

تبدأ أفعالها في «كورتيايد ماريوت» 4 يناير بمشاركة 40 شركة

«الرائد» تطلق مشاريع في عُمان بمعرض «المسار» للعقار

مقارنة بالمساحات الشاسعة في السلطنة معتبرا أن سلطنة عمان من أكبر الدول الخليج حيث تتميز العقارات العقارية بانخفاض أسعارها ووجود العديد من الأماكن الحافلة بجمال الطبيعة وسحر الآثار التاريخية وتتنوع الفرص الاستثمارية وبالتالي نجد أن عددا كبيرا من الخليجيين يرغبون بتملك الأراضي والعقارات في جميع مناطق السلطنة

الأرخص خليجاً
وبين العمراني أن سلطنة عمان ما زالت الأرخص على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في أسعار الأراضي مما جعلها البيئة الأكثر جذباً للاستثمارات الخليجية ووجود التسهيلات الموجودة في عملية التملك لها من قبل مواطني دول مجلس التعاون كما إن الاستثمارات الحكومية في مجال البنية التحتية للنقل والطاقة وتوجه السلطنة لتكون وجهة سياحية وزيادة في تدفق السياح سوف يزيد من النudge نحو تطوير المشروعات العقارية السياحية التي تخدم قطاع الفندقة والضيافة وكلها عوامل من شأنها أن تسهم في تحسين أداء قطاع العقارات في سلطنة عمان.

رائد العمراني: الكويتيون يتصدرون قائمة الخليجيين الممتلكين للعقارات في سلطنة عمان



رائد العمراني



سعود النجادة

سعود النجادة: منتجج براديس يضم 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة مع خدمات فندقية وترفيهية

الخليجي وخاصة في دولة الكويت
براديس السياحي الاستثماري تبلغ 170.000 متراً مربعاً فيما يحتوي المنتجج على نحو 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوفر العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية بالإضافة إلى أن الفلل تمثل استثماراً واعداً للماضي وتوفرت لوفرة بدون ضرائب كما يمتلك المنتجج على نحو 17.300 دينار كويتي للفلل للفئة الجاهزة مع ترميمات الماء والبنية التحتية للشركات كبريد على 1500 دينار كويتي كما أن الفلل ذات ملكية مطلقة للمشتري وليس نظام المشاركة بالوقت (تايم شير) بالإضافة إلى أن هذه الفلل تعتبر استثماراً واعداً حيث أنها تتمتع بالنظام الفندقي ومن هنا يستطيع المالك أن يستمتع بوجوده فيها بعد العودة إلى بلدته تقوم الشركة بتأجيرها له كما توفر الشركة أيضاً نظاماً للاسقاط المباشر علماً بأن الشركة قد نظمت العديد من الرحلات للمستثمرين للاطلاع على الفلل وعلى عمليات استكمال بناء الخدمات في المنتجج كما قامت بتنظيم الرحلات لهم في عدد من مانيات الكويتية وتقوم بشيولة على مستوى دول مجلس التعاون

باسعار تنافسية وتشهيلات حضرية لعلاء المعرض وأوضح العمراني أن الشركة ستطرح أيضاً عقارات بعوائد تتراوح بين 10% و12% لافتاً إلى أن السوق العقاري في سلطنة عمان يشهد انتعاشاً ملحوظاً معطلاً ذلك بأنه أحد أبرز الأسواق جاذبة للتدفقات الاستثمارية القادمة من دول مجلس التعاون الخليجي مشيراً إلى أن الكويتيين يتصدرون قائمة الخليجيين الممتلكين للعقارات في سلطنة عمان بواقع 1877 عقاراً من أصل 3571 ألف عقار تملكها مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي في العام 2013 وفقاً للبيانات المتاحة تلامح مواطنو دولة الإمارات

الرائد العقاري
ومن جانبها قال رائد العمراني رئيس مجلس الإدارة في شركة الرائد العقاري أن الشركة متخصصة في بيع وشراء وإدارة وتطوير العقارات في سلطنة عمان وتمتلك خبرة كبيرة في هذا المجال وبالنسبة لرائد العمراني فإنها حريصة على تسويق مشاريعها في السوق الكويتي الذي يوفر فرصاً جيدة للنمو كما أنه يتمتع بقوة شرائية جيدة مشيراً إلى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض أراضي وعقارات في سلطنة عمان وفي المناطق الإسرائيلية في السلطنة مثل العاصمة مسقط وبركاء وصلالة والأماكن الأخرى.

سعود النجادة أن دولة جورجيا قريبة من الكويت والدخول لها بدون فيزا فيما يوفر المنتجج ملاك الفلل والزوار المواصلات من وإلى المطار والرحلات الداخلية للصيد والسياحة بأسعار تنافسية مع ترتيب جدول هذه الرحلات وتوفير وسائل مواصلات مختلفة تتنوع بين طائرات هليكوبتر وباصات وسيارات خاصة مع سائقين وبدون سائق كما يتميز المنتجج أيضاً بتوافر حمام السفل للعلاج (الماء الكبريتي) مع صالات رياضية على مختلف أنواعها (ملاعب كرة قدم - كرة سلة - غولف) وصالات جيم و يوغا ومساح وسونا

الرائد العقاري
وبين العمراني أن سلطنة عمان ما زالت الأرخص على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في أسعار الأراضي مما جعلها البيئة الأكثر جذباً للاستثمارات الخليجية ووجود التسهيلات الموجودة في عملية التملك لها من قبل مواطني دول مجلس التعاون كما إن الاستثمارات الحكومية في مجال البنية التحتية للنقل والطاقة وتوجه السلطنة لتكون وجهة سياحية وزيادة في تدفق السياح سوف يزيد من النudge نحو تطوير المشروعات العقارية السياحية التي تخدم قطاع الفندقة والضيافة وكلها عوامل من شأنها أن تسهم في تحسين أداء قطاع العقارات في سلطنة عمان.

«بيتك»: 125.58 مليون دينار حصيلة مراد على محفظة من 68 عقاراً

طرح مثل هذه العقارات المميزة للجمع بشكل متساو وحقيقي وفي شفافية تامة. وقال الناهض أن عملية بيع المحفظة جاءت بعد انتهاء المدّة الزمنية المحددة لعلها منذ تأسيسها، ووفقاً للتوجهات الاستراتيجية التي تركّز على ترتيب استثمارات «بيتك» حسب تطور السوق الحالية والتوقعات المستقبلية. وتعتبر أفضل العوائد، مشدداً على أن الاستثمارات العقارية الجيدة التي يملكها «بيتك» يتم تعزيزها دائماً بأصول قوية، تسهم بشكل حقيقي وعلني في تعزيز ربحية بيتك من خلال تحقيق عوائد جيدة ومتنامية القيمة سواء من خلال الدخل الشهري المستمر أو من تزايد قيمتها بشكل مطرد وفق تطور الأسواق بما في ذلك القدرة العالية على تسيلها عند البيع. يذكر أن تنظيم هذا المراد بشكل علني والتوجه عنه في الصحف قبل وقت مناسب من عمله، بالإضافة إلى اعتماد مبدأ الشفافية والوضوح الكامل في عرض كافة الحقائق وإخضاع السعر لعنصر المزايدة الفعلية، مكن من تحقيق كافة الأهداف البيعية بنجاح، وحقق أهداف «بيتك» في توسيع الفرص أمام الراغبين في الاستثمار العقاري من الأفراد والشركات من خلال بيع هذه العقارات المميزة.

قال الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» مازن الناهض إن «بيتك» نجح في تنظيم بيع «محفظة بيتك» العقارية المكونة من مجموعة من العقارات التجارية والاستثمارية عددها 68 عقاراً في مناطق مختلفة، تم طرحها عبر المزاد العلني، وقد بلغ إجمالي قيمة المبيعات في المراد حوالي 125.58 مليون دينار، تبلغ حصة «بيتك» من المراد حوالي 35.28 مليون دينار، من المتوقع إدراجها في ميزانية «بيتك» الربع الرابع من العام الحالي. وأوضح الناهض في تصريح صحفي أن «بيتك» بهذا الربح الذي حققه من المراد يكون قد قدم أرباحاً مضاعفة لعملائه، فعلى مدى مدة عمل المحفظة المحددة منذ تأسيسها وهي خمس سنوات بداية من منتصف عام 2009 وحتى نهاية شهر يونيو 2014، فإن المحفظة المكونة من العقارات المبيعة في المراد، كانت توزع أرباحاً سنوية بنسبة لم تقل عن 6% وهو عائد متنافس جداً قياساً بالتوزيعات التي كانت سارية في السوق على مستوى الدوائج، أو صناديق الاستثمار، وعلاوة على التوزيعات السنوية العالية من عوائد المحفظة، فإن قيمة العقارات تضاعفت أكثر من مرة في نهاية فترة المحفظة عند بيعها في المراد، مما يجعل المحفظة أفضل فرصة استثمارية شهدتها السوق في السنوات الخمس الأخيرة، على تصميم استثمارات عالية القيمة والعائد تحقق تطلعات عملائه وتوفّر لهم أعلى معدلات الربح - مشيراً إلى أن العائد على رأس المال بلغ 160 % تقريباً - وأكد الناهض أن المراد الذي تنظمه شركة الإنماء العقارية بمهنية عالية وترتيب جيد، يعكس خبراتها المتميزة في هذا المجال، قد شهد حضوراً كبيراً من المهتمين والمختصين في السوق العقاري، وتمت المزايدة في جو من الشفافية اسم بالمناظرة الكبيرة، للميز العقارات المطروحة وتوقعها من حيث المكان والمساحة، وما وفر فرصاً عديدة أمام المستثمرين العقاريين على مختلف قدراتهم، مؤكداً أن هذه المزايدات العلنية توسع الفرص أمام الراغبين في الاستثمار العقاري، من خلال

حصرياً لعملاء الخدمة المصرفية المميزة بنك الخليج يقدم خصماً 15% عند التسوق في متاجر دنانير

العرض حتى 31 أغسطس 2015.
هذا ويلتزم بنك الخليج بدوره بتمتع عملائه أفضل العروض وأحدثها، إلى جانب مجموعة متنوعة من الخدمات المصرفية والمالية، وللاستفادة من هذا العرض المصري الجديد، على العملاء التعرف عن أنفسهم على أنهم من عملاء بنك الخليج المميزين، واستخدام إحدى البطاقات التالية الصادرة من البنك: فيزا انفينيت، وورلد ماستركارد، ماستركارد بلايني، وفيزا بلايني. وذلك للاستفادة من خصم 15% عند التسوق لدى إحدى متاجر دنانير.

العديد من الخدمات الأخرى التي يتم تقديمها أثناء السفر في جميع أنحاء العالم. كما تشمل مزاي بطاقة مايلز MasterCard World المجاني إلى أكثر من 500 قاعة انتظار في أكثر من 300 مطار حول العالم وخدمة كونسيرج المحلية والدولية، والتأمين المجاني على السفر تصل تغطيته لغاية 2 مليون دولار أميركي سنوياً، وخدمة إيفاف السيارات المحلية إلى جانب العديد من العروض الخاصة محلياً وعالمياً لدى أهم الفنادق، المطاعم، والمتاجر حول العالم بالإضافة إلى العديد من الخصومات العالمية. وتتبع بطاقات الوطني الانتمائية بتغطية واسعة على النطاق العالمي وتعتبر الوسيلة الأكثر أصابة وسهولة لاستدائ قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيح لهم لاجل الرحلات والفنادق التي قد يستفيدون منها في وقت على مدار السنة لدى أي شركة طيران يرغبون بها وإلى الوجهة التي يفضلونها، وذلك إلى جانب المكافآت المميزة.

الخضر: البطاقة مايلز مخصصة لمكافأة عملاء بنك الكويت الوطني محبي السفر بمزايا حصرية وفريدة

لحاصلها قيمة مضافة وتقدم لهم طريقة جديدة للسفر من خلال منحهم نقاط مايلز الوطني مقابل استخدامهم للبطاقة. كما تتيح لهم البطاقة استبدال النقاط لحجز الرحلات والفنادق لهم أو غيرها في أي وقت على مدار السنة لدى أي شركة طيران يرغبون بها وإلى الوجهة التي يفضلونها، وذلك إلى جانب

إطلاق بنك الكويت الوطني بطاقة مايلز MasterCard الانتمائية الجديدة الأولى من نوعها في الكويت، التي تتيح استبدال نقاط مايلز الوطني بحجوزات السفر لدى أكثر من 800 شركة طيران و150 ألف فندق ومتنوع حول العالم، إلى جانب كبرى شركات تأجير السيارات العالمية. ويحتل عملاء بنك الكويت الوطني بحرية اختيار جهة السفر المفضلة لديهم على متن شركة طيران وذلك في كل المواسم والأوقات على مدار السنة دون قيود على تاريخ السفر أو تاريخ استخدام النقاط، وكذلك يحصل حاملو البطاقة على نقاط الأميال المقدمة من شركات الطيران الأخرى. كما توفر بطاقة MasterCard الوطني الانتمائية سهولة والحرفوة لحاصلها من خلال توفير موقع إلكتروني مخصص يتيح لهم إجراء الحجوزات



أحمد خالد الخضر

إلكترونياً بالإضافة إلى توفير الخدمة الهاتفية لتلبية احتياجاتهم على مدار الساعة. ويكافئ بنك الكويت الوطني عملائه من حاملي بطاقة مايلز MasterCard الوطني الانتمائية 10 آلاف نقطة تضاف فوراً إلى رصيد نقاطهم من مايلز الوطني عند استخدامهم البطاقة للمرة الأولى بغض النظر عن المبلغ المستخدم. كما يحصل عملاء بنك الكويت الوطني على نقاط مايلز الوطني مقابل كل عملية استخدام للبطاقة محلياً، فيما يزداد رصيدهم من النقاط عند استخدام البطاقة خارج الكويت أو عبر مواقع الانترنت. وقال نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية أحمد خالد الخضر إن بنك الكويت الوطني يواصل تعزيز موقعه الريادي في السوق المحلية والاقتصادية من خلال ابتكاره للمنتجات المصرفية الفريدة والحصرية، ليكون الأول في