بالمشاركة في «سيتي سكيب الكويت»

«المزايا القابضة» تعزز حملاتها الترويجية المبتكرة على وحدات كيو بوينت السكنية في دبي لاند

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في معرض ومؤتمر «سيتي سكيب الكويت»، والذي سيقام في مركز معارض الكويت الدولي بمشرف للمرة الأولى في الفترة الممتدة من 7 وحتى 9 ديسمبر 2014 ، وذلك بالتماشي مع حملتها التسويقية الجديدة التي أطلقتها مؤخرا للترويج عن وحدات مشروعها السكني الرائد «كيو بوينت» في دبي لاند والذي يتألف من 52 مبنى سكنيا لخدمة الإسكان المتوسط.

وفي هذه المناسبة قالت المهندسة سلوى ملحس، رئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق في المزايا القابضة أن عمليات البيع والتسليم في المشروع الذي تملك فيه شركة المزايا مباشرة 26 قسيمة وتقوم بتطوير العدد الباقي من وحدات المشروع لصالح مستثمرين تجري على قدم وساق، حيث قامت الشركة خلال العام الجاري بتسليم عدد كبير من الشقق السكنية ، بينما تقوم حاليا بتنفيذ باقي المباني بهدف تسليمها خلال العام القادم .

وأضافت أن المزايا ستشارك بمنصة عرض مبتكرة في معرض سيتي سكيب، تعرض من خلالها أحدث مشاريعها الحالية في مختلف دول المنطقة على الصعيدين المحلي والاقليمي ، مع تقديم باقة من الخدمات والحلول العقارية المتنوعة التي تلبي كافة متطلبات السوق المحلي في الكويت، في الوقت الذي يعد فيه معرض سيتي سكيب الكويت المعرض الأحدث في محفظة معارض سيتي سكيب العالمية، ويتوقع له أن يكون الأكبر من نوعه بين المعارض الأخرى التي تستضيفها الكويت في مجال الاستثمار والتطوير العقاري حيث ترسخ المزايا في هذا المعرض علامتها التجارية كواحدة من شركات التطوير العقاري المميزة التي استطاعت طوال أكثر من عقد من الزمان أن تنفذ مشاريعا عقارية ضخمة تاركة ورائها علامات فارقة في عالم التطوير العقاري.

سلوى ملحس

من هنا سوف تطرح المزايا في هذا المعرض محفظتها العقارية الموزعة على خريطتها الجغرافية لتشمل مشاريع تخدم القطاعات اللوجستية على غرار مشروع المزايا لوجستكس في البحرين والذي يقدم حلول تخزينية مميزة كما تقدم مشاريع تخدم القطاعات السكنية والمكتبية والتجارية.

وأضافت أن الشركة تطرح على قمة هذه المشاريع مشروع كيو بوينت الذي يخدم الاسكان المتوسط ويقع في اكثر بقاع دبي حيوية الا وهي دبي لاند التي تعد المستقبل الواعد لإمارة دبي لما تحتويه حاليا من مشاريع اسكانية وحيوية وترفيهية إضافة إلى الخارطة المستقبلية لدبي لاند التي من المزمع أن تضم إحدى أكبر المدن الترفيهية في العالم العربي ، و تقوم الشركة من خلال هذا المشروع بطرح وحدات سكنية بأسعار تبدأ من 49 الف دينار كويتي، شاملة عروضا مذهلة ولفترة محدودة تتضمن مطبخا مجهزا بالكامل مجانا، وقسائم خصم بقيمة 20% مقدمة من مفروشات أوبشنز، إضافة لإمكانية التمويل بنسبة تصل لغاية 75% من جهة إماراتية تمويلية معتمدة ودفعات ميسرة.

وعلقت ملحس على مشاركتها في المعرض : «بإن إطلاق العرض الترويجي الجديد قد لاقى قبولا منقطع النظير في إمارة دبي وذلك أن الشقق السكنية في مشروع كيوبوينت تلبي طلب المستثمر والمستأجر على حد سواء حيث يعد الاستثمار في شراء الوحدات السكنية استثمارا جيدا بعوائد مجزية وأنه من المتوقع أن تزداد هذه العوائد مع زيادة الإقبال على شراء الوحدات السكنية وبالتزامن مع انتهاء عدد من المشاريع الضخمة التي يجري العمل عليها في المنطقة.»

كما أوضحت أن نسبة الإنجاز في المشروع تجاوزت 75%، وأن هذا يأتي بعد النجاح اللافت الذي حققته الحملات السابقة، حيث تسعى المزايا القابضة من خلال هذه العروض إلى استقطاب شرائح جديدة في السوق الكويتي علاوة على المقيمين والمستثمرين في إمارة دبي ودولة الامارات العربية المتحدة

ويقدم مشروع «كيو بوينت» الذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي على تقاطع رئيسي يربط شارع الشيخ محمد بن زايد بالطريق المؤدي إلى مدينة العين نمط حياة عصري ، حيث يتضمن عدداً من المباني المتعددة الاستخدامات والتي يتراوح ارتفاعها بين 4 و 14 طابق. كما يشتمل المشروع أيضا على العديد من المرافق الخدمية الأخرى، تخدم قطاعات مختلفة وتلبي احتياجات كافة شرائح المجتمع.

> ■ سلوى ملحس: مشروع «كيو بوينت» يلبي طلب المستثمر والمستأجر

وتابعت ملحس: «في ظل التوقعات بتسارع وتيرة الارتفاع في أسعار الايجارات وزيادة الطلب على الوحدات السكنية في مختلف إنحاء إمارة دبي وارتفاع العائد على الاستثمار العقاري، أصبح هناك توجه بارز نحو الاستثمار طويل الأمد في وحدات سكنية متكاملة المزايا تتمتع بمساحات مختلفة، وموقع مثالي، وأسعار تلبي تطلعات شريحة واسعة من ذوي الدخل المتوسط كبديل عن الاستئجار، وذلك لتفادي مزيد من الارتفاع في مستويات الايجارات وتحقيق عوائد استثمارية مجزية.»

ويضم مشروع كيو بوينت الذي يقام على مساحة تصل إلى 13 مليون قدم مربع شققا سكنية مكونة من استوديو وغرفة نوم واحدة واثنتين وثلاثة غرف. وتتراوح أحجام شقق المشروع بين 55 إلى 80 متر مربع للشقق غرفة نوم واحدة، و100 إلى 135 متر مربع لشقق غرفتي النوم، بينما تتجاوز مساحة الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم 148 متر مربع.

وأنهت ملحس حديثها قائلة أن إمارة دبي تعد من الوجهات المستقطبة عالميا والمستهدفة اقليميا وذلك لما تتميز به من خدمات تحتية وخدمات ترفيهية جعلتها استثمار وملاذ للكثير من الوافدين والزوار الأمر الذي شجع المستثمرين على الاستثمار في كافة مشاريعها .

تقرير: العوامل المحلية ستكون الدافع الاقتصادي في 2015

قال تقرير في الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية إنه يبدو أن عام 2014 سيختتم بدون أن تظهر إحدى فئات الأصول كالفئة الأفضل أداءً مثلما كان الحال مع الأسهم العام الماضي التي حققت عائدات بنسبة 35% على ناسداك وبنسبة 25% على بورصة ألمانيا DAX. في حين كانت السندات الأفضل أداء في العام الذي سبق. من ناحية أخرى، كان أداء السلع جيدا في الأعوام ما بعد الأزمة المالية العالمية، بالذات الذهب الذي كان استثمارا آمنا، والمعادن الصناعية التي ارتفعت أسعارها مع انتعاش الإقتصاد الصيني، وأيضا النفط الخام الذي بلغ أعلى أسعاره مع عدم الاستقرار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

لكن الوضع تغيّر اليوم مع تراجع أداء السلع وانخفاض أسعار السلع الزراعية والطاقة والمعادن منذ بداية العام، بما في ذلك انخفاض بنسبة 30% في سعر نفط البرنت. أما الذهب، استقر نسبيا عند مستوياته المعتادة.

وانعكس الأداء الضعيف على العملات التي خسرت من قيمتها مقابل الدولار الأمريكي، الذي شهد من ناحيته ارتفاعا بنسبة 10% في قيمته منذ يناير الماضي. أما الأسهم والدخل الثابت، تستمر في تحقيق العوائد، لكن بمستوى أقل من السابق، وأيضا بمستويات مختلفة عبر الأسواق.

كان الدافع الأساسي لأداء الأصول في الأعوام الماضية هو السياسة النقدية، إذ دعمت برامج التيسير الكمي الثلاثة التي أطلقها الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي ارتفاع الأسعار عبر جميع فئات الأصول، غير أنه كان بشكل مصطنع. لكن الموقف المحايد الذي اتخذه الاحتياطي الفيدرالي اليوم قد خلق وضعا من عدم الثقة عبر الأسواق، وكانت النتيجة انخفاض الاستثمار في أسواق الأسهم هذا العام، وتما مؤشر مورغان ستانلي للعالم (MSCI) بنسبة 5% فقط مقارنة بنمو 25% في 2013. وينطبق هذا المستوى من الأداء السندات السيادية، التي حققت عوائد أقل من مستوى بداية العام، لكن أكثر من مستواها في 2012. وفي التوجه ذاته، تقدم سوق ناسداك بنسبة 15% منذ بداية العام، والأسواق الأوروبية (Eurostoxx 600) بنسبة 5% فقط.

> ■ سيتوجب على المستثمرين تنويع محفظة المخاطر والاستثمار في أساسيات اقتصادية محدّدة مع عودة الاقتصاد العالمي إلى ما كان عليه

بدأت العوامل المحلية تدعم نمو الأسواق أكثر من قبل، وهو الحال في الهند حيث نما سوق الأسهم بنسبة 35% منذ بداية العام بفضل الثقة التي حدثت في الحكومة الحالية والتي جلبت بيئة من الاستقرار والثقة مع الإصلاحات التي بدأت بتطبيقها. في شنغهاي، ارتفعت البورصة بنسبة 20% مع استمرار الهيئات المحلية في تحرير القطاع المالي وخفض أسعار الفائدة، وأيضا مع إطلاق وصلة استثمار بين سوقي شنغهاي وهونج كونج.

وقال التقرير أن أداء السوق المالي في دبي حقق نموا أعلى بنسبة 35% مما كان عليه في بداية العام، أساسيا بفضل الدفعة التي جاءت مع فوز دبي باستضافة «اكسبو 2020».

وأضاف التقرير أن البيئة المالية الأكثر تنوعا يجعل قرارات الاستثمارات أكثر صعوبة، ولكنها تقدم خيارات أكثر.

في الفترة القادمة، سيكون قرار سياسة رفع سعر الفائدة في الولايات المتحدة عاملا مؤثرا في انخفاض نتائج الشركات، وانخفاض أداء سوق الأسهم وزيادة العائد على السندات.

وقد تتأثر الأسواق الناشئة نسبيا من هذا القرار، بالأحرى عبر التبادل بالعملات وارتفاع التكاليف المالية. لكن بالمقابل، السياسة النقدية أقل شدة في أسواق أخرى في العالم ما قد يوفر فرصا وتنوعا في العوائد على الاستثمار. اتخذ البنك المركزي الأوروبي والبنك المركز الياباني والبنك المركزي الصيني العديد من التدابير للتحفيز الإقتصادي، ومن المتوقع أن تبقى هذه البنوك عند قراراتها حتى وإن قام الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بتشديد سياسته النقدية.

واختتم تقرير الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية أن تراجع تدخل الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي سيؤثر في انخفاض فرص رؤية فئة أصول تحقق أداء قويا وتنفرد عن غيرها هذا العام. وسيتوجب على المستثمرين تنويع محفظة المخاطر والاستثمار في أساسيات إقتصادية محدّدة مع عودة الإقتصاد العالمي إلى ما كان عليه.

في صفقة تمويل مليار دولار لمدة 5 سنوات لصالح «كوفبك»

اختيار «ASAR» مستشاراً قانونياً لمجموعة من البنوك الإقليمية والعالمية

أعلن مكتب الرويح وشركاه - ASAR، وهو مكتب المحاماة والاستشارات القانونية الرائد في دولة الكويت وأحد أبرز المكاتب القانونية في المنطقة، عن تعيينه كمستشارا قانوني في دولة الكويت لمجموعة من البنوك العالمية والإقليمية والكويتية لترتيب قرض مجمع بقيمة مليار دولار لمدة 5 سنوات لصالح الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية (كوفبك)، وضم الكونسورتيوم مؤسسات مالية رائدة بقيادة بنك أتش أس بي سي الشرق الأوسط ليميتد وجي بي مورغان ليميتد وبنك الكويت الوطني وبنك طوكيو - ميتسوبيشي يو اف جي ليميتد، وذي رويال بنك أوف سكوتلند بي ال سي كمديرين رئيسيين لترتيب التمويل.

وتم إبرام هذه التسهيلات لمدة 5 سنوات لتمويل الأغراض العامة للشركة وخطط التوسع عالميا.

وفي هذا الصدد قال روب ليتل، المستشار القانوني في ASAR: «دورنا في هذه الصفقة يبرز قدراتنا المهنية في تقديم المشورة القانونية لمساعدة المنظمات والمؤسسات المالية في تعزيز أهدافهم العامة. ومن خلال خبرتنا القانونية المتخصصة نسعى لتقديم أفضل مشورة قانونية التي من شأنها أن تساعد عملائنا في تحقيق أهداف مؤسساتهم العامة. ان الاعلان عن صفقة اليوم يلقي الضوء على مكانتنا الرائدة في تقديم الاستشارات القانونية اللازمة لأكبر الشركات والمؤسسات المالية العالمية.» وفي السياق ذاته قال جون كونها، الشريك في ASAR: «انه لمن دواعي سرورنا بأن يكون مكتب ASAR جزءا اساسيا من صفقة تعمل على تعزيز حركة النمو الاقتصادي، ان ثقة المصارف الرائدة عالميا في كافة الخدمات الاستشارية التي يقدمها مكتب ASAR ما هو الا دليل قاطع على القدرات القانونية القوية التي نتمتع بها في هذا القطاع.» هذا ويقدم مكتب الرويح وشركاه - ASAR من خلال مكاتبه في كل من دولة الكويت ومملكة البحرين، إلى جانب المكاتب الزميلة في الدول الأخرى- خدماته الاستشارية المتكاملة لقاعدة عملاء واسعة في قطاعات مختلفة، وذلك دعما لأنشطتهم التجارية في دولة الكويت وفي جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة.

روب ليتل و جون كونها

ويحتل مكتب ASAR الريادة بصورة مستمرة في مجال قانون التجارة والشركات بدولة الكويت وذلك وفقا لمؤسسات تصنيف مرموقة مثل Chambers Global Guide و International Financial Law Review (IFLR) و Legal 500 . وفي أكتوبر 2014 فاز مكتب ASAR بجائزة «أفضل مكتب محاماة في دولة الكويت» و جائزة «أفضل صفقة تمويل مشاريع لسنة 2014» "Project Finance Deal of the year 2014" من قبل مجلة IFLR. وفاز المكتب أيضا بجائزة أفضل فريق عمل قانوني في مجال المنازعات التجارية وكذلك الصفقات المالية والعمليات البنكية لعام 2014 والمقدمة من قبل مجلة Acquisition International، المجلة المالية الشهرية الرائدة. كما حصد مكتب ASAR - الرويح وشركاه العديد من الجوائز في مختلف المجالات وذلك ضمن "Fourth Edition of "Best Lawyer in Kuwait".

مؤشر الكويت السعري ينجو وحده من كارثة هبوط الأسهم الخليجي

السوق السعودي يشهد أكبر الخسائر بين أقرانه في دول مجلس التعاون

أشار تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن أداء أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بنهاية الأسبوع الماضي، الى ان جميع أسواق الأسهم الخليجية أنهت الأسبوع مسجلة أداء سلبيا باستثناء مؤشر الكويت السعري الذي أنهى تداوله مسجلا مكاسب هامشية. وجاء هذا التراجع بعد انخفاض أسعار النفط بنسبة 30% من يونيو 2014، وقرار أوبك بالابقاء على الإنتاج دون تغيير .

وبالنظر الى سوق الكويت للأوراق المالية فقد بدأ الأسبوع الماضي على ارتفاع في أول جلستين ولكن تراجع بعد ذلك للمنطقة الحمراء منهيا الأسبوع مع تباين في الأداء: حيث كان الأداء إيجابيا هامشيا في مؤشر الكويت السعري وسلبي لمؤشر الكويت الوزني ومؤشر الكويت 15. في غضون ذلك، تسببت بعض أعمال المضاربة بتذبذب حركة السوق. ومع ذلك، فقد أظهرت البورصة أداء متشائما منذ الشهر الماضي ويرجع ذلك أساسا إلى انخفاض أسعار النفط. علما بأنه في وقت سابق هذا الشهر، واجهت البورصة بعض الاضطرابات في أعقاب الانخفاض الحاد في أسعار النفط وتعليق تداول بعض الأسهم لعدم نشر نتائجها المالية الفصلية في الوقت المحدد.

وبشكل عام انخفض إجمالي القيمة السوقية لأسواق الأسهم الخليجية السبعة مجتمعة بما نسبته 2.81% وصولا إلى 1,109.60 مليار دولار كما في 27 نوفمبر، مقارنة بما قيمته 1,141.70 مليار دولار المسجل في 20 نوفمبر 2014.

وعلى الرغم من أن التراجع في أسعار النفط تعد مشكلة حقيقة لبعض أعضاء أوبك الذين يعتمدون إلى حد كبير على عائدات النفط لتمويل ميزانيات حكومتهم مثل حكومات دول مجلس التعاون الخليجي إلا أن وزير النفط السعودي علي النعيمي قال يوم الأربعاء «إن مصدري النفط الخليجيين توصلوا إلى اتفاق ولن يقترحوا خفض الإنتاج». ونتيجة لذلك، يشعر بعض المستثمرون بالمخاوف إذ قد يجبر تراجع النفط الحكومات الخليجية على تقليص الإنفاق الحكومي، الذي يظل محركا اقتصاديا رئيسيا وأن يؤثر ذلك سلبا على نمو أرباح الشركات في المنطقة.

شهد سوق الأسهم السعودي أكبر الخسائر بين أقرانه في دول مجلس التعاون الخليجي بعد أن فقد ما نسبته 3.75% من قيمته الإسبوعية، مقفلا عند مستوى 9,055.63 نقطة، وهو أدنى مستوى له منذ 03 مارس 2014. في السعودية، والتي تعتبر أكبر مصدر للنفط في العالم، ستكون أرباح منتجي البتروكيماويات، والذي يعتبر واحد من القطاعين الأكثر هيمنة في السوق بجانب قطاع الخدمات المصرفية، الأكثر ضررا عند وصول سعر النفط إلى 70 دولار للبرميل. وقد خفض المحللون بالفعل متوسط توقعاتهم لنمو أرباح قطاع البتروكيماويات في السعودية هذا العام من 25% إلى 13%، وفقا لبيانات تومسون رويترز.

أما في قطر والإمارات العربية المتحدة، فقد شهدت الأسواق طلبا أجنبيا قويا على عدد من الأسهم المدرجة ذات الثقل على خلفية رفع ام.اس.سي.آي لمؤشرات الأسواق في مراجعتها نصف السنوية هذا الشهر أوزان عددا من الأسهم الإماراتية والقطرية في مؤشرها للأسواق الناشئة. إلا أن الإداء السلبي تفوق على إجمالي السوق، وكان المؤشر القطري ثاني أكبر الخاسرين بين أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، منخفضا بنسبة 3.72% في أعقاب تراجع جميع قطاعات السوق القطرية.

وكان مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية قد انخفض بنسبة 3.23%، في حين انهى سوق عمان، الذي شهد ثلاثة أيام تداول فقط هذا الاسبوع، تداوله يوم الثلاثاء بانخفاض بلغت نسبته 2.00%. وقد تسبب اقتراح هيئة استشارية للحكومة العمانية بخفض الإنفاق وزيادة الضرائب في قطاعات مثل التعدين والاتصالات في تراجع مؤشر السوق.

«الاتحاد للطيران» تحصد جوائز مرموقة خلال أمسية فاخرة في دبلن

جون هيرلي و ليزا هاموند يحتفلان بفوز الاتحاد للطيران بجائزة أفضل شركة طيران للرحلات بعيدة المدى

حصدت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة ثلاث جوائز كبرى على صعيد السفر، في احتفالين فاخرين أقيما خلال أمسية لاتنسى في دبلن.

وفازت الشركة، ومقرها أبوظبي، بجائزة أفضل شركة طيران للرحلات بعيدة المدى ضمن جوائز بلو إنشورانس ترافل ميديا، إلى جانب جائزة أفضل شركة طيران للرحلات بعيدة المدى وأفضل شركة طيران لدرجة رجال الأعمال ضمن جوائز تجارة السفر الإيرلندي، وذلك في يوم الجمعة الموافق 28 نوفمبر.

وأقيم حفل جوائز ترافل ميديا في فندق كلايد كورت بدبلن، بحضور الشخصية التلفزيونية والإذاعية المعروفة كاثرين توماس كمضيفة للحفل. علما بأنه العام الثالث الذي تقام فيه تلك الجوائز، ويتم التصويت على فئاتها المشاركة من قبل وسائل الإعلام الإيرلندية.

وفي فندق دابل تري من هيلتون في دبلن، حصدت الاتحاد للطيران جائزتين مرموقتين من جوائز تجارة السفر الأيرلندي بحضور 300 خبير على صعيد القطاع.

وفي هذا الخصوص، تحدثت بياتريس كوسفروف، مدير مكاتب الاتحاد للطيران في إيرلندا، قائلة: «إننا في غاية السعادة بفوزنا بتلك الألقاب الثلاثة المرموقة التي تم التصويت عليها من قبل أعضاء في قطاع التجارة والسفر ووسائل الإعلام الرئيسية في إيرلندا.»

وأضافت: «لا شك أن الحصول على مثل هذا التقدير على صعيد القطاع يعد أمرا رائعا بالنسبة للاتحاد للطيران ويؤكد على الأثر الإيجابي الذي تواصل تحقيقه على مستوى تلبية توقعات ضيوفها في إيرلندا بل وتجاوزها أيضا.»

واختتمت كلامها بالقول: «نحن في غاية الفخر بتحقيق تلك المكانة المرموقة كشركة رائدة على صعيد تقديم المنتجات والخدمات، وسنستفيد بالطبع من تلك الجوائز كانطلاقة لنا نحو مزيد من التفوق والنجاح.»

وتجدر الإشارة إلى أنه مضى على إطلاق الاتحاد للطيران لخدمة رحلاتها إلى ومن إيرلندا أكثر من سبع سنوات، وتشغل في الوقت الحالي رحلتين يوميا بين دبلن وأبوظبي، وتربط تلك الخدمة ذات الشعبية العالية بين العشرات من الوجهات على امتداد آسيا بما في ذلك عدة وجهات في تايلندا وماليزيا وأستراليا.