المضاربات سيطرت على الجلسة

مؤشرات البورصة تكتسي باللون الأخضر

البورصة تستعيد نشاطها

انهت المؤشرات الكويتية جلسة امس الأربعاء في المنطقة الخضراء، وبشكل جماعي، حيث ارتفع السعري 0.66% عند مستوى 4969.25 نقطة بمكاسب اقتربت من 33 نقطة.

كما ارتفع المؤشر الوزني عند الإقفال 1.32%، صعودا إلى مستوى 337.51 نقطة، رابحا 4.4 نقطة، وكذلك ارتفع كويت 15 في ختام التعاملات 1.34% عند مستوى 788.28 نقطة، بمكاسب تجاوزت 10 نقاط.

وقال المحلل الفني لأسواق المال، نواف العون «إن الافتتاح كان على فجوة شرائية إيجابية نتجت عن زخم جيد، إلا أن هذه الإيجابية تحتاج إلى استمرار في دخول السيولة لتمكن المؤشر من تجاوز مقاوماته خاصة إذا كانت موزعة بشكل منطقي على جميع القطاعات والمجاميع التي نراها حتى الآن معقولة وتتناسب مع نسبة الصعود.

وتوقع «العون» صباح امس أن يواجه المؤشر السعري للبورصة الكويتية مقاومة عند مستوى 4981، ثم 5023 نقطة، ومنها إلى 5097 نقطة كهدف لحظي، مشيراً إلى أن أعلى نقطة للمؤشر امس كانت عند 4980 بفارق نقطة واحدة فقط عن المقاومة الأولية 4981، لكن الإقفال كان دون ذلك المستوى؛ وبالتالي تبقى هذه النقطة مستوى مقاومة طالما لم يتم اختراقها.

أما المحلل الفني لسوق المال، فيصل بوشهري، فقال « إنه على الرغم من مكاسب البورصة امس والتي تجاوزت 30 نقطة، وارتفعت في بعض أوقات التداول إلى 40 نقطة، إلا أن المضاربة تبقى هي المسيطرة على حركة السوق الكويتي.

وتزايدت وتيرة التداولات امس، حيث ارتفعت القيم 62.3% إلى 10.97 مليون دينار، مقابل 6.76 مليون دينار بالأمس الأول. كما تزايدت الكميات بنسبة 95.4% إلى 170.36 مليون سهم، مقابل 87.17 مليون سهم في الجلسة السابقة.

وتصدر قطاع البنوك القائمة الخضراء بنمو قدره 2.01%، فيما احتل قطاع الخدمات الاستهلاكية التراجعات منخفضا بـ 0.46%.

وجاء سهم «ادنك» على رأس ارتفاعات الأسهم بنمو نسبته 11.36%، فيما تصدر سهم «أموال» القائمة الحمراء متراجعا 8.7%.

واحتل سهم «ادنك» نشاط الكميات مع نهاية جلسة امس بحجم تجاوز 27.5 مليون سهم، بينما جاء سهم «بيتك» على رأس نشاط القيم بسيولة اقتربت من 2.5 مليون دينار، مع ارتفاع سهم البنك 1.12%.

وكانت البورصة الكويتية قد اكتست بالأخضر عند انتصاف جلسة امس، حيث ارتفعت مؤشراتها الثلاثة بواقع 0.82% للسعري، 1.31% للوزني و1.63% لمؤشر كويت 15.

«الدولي» يحقق 16.1 مليون دينار كويتي أرباحاً صافية في 2015

اعلن بنك الكويت الدولي تحقيقه ارباحا صافية بلغت 1ر16 مليون دينار كويتي في عام 2015 بربحية 14ر17 فلس للسهم مقارنة بارباح بلغت 7ر13 مليون دينار بربحية 65ر14 فلس للسهم للفترة ذاتها من 2014 وبنسبة نمو قدرها 17 في المئة.

وقال رئيس مجلس إدارة البنك الشيخ محمد الجراح الصباح في بيان صحافي ان هذا الارتفاع جاء نتيجة للزيادة في كافة الإيرادات مع تحسن في مؤشرات الرقابة على المصروفات حيث نمت إيرادات التمويل بنسبة 17 في المئة وبواقع 2ر9 مليون دينار كويتي لتبلغ في المجمل نحو 2ر63 مليون دينار.

واضاف الجراح ان ايرادات الاستثمار ارتفعت بحوالي 1ر1 مليون دينار لتصل إلى 4ر5 مليون مقابل 3ر4 مليون دينار كويتي للعام الماضي لتحقق نموا ملحوظا بنحو 26 في المئة بالمقابل بلغ إجمالي المصروفات 8ر26 مليون دينار مقارنة مع 4ر25 مليون دينار بارتفاع بلغت نسبته 6 في المئة مقارنة مع العام الماضي.

وذكر ان البنك قام بتكوين مخصصات إحترازية إتباعا لمبدأ الحيطة والحذر ولتفادي اية انعكاسات سلبية قد تحدث نتيجة للأزمة الإقتصادية المتوقعة في عام 2016.

الشيخ محمد الجراح الصباح

واشار الى ان مجلس إدارة البنك قرر التوصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع ارباح نقدية بواقع 9 في المئة من القيمة الاسمية للسهم اي 9 فلوس للسهم الواحد للمساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية الا ان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للبنك والجهات المختصة.

واوضح الجراح ارتفاع اصول البنك بنحو 5ر127 مليون دينار كويتي وبنسبة 8 في المئة تقريبا لتصل إلى 79ر1 مليار دينار كويتي مقارنة مع 66ر1 مليار دينار كويتي في نهاية السنة من العام الماضي.

واضاف ان هذة الزيادة جاءت نتيجة الارتفاع في حجم محفظة التمويل بنحو 100 مليون دينار كويتي لتبلغ 17ر1 مليار دينار كويتي تقريبا مقارنة مع 07ر1 مليار دينار كويتي مرتفعة بنسبة 3ر9 مقارنة مع نهاية السنة من العام الماضي.

وبين ان حسابات المودعين ارتفعت لتصل إلى حوالي 02ر1 مليار دينار كويتي تقريبا مقارنة مع 989 مليون دينار كويتي في نهاية السنة من العام الماضي بزيادة قدرها 31 مليون دينار كويتي وبنسبة 3 في المئة.

اضاف الجراح ان الاداء الإيجابي للبنك بنهاية عام 2015 انعكس على نسبة التمويلات المتعثرة والتي انخفضت بشكل ملموس وبنسبة 71 في المئة لتصل في المجمل إلى 43ر1 في المئة مقارنة بما نسبته 97ر4 في المئة للعام الماضي.

وافاد بان نسبة تغطية إجمالي المخصصات ارتفعت لتصل إلى 199 في المئة مقارنة مع 67 في المئة للعام الماضي مبينا ان نسبة تغطية إجمالي المخصصات والضمانات ارتفعت لتصل إلى 327 في المئة مقارنة مع 227 في المئة للعام الماضي.

واوضح ان البنك حافظ على معيار كفاية راس المال طبقا لتعليمات بنك الكويت المركزي بخصوص بازل 3 حيث وصلت النسبة 7ر21 في المئة فيما بلغ معيار الرفع المالي معدلات تفوق 8ر10 في المئة اذ ساعدت النتائج الإيجابية السابقة على ارتفاع معدل العائد على حقوق الملكية ليصل إلى 5ر6 في المئة مقارنة مع 9ر5 في المئة للعام الماضي.

الوزان يستقبل وكيل وزارة الخارجية والتجارية الهنغاري

جانب من الاجتماع

استقبل عبدالوهاب محمد الوزان – النائب الثاني لرئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت، امس الاربعاء الموافق 27 يناير 2016 بمبنى الغرفة، لاسزلو سزابو – وكيل وزارة الشئون الخارجية والتجارة لجمهورية هنغاريا والوفد المرافق له. كما حضر اللقاء وليد الدبوس – نائب أمين الصندوق الفخري و حمد جراح العمر – نائب المدير العام للغرفة.

في بداية اللقاء، رحب الوزان بالضيوف الكرام، حيث تطرق الى العلاقات الثنائية وسبل تنمية أوجه التعاون بين البلدين الصديقين، مؤكدا على اهمية بذل مزيد من الجهود لتطوير العلاقات الإقتصادية المشتركة، وذلك من خلال تبادل زيارة الوفود التجارية والإقتصادية، للتعرف عن كثب بالفرص الإستثمارية المتاحة في هنغاريا، وإطلاع أصحاب الأعمال الكويتيين على النظم والقوانين التي من شانها تسهيل إجراءات المستثمر الأجنبي. كما أكد إستعداد الغرفة على نشر الفرص الإستثمارية المتاحة في هنغاريا على المهتمين من السادة أعضائها. قدم الوزان نبذة عن نشاط الغرفة التي تسعى إلى توطيد العلاقات التجارية والإقتصادية بين أصحاب الأعمال الكويتيين ونظرائهم في مختلف دول العالم حيث تعد دولة الكويت من أكبر دول العالم من حيث حجم الإستثمارات الخارجية على صعيد القطاع الخاص.

من جانبه، تقدم لاسزلو بالشكر للغرفة على حسن الاستقبال وإتاحة الفرصة لتطوير العلاقات التجارية بين البلدين، ثم أعرب عن سعادته بهذه الزيارة الهامة والتي تأتي على هامش إنعقاد الدورة الثانية للجنة المشتركة الكويتية الهنغارية خلال الفترة 27 – 28 يناير 2016، حيث دعا لاسزلو الشركات الكويتية لعمل شراكات إستراتيجية مع نظرائهم لفتح آفاقا إقتصادية جديدة بين البلدين الصديقين.

وفي نهاية اللقاء، قدم الوزان للاسزلو هدية تذكارية بمناسبة الزيارة، متمنيا له طيب الإقامة في الكويت.

«التجاري»: أعمال صيانة وتحديث لنظم تكنولوجيا المعلومات اليوم

صرح الناطق الرسمي للبنك التجاري الكويتي يعقوب حبيب الإبراهيم انه في إطار إستراتيجية البنك لتطوير نظم تكنولوجيا المعلومات لديه بغرض تقديم افضل مستويات الخدمة لعملائه ، فإن البنك يسترعي عناية عملائه الكرام انه سيقوم صباح اليوم الخميس الموافق 28 يناير 2016 باعمال الصيانة والتحديث المعتادة لنظم تكنولوجيا المعلومات والتي تتضمن إجراء مجموعة من الإختبارات على تلك النظم . ونود ان أعمال الصيانة والتحديث المشار إليها قد يترتب عليها إيقاف مؤقت لبعض الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه .

ونحن في البنك التجاري الكويتي إذ نعتذر سلفا من عملائنا الكرام عن اي إزعاج قد يتسبب لهم جراء إيقاف بعض الخدمات التي تتطلبها الإختبارات المنوه عنها ، فإننا نتوجه إليهم بخالص التقدير على تفهمهم لمتطلبات تطوير نظم تكنولوجيا المعلومات في البنك والتي تصب في النهاية في مصلحتهم ، كما نود الإفادة أن كافة الفروع ستكون مستمرة بأعمالها المعتادة خلال فترة الإختبارات سالفة الذكر ووفقا لساعات العمل المقررة.

إشادات بمشاركة «بيتك» في فعاليات وطنية ورياضية

الناهض تسلم هدية الموسوي الى «بيتك»

حظيت رعاية ومشاركة بيت التمويل الكويتي «بيتك» في فعاليات وطنية ورياضية بتقدير واشادة كبيرين، حيث تسلم الرئيس التنفيذي في «بيتك» مازن سعد الناهض لوحة تذكارية اهداها الغواص فيصل الموسوي الى «بيتك» تتضمن صورته مع علم «بيتك» تحت الماء، مشيرا الى نجاحاته في احراز العديد من البطولات ورفع علم الكويت خفاقا، والدور الإيجابي الذي يلعبه في تشجيع ذوي الاعاقة على ممارسة الرياضة بدعم ورعاية « بيتك».

كما ثمن محافظة العاصمة الفريق متقاعد ثابت المهنا مشاركة «بيتك» في مراسم رفع العلم بمناسبة بدء الاحتفالات باليوم الوطني وذكرى التحرير التي جرت مؤخرا، حيث شارك فريق العلاقات العامة في «بيتك» بفعالية رفع العلم، إيذانا ببدء الاحتفالات الوطنية، وذلك بقصر نايف وسط حضور كبار الشخصيات على مستويات عديدة، وشهدت الفعالية حضورا جماهيريا كبيرا وتواجدت الفرق الشعبية وفريق السيارات الكلاسيكية كما اقيم معرض تراثي على هامش الاحتفالات، حيث تأتي مشاركة «بيتك» في الفعالية ضمن مبادراته المتعددة التي تعبر عن حرصه على اداء متطلبات المسئولية الاجتماعية والتواصل مع الجمهور.

ويبادر «بيتك» بالمشاركة في الفعاليات والاحتفالات الوطنية ورعاية الانشطة الرياضية ودعم الرياضيين الشباب ضمن المسئولية الاجتماعية التي يرى ضرورة الالتزام بها نحو المجتمع وافراده خصوصا وان «بيتك» الاكثر انتشارا ويتمتع باكبر قاعدة عملاء، الامر الذي يقوي روابطه بالمجتمع ويعزز الاندماج به ويؤكد هويته المصرفية الاسلامية وريادته في المسئولية الاجتماعية.

خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

«مسلك الخير» تطرح مشروع «ماي فير» في مانشيستر

ايهاب علام

اعلنت شركة مسلك الخير العقارية عن انضمامها للشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في فندق الريجنسي والذي يشارك فيه مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المحلية والخليجية و العالمية.

وقال المدير العام لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام في بيان صحافي بمناسبة الانضمام إلى الشركات المشاركة في المعرض أنه تم بيع «منتجع الصفوة» بالكامل، و هو مشروع يقع في سراييفو – البوسنة و يتكون من منتجع الصفوة 1 و الصفوة 2 ، حيث ان هذا يعتبر انجازا مثمرا في السوق العقاري الكويتي.

ولفت إلى انه تم بيع المشروع بالكامل في فترة قصيرة منذ طرحه فهو يعتبر استثمارا حقيقيا بأسعار مميزة وعائدا استثماريا يعتبر الأعلى في الخليج حيث تقدر تكلفة المشروع 4 ملايين دينار. واضاف « تم اختيار الموقع بعناية حتى يتناسب مع متطلبات الذوق العربي و الخليجي، ويتكون من مسجد وعدد 3 ديوانيات للرجال والنساء، مطاعم، كوفي شوب، سوبر ماركت، غرفة العاب للاطفال، ملاعب كرة قدم و سلة، بالإضافة إلى مكتب سياحة لمساعدة الملاك وحديقة زهور وبحيرات وجندول مائي.

ومن ناحية أخرى لفت علام إلى انه تم بيع أيضا مشروع «مساكن كارلتون» بالكامل الذي يقع في مدينة ليدز في لندن و هو عبارة عن مساكن استثمارية للطلبة و تقدر تكلفته بحوالي مليون و مئتان و خمسون دينارا كويتيا.

وبين ان للمشروع إطلالة ساحرة على البحر وتربطه بمدينة مانشيستر و ليفربول وسائل نقل متعددة مما يسهل على المقيمين الإستمتاع باوقاتهم و زيارة الأماكن السياحية.

وتابع « (مساكن كارلتون) هو مشروع استثماري بعوائد مجزية وتبدأ أسعار الغرف فيه من 19500 دينار كويتي».

واعلن ان الشركة ستطرح مشروع « ماي فيير» في مانشيستر وهو عبارة عن مساكن استثمارية بعوائد استثمارية مميزة تصل إلى 10%، لافتا ان المشروع يقع بالقرب من معظم الأماكن السياحية و الترفيهية في مانشيستر مما يوفر للسكان قضاء وقتا ممتعا.

وتابع « يعتبر مشروع « جرين فاتسا – اوردو» و مشروع «سمارت لايف ريزيدنس – كوشاداسي» هما أحدث مشاريع «مسلك الخير العقارية» حيث يتميزان بخدمات و إطلالات ساحرة. ولفت علام إلى أن الشركة تقدم عرضا حصريا خلال فترة المعرض عند شراء العميل لأكثر من وحدة سيكون اول عائد سنوي مدفوعا «كاش» مع تحويل العقد.

واضاف « استثمار «مسلك الخير العقارية» ليس مجرد استثمارا عاديا حيث تحرص الشركة على تقديم كل ما يوفر سبل الراحة و الترفيه والفائدة للعملاء فهو استثمارا مجديا.

واشار إلى أن الشركة ستطرح مشاريع عقارية جديدة قريبا بعوائد استثمارية حصرية ومميزة في أكثر من دولة، حيث تسعى «مسلك الخير» دائما إلى إرضاء جميع أذواق عملائها وتلبية احتياجاتهم في مجال الاستثمار العقاري.