السعري يهبط متأثراً بالتراجعات التي طالت غالبية الأسهم الصغيرة

العتيبي: حالة التذبذب التي تعيشها المؤشرات الكويتية الآن روتينية وطبيعية

مؤشرات البورصة تبقى متباينة

أنهت البورصة الكويتية تداولات أمس الأربعاء، على تباين في الأداء والذي استمر منذ بداية التعاملات وحتى الإقفال.

وتراجع المؤشر السعري للبورصة 0.08% عند النقطة 5363.1 خاسراً 4.18 نقطة، متأثراً بالتراجعات التي طالت غالبية الأسهم الصغيرة وعلى رأسها «اكتتاب» و«الخصوصية» و«أدنك».

وفي المقابل، صعدت الأسهم القيادية والتشغيلية، مثل أسهم الاتصالات و«وطني» و«برقان» و«مشاريع» و«ميزان»، بالمؤشرين الوزني وكويت 15 بنسب نمو بلغت 0.35% و0.60% على الترتيب.

كانت المؤشرات متباينة في الفترة الصباحية من أمس، حيث انخفض السعري 0.18% عند النقطة 5356.03، كما تراجع الوزني 0.04%، بينما ارتفع كويت 15 بنسبة 0.08%.

وقال المحلل الفني لسوق المال بدر ناصر العتيبي «إن حالة التذبذب التي تعيشها المؤشرات الكويتية الآن روتينية وطبيعية، متوقعا انتهاء حالة التذبذب بعد انتهاء مهلة إفصاح الشركات عن بياناتها الفصلية.

وأضاف أن الوضع الفني للبورصة الكويتية إيجابي، متوقعا صعود المؤشر العام للبورصة في جلسة آخر جلسات الأسبوع، يوم غد الخميس.

ومن الناحية الفنية قال العتيبي، إن المؤشر العام يواجه عدة مقاومات عند مستويات 5375 و5387 و 5406 نقاط، والهدف 5468 نقطة، بينما يحظى بدعومات عند مستويات 5344 و5326 و5313 نقطة.

وانعكس التباين على حركة التداولات أمس، حيث تقلصت السيولة 24.4% إلى 11.07 مليون دينار، مقابل 14.65 مليون دينار بالأمس الأول، بينما ارتفعت الكميات 44.2% إلى 129.16 مليون سهم، مقابل 89.56 مليون سهم أمس الأول.

وارتفعت مؤشرات 8 قطاعات أمس يتصدرها «التكنولوجيا» بنمو نسبته 2.08%، يليه «الاتصالات» بحدود 1.8% مدفوعا بارتفاع أسهم «أريد» و«فيفا» و«زين».

على الجانب الآخر، تراجعت مؤشرات 4 قطاعات أخرى يتصدرها «الرعاية الصحية» بانخفاض معدله 1.6%، يليه «الخدمات المالية» بنحو 0.66% متأثرا بتراجعات «اكتتاب» و«تمدين أ» و«تسهيلات».

وتصدر سهم «فلكس» تراجعات الأسهم أمس بانخفاض قدره 12.12%، بينما جاء سهم «ك تلفزيوني» على رأس الارتفاعات بنمو نسبته 10.9% تقريبا.

وعلى مستوى التداولات، احتل سهم «هيتس» نشاط الكميات بحجم بلغ 14.66 مليون سهم بقيمة 513.2 ألف دينار، متراجعا 1.41%.

وحقق سهم «وطني» أكبر مستوى سيولة بقيمة 1.45 مليون دينار من خلال تداول 2.26 مليون سهم، مرتفعا 1.56% عند سعر 650 فلسا.

تجدر الإشارة إلى أن الاكتتاب في زيادة رأسمال «وطني» بدأ أمس وينتهي في 16 يونيو المقبل.

بالإضافة لبرنامج صندوق التنمية الشعبي « أنا كويتي والكويت تجمعنا »

« الكويتية للعمل الوطني » تطلق حملتها للقضاء على القروض الاستهلاكية نهائياً

المناع: آن الأوان أن نغلق باب المتاجرة السياسية بالملف

بشرى المناع

بدر العتيبي

العتيبي : يجب حل المشكلة التي تؤرق آلاف المواطنين

أطلقت الجمعية الكويتية للعمل الوطني برنامج للقضاء على القروض نهائيا من خلال حملة بعنوان « إنما المؤمنون إخوة» والتي تهدف إلى تحقيق مبدأ العدالة المنشودة للقضاء عليها خلال مدة محددة البداية والنهاية.

وفي هذا الصدد قالت رئيس مجلس الإدارة في الجمعية الكويتية للعمل الوطني بشرى المناع أن القروض المستهدفة هي القروض الاستهلاكية وليست القروض العقارية أو الإسكانية التكميلية، مشيرة إلى أن برنامج القضاء على القروض نهائيا سيكون بدون شروط ملزمة من الطرفين باستثناء الالتزام بالبرنامج كاملاً مقابل تسديد القرض مع نهاية البرنامج.

وأكدت المناع على أن الهدف الرئيسي من الحملة هي تحقيق أهداف المقترضين من خلال تقليل المدة الزمنية للقرض من خلال توقيع عقود بالتراضي مع الجمعية تستطيع من خلالها الإيفاء بالالتزامات المقترض في تسديد ديونه.

وأشارت إلى أن الجمعية لا تنظر للأسباب التي دفعت المقترض إلى الاستدانة كون الأسباب أصبحت من الماضي ولا يجب النظر إليها ، لافتة إلى أن التعامل معها على اعتبار أنها مشكلة تبحث عن حل.

وذكرت المناع أن الكويت أصبحت بحاجة ماسة إلى أن يكون لديها اكتفاء ذاتي في مواجهة مثل تلك المشاكل التي تمس شريحة كبيرة من المواطنين، بالإضافة أن الوقت قد آن لغلق باب المتاجرة السياسية بالملف الذي شغل الرأي العام لفترات طويلة.

كما أعلنت المناع عن إطلاق برنامج صندوق التنمية الشعبي « أنا كويتي والكويت تجمعنا » للقضاء على ظاهرة البطالة وإيجاد جيل جديد يؤمن بثقافة العمل الحر، للعمل من خلاله على إحداث تنمية شاملة.

وبينت أن من أهداف الصندوق التسويق لمفهوم التوظيف الذاتي بين الشباب ونشر ثقافة العمل الحر بينهم، وتحسين الظروف الاقتصادية والاجتماعية للشباب.

ولفتت إلى توفير جميع الخدمات التدريبية والاستشارية والمعلوماتية اللازمة لإقامة مشروع صغير يساعد الجيل الصاعد على تحقيق أمانيه.

ودعت المناع إلى إيجاد جسر من العلاقات الجيدة بين رجال الأعمال والشباب المبدع ، لإيجاد توجيه لطاقات الشباب الإبداعية وتصدير منتاجتهم للداخل والخارج.

وأشارت إلى ضرورة تحسين الدور التنافسي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة على النطاق المحلي والدولي عن طريق تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية.

وأوضحت إلى ضرورة دعم وتطبيق مفهوم التجارة الالكترونية ، إضافة لتدريب الشباب على الحرف المختلفة لمساعدتهم على عمل مشروعات صغيرة، من خلال الرقي بالقدرات الفنية والإدارية للشباب المقبل على تلك النوعية من المشاريع.

من جانبه أكد الرئيس الفخري للجمعية بدر العتيبي على أن مشكلة القروض تؤرق الكثير من المواطنين وعلى الجميع التكاتف من أجل القضاء عليها، مؤكدا أن تلك المشكلة دمرت العديد من الأسر الكويتية.

وأشار إلى ضرورة التكاتف بين أبناء المجتمع لإنهاء معناة تلك الأزمة مع دخول شهر رمضان، مؤكدا على أن الجمعية وكافة الجهات الخيرية وإن اختلفت في المسميات تلتقي في سمو الأهداف والغايات التي يأتي أبرزها خدمة الإنسانية ودعم قضايا التعليم والصحة ومكافحة الفقر والجهل وتوفير سبل العيش الكريم للجميع.

« سوليدير انترناشونال » تستعرض تطورها في السوق الخليجي

عرضت شركة سوليدير انترناشونال تطور مشاريعها في المنطقة ورؤيتها المستقبلية أمام عدد من المستثمرين والمصارف المحلية والاقليمية. وتشهد مشاريع الشركة تقدما كبيرا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة بحيث سيتم تسليم اكثر من 60% منها خلال الربع الاول من 2017. وحققت الشركة نتائج مالية لافتة في العام 2015 بحيث وصل مجموع صافي أرباحها الى 61.8 مليون دولار وارتفعت اصولها بنسبة 7% لتصل الى مليار دولار وتخطت قيمة ممتلكات الشركة المليار دولار.

وعرض الرئيس التنفيذي للعمليات اسامة قباني والمدير المالي راني كريمة اداء وواقع الشركة التي اصبحت معظم مشاريعها الرائدة قيد الانجاز والتسليم وخاصة في مشروع الزورا حيث تم افتتاح ملعب الغولف العالمي الذي كانت له اصداء ايجابية لدى المستثمرين والخبراء العقاريين ولاعبي الغولف الاقليميين والعالميين.

وجرى التأكيد على ان السنوات 2016 و2017 ستشهدان المزيد من المشاريع المنجزة علما إن الشركة تطور حاليا 12 مشروعا في ثلاثة بلدان في المنطقة بقيمة 1.9 مليار دولار على مساحة تزيد عن ثمانية ملايين مترمربع. وتعتمد الشركة سياسة محافظة في الاستثمار وانتقاء المشاريع التطويرية مما يوفر سيولة نقدية سليمة.

من جهته اكد مدير تطوير الاعمال الياس ابو سمرا ان على رغم الظروف الصعبة التي تشكل تحديا رئيسيا لمناخ الاعمال والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط، تستمر سوليدير انترناشونال بتقييم صائب للمشاريع ومخاطر الاستثمار من خلال محفظة مشاريعها المتنوعة وإستطلاع فرص جديدة في بلدان تتميز بمناخ إستثماري واعد. وقد بدأت سوليدير انترناشونال اعتماد استراتيجية تطوير سلسلة من المشاريع التجارية سيكون لها دور مهم في الحفاظ على التدفق النقدي.

تشهد مشاريع الشركة في المملكة العربية السعودية تطورا بوتيرة سريعة، ومن المتوقع تسليم مشروعي برج «غولدن تاور» السكني الفخم على كورنيش جدة وجزء كبير من المجمع السكني للوافدين في الرياض «وادي قرطبة» أواخر العام 2016. وتسعى الشركة الى بيع وتسييل المشاريع التي ستنجز خلال الـ18 شهرا القادمة، مما سيؤدي الى ارتفاع ملحوظ في السيولة النقدية للشركة في العامين 2017 و2018.

وتنوي الشركة استثمار جزء من هذه التدفقات النقدية في مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة وغيرها من الاسواق الواعدة.

« جلوبل » تحافظ على توصياتها بالاحتفاظ بسهم « بيتك »

حافظت شركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» على توصيتها بالاحتفاظ بسهم بيت التمويل الكويتي (بيتك KFIN)، المدرج ببورصة الكويت.

وأوضحت «جلوبل» في التقرير أنها خفضت القيمة العادلة لسهم «بيتك» إلى 0.500 دينار من تقديراتها السابقة البالغة 0.599 دينار، بانخفاض نسبته 17% تقريبا.

وقالت «جلوبل» في تقريرها، إن أسهم «بيتك» تبقى جذابة للاستثمار رغم أن المتوسط العائد على حقوق مساهمي البنك، والبالغة 10.8%، تُعد أقل بالمقارنة مع دول مجلس التعاون الخليجي (15%)، وأقل بالنسبة للأقران المحليين (12.6%).

وتوقعت «جلوبل» أن يُحقق «بيتك» ارتفاع في نتائجه السنوية بنسبة 29% مع نهاية عام 2016، وهو النمو الذي تتوقع «جلوبل» أن يتم تغذيته من انخفاض المخصصات.

وترى «جلوبل» أن استمرار سياسة توزيع الأرباح لدى «بيتك» لائقة، مع توزيعات أرباح في المتوسط بنسبة 45% خلال فترة توقعاتها. كانت أرباح «بيتك» قد ارتفعت في العام الماضي 15% إلى 146 مليون دينار، ووافقت عمومية البنك على توزيع أرباح بنسبة 27% بواقع 17% نقدا و10% أسهم منحة. وتراجع سهم «بيتك» قبل نهاية جلسة اليوم بساعة، بنسبة 1.04% إلى سعر 475 فلس، وذلك من خلال تداول 683.8 ألف سهم بقيمة 327.5 ألف دينار.

رئيس الغرفة يستقبل وزير الزراعة المكسيكي

الغانم يقدم هدية تذكارية للوزير المكسيكي

استقبل علي محمد ثنيان الغانم – رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت بمكتبه، خوسيه ادواردو كالسادا – وزير الزراعة المكسيكي بحضور ميغل انخيل ايسيدو – السفير المكسيكي لدى الكويت. كما حضر اللقاء أسامة محمد النصف – عضو مكتب الغرفة و رباح عبدالرحمن الرباح – مدير عام الغرفة.

ويأتي هذا اللقاء في إطار في الزيارة الرسمية للوفد المكسيكي للبلاد المختص بالمواد الزراعية والثروة الحيوانية للالتقاء بقطاع الأعمال الكويتي في سبيل فتح آفاق تجارية جديدة بين البلدين في هذا المجال، حيث أكد علي الغانم أن دولة الكويت تعتبر سوقا مفتوحا يستورد كافة أنواع البضائع لاسيما المواد الغذائية، كما أن دول أمريكا اللاتينية تمثل مصدراً رئيسياً للخضروات والفواكه واللحوم بالنسبة للكويت ، معربا عن أمله في أن يتم تحسين وفتح خطوط النقل التجاري البحري والجوي والتبادل التجاري بين البلدين. وقد أكد أنه في إطار الهدف الاستراتيجي لدولة الكويت بتحويلها إلى مركز تجاري ومالي يمكن أن يتم التعاون بشكل كبير في ذلك وجعل الكويت البوابة التجارية لدول الجوار باعتبارها سوقا ضخما.

ومن جانبه أكد معالي الوزير المكسيكي أن هذه الزيارة تأتي بناءً على توصية مباشرة من فخامة الرئيس المكسيكي إنريكي بينيا نييتو عقب زيارته الأخيرة لدولة الكويت والذي عبر عن اهتمامه الكبير في توسعة العمليات التجارية بين البلدين خاصة في مجال المواد الغذائية. وأضاف أن المكسيك تحتل المرتبة (12) كأفضل مزود للمواد الغذائية في العالم ولديها اهتمام كبير بسوق منطقة الشرق الأوسط خاصة دولة الكويت، وأضاف أن قطاع الأعمال المكسيكي لديه رغبة بالتعرف على قطاع اللحوم الحلال وكيفية الحصول على شهادة معتمدة في دول مجلس التعاون من خلال هيئة التقييس الخليجية.

وفي ختام حديثه عبر معالي الوزير عن خالص تقديره للجهود الكبيرة التي تقوم بها الغرفة في سبيل تعزيز العلاقات الاقتصادية المشتركة بين الكويت والمكسيك.

وفي نهاية اللقاء قدم الغانم هدية تذكارية لمعالي الوزير عبارة عن مجسم لبوابة الغرفة الرئيسية.

ديون الشركة انخفضت بمقدار مليوني دينار

الرشدان: « أبيار » مستمرة في تنفيذ سلسلة مشاريعها بنجاح

جانب من الجمعية العمومية

كتب محيي قطب

مؤكداً أن الشركة نجحت خلال 2015 في تسديد ديون بقيمة 2 مليون دينار الأمر الذي أدى إلى انخفاض دائنوا تمويل إسلامي من 45.6 مليون دينار في 2014 إلى 43.6 مليون دينار في 2015.أوضح رئيس مجلس الإدارة لشركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق راشد الرشدان خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 70.4% أن جهود الشركة تتركز حاليا نحو المضي قدماً في تنفيذ مشاريع الشركة والإيفاء بمواعيد التسليم.

وفي كلمته أمام الجمعية العمومية قال رئيس مجلس إدارة شركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق راشد الرشدان أن الشركة حرصت خلال 2015 على الوفاء بإنجاز وتحقيق وعودها لما تم ذكره في السنة السابقة 2014 مستعرضا أهم إنجازات الشركة التي تمت خلال 2015 وهي:

أولا: إنجازات الشركة في مشاريعها العقارية المتعددة

مشروع برج هيليانا: قامت الشركة بتحقيق إنجاز هام في هذا العام حيث تم استكمال وتطوير برج هيليانا السكني المكون من 28 دور الواقع في إمارة دبي ضمن مشروع أكاسيا افينيوز الذي تقوم الشركة بتطويره حيث تقوم الشركة حاليا باستكمال تسليم الوحدات السكنية لعملائها وذلك بعد أن تم تجهيز وتأثيث المبنى الامر الذي يعكس التزام الشركة تجاه عملاءها بما يعزز سمعة وريادة الشركة في هذا المجال الهام.

مشروع برج أولجانا: تقوم الشركة حاليا باستكمال تطوير هذا المشروع الحيوي الذي يقع بالقرب من مشروع برج هيليانا حيث يتم تطوير هذا المبنى السكني المكون من 42 دور ، فقد بلغت نسبة الانجاز في هذا المشروع 30% وتسعى الشركة لاستكمال كافة الاعمال الخرسانية للمشروع في نهاية الربع الثالث من 2016 على أن يتم الانتهاء من تشييد المبنى كاملا حسب الموعد المحدد وذلك في الربع الثاني من عام 2017.

مشروع الـ IMPZ: قامت الشركة بتحقيق إنجاز هام في هذا المشروع والذي يقع في إمارة دبي بالقرب من مجمع تجاري الذي تم افتتاحه مؤخرا، حيث تقوم الشركة بإعداد المخططات الهندسية للمشروع بالتنسيق مع المكاتب الاستشارية وذلك بعد أن تم استكمال الإجراءات المتعلقة بالجهات الحكومية المتخصصة.

ثانيا: التزامات الشركة

لقد التزمت الشركة بخطة إعادة هيكلة إلتزاماتها خلال السنة المالية 2015 وقامت بسداد مبالغ مالية لعدد من البنوك المحلية والخليجية بلغ إجماليها 2 مليون دينار كويتي الذي أدى إلى انخفاض دائنوا تمويل إسلامي من 45.6 مليون دينار في 2013 إلى 43.6 مليون دينار في 2015 ، الامر الذي يعكس جدية ومصداقية الشركة مع دائنيها ويعزز الموقف المالي للشركة الحالي .

ثالثا: حقوق الملكية للمساهمين

لقد حققت الشركة في خلال السنة المالية 2015 زيادة في حقوق الملكية بلغت 1.8 مليون دينار وبنسبة نمو 2% ، حيث أثر ذلك إيجابيا على القيمة الدفترية للسهم والتي بلغت 87.3 فلسا بزيادة 1.7 فلسا عن السنة المالية 2014 ، كما حققت الشركة خلال السنة المالية 2015 خسائر بلغت 21,700 دينار كويتي بواقع خسارة السهم 0.02 فلسا، مقارنة بما حققته الشركة بنهاية السنة المالية 2014 عندما حققت أرباحا بقيمة 755,088 دينار كويتي وربحية 0.69 فلسا للسهم.

وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع البنود الواردة على جدول اعمالها ومنها الموافقة على عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والموافقة على عدم منح أعضاء مجلس الادارة مكافأة مالية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 وأيضا الموافقة على تخويل مجلس الادارة بالتعامل مع أطراف ذات صلة وذلك عن أعمال السنتين الماليتين 2015 و 2016 ، كما وافقت الجمعية العمومية على إعادة انتخاب 5 أعضاء جدد لعضوية مجلس ادارة الشركة نظراً لانتهاء المدة القانونية لعضويتهم في مجلس ادارة الشركة وفقا للمادة الخامسة من النظام الاساسي للشركة والذي ينص على « مدة العضوية في مجلس الادارة ثلاث سنوات قابلة للتجديد وإذا تعذر انتخاب مجلس ادارة جديد في الميعاد المحدد استمر المجلس القائم في إدارة أعمال الشركة الى حين زوال الأسباب وانتخاب مجلس جديد».