

117.1 مليون دينار قيمة تداولات نشاط السكن الخاص في أغسطس

«الشال»؛ وفِي السَّنَةِ الْمَالِيَّةِ لِلُّدُوْلَةِ 2013/2014 أَعْلَى مِنَ الْمُعْدَلِ بِقَلِيلٍ

■ «بوبیان» يحقق أرباحاً -بعد خصم الضرائب- بلغت نحو 12.6 مليون دينار ، باارتفاع مقداره 6.4 ملايين عن العام الماضي



من قيمة التداولات، تلاحظ التحسار على اكتتابات زميلة ينحو ١٤ مليون

**حصة التأمين المقدمة من قيمة الكفالة**

النوع	القيمة (مليون دينار)
التجاري	1212.741
السكنى	9361.8
الغير	455.3

**حصة التأمين المقدمة من قيمة الكفالة (%)**

النوع	النسبة (%)
التجاري	10.7%
السكنى	93.1%
الغير	4.9%

**حصة التأمين المقدمة من قيمة الكفالة (%)**

النوع	النسبة (%)
التجاري	10.7%
السكنى	93.1%
الغير	4.9%

**خصائص سبولة سوق الكويت للأوراق المالية**

ويذلك بلغ معدل قيمة الصفة الواحدة نحو 3.469 مليون دينار كويتي. ولم تتم أي تداولات على نشاط المخازن خلال أغسطس 2014، مقارنة بسبولة سبولة سبولة سوق العقار، في أغسطس 2014، حيث بلقت جملة قيمة تداولات العقود نفسه، من السنة الفائتة (أغسطس 2013)، تلاحظ ارتفاعاً في سبولة السوق العقاري، من نحو 237.2 مليون دينار كويتي، عن مثيلتها في 259.6 مليون دينار كويتي، في 273.5 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 9.4% كما أسلفنا. وشمل الارتفاع النشاط الاستثماري، بنسبة 128.9%， ونشاط السكن الخاص بنسبة 3.6%. بينما انخفض النشاط التجاري بنسبة 78.3%.

**الحساب الختامي للسنة المالية 2014/2013**

نشرت وزارة المالية، أرقام الحساب الختامي للدولة، للسنة المالية 2014/2013. وبلقت جملة المصروفات الفعلية نحو 117.1 مليون دينار كويتي، إذ بلغت صفة (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي)، توزعت ما بين 611 عقوداً و22 وكالات، وحصلت محافظة الأحمدى أعلى عدد من الصفقات، بـ 424 صفة، ومثلت 67% من إجمالي عدد الصفقات، في حين كانت اعتمادات المصروفات في الموازنة قد قدرت بـ 71 صفة، وتنزل نحو 11.2%. في حين حصلت محافظة العاصمة على أعلى عدد تداول بـ 22 صفة، ممثلة بـ 3.5%.

وبلقت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 117.1 مليون دينار كويتي منخفضة بـ 13.6% - مقارنة بـ 135.4 مليون دينار كويتي، مع انخفاض في نسبة مساهمتها إلى نحو 45.1% من جملة قيمة تداولات العقار، مقارنة بما نسبته 49.5% في يونيو 2014.

**خصائص سبولة سوق الكويت للأوراق المالية**

بلغت جملة الإيرادات المحصلة نحو 31811.422 مليون دينار كويتي، في حين كانت جملة الإيرادات المقدرة في الموازنة نحو 18095.883 مليون دينار كويتي، وبلقت الزبادة في جملة الإيرادات المحصلة نحو 8906.5 مليون دينار كويتي، وأخيراً، بلغ وفر الساب الأول -المرتبات- ما قيمته نحو 156.3 مليون دينار كويتي أو نحو 3%، بلغت تسيبيها نحو 75.8%، وباللغة نحو 12700.987 مليون دينار كويتي، وبشكل متزامن، بلغت تسيبيها نحو 1.6%، وهو خلال الشهر الفعلى الخامس من شهر أغسطس 2013، وأضاف السوق سنوي)، وضعيف حتى تعادة الد شركات السوق ضعيف، ويحدود بـ 12.5% لغاية شهر أغسطس من العام (18.7% على أساس سنوي)، حيث بلغ نحو 31.9% مقارنة بـ 18.5% خلال الفترة المقابلة من عام 2013.

وتشير البيانات المالية للربع إلى أن إجمالي الأصول قد سجل ارتفاعاً بلغ قدره 227 مليون دينار كويتي، ونسبة 10.4% ليصل إلى 2.419 مليون دينار كويتي، مقابل 2.192 مليون دينار كويتي، في نهاية عام 2013. في حين بلغ ارتفاع إجمالي الأصول نحو 385.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 1.4 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 363 ألف دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق.

ومن جهة أخرى، ارتفعت جملة المصروفات التشغيلية، بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، إذ بلغ ارتفاعها نحو 1.9 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى 17.5 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 15.6 مليون دينار دينار كويتي في النصف الأول من عام 2013، وبنسبة بلغت نحو 12%.

وارتفع كل من بند تكاليف موظفين بنحو 772 ألف دينار كويتي، حين بلغ نحو 10.5 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 9.8 مليون دينار كويتي، وارتفاع بند مصاريف دينار كويتي، وارتفع بند مصاريف عمومية وإدارية بنحو 888 ألف دينار كويتي، وصولاً إلى 5.9 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 5 مليون دينار كويتي، في الفترة نفسها من العام السابق، بينما هبط مخصص انخفاض القيمة بنحو 5 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى 445 ألف دينار كويتي، وصولاً إلى 8.5 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 8.9 مليون دينار كويتي، أي بنسبة انخفاض قاربت 5%. وهذا يفسر ارتفاع هامش صافي الربح حيث بلغ نحو 18.5% خلال الفترة المقابلة من عام 2013.

وتشير البيانات المالية للربع إلى أن إجمالي الأصول قد سجل ارتفاعاً بلغ قدره 227 مليون دينار كويتي، ونسبة 10.4% ليصل إلى 2.419 مليون دينار كويتي، مقابل 2.192 مليون دينار كويتي، في نهاية عام 2013. في حين بلغ ارتفاع إجمالي الأصول نحو 385.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 1.4 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 363 ألف دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق.

ملحوظ في انتحراف السبولة، رغم استقرارها بشكل غير مبرر، فقد استحوذت تلك الشركات على نحو 68.7% أو ما قيمته نحو 2.777 مليار دينار كويتي من سبولة السوق، وملئت نحو 61.3% من إجمالي قيمة الراسمالية. وبين عدد شركات المضاربة ضمن العينة 18 شركة خلال الفترات الثلاثة شهور من العام الحالي.

ويوضح أنها استحوذت على 25.9% من إجمالي قيمة تداولات السوق، أي نحو 1.047 مليار دينار كويتي، بينما بلغت تسيبيها السوقية نحو 3.1% فقط من إجمالي قيمة شركات السوق. وتغير الأرقام إلىعودة شهادة المضاربة في شهر أغسطس، إذ ارتفع تسييب شركات المضاربة وعددها خلال الشهر 20 شركة، إلى 34.9% من سبولة السوق، أي أعلى من المعدل.

هذا الانخفاض في الترتيب على شركات المضاربة في الشهر التالية امتد إلى معدلات دوران أسهامها وإن ظلت عالية. فيما استمر معدل دوران الأسهم لكل شركات السوق ضعيف، ويحدود بمقدار 19.8 مليون دينار كويتي، أي ارتفعت سبولتها بنحو 44.8% مقارنة بمعدل قيمة التداول اليومي لشهر يونيو 2014، بينما انخفضت سبولتها بنحو 19.7% - مقارنة بـ 12.5% لغاية شهر أغسطس 2013، وأضاف السوق سنوي)، وضعيف حتى تعادة الد شركات السوق ضعيف، ويحدود بـ 12.5% لغاية شهر أغسطس من العام (18.7% على أساس سنوي)، حيث بلغ نحو 31.9% مقارنة بـ 18.5% خلال الفترة المقابلة من عام 2013.

وتشير البيانات المالية للربع إلى أن إجمالي الأصول قد سجل ارتفاعاً بلغ قدره 227 مليون دينار كويتي، ونسبة 10.4% ليصل إلى 2.419 مليون دينار كويتي، مقابل 2.192 مليون دينار كويتي، في نهاية عام 2013. في حين بلغ ارتفاع إجمالي الأصول نحو 385.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 1.4 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 363 ألف دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق.

الرقم	النوع	الكمية	التاريخ	الكمية	التاريخ	النوع
١٦٣	٢٠١٣	٩٤	٠٤/٠٩/٢٠١٤	١١٠٩٠٢٠١٤		
(٤٣)	-٤٩٤.٩	(١.٥)	-٤٧٣.٧	-٤٧٣.٨		٢٠١٤
(٤٣)	-٢٧٦.٤	٠.٥	-٢٦٣.١	-٢٦٣.١		٢٠١٤
٥٠	٣٦٦.٤	٠.٥	٣٦٣.٢	٣٦٣.٢		٢٠١٤
(٣٤)	٢٨٨.١	٠.٥	٢٧٨.٣	٢٧٨.٣		٢٠١٤
١٩٣	٣٨٧.٤	٠.٥	٣٨٦.٧	٣٨٦.٧		٢٠١٤
٩٥	٤٧٦.٢	١.٢	٤٧٥.٩	٤٧٥.٩		٢٠١٤
٣١	١٦٦.٦	٠.٥	١٦٦.٩	١٦٦.٩		٢٠١٤
١٦١	١,٢٩٧.٤	٠.٥	١,٤٨٨.٩	١,٤٨٨.٩		٢٠١٤
١٩٩	٤٦٣.٨	(٠.٤)	٤٦٣.٧	٤٦٣.٧		٢٠١٤
٣٤	١٩٣.٢	(١.٣)	٢١٦.٣	٢٠٩.٣		٢٠١٤
(٤١٤)	٣٩٢.٤	(١.٣)	٤٧٩.٣	٤٧٩.٣		٢٠١٤
١٣	٢٩١.٢	(١.٤)	٢٠٦.٤	٢٠٣.٩		٢٠١٤
٢٣٦	١,٣١٣.٦	١.٤	١,٣٥٤.٣	١,٣٥٤.٣		٢٠١٤
٩٩	٩٠.٢	١.٣	٩١.٦	٩٠.٢		٢٠١٤
٩١	٤٤٦.٧	٠.١	٤٩٦.٩	٤٩٧.٣		٢٠١٤
٧٥	٦٠.٩	٠.٥	٦٩.٤	٦٩.٤		٢٠١٤
٣٦	٣١٨.٦	٠.٥	٣٢٦.٩	٣٢٦.٩		٢٠١٤
٢١	١٨٠.٢	٠.٥	١٨٤.٠	١٨٤.٠		٢٠١٤
٣٨٧	٩٣.٤	١.٣	١٣٧.٨	١٣٩.٥		٢٠١٤
٨٧	١٣٧.٤	٠.١	١٤٦.١	١٤٦.٣		٢٠١٤
(١٦٥)	٤٥٩.٢	(١.٤)	١٣٦.٣	١٣٢.٩		٢٠١٤
(٤٤)	٢٤٥.٦	١.٣	٢٢٨.٤	٢٢٦.٣		٢٠١٤
٩٧	٣٦٢.١	٠.٥	٣٦٨.٦	٣٦٨.٦		٢٠١٤
(٦٢)	١,٦١٥.١	(١.٨)	١,٥٧٤.٦	١,٥٧٤.٣		٢٠١٤
(٤٤)	٤٦١	٠.٥	٤٦١	٤٦١		٢٠١٤
(١٦٩)	٣٦٣.٨	(١.٤)	٢٩٣.٨	٢٨٧.٧		٢٠١٤
٤١	١٩٧.١	٠.٩	٢٠٦.٣	٢٠٧.٣		٢٠١٤
١٩٣	٣٥٥.٢	٠.٥	٤٦٥.٨	٤٦٥.٨		٢٠١٤
١١١	١٨٥.٢	(١.٢)	١١٦.٤	١١٤.٧		٢٠١٤
(٥٧)	٣٣٩.٧	٠.٥	٣١٩.٧	٣١٩.٧		٢٠١٤
(١٨٨)	٩٦.١	٠.٥	٩٦.٣	٩٦.٣		٢٠١٤
٦١	١٣٧.٣	٠.٤	١٣٦.٦	١٤١.٨		٢٠١٤
١٥٣	٦٣١.٤	١٦.٣	٦٦٥.٣	٦٦٥.٦		٢٠١٤
٦٧	٩٢.٣	٠.٥	٩٣.٠	٩٣.٠		٢٠١٤
٣٣٤	٣,٤٩٣.٨	(١.١)	٣,٣٢٦.٣	٣,٣٢٦.٣		٢٠١٤
(٦٤)	٤,٤١٣.٢	٠.٥	٤,٣٥٢.٦	٤,٣٥٢.٦		٢٠١٤
(٢٤٤)	٤٧.٦	(٥.٥)	٣٩.٤	٣٦.٣		٢٠١٤
٣٤	١,٤٩٦.٩	٠.٤	١,٤٢٦.٩	١,٤٢٦.٩		٢٠١٤

التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات تداول البورصة خلال الأسبوع الثالث

وبذلك بلغ معدل قيمة الملاية الواحدة نحو 3.469 مليون دينار كويتي، ولم تتم أي تداولات على نشاط المخازن خلال أغسطس 2014.

وعند مقارنة تداولات شهر أغسطس 2014 بمنتها، للشهر نفسه من السنة الفائتة (ال-August 2013)، تلاحظ ارتفاعاً في سبولة السوق العقاري، من نحو 237.2 مليون دينار كويتي إلى 259.6 مليون دينار كويتي أي بما نسبته 9.4% كما أسلفنا. وشمل الارتفاع النشاط الاستثماري، بنسبة 128.9%، ونشاط السكن الخاص بنسبة 3.6%， بينما انخفض النشاط التجاري بنسبة -78.3%.

### الحساب الختامي للسنة المالية 2014/2013

نشرت وزارة المالية، أرقام الحساب الختامي للدولة، للسنة المالية 2013/2014، وبذلك جملة المصروفات الفعلية نحو 18903.306 مليون دينار كويتي، في حين كانت اعتمادات المصروفات في الموازنة قد قدرت بـ 21002.597 مليون دينار كويتي، أي يوفر بلغ نحو 2099.291 مليون دينار كويتي، أو ما نسبته 10% عن تلك الاعتمادات. وكان الوفر، في المصروفات الفعلية من تلك المقدرة في السنوات المالية 2003/2002، 2002/2001، 2005/2004، 2004/2003، 2007/2006، 2006/2005، 2009/2008، 2008/2007، 2011/2010، 2010/2009، 2012/2011، 2013/2012، فـ 7.2%، 9.9%， 10%， 14.2%， 7.3%， 5.1%， 3.9%， 12.5%， 7.1%， 3.7%， 9.1% على التوالي، بمتوسط حسابي يسمى للسنوات المالية الـ 13 الفائتة بلغ نحو 8.25% بما يعنيه من أن وفر السنة المالية 2013/2014 أعلى من المعدل يقليل، وهو أمر جيد.

وعلى مستوى أبواب الموازنة، كانت الوفورات النسبية الأعلى في مصروفات الباب الثالث -وسائل النقل والمعدات والتجهيزات- الذي بلغت مصروفاته الفعلية نحو 209.3 مليون دينار كويتي، من أصل اعتماداته البالغة نحو 351.3 مليون دينار كويتي، أي إن نسبة الوفر فيه بلغت نحو 40.4%. أي ما قيمته نحو 142 مليون دينار كويتي، لكنه باب صغير لا يؤثر، كثيراً، في الوفر الكلي للموازنة. وكان ثالث أعلى الوفورات النسبية في مصروفات الباب الرابع -المشاريع الإنسانية والصناعة والاستثمار العامة- وهو أكثر الابواب تقدماً في تأثيرات الإنفاق العام الإيجابية على الاقتصاد المحلي، إذ استندتنا منه ما يخص الاستثمارات العامة، وبذلك مصروفاته الفعلية نحو 1530.5 مليون دينار كويتي، من أصل اعتماداته البالغة نحو 2221.7 مليون دينار كويتي، أي إن نسبة الوفر فيه بلغت نحو 31.1%. أي ما قيمته نحو 691.2 مليون دينار كويتي، وهو يمثل أكبر الوفورات بالأرقام المطلقة، أما ثالث أكبر الوفورات بالأرقام المطلقة، فقد كان في مصروفات الباب الثاني -المستلزمات السلعية والخدمات-، وبذلك قيمة نحو 654.5 مليون دينار كويتي أو نحو 16.9%. وبذلك مصروفاته الفعلية نحو 3219.3 مليون دينار كويتي من أصل اعتماداته البالغة نحو 3873.7 مليون دينار كويتي، ويبلغ، في مجمله، الطلب الحكومي على السلع الاستثمارية.

وبلغ وفر الباب الخامس

وفقاً لتقرير «الشال»، تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والقانوني- إلى انخفاض في سبولة سوق العقار، في أغسطس 2014، مقارنة بسبولة يوليو 2014، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والموكلات نحو 259.6 مليون دينار كويتي، وهي قيمة ادنى بما نسبته 5.1%، عن مذلتها في يوليو 2014، البالغة نحو 273.5 مليون دينار كويتي، بينما تجدها ارتفعت بما نسبته 9.4% مقارنة مع سبولة أغسطس 2013. وتوزعت تداولات أغسطس 2014 ما بين نحو 252 مليون دينار كويتي، عقوداً، ونحو 7.6 مليون دينار كويتي، وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 633 صفة (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي)، توزعت ما بين 611 عقوداً و22 وكالات، وحصلت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 424 صفة ومثلثة بـ 67% عن إجمالي عدد الصفقات العقارية، تلتها محافظة حولي بـ 71 صفة ومتقدمة نحو 11.2%، في حين حصلت محافظة العاصمة على ادنى عدد تداول بـ 22 صفة ممثلة بـ 3.5%.

وبذلك قيمه تداولات نشاط السكن الخاص نحو 117.1 مليون دينار كويتي منخفضة بـ 13.6% -مقارنة مع يوليو 2014، عندما بلغت نحو 135.4 مليون دينار كويتي، مع انخفاض في نسبة مساهمتها إلى نحو 45.1% عن جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 49.5% في يوليو 2014. وببلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 187.2 مليون دينار كويتي، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر ادنى بما نسبته 37.4% -مقارنة بالمعدل، بينما ارتفع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 531 صفة مقارنة بـ 441 صفة في يوليو 2014، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 220.5 ألف دينار كويتي.

وانخفضت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 128.7 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بـ 4.5% -مقارنة مع يوليو 2014، حين بلغت نحو 134.7 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت نسبتها من جملة السبولة بشكل طفيف إلى نحو 49.6% مقارنة بما نسبته 49.2% في يوليو، وبذلك المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 174.5 مليون دينار كويتي، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر ادنى بما نسبته 26.3% -مقارنة بمعدل 12 شهراً، بينما انخفض عدد صفقاته إلى 98 صفة مقارنة بـ 112 صفة في يوليو 2014، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 1.313 مليون دينار كويتي، بارتفاع عن معدل شهر يوليو بـ نحو 9.2%.

وارتفعت، قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 13.9 مليون دينار كويتي، أي ارتفاع بـ 309.5% -مقارنة مع يوليو 2014، حين بلغت نحو 3.4 مليون دينار كويتي. وارتفعت نسبة من جملة قيمة التداولات العقارية إلى نحو 5.3% مقارنة بما نسبته 1.2% في يوليو، وببلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 36.1 مليون دينار كويتي، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر ادنى بـ 61.5% عن متوسط 12 شهراً، وببلغ عدد صفقاته 4 صفات، بينما كانت 3 صفات في يوليو.