال سارية بين الطرفين، فالأول عرض سعر لإتمام الصفقة يبلغ دينارا واحدا للسهم، والثاني يرى أن السعر غير عادل.

وقال «العتيبي» إنه من وجهة نظره أن السعر غير عادل، وأنه من المفترض أن يصل سعر الاستحواذ إلى 1.45 دينار للسهم، وإلا فإن الشركة السعودية غير جادة في سعر الشراء.

وأضاف أن تقييم المستشار الاستثماري للصفقة – شركة بروتيفيتي – والذي نص على عدالة السعر المقدم لإتمام الصفقة والبالغ دينارا واحدا للسهم – هو مجرد وجهة نظر، لكنه في النهاية لم يتفق مع رغبة وطموحات الملاك في «فيفا» الذي يرغبون في سعر أكثر من الدينار.

يُشار إلى أن سهم «فيفا» انهى جلسة أمس مستقرا عند مستوى الدينار، وذلك بعد تداول 580.2 الف سهم تقريباً بقيمة تُقدر بحوالي 578 الف دينار.

وعن الأداء العام خلال الأسبوع فقد جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية متباينة ، مقارنة بادائها في نهاية الأسبوع الماضي المنتهي في 17 ديسمبر الجاري.

وتراجع المؤشر السعري على المستوى الأسبوعي بنسبة 0.07% تقريبا خاسرا نحو 3.7 نقطة فقدها من رصيده بعد وصوله لمستوى 5619.98 نقطة، فيما كان إغلاقه بنهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 5623.69 نقطة.

على الجانب الآخر، انهى المؤشر الوزني للسوق تداولات هذا الأسبوع عند مستوى 380.98 نقطة، محققا تراجعا اسبوعيا تُقدر نسبته بحوالي 0.42% بخسائر بلغت 0.42 نقطة تقريبا، وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 381.4 نقطة.

اما مؤشر (كويت 15)، فارتفع خلال الأسبوع بنحو 0.04%، وذلك بعد أن انهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 902.52 نقطة، علما بان إقفاله نهاية الأسبوع الماضي كان عند مستوى 902.16 نقطة، ما يعني تحقيقه مكاسب أسبوعية تقدر بحوالي 0.36 نقطة.

إجمالي سيولة البورصة في أسبوع

وبلغت الكميات بنهاية الأسبوع الجاري حوالي 347.89 مليون سهم، مقارنة بنحو 475.25 مليون سهم كانت في الأسبوع الماضي، بانخفاض نسبته 26.8% تقريبا، علما بان الأسبوع الجاري اقتصر على اربع جلسات فقط لإجازة البورصة الكويتية، اليوم الخميس، بمناسبة حلول ذكرى المولد النبوي الشريف.

وتراجعت السيولة في البورصة بنهاية الأسبوع الجاري بحوالي 43% إلى 35.41 مليون دينار تقريبا (116.47 مليون دولار)، مقابل نحو 62.17 مليون دينار تقريبا (204.55 مليون دولار) في الأسبوع السابق.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 9.92 الف صفقة، مقابل 13.79 الف صفقة تقريبا في ختام الأسبوع الماضي، بتراجع تُقدر نسبته بحوالي 28%.

تراجع القيمة السوقية للبورصة خلال الأسبوع 0.15%

خسرت البورصة الكويتية هذا الأسبوع 40 مليون دينار تقريبا (131.6 مليون دولار)، حيث بلغت تلك القيمة في نهايته – وفقا لتقرير إحدى شركات الأبحاث – حوالي 26.11 مليار دينار، مقابل 26.15 مليار دينار تقريبا في نهاية الأسبوع الماضي، لتسجل بذلك انخفاضا تُقدر نسبته بنحو 0.15%. وعلى مستوى العام الجاري وبعد 244 جلسة منه، انخفضت القيمة السوقية للبورصة الكويتية بحوالي 12.12%، حيث بلغت تلك القيمة في نهاية 2014 نحو 29.71 مليار دينار، ما يعني أن الخسائر خلال تلك الفترة بلغت 3.6 مليار دينار تقريبا.

«أوبك» تتوقع انخفاض الطلب على نفطها في 2020

سلة أوبك شهدت تراجعات قياسية

قالت «أوبك» في تقريرها السنوي الصادر، أمس الأربعاء، إنها تتوقع أن يتراجع الطلب على النفط الخام بأعضائها في عام 2020.

وتوقعت «أوبك» أن يصل الطلب على نفطها إلى 30.70 مليون برميل يوميا في 2020 انخفاضا من 30.90 مليون برميل يوميا في 2016.

ورفعت «أوبك» توقعاتها للطلب العالمي على النفط في الأمد المتوسط إلى 97.40 مليون برميل يوميا بحلول 2020 بزيادة 500 الف برميل يوميا عن تقرير العام الماضي.

وخلال شهر ديسمبر الحالي، شهدت سلة أوبك تراجعات قياسية، حيث انهت الأسبوع الأول عند مستوى 38.49 دولار للبرميل، وانهت الأسبوع الثاني 11 ديسمبر عند مستوى 35.83 دولار للبرميل، وانهت الأسبوع الماضي عند مستوى 32.10 دولار، وهو ادنى مستوى للبرميل قرب 11 عاما.

وهيمنت الحيرة على المتعاملين والمحللين على حد سواء بسبب انخفاض النفط منذ اجتماع منظمة أوبك في الرابع من ديسمبر، والذي فشل في فرض سقف للإنتاج، وشهد النفط تراجعات قاربت الـ15% منذ الرابع من ديسمبر وحتى الآن.

وتوقعت وكالة الطاقة الدولية استمرار تخمة المعروض العالمي من النفط حتى نهاية العام المقبل على الأقل، مع تباطؤ نمو الطلب، وتصميم «أوبك» على رفع الإنتاج.

وأوضح تقرير الوكالة أن إسقاط «أوبك» للحدود الفعالة للإنتاج في اجتماعها السابق يظهر عزما للحفاظ على الحصص السوقية رغم انخفاض الأسعار، وتخمة المعروض في الأسواق.

وارتفعت أسعار النفط، أمس الأربعاء، بنسبة 1.14% إلى 36.52 دولار للبرميل، كما صعد النفط الأمريكي بنحو 0.91% إلى 36.47 دولار للبرميل بعد أن أظهر تقرير هبوطاً غير متوقع في المخزونات الأمريكية.

789 ألف دولار خسائر «إياس» الكويتية من تخارج بالسعودية

قالت شركة إياس للتعليم الأكاديمي والتقني (EYAS)، المدرجة بسوق الكويت، إنها تخارجت من حصتها بالشركة التعليمية المتطورة في السعودية بقيمة 16.25 مليون ريال ما يعادل 1.31 مليون دينار (4.31 مليون دولار).

وأضافت «الشركة» في بيان للسوق الكويتي، أمس الأربعاء، انها سوف تسجل خسارة جراء التخارج بقيمة 240 الف دينار (789.4 الف دولار)، سيتم إدراجها في البيانات المالية المتعلقة بالربع الثاني من عام 2015/2016.

كانت «الشركة» قد اعلنت عن تلقيها عرضا رسميا من احد المستثمرين، لشراء حصتها في شركة بالمملكة العربية السعودية بسعر 5 ريالات للسهم الواحد.

«بيتك» يرعى حفل تكريم متفوقي «هندسة الحاسوب»

ممثلو «بيتك» مع عميد الكلية والكادر الأداري وبعض المتفوقين

شارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» في حفل تكريم المتفوقين من طلبة وطالبات كلية «علوم وهندسة الحاسوب» بجامعة الكويت للعام الدراسي 2015/2016 كراع رئيسي، انطلاقا من اهتمامه بالعلم والمتفوقين، وضمن دوره الاجتماعي في تحفيز الشباب والطلبة وتعزيز دورهم.

وتؤكد مشاركة «بيتك» في حفل التكريم الحرص الكبير على استمرار العلاقة المتميزة مع الطلبة باشكال متنوعة وبصور تثري الحياة الطلابية والانشطة المتعددة التي يشارك بها «بيتك» بمختلف أشكال الدعم والمشاركة والتواصل بما يعكس ترسيخه للمسئولية الاجتماعية بشتى مجالاتها. واشاد عميد الكلية الدكتور فواز العنزي بدور «بيتك» الكبير ودعمه المتواصل لطلبة وطالبات جامعة الكويت وكلية «علوم وهندسة الحاسوب» من رعاية مشاريع تخرج وابحاث وتكريم ومساندة لها تاثير كبير في نجاح الطلاب وتفوقهم، مثمنا حرص «بيتك» على تحقيق المسئولية الاجتماعية من خلال دعم شريحة الشباب بشكل عام والطلبة بشكل خاص والمساهمة في تاهيلهم لخوض الحياة العملية، بما يحفز الطلبة على بذل المزيد من الجهد والعمل لبناء مستقبل افضل يضمن استمرار ازدهار وتقدم الكويت.

«الصبيح» رئيساً تنفيذياً لـ «بيت الطاقة»

قالت شركة بيت الطاقة القابضة (ENERGYH)، المدرجة ببورصة الكويت، إنه قد تم تعيين نبيل مشاري الصبيح رئيسا تنفيذيا للشركة اعتبارا من 1 يناير 2016.

ويشغل محمد راشد جاسم، منصب الرئيس التنفيذي حالياً بالشركة، وفقاً لبيانات الشركة الرسمية على موقع سوق الكويت للأوراق المالية.

ويتكون مجلس إدارة الشركة من سعد علي أحمد الشويب- رئيسا، ونائب عنه أحمد عيسى السميط، وبعضوية كل من: بدر خالد الزمامي، وعبدالرحمن سعود البرجس، ويوسف خالد القبندي.

وتعد شركة المشروعات التنموية القابضة صاحبة أكبر نسبة ملكية في «بيت الطاقة»، حيث تبلغ حصتها في الشركة قرابة الـ96%.

خبراء عقاريون يتوقعون هبوط أسعار العقارات السكنية والاستثمارية في 2016

توقع خبراء عقاريون أن يشهد عام 2016 هبوطا في أسعار العقارات السكنية والاستثمارية في الكويت مع محافظة العقارات التجارية على مستوياتها الحالية.

وذكر الخبراء أن رفع أسعار الفائدة على الدينار واستمرار انخفاض سعر برميل النفط الكويتي يعدان أهم العوامل التي ستؤدي الى هذا الانخفاض.

وقال المدير السابق للشركة الكويتية للمقاصة العقارية طارق العتيقي إن العام الحالي بدأت معه أولى بوادر الهبوط في أسعار القطاع السكني إذ سجل انخفاضا بما لا يقل عن 20 في المئة مقارنة مع أسعار عام 2014 موضحا أن الانخفاض كان متوقعا من قبل مراقبي السوق العقاري المحلي.

وأضاف العتيقي أن هناك عاملا مهما ترك اثرا ملحوظا على انخفاض أسعار العقارات السكنية هو التوزيع المستمر الذي تقوم به المؤسسة العامة للرعاية السكنية للاراضي في المشاريع الإسكانية الجديدة كجنوب المطلاع وغرب عبدالله المبارك وشمال غرب الصليبيخات.

وذكر أن التوزيعات الحكومية الأخيرة للقسائم السكنية كان لها دور بارز في تخفيف الضغط على قطاع السكن الخاص لاسيما أن الحكومة أظهرت جديتها في التعامل مع الملف وسعيها إلى الانتهاء من المشاريع الإسكانية الجارية باسرع وقت "وهذا كله سوف يؤدي إلى انخفاض الاسعار على المدين المتوسط والطويل".

وأشار إلى أن تلك التوزيعات سوف تظهر نتائجها على العقارات السكنية المؤجرة (بيوت سكنية تم بناؤها بهدف الاستثمار) التي زادت حدتها في السنوات الماضية.

وبين أن العائلات الكويتية التي كانت تستأجر في تلك البيوت سوف تهجرها لتسكن في وحداتها السكنية الجديدة التي وزعت أو هي قيد البناء حاليا مؤكدا أن هذا الامر سوف يزيح الضغط على العقار السكني الخاص وستنخفض الأسعار بشكل ملحوظ في الأعوام الثلاثة المقبلة لاسيما في مناطق شرق القرين (المسيلة والفنيطيس وأبوفطيرة).

وقال العتيقي إنه في حال انخفاض أسعار العقار السكني فإن ذلك سوف يؤثر مباشرة على القطاع الاستثماري (العمارات) التي بدورها سوف تشهد انخفاضا ملحوظا في القيمة الإيجارية الشهرية بالتالي انخفاض أسعار العمارات المعروضة للبيع.

وتوقع أن يتماسك قطاع العقار التجاري (المولات والمحلات التجارية) في ظل الظروف الحالية حيث يشهد إقبالا من المستأجرين ما أدى إلى ارتفاع سعر تأجير المتر المربع في بعض العقارات من 5ر5 دينار إلى 8ر5 دينار للمتر المربع الواحد. ولفت إلى أن هذا القطاع من الممكن أن يتاثر بالحالة الشرائية لدى المستهلكين الذين يتاثرون من جانبهم بالتغيرات الاقتصادية التي تمر بها المنطقة مشيرا إلى انه في حالة انخفاض أسعار النفط بشكل أكبر وتزايد المخاوف من أزمة اقتصادية جديدة فإن العقار التجاري سيكون أول المتاثرين "ولكن أداءه حتى الآن جيد ولا توجد أي ضغوط سلبية عليه".

من جانبه توقع أمين سر اتحاد العقاريين قيس الغانم أن يشهد القطاع العقاري المزيد من الانخفاض في النصف الثاني من 2016 لان السوق سوف يستوعب المتغيرات الاقتصادية الدولية والمحلية التي طرأت بشكل سريع وغير متوقع.

وقال الغانم إن أول تلك المتغيرات انخفاض أسعار النفط لمستويات لم تكن معهودة منذ عام 2007 والتوقعات بان ينزل سعر برميل النفط إلى 25 دولارا "وهذه نقطة سلبية جدا سوف يكون لها انعكاسها على القطاعات العقارية المختلفة".

وأضاف أن قرار بنك الكويت المركزي برفع سعر الفائدة على الدينار سيلقي بظلاله على الخيارات الاستثمارية في السوق المحلي مما سيؤدي إلى انخفاض أسعار العقارات السكنية التي بنيت بغرض الإيجار.