مؤشرات البورصة تشهد تبايناً في الجلسة الافتتاحية

تباين أداء المؤشرات الكويتية خلال تعاملات أولى جلسات الأسبوع - أمس الأحد، حيث تجاوز مؤشر السوق السعري مستوى 5200 نقطة، مسجلا ثاني ارتفاع له على التوالي.

وارتفع مؤشر السوق السعري 0.16% حيث ربح 8.46 نقطة، وصولا إلى مستوى 5206.83 نقطة، مسجلا أعلى مستوى له منذ 14 يناير الماضي.

وارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.13% عقب ربح 1.08 نقطة، صاعدا إلى مستوى 841.63 نقطة، بينما تراجع مؤشر السوق الوزني 0.02% حيث فقد 0.06 نقطة عند مستوى 357.28 نقطة.

كان السعري قد سجل نموا خلال تعاملات الخميس، بمعدل 1.55% عند مستوى 5198.37 نقطة، بمكاسب اقتربت من 80 نقطة، ليصبح قريبا جدا من بلوغ مستوى 5200 نقطة ومحاولة اختراقه.

وتراجعت أحجام التداول أمس 22.4% لتصل إلى 180.5 مليون سهم، مقابل 232.6 مليون سهم خلال تعاملات الخميس.

كما انخفضت قيم التداول 24.2% لتصل إلى 15.7 مليون دينار، مقابل 20.7 مليون دينار خلال تعاملات الجلسة الماضية.

وتصدر قطاع الخدمات المالية الارتفاع أمس بنمو نسبته 0.63%، فيما احتل قطاع النفط والغاز التراجعات بانخفاضه 0.78%. وجاء سهم «السورية» على رأس الأسهم المرتفعة بنمو قدره 10.20%، فيما احتل سهم «أبار» التراجعات منخفضاً بـ 8.62%.

وسجل سهم «أدنك» أكبر حجم تداول بعدد بلغ 31.8 مليون سهم بقيمة 752.9 ألف دينار، بينما حقق سهم «وطني» أكبر القيم بسيولة تجاوزت 4.6 مليون دينار مرتفعا 1.39%.

وتراجعت المؤشرات الكويتية بشكل جماعي عند انتصاف جلسة أمس الأحد، حيث انخفض السعري 0.24% عند مستوى 5185.67 نقطة خاسراً 12.7 نقطة.

البورصة تشهد جلسة متباينة

«الائتمان الكويتي»: 24.7 مليون دينار قروضاً عقارية صُرفت في يناير

أظهرت إحصائية لبنك الائتمان الكويتي، أن إجمالي قيمة القروض العقارية المقررة في شهر يناير الماضي بلغ 20 مليون دينار، بواقع 663 قرضا، في حين تم صرف قروض عقارية خلال الشهر بحوالي 24.7 مليون دينار.

وقال البنك في إحصائيته الصادرة عن يناير الماضي «إن القروض العقارية توزعت على 41 قرضا (بناء قسائم خاصة) بلغت قيمة المقررة منها 2.7 مليون دينار، ووصل المبلغ المنصرف على هذا البند حوالي 1.9 مليون دينار».

وأضاف البنك أن «عدد القروض المقررة لغرض (بناء قسائم حكومية) بلغ 116 قرضا بقيمة 8.1 مليون دينار، ووصل المبلغ المنصرف على هذا البند إلى حوالي 15.3 مليون دينار».

وذكر أن «عدد القروض المقررة لشراء بيوت بلغ 43 قرضا بقيمة 2.8 مليون دينار، في حين وصل المبلغ المنصرف منه إلى حوالي 2.3 مليون دينار». وبين البنك في نشرته أن «عدد القروض المقررة للسكن الخاص بلغ 9 قروض بقيمة 246 ألف دينار، ووصل المبلغ المنصرف على هذا البند إلى حوالي 159 ألف دينار».

ولفت إلى أن «عدد القروض المقررة للبيوت الحكومية بلغ 123 قرضا بقيمة تبلغ ثلاثة ملايين دينار، في حين وصل المبلغ المنصرف على هذا البند إلى مليوني دينار».

وأوضح البنك أن «عدد القروض العقارية المقرر لفئة (قروض ومنح بيوت خرسانية) بلغ أربعة قروض بقيمة 30 ألف دينار صرفت كاملة».

وأشار إلى أن «عدد القروض العقارية المقدمة لفئة (منح ذوي الإعاقة) في يناير الماضي بلغ 327 قرضا ومنحة بقيمة 2.8 مليون دينار وصُرفت كاملة».

وعن قروض المحفظة، ذكر أن «عددها بلغ 24 قرضا قدمت بهدف التوسعة والترميم بقيمة 200 ألف دينار وتم تقديم قرض واحد بقيمة 10 آلاف دينار بغرض التوسعة لم يصرف منه شيء وقدمت ثلاثة قروض بغرض الترميم في يناير الماضي بقيمة 37 ألف دينار ووصل المبلغ المنصرف على هذا البند إلى 73 ألف دينار».

من 7 إلى 10 مارس في الريجنسي

«الأمانة» تطلق مشاريع في السعودية خلال معرض «العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة الأمانة العقارية عن انضمامها لمجموعة الشركات المشاركة في الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق «معرض العقارات الكويتية والدولية» خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجنسي، ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وأعرب المدير التنفيذي في الشركة محمد حمدان صابر عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة.

ولفت صابر إلى أن الشركة سوف تقدم خلال فترة المعرض بطرح العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان- دولة الإمارات وكذلك بعض الدول الأوربية مثل تركيا - وبلغاريا.

وقال صابر ان الشركة ستطرح المشاريع في المملكة العربية السعودية وهي أراضي سكنية مميزة في مدينة حائل ومدينة الرياض والطائف ومدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل الى 1000متر، وتتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وبأسعار تنافسية، مما تلبي احتياجات المواطنين و المستثمرين.

واكد صابر عن اهميه السوق العقاري الدولي حيث يشهد دائما نجاحا ملحوظا نظرا لأنه العقار الأكثر أمانا وسلامة من تقلبات الأسواق التجارية والبورصات العالمية، وان هناك إقبال كبير من الخليجين خصوصا الكويتيين الذين يرغبون في الاستثمار العقاري خارج دولة الكويت.

وقال صابر إن شركه الأمانة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائنا وتهدف لتصميم مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل.

وأكد على أن الشركة لديها الابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية وخلق الثروة، وأن «الأمانة العقارية» ملتزمة دائما بأن تكون قوة ايجابية للتغير للعملاء.

ودعا عملاء الشركة للتعرف عن قرب خلال المعرض على المشاريع المطروحة من قبل الشركة والتعرف على الفرص الاستثمارية الحقيقية.

محمد صابر

«برقان» الكويتي يحصل على موافقة المركزي للتوسع بالإمارات

قال بنك برقان إن بنك الكويت المركزي وافق له على فتح مكتب تمثيلي في دولة الإمارات، وتحديداً في مركز دبي المالي العالمي.

بحسب البيان الصادر عن البنك، فإن ذلك يؤشر في سجل البنوك لدى المركزي بذلك، حيث استوفى برقان الإجراءات اللازمة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الجهات المختصة بدبي. ويمتلك بنك برقان شبكة من الفروع داخل الكويت تصل إلى 28 فرعا، في حين يصل عدد فروع مجموعة بنك برقان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نحو 236 فرعاً. ويأتي افتتاح مكتب التمثيل في دبي ضمن استراتيجية البنك التوسعية لتقديم الخدمات المالية والمصرفية لقاعدة أوسع من العملاء.

«بيتك- تركيا» ينشئ شركة «كي تي بورتفوي» لإدارة المحافظ

يقدم بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك- تركيا» منتجات استثمارية فريدة لعملائه من خلال انشاء أول شركة ادارة محافظ في البنوك المشاركة في تركيا تحت اسم شركة «كي تي بورتفوي» KT Portfoy لادارة المحافظ الاستثمارية التي توفر ادارة محافظ خاصة وخدمات استشارات استثمارية بالاضافة الى التعامل بالمنتجات الاستثمارية المجمعة، ما يؤكد ريادة البنك في تقديم منتجات استثمارية غير متوفرة في سوق الاستثمار التركي ويعكس متانته وقوة رسملته وسجله الحافل منذ 26 سنة في قطاع البنوك المشاركة (الاسلامية) في تركيا.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للخزانة والبنوك الدولية في «بيتك- تركيا» الدكتور احمد البيرق، ان «بيتك- تركيا» قد أصبح بنك المشاركة الاول الذي يقوم بدور فعال في اسواق راس المال من خلال «كي تي بورتفوي» والتي ستعمل على مبدأ التمويل وفق الشريعة الاسلامية، مشيرا الى ان تاسيس هذه الشركة يعد جزءا رئيسيا من الاستراتيجية العامة التي ينفذها البنك في ادارة الاصول خلال السنوات القليلة الماضية كاستمرار لتكثيف العمليات في مجال الصكوك في تركيا.

واضاف ان «بيتك- تركيا» قام بانشاء اول ادارة للخدمات المالية الخاصة في البنوك المشاركة، وبإنشاء «كي تي بورتفوي» تكون قد اكتملت الصورة في استراتيجية ادارة الاصول، معربا عن ثقته بأن الشركة ستساهم بشكل كبير في تطوير اسواق راس المال التركية في التماشي مع مبادئ التمويل الاسلامي.

من جانبه، قال مدير عام شركة «كي تي بورتفوي» طيفون اوزكان: «سنقوم بتوفير منتجات جديدة ومستمرين للاسواق المحلية والخارجية لأسواق راس المال التركية من خلال الشركة، وسنحفز ونجذب المستثمرين الباحثين على ادوات ومنتجات استثمارية بدون فائدة، ومستثمرين من منطقة الخليج ومن اوروبا من خلال منحهم باقة متنوعة من الصناديق الاستثمارية، بما يمكننا من تحقيق هدفنا بالمساهمة في تنويع المنتجات والمعاملات لاسواق راس المال التركية.»

واضاف اوزكان ان الشركة تشكل مصادر اضافية للشركات التي تقوم بتمويل اعمالها واستثماراتها من خلال اصدار صكوك او اسهم او من خلال ادوات مماثلة في الاسواق في اطار التمويل وفق الشريعة، مشيرا الى ان توجيه هذه المصادر للقطاعات الانتاجية في الدولة سيساهم في تخفيف العجز الحالي وتعزيز الاقتصاد التركي، منوها ان الشركة ستوفر الادوات الاستثمارية العالمية وفق الشريعة بطريقة سهلة وسريعة من خلال صناديق ومحافظ متنوعة وقليلة المخاطر، او حتى عبر الاستثمار بالعملات الاجنبية حسب رغبة المستثمر.

واوضح ان البنك اسس صندوق مشاركة واخر حر، حيث قامت «كي تي بورتفوي» بالتقدم الى ادارة اسواق المال للموافقة على تأسيس 5 صناديق استثمارية تحت مظلة هذين الصندوقين، مشيرا الى انه بامكان العملاء قريبا الاستثمار في صندوق المشاركة من خلال الفروع الداخلية في كل البنوك وذلك بفضل برنامج توزيع الصناديق الالكتروني عبر الانترنت في تركيا، حيث سيكون بامكانهم الاستثمار من خلال شراء اسهم مشاركة، اما عن الصندوق الحر الذي سيتم انشائه فسيكون متوفرا في «بيتك-تركيا»، لافتا الى اهتمام «كي تي بورتفوي» في ادارة الصناديق المؤسسة على اساس مبدأ التمويل وفق الشريعة، مبينا انه تم توقيع اول صفقة في هذا المجال مع مؤسسة «كاتيليم امبكليك» لتقوم من خلالها «كي تي بورتفوي» بادارة صناديق هذه المؤسسة بدءا من يناير 2016.

البيرق واوزكان

الصباغ: «سيتي سنتر التسويقي» بادرة خير للتبادل التجاري بين الكويت والعراق

اكد القنصل الكويتي العام في البصرة يوسف عاشور الصباغ أهمية تعزيز آفاق التعاون ودخول المستثمرين والشركات الكويتية الى سوق البصرة للاستثمار والعمل.

جاء ذلك خلال حضور القنصل الصباغ حفل افتتاح مشروع ومجمع (سيتي سنتر التسويقي) للمستثمر الكويتي رئيس مجلس ادارة المشروع جاسم الغانم في البصرة.

وقال الصباغ ان المشروع يعد بادرة خير للتبادل التجاري والاقتصادي بين الكويت والعراق واصفاه بانه سيسهم في تعزيز التعاون في المجالات الاقتصادية ودخول المستثمرين الكويتيين الى سوق البصرة للاستثمار وجلب كبرى الشركات الكويتية للعمل في البصرة.

واشار الى ان القنصلية الكويتية في البصرة عملت على تسهيل دخول المستثمرين والتجار الكويتيين من خلال التوافق مع الحكومة المحلية في البصرة. ومن جانبه اشار المستثمر الغانم إلى ان المجمع التسويقي هو الثاني في العراق بعد مجمع (سيتي سنتر) في أربيل.

واوضح ان البصرة ستشهد افتتاح ثلاثة فروع اخرى في مناطق مختلفة بعد الاتفاق مع الحكومة المحلية التي سهلت فرصة الاستثمار وتوفير الارض لإقامة المشاريع.

البيرق واوزكان

«منشآت» الكويتية تبدأ في تشغيل فندق «زمزم بولمان» بالمدينة المنورة

قالت شركة منشآت العقارية (MUNSHAAT)، إنه تم استكمال كافة التراخيص الرسمية والبدء في تشغيل فندق زمزم بولمان المدينة بالمدينة المنورة، المصنف بـ 5 نجوم.

وأضافت الشركة في بيان للسوق الكويتي، أن الأثر المالي لتشغيل الفندق يتحدد وفقاً لنتائج أعماله والتي سوف تنعكس في البيانات المالية لعام 2016.

كانت مصلحة الزكاة والدخل بالسعودية قد طالبت الشركة بضريبة عن الأرباح المتحققة من ممارسة أنشطتها داخل المملكة عن سنوات سابقة، بالإضافة إلى مسؤوليتها التضامنية عن الضرائب الرأسمالية عن بعض التخارجات، بقيمة إجمالية تصل إلى 1.9 مليار ريال سعودي ما يُعادل 153.34 مليون دينار كويتي.

وارتفع سهم «منشآت» بالسوق الكويتي خلال هذه الأثناء بنسبة 2.08%، وصولاً إلى مستوى سعري 49 فلسا.