

سجلت في الربعين الثاني والأول من العام الحالي 897 ديناراً للمتر المربع

«بيتك» : أسعار القسائم الصناعية استقرت على مستوى المحافظات الست

لحق الانتفاع للأرض مساحة 100 ألف متر مربع، ولم يسجل متوسط السعر التقديري للمتر المربع في مواقع المزارع بمحافظة الأحمدى تغيراً كما في منطقة الوفرة ذات مساحة 100 ألف متر مربع مستقرًا عند حدود 440 ألف دينار، ويصل متوسط السعر في الأراضي ذات مساحة 50 ألف متر مربع إلى 240 ألف دينار منخفضاً 7.7 في المئة على أساس ربع سنوي.

أسعار الجواخير
سجل متوسط الأسعار في أراضي الجواخير 37.4 دينار في محافظة الأحمدى بنهاية الربع الثاني 2023 دون تغير عن الربع السابق له، في حين يعد مرتفعاً بنسبة 10 في المئة على أساس سنوي.

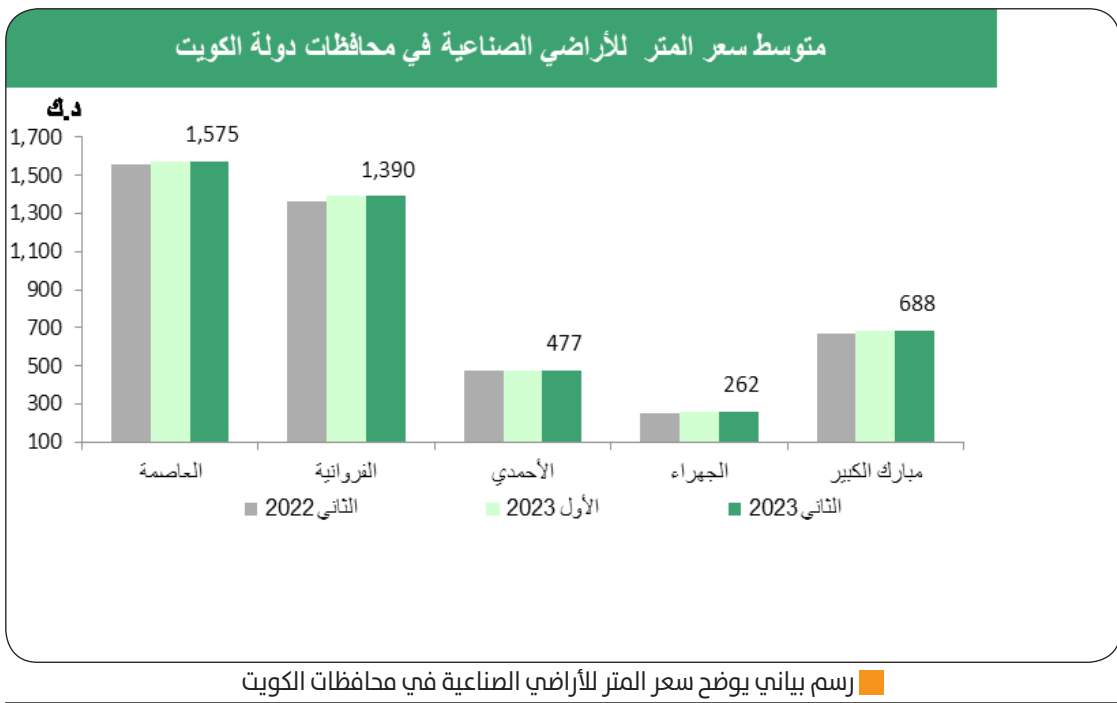
وقد استقرت مستويات الأسعار في بعض مواقع المحافظة على أساس ربع سنوي، كما استقر متوسط السعر التقديري للمتر المربع من الأرض حق الانتفاع في المواقع ذات مساحة 2.500 متر مربع من جواخير كبد عند حدود 36.5 دينار للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 2023، ويبلغ متوسط سعر هذه الأرض نحو 91.3 ألف دينار في هذه المنطقة، كذلك استقر متوسط السعر في المواقع ذات مساحة 1.250 متر مربع من جواخير كبد مسجلاً 52 دينار للمتر المربع، وفي منطقة الهجن «رجم خشمان» كما في المواقع مساحة 1.600 متر مربع بلغ متوسط السعر التقديري للمتر المربع بنهاية الربع الثاني 63 دينار دون تغير عن الربع السابق له. ويصل متوسط السعر التقديري للأرض في مواقع جواخير الهجن وجواخير كبد إلى 65 ألف دينار و100 ألف دينار لهاتين الساحتين على التوالي.

استقرت مستويات الأسعار في الأراضي حق الانتفاع بمنطقة جواخير الوفرة وبلغ السعر التقديري للأرض مساحة 2.500 متر مربع حوالي 42.5 ألف دينار في المناطق الداخلية وإلى 50 ألف دينار في المناطق الرئيسية دون تغير على أساس ربع سنوي أو سنوي.

سادساً: أسعار الشاليهات

سجل متوسط السعر الطولي 25.944 دينار من الواجهة البحرية في مواقع الشريط الساحلي والواجهة البحرية، ويلاحظ أن قرار وزارة المالية رقم 39 لسنة 2023 الصادر في بداية يونيو 2023 نص على تخفيض رسوم التنازل عن حق الانتفاع بعد زيادتها في منتصف ديسمبر لعام 2022 وبالتالي انخفضت الرسوم من 10.000 دينار إلى 3.000 دينار لشاليهات الصف الأول ومن 5.000 إلى 1.500 لشاليهات الصف الثاني، وساهم هذا القرار في زيادة الطلب على هذه الفئة من العقارات إلا أنه لم تثبت آثاره على القيمة السوقية لهذه الأراضي.

ويقرب متوسط سعر المتر الطولي للواجهة البحرية من 28 ألف دينار على مستوى محافظة الأحمدى دون تغير على أساس ربع سنوي، مع استقرار مستويات الأسعار في معظم مناطق المحافظة على أساس سنوي، وقد سجلت الأسعار في بعض مواقع منها الشاليهات في منطقتي بندر 60 ألف دينار وهي الأعلى أسعاراً على مستوى المحافظة دون تغير ربع سنوي أو سنوي، ويبلغ متوسط السعر منطقة النويصب التي تعد أدنى المناطق أسعاراً 14.5 ألف دينار دون تغير ربع سنوي أو على أساس سنوي.



10 في المئة في نهاية العام الماضي 2022. في الوقت الذي تراجعت الأسعار في المواقع ذات مساحة 50 ألف متر مربع في المناطق الزراعية إلى حدود قدرها 4.6 دنانير للمتر المربع 7.1 في المئة على أساس ربع سنوي وبنسبة 8.9 في المئة على أساس سنوي، في حين لم تشهد الأراضي مساحة 100 ألف متر تغيراً ربع سنوي في الربع الثاني 2023 مسجلة 4.2 دنانير للمتر المربع ودون تغير سنوي أيضاً. أما المواقع ذات مساحة 150 ألف متر فقد سجلت 7.8 دينار للمتر المربع دون تغير على أساس ربع سنوي أو سنوي، وما زالت مستويات الأسعار في الأراضي في المواقع ذات مساحة مليون متر مربع تصل إلى حدود 3.7 دينار للمتر الواحد دون تغير ربع سنوي أو سنوي بنهاية الربع الثاني 2023.

وقد انخفض متوسط سعر المتر على مستوى محافظة الأحمدى إلى حدود 4.6 دينار مع تسجيلها أول تراجع سنوي في أكثر من عامين ووصلت نسبته 4.2 في المئة عن الربع الأول 2023، وفي الجهراء مازال متوسط السعر عند حدود 5 دنانير دون تغير ربع سنوي في حين انخفض بنسبة 2.5 في المئة على أساس سنوي.

وقد استقرت مستويات الأسعار في بعض مناطق المزارع بمحافظة الجهراء، ويبلغ متوسط السعر للمتر حق الانتفاع ذات مساحة مليون متر مربع في مواقع مزارع الأبقار بمنطقة الصليبية حوالي 3.7 دينار للمتر المربع أي يصل متوسط سعر حق الانتفاع لهذه المساحة حوالي 3.7 مليون دينار، كما يبلغ متوسط سعر حق الانتفاع في مواقع مزارع الأبقار ذات مساحة 150 ألف متر مربع ما يقارب 1.2 مليون دينار لتلك المساحة، أما مواقع المزارع في منطقة العبدلي طريق المطلاع فإن متوسط السعر التقديري يبلغ حوالي 400 ألف دينار

مبارك الكبير 2.238 دينار بنهاية الربع الثاني 2023 دون تغير ربع سنوي، في حين يعد مرتفعاً بنسبة 0.6 في المئة على أساس سنوي.

محافظة الأحمدى

استقر متوسط سعر المتر الصناعي على مستوى محافظة الأحمدى مسجلاً 477 دينار بنهاية الربع الثاني 2023 دون تغير عن الربع السابق له. ويلاحظ استمرار تباطؤ نسبة الزيادة السنوية التي يسجلها متوسط السعر بالمحافظة بنهاية الربع الثاني إلى حدود 0.6 في المئة مقابل زيادة 3.1 في المئة في نهاية الربع الأول 2023.

محافظة الجهراء

استقر متوسط سعر المتر الصناعي في محافظة الجهراء مسجلاً 262 دينار بنهاية الربع الثاني 2023 دون تغير ربع سنوي. ويلاحظ تباطؤ نسبة الزيادة السنوية التي يسجلها متوسط السعر بالمحافظة بنهاية الربع الثاني إلى نحو 3.5 في المئة بعدما سجلت زيادة بحدود 5.5 في المئة في الربع الأول 2023.

خامساً: أسعار المزارع والجواخير:

أسعار المزارع

انخفضت مستويات الأسعار في مناطق المزارع بنهاية الربع الثاني من 2023 بنسبة 2.4 في المئة عن الربع السابق له، ويبلغ السعر التقديري لحق الانتفاع من المتر المربع 4.8 دنانير في مزارع محافظات الكويت، ويلاحظ تسجل نسبة انخفاض سنوية بنهاية الربع الثاني قدرها 3 في المئة لمتوسط السعر التقديري مع تباطؤ الأسعار في أغلب المواقع والمساحات حتى وصلت الزيادة السنوية في الربع الأول 1.4 في المئة، وكانت تسجل زيادة وصلت إلى

ليبلغ 7182.35 بنسبة 0.06 في المئة

بورصة الكويت أغلقت تعاملات الأربعاء على انخفاض مؤشرها العام 4.64 نقطة



م : بورصة الكويت أغلقت تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشرها العام

مستوى 7916.15 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.37 في المئة، من خلال تداول 123.15 مليون سهم عبر 8154 صفقة بقيمة 34.8 مليون دينار

أحمد نجم رئيس قسم أبحاث السوق في الشرق الأوسط في XS.com :

أداء متباين لأسواق الأسهم الخليجية والمتداولون يراقبون تقلبات أسعار النفط

دبي : سجلت أسواق الأسهم الخليجية أداء متبايناً حيث ينظر المتداولون إلى الظروف المتغيرة في أسواق الأسهم العالمية بالإضافة إلى تقلبات أسعار النفط.

استمرت أسعار النفط في رؤية تقلبات قوية حيث يأخذ المتداولون في الاعتبار توقعات مستويات الطلب في الصين بالإضافة إلى إمكانية اضطرابات العرض في البحر الأسود. في نفس الوقت، قد تستمر تخفيضات الإنتاج السعودية والروسية في دعم السوق.

كان سوق الأسهم في دبي يشهد بعض التقلبات أمام التطورات الاقتصادية في

الصين. في الوقت نفسه، لا تزال الظروف الاقتصادية قوية في دبي ويمكن أن تساعد السوق في الحفاظ على مسار إيجابي على الرغم من بعض المخاطر لتصحيحات في الأسعار.

في حين أن سوق الأسهم في أبو ظبي قد يستمر في الاستفادة من المسار الإيجابي لأسواق النفط، إلا أنه قد يتعرض لضغوط إذا توجه المتداولون لتأمين مكاسبهم. وقد يزيد حذر المتداولين مع اقتراب المؤشر الرئيسي من القمم السابقة.

انتعشت البورصة القطرية إلى حد ما بعد تصحيحات سريعة. ومع ذلك، فقد تظل

معرضة لخسائر جديدة على المدى القصير. استمر سوق الأسهم السعودية في مواجهة بعض الضغوط الهبوطية حيث تفاعل المتداولون مع أرباح الشركة المتباينة. ومع ذلك، يمكن أن يوفر الانخفاض فرص شراء للمتداولين مما قد يساعد في استقرار السوق.

وشهدت الأسهم المصرية تطورات إيجابية مدفوعة بتداولات المستثمرين المحليين. قد تضع أرباح التداول المرتفعة المؤشر الرئيسي على مسار جيد، إلا أنه قد يجد بعض المقاومة قرب أعلى مستويات هذا العام.

بنسبة زيادة 30 في المئة مقارنة بفترة ذاتها من العام 2022
«طفل المستقبل» حققت 819 ألف دينار
أرباحاً في النصف الأول



الرئيس التنفيذي لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية فيصل الحوطي

وأرجع الحوطي السبب في ذلك إلى توجه الشركة والتخطيط لنظرة مستقبلية، وستواصل الشركة أداءها التشغيلي والمالي القوي خلال الفترات المقبلة وتحقيق طفرات نوعية في الأداء من خلال اتخاذ المزيد من الإجراءات التطوير النوعية التي نصب في مصلحة مساهمي الشركة وتحقيق أرباح تشغيلية، عبر تنفيذ الاستراتيجيات الجديدة والرؤى المستقبلية والتي تركز على الارتقاء بمستوى الأداء في سوق الترفيه العائلي.

أضاف أن التوقعات تتجه بإذن الله إلى زيادة في الإيرادات التشغيلية في الفترات المقبلة وكذلك الأرباح. وتقدم الحوطي بالشكر الجزيل للسادة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والادارة التنفيذية والعاملين، على الدعم والثقة التي تتلاقى الشركة منهم .

أفاد الرئيس التنفيذي لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية «فيوتشر كيد»، فيصل الحوطي، بأن الشركة أنهت النصف الأول من العام الحالي بتحسين مالي وتشغيلي ملحوظ وأصلت تحقيق أرباح مالية للنصف الأول من هذا العام 2023، حيث حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 819 ألف دينار ، بواقع 7.47 فلس للسهم الواحد، وذلك مقارنة بصافي ربح بلغ 632 ألف دينار، أي بنسبة زيادة وقدرها 30 في المئة.

كما أظهرت النتائج استمرار قوة الشركة، مع نمو في الأرباح التشغيلية المحققة مقارنة بالنصف الأول من 2022، حيث بلغ صافي الإيرادات التشغيلية 4.2 مليون دينار وذلك مقارنة بالإيرادات التشغيلية 3.7 مليون دينار أي بنسبة زيادة وقدرها 12 في المئة.