الصباح الاقتصادية
12
العدد 2362 - السنة الثامنة
الثلاثاء 2 ربيع الاخر 1437 - الموافق 12 يناير 2016
Tuesday 12 January 2016 - No.2362 - 8th Year

في ظل تدني مستوى السيولة

التراجعات تفرض نفسها على مؤشرات البورصة

اللون الأحمر يُسيطر على أداء السوق

واصلت التراجعات الهيمنة على المؤشرات الكويتية خلال تعاملات جلسة، امس الاثنين، في ظل تدني للسيولة.

وتراجع مؤشر السوق السعري 0.58% عقب تخليه عن 31.49 نقطة ليهبط إلى مستوى 5387.04 نقطة.

وانخفض مؤشر السوق الوزني 0.38% حيث فقد 1.4 نقطة، متدنياً إلى مستوى 365.30 نقطة.

وهبط مؤشر كويت 15 نحو 3.4 نقطة عند مستوى 857.94 نقطة، بانخفاض 0.4%.

كان المؤشر العام السعري قد انخفض خلال تعاملات، أمس الأول الأحد،1.03% إلى 5418.53 نقطة، خاسراً 56.6 نقطة.

وقال المحلل الفني لسوق المال ومدير إحدى المحافظ الاستثمارية، بدر ناصر العتيبي « إن السوق الكويتي وأسواق الخليج متأثرة منذ أزمة إيران والسعودية مع تصاعد المخاوف لدى المتداولين».

وأوضح «العتيبي» أن المؤشر السعري يحظى بدعم عند مستوى 5364 ثم 5342 ثم 5314 نقطة على التوالي، فيما يواجه المؤشر عدة مقاومات عند مستويات 5415 و5443 و5465 نقطة على الترتيب، متوقعاً صعود السوق غداً بعد بداية حمراء. ونصح «العتيبي» المتداولين بالحذر في الوقت الحال لحين اتضاح الرؤية، كما نصح الخاسرين في البورصة بألا يبيعوا ما يمتلكون من أسهم والانتظار لوقت قصير لحين عودة الأسهم لوضعها الطبيعي.

أما المحلل الفني لأسواق المال نواف العون، فتوقع « أن يصل المؤشر السعري للبورصة إلى مستوى 5325 نقطة، والتعامل معه كقاع مؤقت والارتداد بشكل قصير ثم كسر القاع المؤقت للوصول إلى مستوى 4887 نقطة كقاع رئيسي ونهائي للتصحيح.

واضاف «العون»، ان اهداف الارتداد هي نقاط 5800 و 6000 و 6220 على الترتيب.

وارتفعت أحجام التداولات 18.4% حيث بلغت 97.13 مليون سهم مقابل 82.06 مليون سهم خلال تعاملات جلسة الاحد.

وتراجعت قيم التداولات 16.1% حيث بلغت 13.75 مليون دينار، مقابل 16.39 مليون دينار خلال تعاملات الجلسة الماضية.

وجاء قطاع العقارات على رأس القطاعات المتراجعة بـ 2.03%، فيما تصدر الخدمات الاستهلاكية القطاعات المرتفعة بـ 0.39%.

- **العون ينصح الخاسرين في السوق بألا يبيعوا ما يمتلكون من أسهم والانتظار لوقت قصير**

واحتل سهما «أدنك» و«مراكز» التراجعات بنفس النسبة البالغة لكل منهما 10.2%، بينما تصدر سهم «بحرية» الأسهم المرتفعة بنمو 9.62%.

وحقق سهم «بيتك» أكبر قيمة تداول أمس بالبورصة بسيولة اقتربت من 4.3 مليون دينار تمت من خلال تداول 8.6 مليون سهم.

وسجل سهم «أدنك» أكبر حجم تداول من خلال 11.5 مليون سهم بقيمة 263 الف دينار. كان أداء المؤشرات الكويتية متباينا خلال ساعة من بداية تداولات جلسة، أمس الأحد، حيث تراجع مؤشر السوق السعري 0.07% مُتخليا عن 3.95 نقطة، ليهبط عند مستوى 5414.58 نقطة.

«المالية» توقع اتفاقية مع البنك الدولي بهدف المساعدة الفنية

اعلنت وزارة المالية توقيع اتفاقية مع البنك الدولي خاصة بالترتيبات القانونية لتقديم المساعدة الفنية للوزارة في مجالي برنامج تطوير ادارة الاراضي ومشروع تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية.

وقالت الوزارة في بيان صحافي ان هذه الاتفاقية تأتي في اطار استراتيجية الشراكة بين دولة الكويت والبنك الدولي.

وبينت ان الوزارة تسعى إلى الاستعانة بخبرات البنك الدولي والاستفادة من برنامج التعاون الفني في مجال الاستشارات والمساعدة الفنية والذي يرتكز على تطوير القطاع العام وتعزيز دور القطاع الخاص والتنمية البشرية وبناء القدرات.

واضافت ان برنامج تطوير ادارة الاراضي في الكويت يهدف الى تعزيز قدرة قطاع أملاك الدولة بالوزارة لإدارة الأراضي ومراجعة الإجراءات المتعلقة بها اضافة إلى إعداد وثيقة حول السياسة الوطنية للاراضي والتي ستساهم في الاستغلال الأمثل لأراضي الدولة وحسن إدارتها بما يحقق تنويع مصادر الدخل.

اما بالنسبة لمشروع تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية فقالت انه يهدف الى الاستفادة من خبرات البنك الدولي في مجال تقييم مؤشرات نظم الإدارة المالية والإجراءات والممارسات المالية في الكويت وذلك وفقا للمؤشرات العالمية الخاصة بهذا الشأن والتي ستساهم في تطوير وتحسين أداء المالية العامة وتعزيز الحوكمة بالكويت.

واضافت ان الاتفاقية التي تمت امس في مقر الوزارة وقعها وكيل الوزارة خليفة حمادة نيابة عن وزارة المالية في حين وقعها عن البنك الدولي المدير الاقليمي نادر محمد وذلك بحضور أعضاء لجنة تنسيق الأراضي وأعضاء لجنة تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية.

البنك التجاري يستقبل الفائز الأول في حملة «هديتك لأول راتب»

جانب من تسليم الجائزة

أعلن البنك التجاري عن فوز حسين نبيل مسلم أسيري – بسيارة X5 BMW الرباعية الدفع في سحب حملة «هديتك لأول راتب وأكثر من» التجاري» الموجهة للموظفين الكويتيين ، والذي أجراه البنك في المبنى الرئيسي تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة

وبهذه المناسبة استقبلت سحر الرميح مدير عام قطاع الائتمان التجاري ومدير عام قطاع الخدمات المصرفية للافراد بالوكالة، مقدمة له النهائي بالفوز ومفتاح السيارة .

وقد أعرب الفائز حسين أسيري عن سعادته بفوزه بهذه الجائزة التي ادخلت الفرحة والسرور على قلبه مبدياً رضاه التام عن الخدمات المقدمة من البنك والتعامل المميز من قبل موظفي الفروع والخدمات المصرفية.

ومن جانبها أضافت سحر الرميح أن جميع العملاء الكويتيين الذين يقومون بتحويل رواتبهم إلى التجاري خلال فترة الحملة والممتدة لغاية 31 مارس 2016 سوف يحصلون على هدية فورية بقيمة تتراوح ما بين 200 دينار كويتي ولغاية 500 دينار كويتي وسوف يتأهلون أيضاً لدخول السحب الأخير على سيارة BMW X5 الفخمة بتاريخ 3 ابريل 2016. وباستطاعة أي موظف راتبه يفوق 500 دينار كويتي سواء تم تعيينه حديثا أو في الخدمة الفعلية من سنين القيام بتحويل راتبه إلى البنك والاستفادة من هذه الحملة التي تم تصميمها خصيصاً بصورة تناسب الموظفين الكويتيين العاملين في القطاع الحكومي والنفطي والخاص وتوفر لهم إمكانية الحصول على العديد من المميزات الإضافية التي يقدمها التجاري لعملائه وتشمل حلول وخدمات مصرفية وعروض مميزة تلبي احتياجاتهم وترتقي لمستوى تطلعاتهم.

الائتمان الكويتي: 28.6 مليون دينار القروض العقارية في ديسمبر

أعلن بنك الإئتمان الكويتي أن إجمالي المبالغ المنصرفة على القروض العقارية عن شهر ديسمبر 2015 بلغ 28.63 مليون دينار، علما بأن المبلغ المقرر هو 23.06 مليون دينار على 698 قرضاً موزعة على بناء القسائم الخاصة، والقسائم الحكومية، وشراء بيوت، وسكن خاص، وبيوت حكومية، وقروض ومنح بيوت خرسانة ومنح ذوي الإعاقة.

أما قروض المحفظة التي تتوزع بين توسعة وترميم فقد بلغت للشهر نفسه 337.47 الف دينار، علما بأن المبلغ المقرر هو 429.03 الف دينار يشمل 43 قرضا.

وبحسب البيان الصادر عن بنك الائتمان، فقد توزعت القروض العقارية كالتالي: 41 قرضاً لبناء قسائم خاصة، و163 قرضا بقيمة مقررة 11.28 مليون دينار لبناء قسائم حكومية، اما المنصرف لها فيبلغ 17.24 مليون دينار، بالإضافة إلى 49 قرضا لشراء بيوت، و4 قروض للسكن الخاص، و112 قرضا شراء بيوت حكومية، و327 منح ذوي الإعاقة وقرضي منح بيوت خرسانية.

أما قروض المحفظة فقد توزعت على 34 قرضاً بقيمة مقررة 339.03 الف دينار للتوسعة والترميم والمنصرف عليها 217.68 الف دينار، و8 قروض ترميم بقيمة 111.10 الف دينار، وقرض توسعة لشهر ديسمبر 2015.

مراد الرمضان رئيساً تنفيذياً لـ «إنوفست»

قالت شركة إنوفست (INOVEST)، المدرجة ببورصتي البحرين والكويت، إنها عينت مراد الرمضان رئيساً تنفيذياً للشركة.

وأضافت في بيان نشر على موقع البورصة، أنه تم اعتماد التعيين منذ الأول من يناير من العام الجاري.

وأشار بيان الشركة، إلى أن الرمضان يتمتع بخبرة واسعة في مجالات الاستثمار المتعددة ومنها المالية والعقارية.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة، خالد السنعوسي إن تعيين الرمضان بمنصب الرئيس التنفيذي يدعم استراتيجية مجلس الإدارة في تحقيق نقلة نوعية في أداء الشركة، على المدى القريب.

وأضاف السنعوسي أن الشركة تعول على الإدارة التنفيذية بقيادة الرمضان في تعزيز وضع الشركة، والتغلب على التحديات التي تواجه المناخ الاستثماري بالمنطقة بسبب المتغيرات الاقتصادية والسياسية.

ويتكون مجلس إدارة الشركة من خالد سعود عبدالعزيز السنعوسي رئيساً للمجلس وفريد سعود عبدالعزيز القوزان نائباً.

«الجمان» يصنف «زين» من الأسهم الدفاعية وقت الأزمات

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية، إن سهم «زين» يعتبر من الأسهم الدفاعية وقت الأزمات كونه تشغيلياً من الدرجة الأولى، ويتميز بتدفقات نقدية ممتازة وغزيرة ومستمرة بكل تأكيد، ناهيك عن دعم «المحفظة الوطنية» للسهم منذ بداية 2009 حتى اليوم، أي اننا نقارن سهم يتميز إيجابيا بعدة عوامل قوية مع المؤشر الوزني الذي يضم خليطاً من الأسهم الممتازة والمتوسطة والرديئة، علما بان تلك العوامل يجب – نظرياً – ان تخفف من تراجع سهم «زين» بحيث يكون أداؤه أقل سوءاً من المؤشر الوزني، وليس أكثر سوءا منه، كما هو واقع حاليا.

وأضاف أن سهم «زين» تراجع بمعدل 91% خلال 8 سنوات، وذلك منذ نهاية عام 2007 عندما أقفل بسعر 3.820 دينار إلى سعره بتاريخ 31 ديسمبر 2015 البالغ 350 فلسا.

وقال التقرير إنه لا شك باستحقاق مساهمي «زين» حقوقاً خلال الفترة المشار إليها، تمثلت في أسهم مجانية وحقوق اكتتاب في زيادة رأس المال، ناهيك عن التوزيعات النقدية، وعند احتساب تلك الحقوق جميعاً يكون إجماليها 282.5 فلس، وبالتالي، يجب إضافة تلك الحقوق إلى سعر إقفال السهم نهاية 2015، وبالتالي، يكون سعر السهم المعدل بحقوقه 632.5 فلس (350 + 282.5).

وعند مقارنة سعر سهم «زين» المعدل بحقوقه خلال الفترة المذكورة البالغ 632.5 فلس بسعر التكلفة الأساسية المفترضة بتاريخ 31 ديسمبر 2007 البالغة 3.820 دينار، نجد أن انخفاض او خسارة المساهم تبلغ نحو 3.187 دينار للسهم الواحد أي بمعدل 83%..

وقال «الجمان» في تقريره، إنه وحتى نكون منصفين في استغرابنا للخسارة المدوّية لسهم «زين»، لابد من مقارنة هبوط سعر السهم بالمؤشرات التي تقيس أداء السوق الكويتي المدرج به السهم، ولا شك بأن اختيار المؤشر الوزني يعتبر موضوعيا لقياس أداء البورصة، وتحديدا سهم «زين»، حيث إن المؤشر الوزني أكثر منطقية للمقارنة بأداء سهم الشركة كونه يأخذ أحجام الشركات المدرجة بالاعتبار في حركته وقياسه، علما بان مؤشر «كويت 15»، والذي قد يكون مناسباً لمقارنة أدائه مع أداء سهم «زين» تم إستحداثه مؤخرا، حيث لم يكن موجودا نهاية عام 2007، وهو تاريخ بدء مقارنة السهم في هذا التقرير.

وأوضح التقرير أن المؤشر الوزني للسوق الكويتي انخفض بمعدل 47% خلال الفترة من نهاية 2007 حتى 31 ديسمبر 2015 من 715 نقطة إلى 333 نقطة، مُشيراً إلى أن هبوط الوزني خلال تلك الفترة كان متأثرا بهبوط سهم «زين»، حيث لا نستبعد أنه عند تحييد أثر سهم «زين» على المؤشر الوزني خلال تلك الفترة يكون انخفاض ذلك المؤشر «أولياء» نحو 30%، وليس 47%، وذلك بتأثير من سهم «زين».

البنك يشارك في مؤتمر «أوتو موتو 2016»

العيسى: «بيتك» يقدم خدمات التمويل يساهم بخبرة 30 عاما

عاهد العيسى متحدثاً في المؤتمر الثاني

قال المدير التنفيذي لتمويل السيارات في « بيتك» عاهد العيسى ان مشاركة بيت التمويل الكويتي «بيتك» في معرض «اوتوموتو» للعام 2016، كشريك استراتيجي، تؤكد حرصه على خدمة عملائه والمجتمع، وتقديم حلوله التمويلية لرواد المعرض، لاسيما ان دور «بيتك» ومساهماته في سوق السيارات، تؤكد على دوره البارز في نشاط تمويل شراء وبيع السيارات، بالتعاون مع الوكلاء المحليين، بما يساهم في تلبية احتياجات عملائه، وخدمة الاقتصاد الوطني.

واضاف العيسى : لقد استطاع « بيتك» على مدى اكثر من 30 عاما من العمل في السوق، وبما تكون لديه من خبرات وتجارب وعلاقات متميزة وثقة من كافة اطراف العملية البيعية وابرزها المشترى والبائع، من بناء جسور من التواصل تطورت الى علاقات استراتيجية مع جميع وكلاء السيارات في الكويت، مستهدفا خدمة عملائه وتعزيز البات السوق، وترسيخ المصلحة المشتركة، وهو ما تحقق بشكل كبير جعل معارض السيارات في «بيتك» مقصدا مهما واساسيا لكل من يرغب في شراء سيارة ، ولدينا معرض الشويخ الذي يضم اكثر من 20 علامة تجارية من وكلاء السيارات تحت سقف واحد مما يتيح للعملاء فرصة الاختيار والمقارنة بيسر وسهولة، تجعل من عملية شراء السيارة متعة وقيمة مضافة لخبرات العملاء .

وشدد على ان الجهود منصبة على ترسيخ دور «بيتك» في سوق السيارات من خلال تنشيط المبيعات وتحريك السوق وتلبية متطلبات العميل والتاجر على حد سواء من خلال عروضه التمويلية وتسهيلاته الائتمانية وحملاته الترويجيه وايضا معارضه المنتشرة في عدة مناطق ، مشيرا الى ان المعرض يعتبر الاضخم في عالم السيارات في الكويت، ويضم اكبر وافخم الطرازات العالمية للعديد من العلامات التجارية، ويشهد حضور ممثلي وكالات السيارات المحلية والعالمية، مما سيمثل فرصة كذلك للتعرف على اخر تطورات هذه الصناعة ومدى تاثيرها على حركة الاقتصاد .

ينطلق معرض الكويت للسيارات اوتو موتو 2016 في الفترة من 17 إلى 23 يناير الجاري في مول 360 ، وهو اكبر معرض للسيارات في الكويت، ويضم اكثر من 90 سيارة ودراجة نارية من اكبر وافخم الموديلات العالمية لاكثر من 35 علامة تجارية بقيمة اجمالية تقدر اكثر من 7 ملايين دولار امريكي، وسوف يشهد المعرض كشف الغطاء عن مجموعة من احدث موديلات السيارات لعام 2016 والتي سيتم عرضها للمرة الأولى في دولة الكويت وحصريا في المعرض.

على جانب اخر اكد البنك إنه لم تصدر ضده احكام ببطلان عقود رهن ضماناً لمديونياته المستحقة لدى الغير.

وأكد «بيتك» في إيضاح للبورصة، انه لم يكن طرفاً في الحكم الصادر من محكمة التمييز ببطلان عقد رهن صادر من أحد البنوك الإسلامية عن مديونية قدرها 200 مليون دولار أمريكي.

وأوضح انه لا يوجد تأثير للحكم الصادر على ضمانات «بيتك»، ولا المركز المالي للبنك لكونه ليس طرفاً فيه.

وارتفعت أسهم البنك في مستهل جلسة اليوم بالبورصة الكويتية 3.13% إلى 495 فلساً بمكاسب بلغت 15 فلساً، من خلال تداول 2.86 مليون سهم بقيمة 1.4 مليون دينار.