

بالتزامن مع الأداء الإيجابي لـ 8 قطاعات

مؤشرات البورصة تنتفض بعد 4 جلسات «حمراء»



البورصة لتتفكك الصعاب

انتهى المؤشر العام للبورصة الكويتية تعاملات أمس الإثنين، على ارتفاع بعد تراجعات استمرت لأربع جلسات متتالية. وجاء ارتفاع أسس بالتزامن مع الأداء الإيجابي لـ 8 قطاعات بصادرة قطاع الاتصالات والسلع الاستهلاكية.

وصعد المؤشر السعري للبورصة بنسبة 0.15% عند مستوى 5322.62 نقطة، مقارنة بإغلاقه السابق عند النقطة 5314.5 بمكاسب 8.12 نقطة. كما أغلق المؤشر الوزني على ارتفاع نسبته 0.40% عند مستوى 356.08 نقطة، وكذلك صعد مؤشر كويت 15 أسس بمعدل 0.60% عند مستوى 829.83 نقطة.

كانت المؤشرات ارتفعت بصورة جماعية في تمام الساعة 10:30 صباحاً بتوقيت الكويت، حيث صعد السعري 0.18% عند مستوى 5324.29 نقطة، كما ارتفع الوزني وكويت 15 خلال

نفس الفترة. وتراجعت السبلة أسس 26% إلى 8.86 مليون دينار، مقابل 13.7% إلى 137.4 مليون سهم،

لإسهام في تمويل مشروع طريق هيل سايد «المرحلة الثانية»

«صندوق التنمية» يوقع اتفاقية قرض

بمبلغ 6 ملايين دينار مع سيراليون



جانب من توقيع الاتفاقية

على هامش اجتماعات البنك الإفريقي السنوية تم التوقيع على اتفاقية قرض بين جمهورية سيراليون والصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية. يقدم الصندوق بمقتضاها قرضاً مقداره ستة ملايين دينار كويتي (أي ما يعادل نحو 20 مليون دولار أمريكي)، للإسهام في تمويل مشروع تشييد طريق هيل سايد «المرحلة الثانية» في جمهورية سيراليون. وقد وقع على اتفاقية القرض، نيابة عن حكومة جمهورية سيراليون، معالي باتريك كونا - وزير المالية، بينما وقعها نيابة عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية هشام إبراهيم الوقيان - نائب المدير العام، وقد شهد حفل التوقيع ناصر الفلكاوي المدير الإقليمي لدول غرب أفريقيا في الصندوق.

يهدف المشروع إلى المساهمة في دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية من خلال تشييد المرحلة الثانية من طريق هيل سايد والذي يربط بين شرق

وغرب العاصمة فريتاون، ويشمل المشروع أعمال تشييد طريق مسفلت بطول حوالي 2.25 كيلومتر، ذو اتجاهين ويعرض 7.3 متر لكل اتجاه مع توفير جزيرة وسطية بعرض 2 متر وممر للدراجات بعرض 3 متر وممر للمشاة بعرض 1.5 متر على طول الطريق.

خلال مشاركتها في «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية» بالريجني

«تبارك القابضة» تطرح مشروع «كابيتال إيست» المتكامل

إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة بالإضافة إلى مساحات خضراء وبحيرات وخدمات متكاملة



وليد صقر

وقد أشرف على التصميمات مجموعة من الاستشاريين وفريق من المحترفين للجمع بين التصميمات العصرية والإستفادة من مساحات الشقة لتناسب كل الأذواق، مما يجعلنا نصل في التنفيذ إلى سكن متكامل بإمكانات مميزة تناسب كل الأذواق، كما أضفت الشركة إمكانية توفير أفكار جديدة للمفروشات بالتعاون مع شركات عالمية لاستغلال المساحات بأقصى شكل ممكن. وأضاف «إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة كما يتوافر في المشروع مساحات خضراء وبحيرات وخدمات متكاملة ومن المقرر تسليم المشروع كاملاً في خلال 3 سنوات باستثمارات 600 مليون جنيه مصري». ونوه صقر على أهمية تسليم الوحدات كاملة التشطيب علماً بأن شركة تبارك القابضة إتبعته هذه الاستراتيجية منذ 3 سنوات حتى الآن حيث أن التجربة أثبتت أن تسليم الوحدات كاملة التشطيب أكثر أماناً

و قد أشرف على التصميمات مجموعة من الاستشاريين وفريق من المحترفين للجمع بين التصميمات العصرية والإستفادة من مساحات الشقة لتناسب كل الأذواق، مما يجعلنا نصل في التنفيذ إلى سكن متكامل بإمكانات مميزة تناسب كل الأذواق، كما أضفت الشركة إمكانية توفير أفكار جديدة للمفروشات بالتعاون مع شركات عالمية لاستغلال المساحات بأقصى شكل ممكن. وأضاف «إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة كما يتوافر في المشروع مساحات خضراء وبحيرات وخدمات متكاملة ومن المقرر تسليم المشروع كاملاً في خلال 3 سنوات باستثمارات 600 مليون جنيه مصري». ونوه صقر على أهمية تسليم الوحدات كاملة التشطيب علماً بأن شركة تبارك القابضة إتبعته هذه الاستراتيجية منذ 3 سنوات حتى الآن حيث أن التجربة أثبتت أن تسليم الوحدات كاملة التشطيب أكثر أماناً

أعلنت شركة تبارك القابضة عن مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو المقبل في الريجني. وتسعى شركة تبارك القابضة في خطوة فعالة للدمج بين السكن للتكامل والسعر المعتدل بإطلاق مجمع كابيتال إيست السكني الذي تم فتح باب الحجز فيه للجزء الأول من المرحلة الأولى بحوالي 350 وحدة سكنية وحدة سكنية نموذجية ومتنوعة وعالية التشطيب لتلبي احتياجات العملاء كما تجمع بين التصميمات العصرية والمعاصرة وفكر الإنفتاح بكل مساحة الشقة. وقال مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر عن مشروع «كابيتال إيست» إن الشركة انتهت من التصميمات وتم البدء في الأعمال الإنشائية للمشروع،

«الثمار» تشهد ارتفاع أرباحها الفصلية بنسبة 2 في المئة

وأوضح البيان، أن مجلس إدارة الشركة أوصى بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2016، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية. وفي 26 يونيو 2015، وأقوت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح نقدية 5% من رأس المال بواقع 5 فلس لتسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2015. أيضاً يأتي تخفيض رأس المال ضمن توصيات المجلس عن طريق إطفاء خسائر المرحلة بمبلغ 13.8 مليون دينار، وعن طريق شطب أسهم الخزينة البالغة 101.2 مليون سهم بقيمة الاسمية 10.1 مليون دينار. وحصلت الشركة أرباحاً قدرها 7.24 مليون دينار تقريباً في العام الماضي، مقابل أرباح بحدود 5.73 مليون دينار المنتهي في 31 مارس 2014.

أظهرت البيانات المالية لشركة الثمار الدولية القابضة (THEMAR)، ارتفاع أرباح الشركة بالربع الرابع المنتهي في 31 مارس 2016 بنسبة 1.6% مقارنة بأرباح الفترة المماثلة من العام الماضي. وأضافت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، أن أرباح الربع الرابع بلغت 3.12 مليون دينار (10.3 مليون دولار)، مقابل أرباح قدرها 3.07 مليون دينار (10.15 مليون دولار) لنفس الفترة من عام 2015. وأظهرت نتائج الشركة تحولاً سلبياً على مستوى العام المالي المنتهي في 31 مارس 2016 بعد تسجيل خسائر قدرها 17.64 مليون دينار (58.3 مليون دولار)، مقابل أرباح بقيمة 7.24 مليون دينار (23.93 مليون دولار) للعام السابق.

«منازل الكويتية»: 202 مليون دولار مبيعات مشروع «ليان» في مصر



جانب من العمومية

وأوضح أن شركته حصلت على الترخيص اللازم لتأسيس صندوق عقاري من أجل التوسع بالاستثمارات بالسوق العقاري المصري. وقال الرئيس التنفيذي لشركة منازل القابضة الكويتية: إن شركته ستخفض رأسمالها البالغ 71.5 مليون دينار، بواقع 39%، وتمثل خسائر الشركة التراكمية لمبلغ رأس المال بعد التخفيض نحو 43 مليون دينار. وتبلغ خسائر الشركة للتراكمية بنهاية ديسمبر 2015 نحو 32.3 مليون دينار كويتي. وأقرت عمومية شركة منازل القابضة عدم توزيع أرباح نقدية على مساهميها عن عام 2015.

وأشار جواد إلى أن قيمة المحصلات النقدية من مشروع «ليان» خلال عام 2015 بلغت نحو 515 مليون جنيه مصري؛ تعادل 17.5 مليون دينار كويتي. يذكر أن شركة منازل للتطوير العقاري مصر المملوكة بنسبة 71% لصالح شركة منازل الكويت قامت بتوقيع عقد تطوير واستثمار مع شركة لاند مارك المصرية؛ لإنشاء مجمع سكني في قلب القاهرة، وتصل مساحته إلى كيلومتر مربع. وتابع جواد: أن الشركة تعمل على تنويع استثماراتها في جمهورية مصر العربية لتشمل سدات وأبنون خزائن من أجل تهاذي تأثير قيمة الجنيه المصري.

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة منازل القابضة الكويتية (MANAZEL)، بيع 55% من وحدات مشروع «ليان» العقاري في جمهورية مصر العربية، بقيمة إجمالية بلغت 1.8 مليار جنيه (202.2 مليون دولار). وقال مختار جواد، في تصريحات للصحفيين على هامش عمومية الشركة، إن نسبة إنجاز للمشروع المملوك لشركة منازل للتطوير العقاري مصر التابعة لها بلغت نحو 50%. وتوقع جواد الانتهاء من المشروع في أبريل 2017، مضيفاً أن القيمة الإجمالية للمشروع تبلغ نحو 4 مليارات جنيه مصري (450 مليون دولار).