العدد 2359 - السنة الثامنة
الجمعة 28 ربيع الأول 1437 - الموافق 8 يناير 2016
Friday 8 January 2016 - No.2359 - 8th Year

أسواق المنطقة تشهد ضغوطاً بيعية بسبب توتر العلاقات السعودية مع إيران

سيولة البورصة تتراجع بنسبة 13 في المئة خلال الأسبوع الأخير

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية حمراء خلال الأسبوع الجاري - أول أسابيع عام 2016 - مقارنة بأدائها في نهاية الأسبوع الماضي.

وتراجع المؤشر السعري هذا الأسبوع 2.49 في المئة خاسرا 140 نقطة مدنيا إلى مستوى 5475.15 نقطة، فيما كان إغلاقه بنهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 5615.12 نقطة.

كما تراجع مؤشر السوق الوزني بواقع 2.53 في المئة عند مستوى 372.05 نقطة مقابل 381.7 نقطة نهاية الأسبوع الماضي، خاسرا 9.65 نقطة.

ولم يختلف حال مؤشر كويت 15، حيث تراجع خلال الأسبوع 2.66 في المئة خاسرا 24 نقطة بعد أن اختتم التعاملات عند النقطة 876.45 مقابل 900.43 نقطة في الأسبوع السابق.

واللافت للانتباه هذا الأسبوع، أن المؤشر السعري للبورصة لم يشهد أي ارتفاعات خلال الجلسات الأربعة، فيما ارتفع المؤشران الوزني وكويت 15 في جلسة واحدة فقط خلال الأسبوع وكانت يوم الأربعاء.

وبلغت الكميات بنهاية الأسبوع الجاري 423.49 مليون سهم مقارنة مع 607.57 مليون سهم كانت في الأسبوع الماضي، بانخفاض نسبته 30.3 في المئة، علما بأن هذا الأسبوع اقتصر على أربع جلسات فقط لإجازة رأس السنة الميلادية.

وتراجعت السيولة في البورصة بنهاية الأسبوع الجاري 13 في المئة إلى 44.41 مليون دينار مقابل نحو 51.01 مليون دينار في الأسبوع السابق.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 9.65 الف صفقة مقابل 13.26 الف صفقة في ختام الأسبوع الماضي، متراجعة 27.2 في المئة.

وشهد الأسبوع ضغوطاً بيعية على مستوى أسواق المنطقة بعد توتر العلاقات السعودية مع إيران، وإعلان الرياض قطعها تماما وسحب السفراء في طهران بعد أحداث الاعتداء على السفارة السعودية في إيران بعد أن قامت المملكة بإعدام الشيعي نمر النمر.

كما تدنت مستويات السيولة في السوق الكويتي خلال الأسبوع بشكل ملحوظ لتهبط إلى أقل من 7 ملايين دينار في تعاملات الأربعاء، وحتى مع صعودها يوم الخميس - آخر جلسات الأسبوع - مُقتربة من 18 مليون دينار إلا أن تلك الجلسة شهدت هبوطا كبيرا للمؤشرات الكويتية الثلاثة.

وساهمت بعض الأخبار الاقتصادية، بخلاف الاضطرابات السياسية التي تعيشها المنطقة، في تراجع البورصة الكويتية خلال الأسبوع، ومن أهم تلك الأسباب تراجع أسعار النفط وتأثير ذلك على نفسيات المتعاملين، حيث تعتمد الكويت، على وجه الخصوص، على النفط كمورد اقتصادي رئيسي.

وخسرت البورصة الكويتية هذا الأسبوع 660 مليون دينار (2.17 مليار دولار)، حيث بلغت تلك القيمة في نهايته - وفقا لتقرير إحدى شركات الأبحاث - حوالي 25.5 مليار دينار مقابل 26.16 مليار دينار تقريبا في نهاية الأسبوع الماضي، لتسجل بذلك تراجعا نسبته 2.52 في المئة.

توتر العلاقة بين السعودية وإيران ضرب مؤشرات البورصة

الديوان الأميري أشاد بالرعاية المقدمة للسنة الثانية

«بيتك» يرعى أنشطة قرية الشيخ صباح الأحمد التراثية

الشيخ علي الجراح يكرم «بيتك»

أشاد نائب وزير شؤون الديوان الأميري الشيخ علي الجراح برعاية «بيتك» لقرية الشيخ صباح الاحمد الصباح التراثية ودعم فعالياتها التي ستستمر حتى نهاية 2016 للسنة الثانية على التوالي، بما يسلط الضوء على الموروث الكويتي ويعزز تاريخ وثقافة الكويت الاصيلة ويعكس أهمية المحافظة على أصالة وتقاليد المجتمع الكويتي والخليجي.

وتنبع رعاية «بيتك» للقرية التراثية من حرصه على ابراز الثراء الثقافي للكويت وموروثها الشعبي بما يؤكد اهمية الاستثمار في مجال الثقافة وابرازها لتعزيز القيم في الكويت والخليج من خلال استراتيجية طموحة تعمل على نشر الثقافة بكافة انواعها بما يتلاءم مع عادات وتقاليد اهل الكويت والوصول لكل اطياف المجتمع ومكوناته من خلال لفتات شعبية تراثية وتأصيل العادات القديمة الموروثة.

وتعتبر قرية الشيخ صباح الأحمد التراثية من المواقع السياحية التي تحمل عبقا تراثيا وتاريخيا، وتتضمن كافة العناصر العصرية الأساسية من متاحف تراثية، ومسابقات شعبية وجوائز وعروض ترفيهية، وأسواق شعبية قديمة، والعاب أطفال وسلسلة مطاعم محلية وعالمية ومقاهي وبحيرة صناعية لتشكل بذلك معلما سياحيا مناسبا وتضيف رونقا جميلا يناسب زوار القرية ويوفر لهم الرفاهية.

ويحرص «بيتك» على المبادرة برعاية ودعم كل ما يساهم بتحقيق التنمية والازدهار للكويت سواء من الناحية العمرانية وتطوير البنية التحتية بما يعزز من جمالية الكويت وصورتها الحضارية ويزيد من معالمها السياحية، أو من خلال الالتزام بالمسئولية الاجتماعية بمختلف مجالاتها التعليمية والصحية والبيئية.

«البترول الوطنية» تسيطر على تسرب محدود للغاز بميناء الأحمدي

قالت شركة البترول الوطنية الكويتية أنها سيطرت على تسرب محدود للغاز في الخط الثاني بمصنع إسالة الغاز الواقع في مصفاة ميناء الأحمدي.

وقال المتحدث الرسمي للشركة بالإنابة ونائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية علي عبدالله ، إن طواقم المصفاة قامت على الفور بعزل مصدر التسرب والتعامل معه بعد إغلاق الخط احترازيا.

وأشار «عبد الله» إلى أن الشركة تمكنت من السيطرة التامة على التسرب خلال فترة وجيزة، موضحا أنه لم تنجم عن حادثة التسرب أي أضرار مادية كما لم تتأثر عمليات المصفاة أو مصنع إسالة الغاز.

وأضاف انه تم تسجيل إصابة طفيفة لأحد العمال وعلاجها على الفور.

وبنيت مصفاة ميناء الأحمدي في عام 1949 كمصفاة بسيطة لا تزيد طاقتها التشغيلية على 25 الف برميل يوميا، ثم خضعت لبرنامج توسعة بين عامي 1958 و1963 لترتفع طاقتها التكريرية بحدود 190 إلى 250 الف برميل يوميا.

مصفاة ميناء الأحمدي

«سفن» توقع عقداً مع نفط الكويت بقيمة 29 مليون دينار

قالت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن(SHIP) ، المدرجة ببورصة الكويت، إنها وقعت العقد الخاص بمشروع تطوير وتحسين إنتاجية مركز التجميع رقم 17، التابع لـ «نفط الكويت» بقيمة 28.8 مليون دينار (94.6 مليون دولار).

وكانت «سفن» قد أعلنت في شهر مايو 2015 انها قد فازت بمناقصة تابعة لشركة نفط الكويت، بقيمة 28.82 مليون دينار.

وأوضحت «سفن» أن اثر العقد على الشركة هو تحقيق ارباح تشغيلية سيظهر اثرها على المركز المالي والبيانات لعامي 2016 و2017.

جدير بالذكر أن «سفن» وقعت عقدا مع نفط الكويت في نهاية شهر ديسمبر 2015 بقيمة 961.38 الف دينار (3.16 مليون دولار).

وتعمل شركة نفط الكويت تحت مظلة مؤسسة البترول الكويتية في الاستكشاف والتنقيب وإنتاج النفط الخام والغاز في الكويت، إضافة إلى تخزين النفط الخام، وإيداعه في الصهاريج المعدة للتصدير.

بعد نجاح معرض «النخبة العقاري» وبناء على طلب عدد من الشركات

«إسكان غلوبل» تستعد لتنظيم معرض «الإعمار والتشييد»...مايو المقبل

بعد نجاحها الكبير في تنظيم عدد من المعارض العقارية التي كان آخرها معرض النخبة العقاري الذي اقيم على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة 74 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت، كشفت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن جديدها في هذا المجال، ألا وهو معرض «الاعمار والتشييد» الذي من المقرر أن تنظمه خلال الفترة من 2 إلى 5 مايو2016 بفندق الجميرا.

وفي هذا الخصوص قال مدير معرض الاعمار والتشييد هيثم حسن ان نجاح معرض النخبة العقاري كان دافعا كبيرا لمجموعة إسكان جلوبل لإطلاق معرضها الجديد في مايو المقبل، مشيرا إلى أن معرض «الاعمار والتشييد» إنما يأتي بعد إلحاح شديد من قبل عدد من عملاء المجموعة الذين يرغبون في المساهمة في مثل هذه المعارض التي تجمع تحت مظلتها شريحة كبيرة من شركات الإعمار والتشييد والبناء والديكور.. وغيرها من الشركات والمكاتب الهندسية والفنية المتخصصة.

وأشار إلى أنه كان لمجموعة إسكان جلوبل السبق في إقامة عدد من المعارض والمؤتمرات التي كان لها أثر كبير في تقريب وجهات النظر بين المستثمرين الكويتيين والخليجيين بعضهم بعضا، وخلقت حالة من التواصل المباشر بين المستثمرين ومواطني دول المجلس والتعريف بالشركات ومنتجاتها والخدمات التي تقدمها، بالإضافة إلى عرض الفرص الاستثمارية في المنطقة.

وأضاف حسن أن هذا المعرض الجديد من نوعه من المقرر أن يستقطب مختلف شركات مواد البناء والتشييد، وشركات تجهيزات الديكور والإضاءة الداخلية، وشركات التكييف، والشركات المتخصصة في توفير أجهزة الأمن والسلامة، وشركات معالجة النفايات، وشركات تنقية المياه، وشركات تأجير المعدات..وغيرها من الشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية ذات العلاقة بأعمال الإعمار والتشييد والبناء.

وأشار إلى أن قطاع الاعمار والتشييد يعتبر من القطاعات الهامة التي يجب أن تحظى بأهمية كبرى، لا سيما في ظل ارتباط هذا القطاع بحركة البناء والتشييد العقاري، سواء ما يتعلق منها بالمشاريع الحكومية الكبرى أو حتى مشاريع القطاع الخاص والافراد، إذ لا يكاد يخلو مشروع من هذه المشاريع من حاجته الماسة إلى التعامل مع هذه الشركات والاستفادة من خدماتها المتعددة.

وأضاف أن قطاع البناء والتشييد في دولة الكويت حافل بالعديد من الشركات المحلية الكبرى القادرة على توفير منتجات مختلفة ومتنوعة من مواد البناء كالاسمنت والطابوق والحديد والديكور، والتي تعتبر كلها منتجات منافسة وعلى مستوى عال من الجودة، فضلا عن أن غالبية الصناعات الكويتية حاصلة على شهادات الجودة المحلية والعالمية، ما يجعلها صناعات معتمدة ليس على صعيد السوق المحلي فحسب، وإنما أيضا على صعيد الأسواق العالمية المختلفة، بدليل نجاح العديد من المصانع الكويتية في تصدير منتجاتها إلى عدد من الاسواق الخليجية والعربية والعالمية.

وقال حسن أن أحدث التقارير العالمية تحدثت عن إمكانية أن يسجل قطاع البناء والتشييد في دول الخليج العربي رقما قياسيا خلال العام 2016، حيث ستبلغ قيمة المشاريع الجديدة في دول المنطقة نحو 126 مليار دولار، أي بارتفاع سنوي مركب بنسبة 11 في المئة، وفقا لتقرير «قطاع البناء والتشييد في دول الخليج 2015» الذي صدر مؤخرا عن شركة «البن كابيتال».

واضاف أن التقارير العالمية في هذا الصدد كشفت عن أن استضافة الأحداث العالمية الضخمة- على غرار معرض اكسبو العالمي 2020 في دبي وبطولة كاس العالم لكرة القدم 2022 في قطر- من شأنها أن تدفع إلى نمو الطلب في منطقة الشرق الأوسط على مشاريع معمارية وهندسية معقدة وعملاقة، بما فيها ناطحات السحاب، والملاعب الرياضية، والمطارات، ومنشآت الشحن والنقل، والمتاحف، الامر الذي سينعكس بالإيجاب على حركة الاعمار والتشييد في العديد من دول المنطقة.

كذلك توقع حسن أن يستمر الطلب على مواد البناء والتشييد خلال المرحلة المقبلة بغض النظر عن إنخفاض اسعار النفط، نظرا لارتباط هذا القطاع بالقطاعات الأخرى مثل الطلب على السلع كالحديد والأسمنت والألمنيوم وغيرها من مواد البناء، حيث من المستبعد أن تتوقف حركة البناء والتشييد في أي من دول العالم تحت ضغط إنخفاض أسعار النفط، فالحياة لن تتوقف تحت أي ظرف من الظروف، كما أن الطلب على حركة الإعمار والتشييد سيظل متواصلا لا سيما في ظل تواصل حركة النمو السكاني في جميع دول العالم.

وفي ختام تصريحه أكد مدير معرض «الاعمار والتشييد» هيثم حسن على فتح باب المشاركة والحجز في المعرض الذي سيقام خلال شهر مايو المقبل، داعيا مختلف شركات مواد البناء والتشييد والديكور والتصميم، وغيرها من الشركات ذات العلاقة إلى المسارعة إلى حجز مواقعها في المعرض الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

من ناحيته أكد نائب المدير التنفيذي بمجموعة إسكان جلوبل بشير مرعب إتمام إستعدادات المجموعة لإطلاق دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري في قاعة بدرية بفندق الجميرا خلال الفترة من 25 إلى 28 يناير 2016 بمشاركة نحو 40 شركة ومؤسسة عقارية.

وقال أن معرض النخبة العقاري بالجميرا سيكون ضمن أولى أنشطة المعارض العقارية بالنسبة لمجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بل وحتى بالنسبة لكافة شركات تنظيم المعارض العقارية في الكويت، حيث سيكون المعرض الاول على قائمة المعارض العقارية للعام 2016.

وأشار إلى أن معارض النخبة تبوأت صدارة المعارض المتميزة في دولة الكويت، وذلك بفضل التنظيم الدقيق والإعداد الجيد لهذه المعارض، وذلك بدليل ما حققته الدورة الاخيرة لمعرض النخبة العقاري الذي أقامته الشركة على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الماضي، والذي حظي بإشادات كبيرة من مختلف الشركات المشاركة والحضور الكرام.

ولفت إلى أن معرض النخبة العقاري الذي أقيم على أرض المعارض الدولية بمشرف كان بمثابة مفاجأة كبيرة للجمهور الكويتي الذي أعرب عن إعجابه بكافة تفاصيل المعرض التي بدأت منذ اللحظات الاولى لإنطلاقته واستمرت حتى الساعات الاخيرة من الاختتام، وهي المفاجآت التي تضمنت العديد من الفعاليات التسويقية والترويجية ضمن أجواء عائلية راقية.

وأعرب مرعب عن أمله في أن تكون الدورة الحالية لمعرض النخبة العقاري -الجميرا على نفس مستوى المعارض السابقة التي اعتادت المجموعة على تنظيمها في فترات مختلفة من العام، مؤكدا أن المجموعة حريصة كل الحرص على المحافظة على مستوى معارضها العقارية لتبقى دائما عند ثقة عملائها وزوارها الكرام.

■ هيثم حسن: المعرض يخاطب شركات البناء والمقاولات والمواد الانشائية

هيثم حسن

■ بشير مرعب: معرض «النخبة-الجميرا» أولى المعارض العقارية في الكويت للعام 2016

بشير مرعب