

خلال تدشين مشروع «مراسي البحرين»

النفيسي: إستراتيجية «بيتك» ترمي إلى التنمية وتعزيز التنسيق بين جميع بنوك المجموعة



مازن الناهض وعبد العزيز النفيسي خلال تدشين المشروع

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» عبد العزيز يعقوب النفيسي على أهمية الاستثمار الدولي وخلق مزيد من التكامل في عمل مجموعة «بيتك» في إطار التنسيق الذي يرمي إلى دفع عملية التنمية والتطوير في الأماكن التي تعمل بها بنوك المجموعة وفق رؤية موحدة تضع التنمية على رأس أولوياتها وتحقق الشراكة بين القطاعات العام والخاص، وتساهم في تنويع القطاعات الاقتصادية غير النفطية.

وأشار النفيسي في تصريح صحفي على هامش مشاركته في تدشين مشروع «مراسي البحرين» أحد مشروعات «ديار الحشرق» التابعة لـ«بيتك»- البحرين، والذي أقيم تحت رعاية ولي العهد البحريني الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، وبحضور الرئيس التنفيذي في «بيتك» مازن سعد الناهض، بالمشروع الذي أقيم بشراكة من ديار للحرق وشركة «إيجل هيلز» للتطوير العقاري، لافتاً إلى أن استراتيجية «بيتك» تقوم على تحقيق التنمية والتنسيق على مستوى بنوك المجموعة وتعزيز الشراكة مع القطاعات الخاصة والعامة والاستثمار بالمشروعات الكبرى وتعزيز قدرة الاقتصاد للتعامل مع كل التحديات وذلك

بالتوازي مع تسارع الاستثمارات النوعية في البحرين وعلى رأسها جملة من الاستثمارات في البنية التحتية والمشاريع الكبرى.

وأضاف أن المشروع يشكل إضافة متميزة كونه يأتي ضمن إطار استثمارات للمشاريع الكبرى، مشيداً بما يتميز به المشروع من خيارات سكنية وتجارية متعددة وخدمات ومرافق متنوعة.

كما سيخلق تدفقاً ثابتاً للدخل للمستثمرين والشركاء التجاريين ووجهة سياحية رئيسية في المملكة.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي في «بيتك» مازن الناهض، إن «بيتك» يعتبر مساهماً بارزاً في مشاريع التنمية في الاقتصاد الحرني ويلعب دوراً مهماً في دفع عجلة التنمية، إذ يساهم

في خلق الوظائف واستقطاب الاستثمارات المحلية والخارجية، ويسهم في حركة الإنشاء والسياحة والتجارة في المملكة، ويتنوع الفرص الاستثمارية فضلاً عن مساهمته في تطوير البنية التحتية وترسيخ مكانة البحرين كواحدة من أقوى الاقتصادات الحرة في المنطقة، وبيئة خصبة

«نزع الملكية» تقرر المنفعة العامة لـ3 وحدات بمجمع الصوابر وعقارين آخرين



فهد التميمه

أعلنت إدارة نزع الملكية في وزارة المالية اقرار المنفعة العامة لثلاث وحدات سكنية في مجمع الصوابر وعقارين بمنطقة العقيلة والشرق مشيرة إلى أن القيمة التقديرية للعقارات المنزوعة ملكيتها بلغت نحو 219 مليون دينار كويتي.

وقال مدير الإدارة فهد الشعللة في تصريح صحفي إن لجنة نزع الملكية برئاسة نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية ووزير النفط بالوكالة أسس الصالح عقدت اجتماعها الأول، وأوضح الشعللة أن

الملكبة بعد إصدار الوثائق الشرعية من إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل. ودعا أصحاب العقارات المنزوعة ملكيتها إلى مراجعة الإدارة مصطحبين معهم أصل وثائق التملك الملكية تمهيداً لنقل ملكية العقارات إلى الدولة. وبين أنه بإمكان المعترض على الملكية التقدم إلى إدارة نزع الملكية لإثبات حقه

خلال شهر واحد من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم). يذكر أن إدارة نزع الملكية تهدف بشكل رئيسي إلى نزع ملكية العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتاً للمنفعة العامة بناءً على قرارات صادرة عن مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحت إشراف المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

وأشار إلى أن المرحلة الأولى للمشروع تبلغ نحو 3 مليارات دولار، وسيتم تنفيذه على 3 مراحل بإجمالي 5.600 وحدة سكنية و4 فنادق، بحيث تبلغ تكلفة المرحلة الأولى من المشروع 1.2 مليار دولار لتشييد مجمع تجاري باسم مراسي جاليريا وفندقين من فئة الأربعة نجوم، وفنادق ومنتجعات فيدا من فئة الخمسة نجوم وشقق فندقية، وتنتهي مراحل المشروع في عام 2019، وسيتم افتتاح الشقق السكنية والفنادق خلال عامين ونصف العام بمنتصف 2018، والمجمع التجاري في العام 2019.

وتضمن تشييد 500 شقة سكنية من بينها 143 شقة سكنية في فندق فيدا و130 شقة سكنية في فندق العنوان ريزيدنس. وشارك في التدشين الرئيس التنفيذي لـ«بيتك»- البحرين، عبد الحكيم الخياط، والسفير الكويتي لدى البحرين الشيخ عزام الصباح، بالإضافة إلى الدكتور ماهر الشاعر، الرئيس التنفيذي لديار الحرق، والعضو المنتدب لشركة إيجل هيلز، ومحمد العبار عضو مجلس إدارة شركة «إيجل هيلز» وعدد كبير من المسؤولين ورجال الأعمال والمستثمرين.

«البتترول الوطنية» تعلن وفاة عامل أثناء صيانة أحد الخزانات في مصفاة الأحمدية

تم إجراء بعض الإسعافات الأولية له ثم تم نقله إلى مستشفى العдан حيث أجريت له عملية جراحية إلا أن العامل توفي في وقت لاحق من مساء اليوم نفسه، وأعربت الشركة عن أسفها لوفاة العامل، مؤكدة أنها ستقوم بتشكيل لجنة تحقيق مستقلة للوقوف على أسباب وملايسات الحادث كما هو معمول به في مثل هذه الحوادث».

أعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية إن «أحد عمال مقاولي الصيانة في مصفاة ميناء الأحمدية (هندي الجنسية) سقط من ارتفاع عال أثناء تأديته عمله في صيانة أحد خزانات المنتجات البترولية الخاصة للمصفاة الوطنية».

وأوضحت الشركة أن «العامل سقط في حوالي الساعة الثانية عشرة وخمسين دقيقة من بعد ظهر أمس»، لافتة إلى أنه

الخميس الماضي. وارتفعت القيم إلى 27.69 مليون دينار مقابل 18.02 مليون دينار في الجلسة السابقة، بنمو نسبته 53.7%. وانخفض أحد عشر قطاعاً في المنطقة الحرة المتصدراًها «البنوك» بانخفاض 5.23%، يليه «الرعاية الصحية» متراجعا بـ 4.6%، بينما خلت القائمة الخضراء من أي ارتفاعات قطاعية.

واستقر مؤشر قطاع التامين عند الإنفلاق، حيث لم يشهد القطاع أي تداولات نهائياً على أسهمه. وعلى مستوى الأسهم، ارتفعت 8 أسهم فقط بنهاية أمس يتصدرها سهم «غار» بنمو وواقع 6.67%، فيما تراجععت أسعار 109 سهماً يتصدرها سهم «صوان» بانخفاض نسبته 14.06%.

وتصدر سهم «الثمار» نشاط



مؤشرات البورصة تهبط بقوة

سهم مع نهاية الجلسة بقيمة تجاوزت 9 ملايين دينار. ويبلغ حجم التداولات أمس 207.78 مليون سهم مقابل 124.17 مليون سهم في جلسة

ولم يختلف الحال على مستوى مؤشر كويت 15، الذي تكبد خسائر بأكثر من 40 نقطة بتراجعه 4.87% عند مستوى 788.04 نقطة.

كما تراجع المؤشر الوزني عند الإنفلاق 4.32% عن مستوى 340.03 نقطة خاسراً 15.36 نقطة.

شركة مشاريع الكويت تعلن تسديد سندات بقيمة 80 مليون دينار



يوسف مائترا

أعلنت شركة مشاريع الكويت (الفايضة) عن قيامها بسداد قيمة سندات بالدينار الكويتي كانت قد أصدرتها في شهر يناير من عام 2012 لأجل أربع سنوات بقيمة 80 مليون دينار كويتي (264 مليون دولار أمريكي)، وهو الإصدار الذي كان يعتبر الأكبر على الإطلاق لشركة من القطاع الخاص في الكويت.

وكان إصدار هذه السندات قد جاء في إطار استراتيجية شركة مشاريع الكويت القائمة على حشد الأموال بصورة منتظمة في أسواق الدين المحلية والعالمية، وسوف تستمر في ذلك بهدف تنويع قاعدة مستثمريها وتوفير المرونة المالية. ومن المقرر أن تقوم شركة المشاريع في شهر أكتوبر من العام الحالي بسداد سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي كانت قد أصدرتها تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو. ولن يكون على الشركة تسديد أي ديون في عام 2017.

وفي معرض تعليقه على هذه العملية قال رئيس الدراء الماليين في مجموعة شركة مشاريع الكويت بيتك مائترا «إن سياسات التمويل المنضبطة التي تعتمدها شركة المشاريع

تحتاج إلى عيار معين. لافتاً إلى أن العرض يساهم في تقديم العقارات المناسبة للغاية لكل عمل».

ودعا زكري جميع المهتمين من المستثمرين الراغبين في الفئاص الفرص العقارية في جميع الدول إلى زيارة المعرض والاستفادة من العروض التي تقدمها الشركات المشاركة ومنها الخصومات والإقساط الميسرة وغيرها من مميزات تقدمها الشركات خصيصاً في المعرض. وأكد زكري في ختام تصريحه أن الشركة ستقوم بتوفير وسائل مميزة خلال المعرض من أجل استقطاب شريحة كبيرة من الزوار منها إصدار مجلد خاص بالشركات المشاركة في المعرض سيوزع على أكبر شريحة في الكويت، داعياً المهتمين بالسوق العقاري التوجه للمعرض للتعرف على أفضل الفرص المناسبة لشراء العقارات.

عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وللال وبيوت في مختلف الدول العربية والأجنبية، ما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات. وأكد أن السوق الكويتي ما زال متعطش لكل هذه المعارض التي ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية الجديدة سواء بالنسبة للمواطنين العادي أو للمستثمر الكبير، حيث كانت هذه المعارض بمثابة نوافذ يطل من خلالها المستهلك الكويتي على مختلف أسواق المنطقة ليختار ما يناسبه من هذه الاستثمارات ويحقق طموحه.



إيهاب زكري

يضم تحية من الشركات العقارية المحلية والتخليجية والتي ستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المعرض الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات

كل معرض». ولجت زكري إلى أن المعرض في دورته الحالية سيشارك فيه ما يقارب من 35 شركة عقارية تخوضه بجملة مشاريع أغلبها جديدة على السوق تماماً ومميزة ستساهم في استقطاب أكبر شريحة ممكنة لزوار المعرض الذي يتضاعف باستمرار كل معرض.

وشدد زكري على أهمية إقامة معرض «العقارات الكويتية والدولية» في هذا التوقيت، كونه يناسب جميع شرائح بسبب الفرص العقارية التي تقدمها الشركات المعروضة والأسعار التي تناسب جميع المستثمرين، وكذلك في ظل ركود الأسواق المالية والاستثمارية المخفلة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي سوف يزوره مجموعة فرص استثمارية عقارية متنوعة. وأشار زكري إلى أن المعرض

بعد سلسلة النجاحات الكبيرة التي حققتها شركة إكسبو سيتي للتعليم المعارض والمؤتمرات خلال العام الماضي من خلال معارضها العقارية المتميزة والناتجة، تستعد الشركة لإطلاق أولى معارضها هذا العام معرض «العقارات الكويتية والدولية» خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في فندق الريجنسي، والذيجمع كبريات الشركات العقارية في الكويت ودول الخليج بمشاريع جديدة وفريدة من نوعها.

أعلن ذلك المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري في بيان صحفي، قائلاً «الشركة في طور إنصاف كافة الاستعدادات اللازمة لإقامة المعرض، ونقوم حالياً بالاستعدادات اللازمة من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمميز كما عودنا العملاء في