

مؤشرات البورصة تحافظ على لونها الأخضر

مراجعة بشكل جماعي في مستهل جلسة أمس، حيث انخفض السعري 0.11%، وتراجع الوزني 0.23%، وسجل كويت 15 انخفاضا نسبته 0.33%، وتزايدت وتيرة التداولات أمس، فترفع الكميات 19.8% إلى 279.39 مليون سهم مقابل 233.26 مليون سهم بالأسس الأول، وبلغت قيمة التداولات 14.57 مليون دينار مقابل 13.83 مليون دينار بالأسس الأول، مرتفعا بحوالي 5.4%.

المال، نواف العون « إن تجاوز المؤشر السعري بالأسس الأول المقاومة الواقعة عند مستوى 5250 نقطة دفعه للوصول إلى النقطة 5274 ومن ثم تجاوزها لتصبح المقاومة التالية عند مستوى 5291 نقطة». وأوضح العون أن المؤشر السعري للبورصة إذا تحجج في تجاوز المقاومة السابقة - 5291 نقطة - سيكون أمام منطقة في غاية الأهمية، وخاصة عند مستوى 5300 نقطة تقريبا.

النهى المؤشر السعري للبورصة الكويتية جلسة أمس الاثنين، مرتفعا 0.63% عند مستوى 5284.37 نقطة رابحا 33.26 نقطة، مسجلا ارتفاعه الرابع على التوالي، ليصل لأعلى مستوياته في شهر. كما ارتفع المؤشر الوزني للبورصة بمعدل 0.03% عند مستوى 362.26 نقطة رابحا 0.12 نقطة، فيما تراجع كويت 15 عند الإغلاق 0.17% عند مستوى 853.73 نقطة بخسائر القرب من 1.5 نقطة. وقال المحلل الفني لأسواق

المشروع يأتي تدعيماً لأصول الشركة المتواجدة في ولاية ألبرتا منذ عام 2004

والبتروكيماويات، وتعتبر شركة «بيمينيا» الشريك المحلي أكبر مصنع وسزود لغاز البروبان لتلجي البتروكيماويات في غرب كندا وولاية ألبرتا.

ومن المقرر أن يتم الانتهاء من دراسة الجدوى في غضون ستة أشهر تليها أخذ الموافقات اللازمة لاعتماد نتائجها ومن ثم البدء بمرحلة الدراسات الهندسية التفصيلية ومن المتوقع البدء بتشغيل مصنع في عام 2020.



أنس الصالح

والقائد بأن هذا المشروع يأتي تدعيماً لأصول الشركة المتواجدة في ولاية ألبرتا منذ عام 2004 والمنظمة في شركة «أم إي جلوبال».

وأوضح أن هذا الاستثمار يهدف إلى المحافظة على المخانة الرائدة في صناعة البتروكيماويات من خلال البحث عن فرص استثمارية للاستثمار في أسواق وأعددة ومناطق جغرافية غنية بمواد لقيم رخيصة وبكميات كبيرة.

و بين الصالح أن هذا الاستثمار يأتي تماشياً مع استراتيجية شركة صناعة الكيماويات البترولية والتوجهات الاستراتيجية العامة لمؤسسة البترول الكويتية للتوسع في مجال البتروكيماويات داخل الكويت وخارجها.

هذا الاستثمار يهدف إلى المحافظة على مكانتنا الرائدة في صناعة البتروكيماويات

قال وزير النفط الكويتي بالوكالة، أن شركة صناعة الكيماويات البترولية وقعت مذكرة اتفاق أساسية مع شركة «بيمينيا» الكندية للتعاون برأسة الجنوب الاقتصادية والفنية التفصيلية لإنشاء مصنع للبروبين ووحدة إنتاج البولي بروبين في كندا. وقال أنس الصالح - إن مصنع سيقام في ولاية ألبرتا الكندية بطاقة إنتاجية تصل إلى 800 ألف طن سنوياً من البولي بروبين».

«العربية العقارية» خفضت التزاماتها المالية ب 11.5 مليون دينار

بوخمسین : الانتهاء من تأجير 70 % من برج كريستال



جانب من اجتماع الجمعية العمومية

الشركة العربية العقارية استطاعت تجاوز الأزمات الاقتصادية واستطاعت أن ترسخ مكانتها في سوق العقار المحلي

أكد رئيس مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية د. عماد بوخمسین أن الشركة أنهت من تأجير مايقارب من 70% من برج كريستال يعقود مع أكبر الشركات والبنوك في الكويت ولافتا إلى أنه تم تعديل استغلال الأداو التجارية (سرداب- أرضي-ميزانين) لتصبح من أكبر وأشهر المطاعم والكافيتريات بالكوييت بدلاً من محلات تجارية وطبقاً لذلك تم تنفيذ تعديلات في التدييدات الصحية والتهوية، بكلفة تقارب نصف مليون دينار وجارى العمل على زيادة الحمل الكهربائي لتلائم مع استغلال المطاعم والكافيتريات ليصبح البرج صرح معمارى في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر الأسر الذي سيكون له عائد ايجابي على إيرادات الشركة وحقوق المساهمين.

وقال د. عماد بوخمسین خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس ان الشركة قامت بخفض مديونياتها في 2015 بقيمة 11.5 مليون دينار وذلك في إطار سعي مجلس الإدارة إلى تخفيف من التزامات الشركة والعمل على قدا مساق لتطوير الاداء وتحقيق الاهداف المرجوة في سبيل تحقيق حقوق المساهمين، رغم تاتاصر الواضح على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية من جراء انخفاض أسعار النفط والكثير من الأزمات التي كان لها اثر سلبي على اداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما اثر سلباً على الاداء العام للسوق.

وأضاف د. عماد بوخمسین ان الاداء العام لبورصة الكويت جاء اقل بكثير وذلك كنتيجة احتتمية لضعف المحفزات في الاقتصاد الكويتي بشكل عام وسوق الأوراق المالية بشكل

طموحات الشركة تجاوزت حيزها المكاني لأخذ مكانة مميزة في السوق العقاري الاقليمي من خلال انتقاء مشاريع مهمة في الأسواق المستقرة

مجلس الإدارة في تنمية اصول الشركة. وأضاف د. عماد بوخمسین عن قيام الشركة العربية العقارية عن أن فندق هوليداي ان اضافة حقيقة للمرافق السياحية المضافة للشركة يؤكد على صدق استراتيجية الشركة وحسن بصيرتها في سياساتها التوسعية المقيمة. حيث أثبتت دراسات الجدوى الاقتصادية حاجة البلاد الى المزيد من المنشآت السياحية والفندقية لتلبية حاجة المواطن الكويتي من توفير الترفيه المحلي وتوفير عائد السهر.

وزاد انه وفقاً لهذه الرؤية تم الانتهاء من تصميم وترخيص المرحلة الثالثة بإنشاء برج جديد على هذه الأرض بارتفاع 32 دور بمساحة اجمالية 14.000 م2 تقريباً يشمل على غرف فندقية وخدمات فندقية ومواقف للسيارات متعددة الطوايق ومن المتوقع أن تبدأ بتنفيذ هذه المرحلة قريباً وسدة تنفيذ المشروع 24 شهر.

وذكر د. عماد بوخمسین انه تم تنفيذ غرف في حديقة الفندق من الخشب والزجاج عدد 25 غرفة خاصة للعائلات لاستغلالها كتوسعة للمطاعم للعائلات وتم الحصول على موافقات من البلدية والإطفاء وجارى حالياً المناقبة للحصول على ترخيص دائم لهذه الغرف، حيث انها أضادت شكل جمالي للحديدة و مختلفة عن المطاعم التقليدية من حيث الشكل الجمالي وموقعها، وبها خصوصية للعائلات. وكانت الجمعية العمومية قد انتخبت مجلس إدارة جديد لشركة العربية العقارية العقارية لمدة 3 أعوام مقبلة وضم كلا من الدكتور عماد جواد بوخمسین والشركة العربية للاستثمار وشركة العماد العقارية وشركة النجوم العقارية وشركة بوخمسین القابضة.

عشرة ادوار علوية وعدد 13 محل تجاري والبنيات حالياً يتم تأجيرها لكبار المستثمرين والمستأجرين بدبي. وقد وافقت الجمعية العمومية لشركة العربية العقارية على كافة بنود جدول الاعمال وفي مقدمتها تقرير مجلس الإدارة ومراهبي المجاورة لفندق الهوليداي ان ومستغلة حالياً موالف سيارات سطحية وسوف تخدم هذه المواقف لفندق والتوسعات المستقبلية وعن مشروعات الشركة العربية في دبي قال د. عماد بوخمسین انه تم الانتهاء من مشروع Business Bay وهو يتكون من بنائتين رقم (8) ، (9) . تقع البنيات في موقع متميز من خليج الامال بالقرب من برج خليفة أحد أشهر المعالم السياحية بالعالم بمدينة دبي، تحيط بالبنيات العديد من المياني السكنية الفاخرة و مكاتب الشركات العالمية. كما ان هذه البنيات ميزة فريدة بأنها تلعب بمواجهة الخليج مباشرة موضحاً ان بناية (9) تتكون من مواقف للسيارات تحت الأرض و دور أرضي و ثمانية ادوار علوية بمساحة تجارية تبلغ 162.000 قدم مربع و هي مزيج من الادوار السكنية و المكاتب و تحتوي على ثمانية محلات تجارية و عدد 171 وحدة سكنية، اما بناية رقم (8) فهي أيضاً مزيج من المكاتب و الوحدات السكنية و بمساحة حوالي 150.000 قدم مربع و تتكون من مواقف تحت الأرض و دور أرضي و

كريستال بطاقة استيعابية (350) سيارة مربوطة مع برج كريستال بجسر زجاجي لخدمة رواد الجمع بالإضافة الى انه جارى حالياً العمل على احضار المواقف من البلدية وأسلات الدولة بإنشاء مواقف للسيارات متعددة الطوايق على الأرض المجاورة لفندق الهوليداي ان ومستغلة حالياً موالف سيارات سطحية وسوف تخدم هذه المواقف لفندق والتوسعات المستقبلية وعن مشروعات الشركة العربية في دبي قال د. عماد بوخمسین انه تم الانتهاء من مشروع Business Bay وهو يتكون من بنائتين رقم (8) ، (9) . تقع البنيات في موقع متميز من خليج الامال بالقرب من برج خليفة أحد أشهر المعالم السياحية بالعالم بمدينة دبي، تحيط بالبنيات العديد من المياني السكنية الفاخرة و مكاتب الشركات العالمية. كما ان هذه البنيات ميزة فريدة بأنها تلعب بمواجهة الخليج مباشرة موضحاً ان بناية (9) تتكون من مواقف للسيارات تحت الأرض و دور أرضي و ثمانية ادوار علوية بمساحة تجارية تبلغ 162.000 قدم مربع و هي مزيج من الادوار السكنية و المكاتب و تحتوي على ثمانية محلات تجارية و عدد 171 وحدة سكنية، اما بناية رقم (8) فهي أيضاً مزيج من المكاتب و الوحدات السكنية و بمساحة حوالي 150.000 قدم مربع و تتكون من مواقف تحت الأرض و دور أرضي و

خاص لافتا الى الشركة العربية العقارية استطاعت تجاوز تلك الأزمات الاقتصادية واستطاعت ان ترسخ مكانتها في سوق العقار المحلي من خلال تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية وتجاوزت طموحات الشركة حيزها المكاني لتتوسع في السوق العقاري الاقليمي من خلال انتقاء مشاريع مهمة في أسواق العقار المستقرة في البلدان الخليجية والعربية.

وعن المشروعات التي تنفذها الشركة حالياً أوضح د.عماد بوخمسین ان الشركة تشيد مبنى سكني استثماري بمنطقة الفروانية- قسيمة (295) وتم لافتاً الى ان الشركة قد وقعت عقد التنفيذ مع المااول الرئيسي شركة (العثمان والزامل) لبنى سكنى استثمارى على أرض مساحتها 2م700 يقع في ارفى منطقة بالفروانية بجوار فندق الكراون بلازا وقد تم استلام الموقع واصدار رخص السلامة والتشوين والبدء في تنفيذ المشروع وجارى حالياً عمل رخصة تعديلية باضافة عدد 2 سرداب كمواقف للسيارات ليصبح اجمالى عدد السراديب 3 بدلاً من سرداب واحد -طابق أرضي + 12 طابق متكرر لعدد 24 شقة والطابق الأول والثانى تجارى، وسوف يتم تعديل قيمة العقد بعد الاضافة المطلوبة بتكلفة تقديرية قيمتها 1.5 مليون دينار . ومدة التنفيذ 18 شهر . وأشار الى انه تم تشغيل مواقف السيارات المجاورة لبرج



د. أحمد المبارك

على استخدام وتطبيق هذا النظام لما له من أهمية قصوى وضرورية لحماية السوارة البشرية وأصول الشركة مشيراً إلى أن تجربة «بايروستيك» كانت وراء الدافع لتطبيقها ضمن نظم الأمن والسلامة على كافة أفرع الشركة بالكويت ودبي ولفت المبارك إلى أن شركة Humbergh للمطاعم هي شركة كويتية انشأ حيث تسعي حالياً للتوسع في السوق الخليجي حيث تم افتتاح أول فرع لها في دبي - الإمارات العربية المتحدة لنظام الفرائشيز- وتجري دراسة بقية اسواق دول الخليج لاستكمال سلسلة مطاعم ومحلات Humbergh وتجدر الإشارة إلى ان إداريز أعلنت عن بداها تسويق وتنفيذ أنظمة الحماية بايروستيك الخاصة بمكافحة انتشار الحريق، وهو نظام روسي متخصص في منع انتشار الحرائق الناتجة عن المسك الكهربائي والأحمال الزائدة والتي تنتشر في المنازل والمباني التجارية والصناعية.

أجل حماية المجتمع من مخاطر الحرائق الناتجة عن الاحمال الزائدة والمسك الكهربائي. وأشار بيان «بايروستيك» هو نظام صديق للبيئة وهو إحدى تطبيقات تكنولوجيا السنانو وتم اعتماده من مختبرات عالمية، وهو يعمل بشكل تلقائي لمنع انتشار الحرائق عند حدوثها و يتم تركيب أنظمة البايروستيك في مخارج الكهرباء وعند نقاط تجمعها مثل (بلاكات الكهرباء، صناديق الكهرباء - دي بي، غرف السيرفرات، محولات الكهرباء وغيرها من التطبيقات).

وتابع المبارك أن منتج بايرواستيك يقيضي على الحرائق في الكويت خاصة وأن أخصائيه الإدارة العامة للأطفاء تؤكد أن حرائق المسك الكهربائي والأحمال الزائدة تصدر قائمة الحرائق في الكويت على مدار السنوات السابقة.

تجربة ناجحة ومن جابئنه أكد المدير التنفيذي لشركة Humbergh للمطاعم قد المبارك أن الشركة تعالت

بهدف مواكبة التطورات الدولية في مجال مكافحة غسل الأموال

«التحريات المالية» توقع مذكرة خدمات استشارية مع البنك الدولي

باستخدام أفضل الممارسات والتطبيقات المتاحة. وأوضح أن برنامج التقييم الوطني للمخاطر يلود فريق عمل وطني برئاسة وحدة التحريات المالية الكويتية وعضوية الجهات المعنية باللجنة الوطنية مشيراً إلى مراحل تنفيذ هذا المشروع الاستراتيجي تتم من خلال ورشة عمل تمهيدية بالتعاون مع البنك الدولي وبمشاركة أعضاء فريق عمل التقييم الوطني للمخاطر والمراحل القادمة للبرنامج والجدول الزمني للتنفيذ.

الجهات المختصة بدولة الكويت والمعنية بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب على تحديد درجة المخاطر التي تشكلت الأنشطة الخاضعة لرقابتها ورصد نشاط الضعف الممكن استغلالها من غاسلي الأموال وممولي الإرهاب ووضع البرامج الكفيلة بمكافحتها من خلال التوجيه الأمل للمصار وبناء وتعزيز القدرات لديها. وأعرب عن سعاده بإبرام هذه المذكرة التي تأتي في إطار سعي وحدة التحريات المالية الكويتية إلى تعزيز التعاون الوطني مع كل أعضاء اللجنة الوطنية والمساهمة في بناء وتعزيز بناء القدرات والقوادر الوطنية لهذه اللجنة لتنفيذ هذا المشروع المهم

أعلن رئيس وحدة التحريات المالية الكويتية ورئيس اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب طلال الصايغ إبرام مذكرة خدمات استشارية مع البنك الدولي يتم بموجبها تنفيذ برنامج التقييم الوطني للمخاطر.

وقال الصايغ إن المذكرة تهدف إلى مواكبة التطورات الدولية في مجال مكافحة غسل الأموال وتنفيذ المساور الاستراتيجية الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتمويل انتشار أسحة الدمار الشامل (2016-2019) لاسيما محور تقييم المخاطر على المستوى الوطني. وشدد على أهمية هذا المشروع الحيوي والمهم الذي سيساعد كل