

قطاع التكنولوجيا يتصدر قائمة الارتفاعات بنسبة صعود بلغت 2.2%

انتعاش أسعار النفط يرفع مؤشرات البورصة



البورصة الكويتية تنتعش

ارتفعت مؤشرات السوق الكويتي، بنهاية تعاملات جلسة، أسس الخميس، بالتزامن مع انتعاش أسعار النفط والتوقعات المتفائلة حيال أرباح الشركات في الربع الأول واستمرار الشراء التكتيكي على الأسهم، بحسب محللين.

وصعد المؤشر السعري أسس بنسبة 0.50% إلى 6295.75 نقطة رابحا 31.47 نقطة، وارتفع المؤشر الوزني بنسبة 0.92% رابحا 3.95 نقطة، بإفقاؤه عند مستوى 434.79 نقطة. كما صعد مؤشر «كويت 15» بنحو 1.27% رابحا 13.18 نقطة ببلوغه النقطة 1054.7.

وقالت «شوف العقاب» مساعد نائب رئيس «التداول الدولي» بشركة كفيك لموساطة «بعد الإعلانات الجيدة لبك الكويت الوطني، ويوبيان بنهاية الربع الأول من العام الجاري أعطت تقاؤلا لا سيقل عن نتائج لكثير من الشركات الكبيرة بالإضافة إلى تحسن أسعار النفط وتخفيف مستوى 60 دولارا». وارتفعت أسعار العقود الأجلة للنفط الخام، يوم الأربعاء، بعد زيادة الل من التوقع لخزونات الخام في الولايات المتحدة، وارتفع

سعر مزيج برنت 3.23% إلى 60.32 دولار للبرميل، وزادت عقود الخام الأمريكي (غرب تكساس الوسيط) عند التسوية 5.82% إلى 56.39 دولار. وتصدر قطاع التكنولوجيا قائمة الارتفاعات، بنسبة صعود بلغت 2.2%، ولم ينضم قطاع واحد

من القطاعات المدرجة بالبورصة للقائمة الحمراء أسس. وجاء سهم «المدينة» على رأس قائمة الارتفاعات، بصعود بلغ نسبته 9.26% إلى 59 فلسا، فيما جاء سهم «الكويتية الطبية» على رأس التراجعات بنسبة 18.75% إلى 65 فلسا.

وارتفعت مستويات السيولة بنحو 59.2% تقريبا إلى 30.69 مليون دينار (الأعلى منذ شهرين ونصف)، مقابل نحو 19.28 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وصعدت الأرباح بنسبة 35% لنصل إلى 305.86 مليون سهم، مقابل 227.04 مليون سهم

جلسة، أسس الأربعاء، ووصلت الصفقات أسس إلى 6141 صفقة. وقالت «العقاب»، إن «ارتفاع مستوى السيولة أسس يدل على عودة الثقة بالأسهم المحلية لدى كثير من المحافظ الاستثمارية التي كانت لديها تحفظ تجاه البورصة». من جهته، قال «ماجد الحربي» المحلل الفني بالأسواق المالية «إن هناك تحسنا واضحا بلوح في الأفق بالبورصة الكويتية وتوقع دخولا لمزيد من المحافظ الاستثمارية خلال الأسبوع القادم».

ونوه «الحربي»، إلى أن السوق لقي دعما أسس من الأسهم القيادية بشكل ملفت، وعلى الأخص سهمي «أجيليتي وزين وطني» حيث صعدوا بنسبة 4.05% و 2.04% و 1.18% على التوالي. بالإضافة إلى انتقال السعري إلى القائمة الخضراء بفضل عمليات الشراء التي جرت على أسهم صغيرة متفاد».

وتصدر سهم «مباين» قائمة أكبر الكبريات بنحو 41.39 مليون سهم مرتفعا بنسبة 8.6% إلى 31.5 فلس، بينما تصدر سهم «بطا» قائمة أكبر القيم بسوالة 4.51 مليون دينار، مرتفعا بنسبة 2.27% إلى مستوى 900 فلس.

أكد الرئيس التنفيذي لشركة ناقلات النفط الكويتية الشيخ طلال الخالد الصباح حرص الشركة على الاستفادة من التطور التكنولوجي ومواكبته بما يقيد عمليات الشركة وموظفيها معلنا تدشين ناقلات النفط لمشروع مكنة الخدمات للموظفين العاملين في الشركة.

وقال الخالد في تصريح صحافي إن الشركة دشنت المرحلة الأولى من مشروع مكنة الخدمات المقدمة من مجموعة الموارد البشرية لموظفيها من خلال إتاحة الفرصة لكل موظف لاستخراج الشهادات الرسمية مثل شهادة الراتب وشهادة سن يهيم الأمر وغيرها باللغتين العربية والإنجليزية دون الحاجة إلى مراجعة مجموعة الموارد البشرية والتطوير الوظيفي.

ولفت إلى أن شركة ناقلات النفط الكويتية سباقة في إنجاز الكثير من المشاريع ومنها هذا المشروع الذي يعد الإلكتروني للعاملين فيها ليمت استخدام البطاقة المدنية كهوية إلكترونية آمنة للتعريف المستخدم على هذه الأجهزة.

وأضاف أن هناك جهات أخرى ساهمت في إنجاز هذا المشروع منها شركة الديار المتحدة التي سهلت عملية التواصل والتنسيق بين شركة ناقلات النفط الكويتية والجهات المختصة في الهيئة العامة للمعلومات المدنية وبذلّت جهودا مخصصة لإنجاز أعمال المرحلة الأولى بحسب خطة العمل المتفق عليها. وذكر أن المرحلة الثانية من هذا المشروع والمتوقع الانتهاء منها في يونيو المقبل ستضمن تفعيل

المختلفة لتطوير الخدمات الإلكترونية في البلاد قامت الهيئة العامة للمعلومات المدنية بدور مهم مع الشركة لإنجاز المرحلة الأولى من هذا المشروع حيث وفرت فريق عمل تابع لها لتواجد في مبنى الشركة وتكن من إنجاز عملية إصدار التوقيع الإلكتروني للعاملين فيها ليمت استخدام البطاقة المدنية كهوية إلكترونية آمنة للتعريف المستخدم على هذه الأجهزة.

وأضاف أن هناك جهات أخرى ساهمت في إنجاز هذا المشروع منها شركة الديار المتحدة التي سهلت عملية التواصل والتنسيق بين شركة ناقلات النفط الكويتية والجهات المختصة في الهيئة العامة للمعلومات المدنية وبذلّت جهودا مخصصة لإنجاز أعمال المرحلة الأولى بحسب خطة العمل المتفق عليها. وذكر أن المرحلة الثانية من هذا المشروع والمتوقع الانتهاء منها في يونيو المقبل ستضمن تفعيل



الشيخ طلال الخالد

خاصيتين جديدتين للعاملين هما تحديث البيانات الشخصية وتقديم طلبات الحصول على الإجازات الخاصة مع إمكانية إرفاق الوثائق اللازمة لاستخراج هذه الطلبات.

واعرب الشيخ طلال عن شكره للهيئة العامة للمعلومات المدنية وشركة الديار المتحدة وفريق عمل الشركة التابع لمجموعتي تقنية المعلومات والاتصالات والموارد البشرية والتطوير الوظيفي على جهودهم المبدولة لإنجاز المشروع الذي سيصب في خدمة العاملين بالشركة. يذكر أن شركة ناقلات النفط الكويتية قامت اليوم احتفالية خاصة بهذه المناسبة ترأسها الشيخ طلال وحضرها نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية خالد القعود ونائب المدير العام في الهيئة العامة للمعلومات المدنية علي الغربة وممثل شركة الديار خليل إبراهيم ومديري المجموعات بشركة ناقلات النفط الكويتية.

حسن فهمي: الاستثمارات العربية في مصر تزايدت بعد مؤتمر «شرم الشيخ»



حسن فهمي

وأوضح فهمي في كلمته، لأهمية الاستثمارات العربية كأحد أهم محاور تحقيق التنمية المستدامة كما طالب بالترويج للاستثمارات العربية على أرض مصر لضمان توفير فرص العمل للشباب والحد من البطالة والمساهمة في ترسيخ مناخ استثماري جاذب للاستثمارات في الوطن العربي ككل.

وعلى هامش المؤتمر، شاركت هيئة الاستثمار بجناح لعرض أحدث الفرص الاستثمارية على المستوى القومي وعلى مستوى المحافظات وتورعوى كليات أوضح دور هيئة الاستثمار والخدمات التي تقدمها للمستثمرين سواء المصريين أو العرب والأجانب.

مع اتحاد المستثمرين العرب، تحت رعاية جامعة الدول العربية، بحضور 8 دول عربية، هي الكويت، وعمان، والبحرين، والسعودية، والأردن، ولبنان، وتونس، والإمارات، ولقيف من الشخصيات العربية الهامة وعلى رأسهم الشيخة فريجة آل صباح، سفيرة المستثمرات العرب بالإضافة إلى هدي بسي رئيسة اتحاد المستثمرات العرب، وهند شمس مساعد قائد منطقة القناة وسيناء للتنمية ورئيس هيئة موانئ البحر الأحمر ورئيس هيئة تنشيط السياحة.

قال الدكتور حسن فهمي الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، إن الاستثمارات العربية تزايدت بعد المؤتمر الاقتصادي الأخير الذي عقد في مدينة شرم الشيخ في مارس الماضي.

وأشار فهمي إلى أن عدد الشركات التي تأسست خلال شهر مارس 2015، بلغ ألفا و76 شركة عربية برؤوس أموال مصرية بلغت 1.5 مليار جنيه، لافتا إلى أن الدولة ماضية في خطوات الإصلاح الاقتصادي من خلال خفض العجز في الموازنة العامة وتقليل التضخم وتحسين

البيئة التشريعية والضريبية واهتمامها بالتزاد بالصناعات الصغيرة والمتوسطة، وذلك بالتعاون مع المضي في الإصلاح السياسي. جدير بالذكر، أن حصيلة الاستثمارات والقروض النهائية التي حصلت عليها مصر في مؤتمر دعم وتنمية الاقتصاد المصري الذي عقد في شرم الشيخ بلغت نحو 60 مليار دولار، فضلا عن تعهدات بدعم خليجي قدره 12.5 مليار دولار، وفقا لتصريحات رئيس الوزراء المصري.

جاء ذلك خلال كلمته التي ألقاها في المؤتمر الاقتصادي العربي المشترك المعقد حاليا بشرم الشيخ الذي تنظمه، جمعية سيدات الأعمال للتنمية بالتعاون

تجارية جديدة وهي أجياد كاسل وأجياد الفينيتي وأكثر من كمبوند ومشروعات سكنية وأشهرهم أجياد جارد سيتي على مساحة 35 فدان، في حين أن الشركة تسوق حاليا المرحلة الأولى منه وهو عبارة عن 22 بناية وجميع الخدمات وهو بنظام الطاقة الشمسية.

ولفت إلى أن القيمة الإجمالية تقارب للمشاريع المعروفة تقارب 7 مليارات جنيه، وأن الشركة تعرض خلال المعرض تخفيضات بنسبة 5 في المئة على جميع المعروضات، وكذلك 15 في المئة تعافدا على الكمبوند الجديد، وكذلك فترة التقسيط على 4 سنوات.

شركة أملاك

من جانب آخر قال مسؤول شركة أملاك زياء الاسم إن الشركة تعرض خلال فترة الجراولة، بقيمة إجمالية تصل إلى 800 مليون جنيه مصري، ويوجد مميزات كثيرة في المشروع أولاها الموقع حيث أن المشروع يقع في خليج جزر الجراولة ويتميز بقرية من مطار مطروح وكذلك إنشاء طريق جديد سيوفر بحدود ساعة من القاهرة إلى المشروع.

ولفت إلى أن مكان المشروع ممين للغاية من الناحية الاستثمارية وأن هناك أكثر من شركة استثمارية كبيرة بدأت بالاستثمار في هذه المنطقة وإنشاء فنادق فيها.

وتابع «الاسعرا في المشروع تبدأ مساحة 60 متر من 250 ألف جنيه إلى أكثر من 2 مليون مع تسليم الوحدات كاملة التشطيب.

فيته 120 مليون جنيه، ومشروع جيران فيلا بقيمة 80 مليون جنيه، مشيرا إلى أن الشركة تقدم في مشروع البيت تاور خصم 5 في المئة لزوار المعرض، بينما الفيلات يصل الخصم إلى 200 ألف جنيه حسب نموذج الفيل.

وقال أن أقل فيلا تصل قيمتها إلى 2.220 مليون جنيه مصري، ويصل الإقساط فيها إلى 10 سنوات و 20 في المئة دفعة مقدمة و 7 دفعات سنوية.

أجياد العقارية

من جانب آخر قال مدير المبيعات في شركة أجياد سامح عواد أن الشركة تطرح في المعرض 5 مشروعات منها مولات

مقدمة، وكذلك تسويق الشركة مشروع آخر في الاسكندرية في منطقة سيدي بشر الجديدة.

انترجيت سيلوشن

من جانب آخر قال مسؤول شركة انترجيت سيلوشن شادي سيد ان الشركة تطرح خلال المعرض مشروعات، الأول هو مشروع سكني والمرحلة الثانية منه مشروع جيران فيلات في مدينة هليوبوليس الجديدة، اما ان المشروع الذاتي في المعادي وهو برج طيني ومول تجاري في زهراء المعادي وهو عبارة عن عبادات تجارية ونادي اجتماعي ومنطقة ملاعب ولاند سكيب ومسجد ودار حضامة اما التسهيلات فتصل إلى 4 سنوات للمرحلة الثانية بالإضافة إلى 30 في المئة دفعة

وهو عبارة عن ابراج اسكان فاخر بخدمة فندقية و به مركز تجاري واداري وتبلغ استثمارات 350 مليون جنيه وسوف يتم التسليم نهاية العام 2015.

ولفت إلى انه تم بيع 100 في المئة من المرحلة الأولى وجاري تسويق المرحلة الثانية وتتراوح معدلات الاسعار بين 4000 جنيه و 4600 جنيه للمتر ويتم تحديد السعر وفقا لموقع الوحدة من المشروع ومدى قربها او بعدها عن مناطق الخدمات التي تضم مركزا تجاريا ونادي اجتماعي ومنطقة ملاعب ولاند سكيب ومسجد ودار حضامة اما التسهيلات فتصل إلى 4 سنوات للمرحلة الثانية بالإضافة إلى 30 في المئة دفعة



جانب من المعرض

تشارك في شركات عقارية مصرية في معرض إفرست العقاري الدولي والمقام حاليا في فندق الريجنسي خلال الفترة من 14 إلى 18 إبريل الجاري ويشارك فيه 35 شركة عقارية تعرض مشروعات متميزة وجديدة.

وتعرض هذه الشركات مشروعات في كل من القاهرة والاسكندرية ومرسى مطروح 6 أكتوبر منها مشاريع سكنية وتجارية وفلل بتسهيلات مميزة وخصومات خلال فترة المعرض.

جرائد للاستثمار العقاري

وقال مدير عام التسويق والمبيعات بمجموعة جرائد للاستثمار العقاري محمد خطاب ان الشركة تقوم بتسويق 3 مشاريع في المعرض بقيمة مليار و100 مليون جنيه مصري، وأن الشركة تطرح هذه المشاريع بتسهيلات مميزة خلال فترة المعرض.

ولفت إلى أن الشركة تقوم حاليا بإنشاء مشروع «كريد بارك» في منطقة التوسعات الشمالية بمدينة 6 أكتوبر وهو مشروع سكني يتكامل الخدمات على مساحة 36 فدان ويضم 1000 وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين 80 متر و 260 متر وتصل استثمارات إلى 600 مليون جنيه ويتم إنشاؤه على مرحلتين وقد بدأ بالفعل تسليم المرحلة الأولى بينما سيتم تسليم المرحلة الثانية في نهاية 2015 وتشمل 400 وحدة سكنية.

وبين أن الشركة انتهت من أعمال الإنشاءات بمشروع «جرائد بلازا» في منطقة المهندسين بالجيزة

«التميز» ترفض وقف تنفيذ غرامة بـ 7 ملايين دينار ضد «منشآت»

الصادر لصالح شركة " الاستثمارات الوطنية في القضية التي تخص مشروع برج القبلة A بالمدينة المنورة بسداد قيمة 22.5 مليون دولار (ما يوازي 6.7 ملايين دينار) . وأوضحته الشركة في بيان على موقع السوق أن الشركة قد طعنت على هذا الحكم بالنحاس إعادة النظر رقم 15/411/2015 وتحدد لتلظه جلسة 5 مايو 2015.

كما قدمت الشركة إشكالا لوقف تنفيذ الحكم وقيد برقم 1066/2015 وتحدد لتلظه جلسة 30/4/2015.

وأضافت الشركة أنها قامت برد مخصص قدره نحو 3.9 مليون دينار وذلك لانقضاء الحاجة إليه بعد قيام الشركة بسداد كافة دفعات الجدولة للملحق عليها مع مطور أحد مشاريع الشركة ببرج زمزم في الربع الأول من العام الحالي 2015 مما يعتبر معه الشرط الجزائي المنصوص

قالت شركة منشآت للمشاريع العقارية (MUNSHAAT) ان محكمة التمييز رفضت في جلسة أسس الخميس الطلب المستعجل المقدم من الشركة بوقف تنفيذ الحكم الخاص بالزامها بسداد 7 مليون دينار (22.5 مليون دولار) لأحدى الشركات المشاركة في شركة محاصة والتي تديرها " منشآت " مؤقلا لحين الفصل في موضوع الطعن.

وقالت " منشآت " في 30 مارس الماضي أنه تم صدور حكم من المحكمة الكلية منعقدة بهيئة استئنافية بإلغاء حكم التحكيم السابق صدوره لصالح الشركة والزامها بسداد مبلغ للمشاركة لأحدى الشركات المشاركة في شركة محاصة تديرها منشآت.

وكانت محكمة التمييز أوقفت تنفيذ حكم أول درجة

عليه والمعادل لهذا المبلغ كان لم يكن. وكان مراقبو الحسابات قد طلبوا احتجاز هذا المخصص من الأرباح للحققة من النسوية مع مطور المشروع الملحق عنها بتاريخ 14 يناير 2014 لحين استكمال سداد الدفعات في مواعيدها، علما بأن هذا خاضع أيضا لمراجعة مراقبي الحسابات.

وتتخصص " منشآت " في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وأسهم الشركات العقارية لحساب الشركة وإدارة أملاك الغير وتملك وإدارة الفنادق والوادي الصحية والمرافق السياحية.

ويبلغ رأس مال الشركة 32.2 مليون دينار كويتي تقريبا موزعة على نحو 322 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.