

ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة

العوون: معدل السيولة تجاوز 16 مليون دينار



مؤشرات البورصة باللون الأخضر

قال المحلل الفني يسوق المال، ثواف العوون، إن السوق الكويتي انهي جلسة أسس إيجابية بعد ارتفاع مؤشرات الرئيسية الثلاثة بشكل جماعي.

وقال «العوون» إن «جلسة أسس صاجها مجموعة عوامل إيجابية جيدة ساهمت بتحقيق تلك الارتفاعات وأهمها ارتفاع معدل السيولة الذي تجاوز 16 مليون دينار، والتي كان يفتقد السوق منذ عدة أسابيع خاصة وأنها تركزت على الأسهم الفلادبة».

وأوضح أن تركز السيولة على الأسهم الفلادبة يعني أن هناك عودة للشبهة الشرائية للأسهم ذات الأرباح والتوزيعات من خلال الأرباح التي تحملها البنوك والشركات خاصة وأنها وصلت إلى أسعار ثغرية لو ما فارتأها مع التوزيعات المقترحة من قبل مجالس إدارات تلك الشركات، وبالتالي نجد تركز معظم سيولة الجلسة أسس على تلك الأسهم أمرا متطابقا ومعقولا ويُفسر تلك التداولات بهذا الوقت تحديدا وعند هذه المستويات.

وأضاف أن هذه السيولة كانت شرائية بامتياز، ويتضح لنا ذلك جليا من خلال الأسهم ذات التداول

العالي والتي تركزت عليها السيولة قد اقلت على ارتفاع، وهذا يعني - حسب نظرية العرض والطلب - أن هناك رغبة للحصول على تلك الأسهم بأي سعر، خاصة مع اقترابنا من نهاية الربع الأول، والذي ثراء مستقرا مع ميول بسيطة للإيجابية بعد التراجعات التي خطي بها في بداية هذا العام بسبب العوامل الجيوسياسية

وتراجع أسعار النفط، والتي استوعبتها الأسواق الخليجية وبدأت تأخذ منحني إيجابيا في الأسابيع القليلة الماضية.

من الجانب الفني، قال «العوون»

التضخم في الكويت يرتفع 3.25 % خلال يناير

وأضافت الإدارة المركزية للإحصاء، أن الرقم القياسي الشهري لأسعار المستهلكين شهد في يناير الماضي ارتفاعا في 6 من مجموعاته الرئيسية المؤثرة في حركة الأرقام القياسية، واستقرارا في 6 مجموعات أيضا دون أن يسجل انخفاضا في أي من المجموعات الفرعية.

وبعد الرافق القياسي لأسعار المستهلك أداة لقياس التغير بمستويات الأسعار عموما بين فترتين إما شهرية أو سنوية وعادة ما يكون مؤشرا أساسيا لقياس التضخم أو الانكماش الاقتصادي.

ارتفعت الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين (التضخم) في الكويت بمعدل 3.25% خلال يناير الماضي، مقارنة بالشهر ذاته من السنة الماضية، وفقا لوكالة الأنباء الكويتية «كونا».

وقالت الإدارة المركزية للإحصاء في تقريرها الشهري عن التحليل الإحصائي للأرقام القياسية لأسعار المستهلكين، إن معدل التضخم في البلاد ارتفع خلال يناير الماضي عن مستوياته المسجلة في ديسمبر الماضي على أساس شهري بنسبة 0.14%.

بعد الانضمام إلى موقع الحجوزات العالمي booking.com

«دار مائدتني»: منتجج براديس... مشروع

عالي يادارة كويتية ويناسب ميزانية الأسر



جانب من المؤتمر الصحافي

للطوارئ - مركز الاستقبال مع الجلسات الفاحية والتاثيريا والطعم - والبحيرة الصناعية لحبي هوية صيد السمك، وسيارات الغولف الصديقة للبيئة - وتأجير الدراجات الهوائية وقد أكد على أن المشروع يحاكي جميع الفئات العمرية وبين أن المشروع يدعم اقتصادات الأسرة وهو ثقة نوعية في طريقة استثمار ميزانية السفر والاستجمام لدى العائلة، حيث قدر وحدات المشروع الاستثمارية دخلا اضافيا على الأسرة المستثمرة في المشروع في حين عدم استغلالها للوحدة الفندقية.

تابع «لوخط من خلال الدراسات ان السياحة الجورجية في نزاييد مستو، حيث ان موقعها الجيوغرافي يستقطب السياح من الدول العربية والأوروبية على مدار السنة لما فيها من معلومات سياحية وتكاليف بسيطة تسمح لك ولعائلتك بفضاء أجمل الاوقات وضعت أجمل الذكريات حيث أن الدخول لها بدون فيزا للخليجين ولقيمين في الخليج و فترة الطيران من الكويت الى جورجيا ساعين ونصف.

ولفت إلى أن شركة دار مائدتني وهي مالكة لمنتجج براديس الاستثماري القائم في جورجيا، في حين أن الشركة حققت نجاحا كبيرا خلال السنوات الماضية، مشيرا إلى أن هذا المشروع يعتبر من المشاريع الكويتية وبنادفة كويتية، أن يبلغ مساحته 170 ألف متر مربع ويطل على أجمل الجبال في حوض الطبيعية الخلابة.

وأختمت سليم حديثه ان الشركة ستقدم هذا المشروع الفريد من نوعه خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الشير المقبل بفندق اليريجيني في الفترة من 7 مارس و حتى 10 مارس.

«التجاري» يشارك نزلاء مركز الرعاية التلطيفية احتفالية الأعياد الوطنية



«التجاري» خلال زيارته لنزلاء مركز الرعاية التلطيفية

«التجاري» رئيسة قسم الخدمة الاجتماعية النفسية بمرکز الرعاية التلطيفية هدى شهاب وعهد من مسئولتي وموظفي المركز، الذين لمنوا بدورهم مبادرة البنك تجاه المرضى كما اثنوا بتواصل البنك ورجاعته الدائمة لأنشطة منظمات المجتمع المدني في إطار مسؤوليته الاجتماعية، وفي ختام الحفل كرمت إدارة المركز البنك التجاري على مساهمته.

ومشاركة كل فئات المجتمع احتفالاً بهم بالإنجازات السعيدة مؤكدة حرص التجاري على ترسيخ ثقافة العمل الاجتماعي المشترك بمد يد العون لمؤسسات المجتمع المدني تعزيزاً للقيم الإنسانية للتضامن الاجتماعي وهو ما لمس فريق العلاقات العامة من السعادة التي ارتسنت على وجود نزلاء المركز ونويعهم.

وكان في استقبال وفد

أعلنت شركة دار مائدتني عن الانضمام إلى موقع الحجوزات العالمي booking.com إذ تعتبر الشركة أن هذه الخطوة إنجازا كبيرا للاستثمار الآمن والواعد بطريقة قانونية للملاك والمستثمرين.

وقد أشار المدير العام للشركة ماهر أحمد سليم خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد أسس من أجل الإعلان عن التعاقد والاتفاق الجديد والإعلان عن مشاريع الشركة التي ستقدمها خلال معرض العقارات الكويتية والدولية، إن مشروع منتججج براديس يعتبر من المشاريع الفريدة في العالم لما يحويه من قلل ذات ترخيص فندقي وخدمات فندقية ومنتجج صحي.

وتابع «تم تصميمه بطريقة استثمارية مدروسة لمتاح القلل، كما أنه قائم على تلبية احتياجات العميل من ناحية الاستثمار الآمن وسط جو رائع وطبيعة جميلة على طول شرات العام».

ولفت سليم إلى أن المنتجج يحتوي على اماكن مخصصة للاستجمام والاسترخاء ويشمل العديد من الخدمات الصحية والترفيهية من حمام السباحة وصالات رياضية على مختلف انواعها من جيم ويوغا وساج ومعهد صحي، وساونا ومضمار لركوب الخيل، وحمام بلبايد الكبريتية، وسينما ومسرح عرض خارجي - ساحب مفتوحة - رحلات سياحية - حضانات ونادي وملابي للأطفال - مطاعم - قاهي - خدمات تجارية - سوبر ماركيت مع خدمات توصيل للقلل - أنترنت مركزي - مكتب اداري مفتوح 24 ساعة - مسور بالكامل - حراسة وأمن 24 ساعة مع أجهزة إنذار - اماكن خضراء استجمام - ملاعب [سلة-قدم- ويلياردو-تنس طاولة] - صالونات كوافير [نسائي- رجالي] - خدمة تنظيف القلل (الروم سيريس) -عبادة طيبة 10%

الاستثمارية خلال شهر ديسمبر، ورغم استمرار القطاع بتقليص مستوى الائتمان مسجلا تراجعا بواقع 4% على أساس سنوي، إلا أن الزيادة التي حققها وبالباقية بلغت 29 مليون دينار قد أثبتت ثوق هذا التراجع الذي استمر منذ الأزمة المالية.

كما استعادت ودائع القطاع الخاص قوتها خلال شهر ديسمبر بعد أن سجلت تراجعا لعدة أشهر، فقد ارتفعت ودائع القطاع الخاص بواقع 794 مليون دينار ليرتفع ثابعا عرض النقد بمفهومه الواسع (ن2) إلى 1.2% على أساس سنوي، كما تحسن نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (ن1) إلا أنه بقي منفيًا عند -3.8% على أساس سنوي، وجاءت الزيادات في الودائع لأجل بالدينار الكويتي والودائع تحت الطلب بالدينار الكويتي والودائع بالعملية الأجنبية جميعها.

وشهدت الودائع الحكومية ارتفاعا في ديسمبر عوض بعض التراجع الذي شهدته ودائع القطاع الخاص في الأشهر الأخيرة، فقد ارتفعت الودائع الحكومية لدى البنوك المحلية بواقع 131 مليون دينار في ديسمبر وواقع 810 مليون دينار منذ يوليو من العام 2015، وازدادت نسبة الودائع الحكومية إلى الأصول من 9% في يوليو من العام 2015 لتصل إلى 10% في ديسمبر.



رسم بياني توضيحي

والائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية، في حين لم تسجل بقية القطاعات أي نمو يذكر، إذ تراجع الائتمان في قطاعات كل من العقار، والتجارة، و البناء والتشييد، وتماشيا مع تقلص وتيرة خفض المؤسسات المالية غير المصرفية لائتمانها المصرفي، ارتفع صافي الائتمان لتلك المؤسسات والتي من ضمنها الشركات

الائتمان الممنوح لهذا القطاع زيادة جيدة بلغت 533 مليون دينار باستثناء الائتمان الممنوح للشركات الاستثمارية.. حيث تسارع النمو في هذا القطاع إلى 6.7% على أساس سنوي مسجلا اسرع وثيرة نمو له منذ شهر سبتمبر من العام 2014. وقد جاءت معظم الزيادات من الائتمان الممنوح للقطاع الصناعي

السلع الاستهلاكية ارتفاعا طفيفا بينما ظلت القروض طويلة الأجل المحرك الوحيد للنمو مسجلة زيادة بواقع 15.1% على أساس سنوي ومتراجعة قليلا عن الشهر الذي سبقه.

وجاء أداء الائتمان الممنوح للقطاع الأعمال قويا خلال شهر ديسمبر رغم أن لم تسجل زيادات في جميع القطاعات، فقد سجل

قال تقرير اقتصاد متخصص لبيتك الكويت الوطني أن نمو الائتمان انهي العام 2015 عند مستوى فاق التوقعات ليستقر عند 8% وذلك على خلفية قوة الزيادات التي سجلها خلال شهر ديسمبر، فقد ارتفع إجمالي نمو الائتمان بواقع 632 مليون دينار خلال الشهر إثر قوة الزيادات في الائتمان الأخرى للقطاع الصناعي والممنوح لشراء الأوراق المالية، بينما جاء الائتمان في معظم القطاعات الأخرى معتدلا بما فيه القروض الشخصية التي سجلت نموا أقل من مستواها المعتاد، أما ودائع القطاع الخاص فشهدت نموا جيدا بعد أن سجلت تراجعا استمر لأشهر عديدة، كما شهدت أسعار الفائدة نموا ملحوظا في شهر ديسمبر، حيث ارتفعت أسعار الفائدة على الودائع وأسعار فائدة الائتربيك خلال الشهر، وقد استمرت أسعار فائدة الائتربيك بالارتفاع في الأسابيع اللاحقة.

سجلت القروض الشخصية زيادة بسيطة على غير عاداتها خلال شهر ديسمبر، فقد سجلت التسهيلات الشخصية في ديسمبر باستثناء الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية زيادة بلغت 70 مليون دينار في ديسمبر مع تماطؤ نموعا بواقع 12.6% على أساس سنوي، في المقابل شهدت القروض قصيرة الأجل للمؤنحة عادة لشراء السيارات وغيرها من

«بيتك»: جهود «السكنية» أثمرت تراجع الطلبات

الاسكانية إلى 106 آلاف بديسمبر

يتمثل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة منذ عام 1985.

وأوضح التقرير أن خطة المؤسسة لتوزيع 12177 وحدة وفق خطة السنة المالية الحالية 2015 / 2016 تضمنت التوزيعات التي تمت في مشروع جنوب المطالع خلال الأشهر من يوليو 2015 حتى نهاية عام 2015 التي بلغت 7493 وحدة منها 4634 وحدة في الربع الرابع من 2015.

وأشار إلى خطط المؤسسة توزيع 6275 وحدة من بداية السنة الحالية حتى نهاية إبريل المقبل في المشروع ذاته ما قد يخفف من حجم الأزمة الاسكانية في البلاد بزيادة حجم العروض من الأراضي السكنية الجديدة.

ورأى أن المؤسسة نجحت خلال الربع الرابع من السنة الماضية بالتعاون مع بعض الشركات العالمية والعلاقة في تنفيذ مشروعات خططت لإنشائها في تلك المدن الجديدة وإنشاء الابنية الخدمية والرئيسية لها ومشروعات أخرى كان مخططا لها.

وذكر أن المؤسسة تمكنت من تسليم بعض منها في

قال بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية أدت إلى تراجع عدد الطلبات الاسكانية إلى 106 ألف طلب اسكاني في ديسمبر الماضي نتيجة الجهود الهادفة لتوزيع 12177 وحدة سكنية في السنة الحالية في إطار خطة الدولة لإنجاز 36 ألف وحدة حتى عام 2017.

وأضاف (بيتك) في تقريره أن عدد الطلبات الاسكانية المقدمة في ديسمبر الماضي بلغ 7035 طلبا وذلك في وقت تخطط المؤسسة لتوزيع نحو 6275 وحدة من بداية العام الجاري حتى نهاية شهر إبريل في مشروع جنوب المطالع مما قد يخفف من حجم الأزمة الاسكانية في البلاد بزيادة حجم العروض من الأراضي السكنية الجديدة.

وأضاف أن الكويت تهدف إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى عام 2017 ضمن مشروعات تنفذها المؤسسة وفقا لشروط فنية صارمة وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة حيث يلي ذلك العدد من المشروعات السكنية بعضا من جانب الطلب الذي

بمناسة الاحتفالات بالعيد الوطني وعيد التحرير، قامت أسرة العلاقات العامة في البنك التجاري بتقديم المساهمة للاحتفالية التي اقامها مركز الرعاية التلطيفية للنزلاء وذلك لشاركهم فرحة الأعياد، حيث يجدد البنك من خلال هذه المبادرة الإنسانية عهدا قطعته على نفسه بمشاركة نزلاء مختلف المراكز والمستشفيات من المرضى فرحة الأعياد.

وبمناسبة هذه الزيارة قالت مساعدة المدير العام، إدارة الإعلان والعلاقات العامة أماني الورع «لقد رأينا مشاركة نزلاء مركز الرعاية التلطيفية ونويعهم فرحة احتفالنا بالعيد الوطني ويسوم التحرير لتأكيد عمق الترابط والتواصل مع المرضى لنزلاء المستشفيات ولإدخال السرور والسعادة على قلوبهم وتقديم البهجة المصحوبة بأطيب التهانيات لهم بموفور الصحة والعافية والشفاء العاجل في هذه المناسبة الوطنية».

وتابعت أماني الورع مبيته أن البنك التجاري الكويتي يسعى دوم إلى إرساء مفاهيم جديدة للمسؤولية الاجتماعية من خلال التلاحم والتكاتف