الصباح الاقتصادية
12
العدد 2350 - السنة الثامنة
الإثنين 17 ربيع الأول 1437 - الموافق 28 ديسمبر 2015
Monday 28 December 2015 - No.2350 - 8th Year

المؤشر السعري يرتفع بنسبة 0.48 %

تباين مؤشرات البورصة في الجلسة الافتتاحية

مؤشرات البورصة تشهد تباين

انهت المؤشرات الكويتية جلسة، أمس الأحد، على تباين في الأداء للجلسة الثالثة على التوالي، حيث ارتفع المؤشر السعري بنسبة 0.48% صعودا إلى مستوى 5647.16 نقطة رابحا 27.2 نقطة تقريبا.

كما ارتفع للمؤشر الوزني عند الإقفال بنسبة 0.02% عند مستوى 381.07 نقطة رابحا حوالي 0.09 نقطة، أما مؤشر كويت 15 فقد تراجع في نهاية أمس بنسبة 0.2% عند مستوى 900.69 نقطة خاسرا نحو 1.8 نقطة.

كان المُحلل الفني لسوق المال ومدير إحدى المحافظ الاستثمارية- بدر ناصر العتيبي، قد توقع أن تشهد البورصة الكويتية صعودا اعتبارا من الأسبوع الجاري، موضحا بأن المؤشر العام يحظى بعدة دعومات فنية عند مستويات 5606 و5592 و5581 نقطة على الترتيب، فيما يواجه عدة مقاومات عند مستويات 5630 و5641 و5655 نقطة على التوالي.

وبالنسبة لحركة تداولات أمس، فقد تراجعت القيم إلى 8.3 مليون دينار تقريباً (29.41 مليون دولار)، مقابل نحو 8.94 مليون دينار (29.41 مليون دولار) في الجلسة السابقة، بانخفاض حوالي 7.2%.

أما أحجام التداول أمس، فارتفعت بنهاية التعاملات لتصل لحوالي 112.6 مليون سهم، مقابل نحو 89.22 مليون سهم تقريباً بالجلسة الماضية، بارتفاع بلغت نسبته 26.2% تقريباً.

وبلغ عدد صفقات أمس 2737 صفقة، مقابل 2680 صفقة في الجلسة الماضية.

وفيما يخص الأداء القطاعي أمس، تصدر قطاع «النفط والغاز» الارتفاعات بنمو نسبته 1.43%، فيما احتل قطاع «الرعاية الصحية» صدارة القائمة الحمراء بانخفاض نسبته 4.03%.

واحتل سهم «أبار» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 8.2% تقريبا، فيما احتل سهم «صفوان» صدارة التراجعات بانخفاض تقدر نسبته بحوالي 7.7%.

وبالنسبة لتداولات الأسهم أمس، فقد تصدر سهم «جي إف إتش» نشاط التداول على مستوى الكميات بحجم بلغ 17 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 154 صفقة حققت نحو 687.1 الف دينار، مرتفعا بحوالي 6.5%.

وتصدر سهم «وطني» نشاط التداول على مستوى القيم بسيولة تقدر بحوالي 931.2 الف دينار بعد تنفيذ 17 صفقة على عدد 1.2 مليون سهم تقريبا، مع استقرار للسهم عند مستوى 800 فلس.

أسهم «فيفا» تشهد جلسة سلبية

قالت مصادر إن أمس الأحد، لم يشهد أي طلبات لبيع أسهم الاتصالات الكويتية «فيفا» لصالح الاتصالات السعودية.

وبدأت أمس الأحد، فترة تجميع الأسهم في عرض شركة الاتصالات السعودية «STC» لشراء جميع أسهم شركة الاتصالات الكويتية «VIVA» بسعر دينار للسهم وذلك حتى 31 يناير المقبل. ويذكر أن انقسام وقع بين أعضاء مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية «فيفا» حول تقديم توصية لمساهمي الشركة بشأن سعر عرض الاستحواذ الذي تقدمت به الاتصالات السعودية والبالغ دينارا، واعتبره الأعضاء غير عادل للمساهمين.

من جانبها، اعتبرت الاتصالات السعودية أن سعر الصفقة عادلا حيث إن السعر المقدم يعتبر الأعلى منذ إدراج شركة فيفا إلى ما قبل تقديم مستند العرض إلى هيئة أسواق المال، كما أن سعر العرض المقدم أعلى بـ 14% من متوسط السعر للكميات المتداولة للسهم خلال الثلاثة أشهر الماضية، وأعلى بـ 16% من تقييم مستشار الاستثمار (الذي قيم السهم بـ 859 فلسا)؛ بناء على طريقة خصم التدفقات النقدية المستقبلية. وتقدمت شركة الاتصالات السعودية منتصف شهر نوفمبر الماضي بطلب إلى هيئة أسواق المال الكويتية للاستحواذ على كامل أسهم شركة الاتصالات الكويتية «فيفا» بسعر دينار للسهم، وبقيمة إجمالية للصفقة تبلغ 1.2 مليار دولار.

وأغلق سهم الاتصالات الكويتية «فيفا» تعاملات اليوم الأحد على استقرار عند مستوى دينار للسهم من خلال تداول 580 الف سهم بقيمة بلغت 577 الف دينار.

«بيتك»: قيمة المبيعات العقارية في الكويت بلغت 327 مليون دينار خلال نوفمبر

قال بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن مبيعات العقار في الكويت ارتفعت بنسبة 63 في المئة في نوفمبر الماضي على اساس شهري لكن لا تزال أقل من مستوياتها على اساس سنوي في نوفمبر 2014 بنسبة 29 في المئة.

وأضاف (بيتك) في تقريره الشهري أن مبيعات العقار بمختلف أنواعه باستثناء العقارات الاستثمارية كانت خلال نوفمبر الماضي أقل من مستوياتها في الفترة المماثلة من العام الماضي بالرغم من الارتفاع المفاجئ على أساس شهري لمبيعات العقار الاستثماري والتجاري.

واوضح ان ذلك يعود الى قيام بعض الشركات والمستثمرين بعمليات مبادلات واجراء تعديل أوضاعها المالية والاستثمارية مع اقتراب نهاية العام مع الأخذ في الاعتبار تراجع المبيعات العقارية التي كانت نسبتها 8 في المئة في اكتوبر من هذا العام.

وذكر ان هذا النمو الشهري يأتي مدفوعا بزيادة ملحوظة في مبيعات السكن الخاص بأكثر من 30 في المئة نتيجة لزيادة عدد المزادات التي نظمت خلال الاشهر الماضية ونشاط شهري قياسي بلغ نموه 73ر3 في المئة لمبيعات العقار الاستثماري نتيجة لتحقيق مكاسب وارباح من بيع بعضها.

وافاد التقرير بان قيمة المبيعات العقارية بلغت نحو327 مليون دينار مرتفعة بنسبة قدرها 63 في المئة وبمقدار 126 مليون دينار في نوفمبر بعدما تراجعت بنسبة 8 في المئة في اكتوبر إلى نحو 201 مليون دينار مشيرا الى تواصل تراجعها على اساس سنوي بنسبة قدرها 26 في المئة.

وبين ان متوسط المبيعات العقارية اليومية بلغ في نوفمبر نحو 15 مليون دينار في 22 يوم عمل مقابل نحو 1ر11 مليون دينار خلال 18 يوم عمل في اكتوبر في حين بلغ متوسط قيمة المبيعات اليومية 21 مليون دينار في 21 يوم عمل خلال نوفمبر من العام الماضي.

رسم بياني توضيحي

وقال ان قيمة المبيعات العقارية زادت بالعقود إلى ثالث اعلى مستوى سجلته خلال العام بقيمة تقترب من 320 مليون دينار مرتفعة بنسبة استثنائية قدرها 66 في المئة مقارنة بتراجع نسبته 8 في المئة شهدته في الشهر السابق إلى نحو 193 مليون دينار في اكتوبر في حين انها كانت أدنى من مستوياتها في العام الماضي بنسبة تصل إلى 23 في المئة.

ولفت الى ان مبيعات الوكالات انخفضت لنحو 7 ملايين دينار بنسبة قدرها 11 في المئة عن حجمها الذي كان قد انخفض ايضا إلى 7ر7 مليون دينار في اكتوبر لكن بنسبة أقل قدرها 9 في المئة في حين تراجعت بشكل كبير وبثاني اعلى تراجع سنوي خلال العام نسبته 75 في المئة في نوفمبر.

وذكر ان مبيعات العقار السكني الخاص زادت في نوفمبر بأكثر من 30 في المئة عن اكتوبر إلا ان حصتها من المبيعات انخفضت وهو ما ساهم في تراجع حصتها بشكل ملحوظ إلى 5ر30 في المئة لتاتي في المرتبة الثانية مقارنة بحصة قدرها 38 في المئة في أكتوبر. واضاف ان المبيعات العقارية الاستثمارية صعدت للمرتبة الأولى بزيادة بلغت 73 في المئة وهو ما زاد حصتها لتشكل نحو 38 في المئة بالمرتبة الأولى من مبيعات العقار مقارنة بحصة بلغت 5ر35 في المئة بالمرتبة الثانية خلال اكتوبر.

واوضح ان مبيعات العقارات التجارية زادت بنسبة 136 في المئة على أساس شهري في نوفمبر وهو ما رفع نصيبها إلى أعلى حصة منذ عام وقدرها 25 في المئة في نوفمبر مقارنة بحصة بلغت 17 في المئة من مبيعات العقار في اكتوبر.

واشار الى ان قيمة مبيعات العقارات السكنية الخاص زادت بثاني أعلى معدل شهري خلال العام وبأكثر من 30 في المئة في نوفمبر بمقدار 23 مليون دينار على أساس شهري متجاوزة نحو 99 مليون دينار مقابل مبيعات تراجعت إلى 3ر76 مليون دينار في أكتوبر بنسبة 2ر14 في المئة عنها في الشهر السابق له. وبين ان قيمة المبيعات للسكن الخاص ارتفعت مقابل انخفاض مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة 2 في المئة وبمقدار 5 آلاف دينار لتصل قيمتها إلى 306 الف دينار.

واضاف ان مبيعات العقارات الاستثمارية حافظت على نشاطها مضاعفة قيمتها إلى 4ر123 مليون دينار وباعلى نمو شهري وصل إلى 73 في المئة في نوفمبر مقارنة بمبيعات الشهر السابق له التي بلغت 71 مليون دينار في أكتوبر.

«إيكويت للبتروكيماويات» تشتري «إم إي جلوبل» بـ3.2 مليارات دولار

قالت كل من شركتي بوبيان للبتروكيماويات (BPCC)، والقرين لصناعة الكيماويات البترولية (ALQURAIN)، المدرجتين ببورصة الكويت، إن شركة إيكويت للبتروكيماويات قامت بشراء إجمالي اسهم مجموعة شركات إم إي جلوبل (MEGlobal)، بقيمة 3.2 مليار دولار.

وقالت الشركتان في إيضاحين منفصلين للبورصة، إنه تم التوقيع على الاتفاقية الملزمة بين كل من شركة «إيكويت للبتروكيماويات» (الطرف المشتري) من جهة، وشركة «صناعة الكيماويات البترولية» وشركة «داو كيميكال» (الأطراف البائعة) من جهة أخرى.

يُشار إلى أن مبلغ الصفقة البالغ 3.2 مليار دولار، يشمل 200 مليون دولار سيتم استخدامها لسداد قروض والتزامات شركة إم إي جلوبل (MEGlobal)، المملوكة بالمناصفة للأطراف البائعة الوارد ذكرها.

وأوضحت بوبيان للبتروكيماويات انه تمتلك ما يُعادل 9% من إجمالي رأسمال شركة «إيكويت»؛ وبالتالي فإن إنفاذ هذه الاتفاقية لن يتطلب قيام الشركة بترتيب اي تمويل، أو ضخ أي مبالغ في «إيكويت».

كما اوضحت القرين لصناعة الكيماويات البترولية انها تمتل ما يُعادل 6% من إجمالي رأسمال شركة «إيكويت»؛ وبالتالي فإن إنفاذ هذه الاتفاقية لن يتطلب قيام الشركة بترتيب اي تمويل او ضخ اي مبالغ في «إيكويت».

ويتكون هيكل ملكية «إيكويت» من شركة صناعة الكيماويات البترولية بنسبة 42.5%، وشركة داو للكيماويات بنسبة 42.5%، وشركة بوبيان للبتروكيماويات بنسبة 9%، وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية بنسبة 6%.

وتاسست «إيكويت للبتروكيماويات» في عام 1995 كاول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، وبدأت في عمليات الإنتاج في شهر نوفمبر عام 1997.

العسعوسي: إيقاف بعض وحدات التصنيع بمصفاة الأحمدي كإجراء وقائي

خالد العسعوسي

اعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية إيقاف بعض وحدات التصنيع والوحدات الأخرى التابعة لمصفاة ميناء الأحمدي.

وقال المتحدث الرسمي باسم الشركة ونائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة المهندس خالد العسعوسي إن إدارة مصفاة ميناء الأحمدي اتخذت قرارا بإيقاف هذه الوحدات كإجراء وقائي بعد انقطاع مياه التبريد القادمة من البحر والتي تقوم الهيئة العامة للصناعة بضخها إلى المصفاة.

واوضح العسعوسي ان هذا الإيقاف غير المجدول نتج عنه بعض الانبعاثات والأدخنة لفترة محدودة لم تتجاوز الساعة لافتا إلى انه يجري حاليا العمل على إعادة تشغيل الوحدات المتوقفة والرجوع إلى الوضع الطبيعي الذي سيستغرق بعض الوقت.

«وطنية د ق» تربح 660 ألف دينار من تخارج استثماري

قالت الشركة الوطنية الدولية القابضة (وطنية د ق NIH)، المدرجة بسوق الكويت، إنها قد قامت ببيع أحد استثماراتها المتاحة للبيع بقيمة 675 الف دينار، واضافت «الشركة» في بيان للسوق، انه نتج عن ذلك البيع ربح بقيمة 660.4 الف دينار، سيتم إدراجه في البيانات المالية المتعلقة بالربع الأخير من العام المنتهي في 31 ديسمبر 2015.

وحققت «الشركة» خسائر في التسعة أشهر الأولى من العام الجاري تقدر بحوالي 205.5 الف دينار (677.5 الف دولار)، مقابل ارباح بنحو 788 الف دينار (2.6 مليون دولار) للفترة نفسها من العام الماضي.

بنك الخليج يفوز بجائزة «أفضل تجربة للفروع»

أعلن بنك الخليج عن فوزه بجائزة «أفضل تجربة للفروع» « من إيبوس للحلول المتكاملة، خلال الدورة السنوية الحادية عشر لمؤشر المقارنة المعيارية لتجربة المتعاملين في قطاع المصارف ومراكز الصرافة في دول مجلس التعاون الخليجي.

وتهدف جوائز «مؤشر المقارنة المعيارية لتجربة المتعاملين» إلى تكريم جهود الـ 12 مصرفا في المنطقة وذلك لمساهمتها في التحسين المستمر لتجربة العملاء، إذ يمثل هذا المؤشر الدراسة أكثر الدراسات شمولا لقياس تجربة العملاء في دول مجلس التعاون الخليجي.

وبهذه المناسبة، صرح فيكرام إيسمار، مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج، قائلا: «نحن فخورون لفوزنا بهذه الجائزة المرموقة التي تعكس التزام وتفاني سائر فريق بنك الخليج في تقديم خدمة متميزة للعملاء، فضلاً عن قدرة البنك على تقديم منتجات استثنائية وفق أعلى معايير جودة الخدمة والتميز. كما نتطلع إلى الحفاظ على التزامنا تجاه عملائنا بنفس القدر من الطاقة والحماس.»

وخلال الدراسة التي أجريت للعام 2015، قام الباحثون في شركة إيبوس بتغطية 1,300 زيارة للفروع و780 محادثة تمت بمراكز الاتصال و520 تفاعل عبر المواقع الإلكترونية للحصول على68.000 إجابة حول التجربة التي يمر بها العملاء عند التعامل مع البنوك في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد ركز الباحثون على سيناريوهات واقعية يواجهها العملاء المرتقبون أثناء طلبهم لخدمة معينة من البنك، وذلك بهدف تقييم أربعة عوامل أساسية متغيرة لتوفير الخدمة وهي: المصداقية، والاستجابة، والتأكيد والتعاطف.

وفي العام الحالي 2015، فاز بنك الخليج بالعديد من الجوائز المرموقة منها جائزة «أفضل بنك في خدمة العملاء الأفراد في الكويت»، وجائزة «أفضل قرض للسيارة»، وجائزة «أفضل بنك في إدارة النقد في الكويت»، من مجلة بانكر ميدل إيست عن فئة المنتجات والخدمات في الكويت 2015. إلى جانب جائزة «أفضل بنك في إدارة النقد في الكويت» وجائزة «أفضل بنك للخدمة المصرفية الفردية في الكويت» من إيجن بانكر، وجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية في الكويت»، وجائزة «أفضل بنك في خدمة العملاء الأفراد في الكويت» من مجلة إنترناشيونال فايننس، وجائزة «أفضل بنك تجاري» وجائزة «أفضل ابتكار في الخدمات المصرفية الفردية» من إنترناشيونال بانكر. فضلاً عن جائزة «أفضل تجربة للعملاء على مستوى الفرع الشامل» من شركة إيبوس للحلول المتكاملة.

لقد طورت شركة إيبوس للحلول المتكاملة مؤشر المقارنة المعيارية السنوي الخاص بالبنوك، أحد أكثر التقارير المرتقبة في قطاع الخدمة المصرفية للأفراد في دول مجلس التعاون الخليج. وفي كل عام وعلى مدى 11 عاما مضت، تم إجراء مؤشر المقارنة المعيارية للبنوك استنادا إلى قياس تجربة العملاء على 23 مصرفا في دولة الإمارات العربية المتحدة عبر 3 قنوات لتقديم الخدمة. وفي هذا العام، تم اجراء الدراسة على جميع البنوك من دول مجلس التعاون الخليجي وبالتالي تم ادراج ما مجموعه 65 مصرفا في مؤشر المقارنة المعيارية لعام 2015.

وتهدف هذه الدراسة إلى تزويد القطاع المصرفي في دول مجلس التعاون بمعلومات عن جودة الخدمة في السوق. وتحتد المنافسة في القطاع المصرفي في دول مجلس التعاون الخليجي. وبالتالي فإن التجربة المتميزة التي يمر بها العملاء قد ترفع بشكل كبير من مستوى ولائهم. وقد تشكل عاملا أساسيا لجذب عملاء جدد وتعزيز أهمية ثقافة خدمة العملاء واستخدامها كأداة فاعلة.

«مركز الجُمان»: «الأهلية للتأمين» تعزز حصتها في «بتروليه»

قال مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية، إنه تم رصد 6 حركات للملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة بالسوق الكويتي خلال الأسبوع الماضي، أربع منها باتجاه الرفع، قابلها اثنتان باتجاه الخفض، في حين غابت عمليات الدخول في أو الخروج من قوائم كبار الملاك.

وبحسب التقرير تصدّر عمليات رفع الملكيات المعلنة الأسبوع الماضي، تعزيز "أهلية ت" حصتها في "بتروليه" بمقدار 0.57 نقطة مئوية من 6.88 إلى 7.45%، تلاها رفع "نفائس" ملكيتها في "تعليمية" بواقع 0.541 من 32.259 إلى 32.8%.

وتبعتها زيادة "البيت" نسبته في "الأمان" بمقدار 0.509 نقطة مئوية من 40.716 إلى 41.225%، وأخيرا، استلتاف "مشاريع" رفع حصتها في "متحدة"، وخلال الأسبوع الماضي بواقع 0.14 من 37.9 إلى 38.04%.

أمّا عمليات خفض الملكيات المعلنة خلال الأسبوع الماضي، فتمثلت في خفض ملحوظ لحصة شركة طابة الخير القابضة في "السلام" بواقع 10.98 نقطة مئوية من 31.35 إلى 20.37%، وتراجع ملكية رضا إبراهيم رضا عبدالهادي في "أدنك" بواقع 1.717 نقطة مئوية من 17.255 إلى 15.538%؛ وذلك بعد رفعها لـ 5 أسابيع متتالية.