

المشروع ثمرة تعاون مشترك بين "البتترول الكويتية" وشركاتها التابعة

العجمي: 98.9 في المئة نسبة الإنجاز بمصفاة الدقم

الكويتي وهو ما يمتاشي مع رؤية واستراتيجية المؤسسة لتوفير منافذ تسويق آمنة للنقط الكويتي. ويتألف المشروع من ثلاث حزم رئيسية للهندسة هي التوريد والإنشاء والتشغيل وتشمل الحزمة الأولى وحدات التصنيع والمعالجة فيما تشمل الحزمة الثانية المرافق والخدمات وتضم الحزمة الثالثة المرافق الخارجية ومنها بناء ميناء لتصدير المنتجات وإنشاء صهاريج لتخزين النفط الخام تقع في منطقة رأس مركز إلى جانب خط أنابيب بطول 90 كيلومترا تقريبا يربط هذه الصهاريج بالمصفاة.

في المئة ومن المنتظر أن يكتمل إنجازها مع بدء التشغيل التجاري للمصفاة. وتقع مصفاة الدقم في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في سلطنة عمان وستسهم من خلال موقعها الاستراتيجي في تزويد الأسواق الإقليمية والعالمية بمنتجات نفطية مكرو فائقة الجودة بعد تشغيلها الكامل المتوقع نهاية العام الحالي حيث ستصل الطاقة التكريرية للمصفاة إلى 230 ألف برميل يوميا. والنزمت مؤسسة البترول الكويتية بتوريد حوالي 65 في المئة من احتياجات المصفاة من النفط الخام



■ مصفاة الدقم

والموارد البشرية والأمن والسلامة. وأفاد العجمي بأن نسبة الإنجاز في تطبيق تلك الخطط بلغت 98.5

إلى جاهزية التشغيل حيث تعمل هذه الفرق على وضع الخطط ل14 مسار عمل منها الصيانة والعمليات والتوريد

عمل متكامل للمشاركة فيما يسمى (ضمان جاهزية التشغيل) الذي يؤمن انتقالا سلسا من مرحلة التشييد والبناء

للصناعات البترولية المتكاملة وشركة صناعة الكيماويات البترولية. وذكر أنه تم في وقت سابق تشكيل فريق

وأوضح أن هذه الزيارة جاءت للمشاركة في ترتيبات تشغيل وحدات المصفاة التي تمتلكها مناصفة شركتا البترول الكويتية العالمية و(أوكيو) عمان علاوة على القدرات المتميزة والخبرات الطويلة المتراكمة التي اكتسبتها كواثر (البترول الوطنية) على صعيد تشغيل وإدارة العديد من المشاريع الكبرى وكان آخرها مشروع الوقود البيئي. وأضاف أن مهندسي (البترول الوطنية) شاركوا في تشغيل وحدات معالجة الديزل والتكسير الهيدروجيني والتفجيم إلى جانب عدد من نظرائهم المختصين في الشركة الكويتية

أكد الرئيس التنفيذي لشركة البترول الكويتية العالمية شافي العجمي أن نسبة الإنجاز في مشروع مصفاة الدقم بسلطنة عمان بلغت 98.9 في المئة بنهاية يوليو الماضي مشيرا إلى أن المشروع ثمرة تعاون مشترك بين مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة. وقال العجمي إن وفدا من شركة البترول الوطنية الكويتية يضم ثلاثة مهندسين مختصين قاموا أخيرا بزيارة عمل لمشروع مصفاة الدقم بسلطنة عمان بناء على طلب من إدارة المصفاة وتنسيق من جانب شركة البترول الكويتية العالمية.

محققاً عائداً على الاستثمار بـ 1.35 أضعاف رأس المال

«المركز» يتخارج من مشروع عقاري دولي في فينلو الهولندية



■ سعدون السبت

2020. وبالرغم من تركيز إدارة العقار الدولي على استراتيجية نمو شاملة، إلا أنها قد أظهرت مرونة كبيرة للتكيف مع ظروف السوق المتغيرة، عبر إطلاقها مؤخرا لبرنامج التمويل الاستثماري العقاري (ميزانين) من خلال مشروعين منذ بداية عام 2023. ويعود نجاح "المركز" في مجال الاستثمار العقاري إلى حرصه على إقامة شراكات طويلة الأمد مع مطورين عقاريين وشركاء من ذوي الخبرة والمعرفة المتعمقة بالأسواق المستهدفة.

كما أن "المركز" كان نشطا في سوق العقار الأمريكي منذ عام 1977 مع طرحه لأول فرصة استثمارية له هناك. كما قام "المركز" منذ عام 1988 بإبرام مجموعة من الصفقات العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية من خلال شركة مار-جالف، النزاع العقاري للمركز في الولايات المتحدة الأمريكية. وعلى مدى السنوات الـ35 الماضية، قام "المركز" وشركته مار-جالف بتملك وتطوير العقارات في قطاعات متنوعة في السوق بما في ذلك القطاع الصناعي، وقطاع التجزئة، والقطاع السكني، والقطاع المكتبي، في مختلف أنحاء الولايات المتحدة بتكلفة إجمالية بلغت 1.65 مليار دولار أمريكي.

إلى أنه خلال النصف الأول من عام 2023، قدم "المركز" لأول مرة مشروعاً استثمارياً من خلال التمويل الاستثماري العقاري (ميزانين)، بالشراكة مع مطور عقاري عالمي مرموق. وبلغت قيمة الأصول العقارية الدولية التي يديرها "المركز" نحو 783.6 مليون دولار حتى الربع الثاني من عام 2023، منها 61 % في الولايات المتحدة الأمريكية و39 % في أوروبا. وقد كان أداء هذه المشاريع قويا، لا سيما في الأونة الأخيرة، حيث بلغ متوسط العائد 22.9 % عبر 14 مشروعاً تطويرياً منذ العام

لإدارة العقار الدولي في "المركز" لاغتنام الفرص العقارية الواعدة. ونحن نسعى إلى توسيع محفظتنا الاستثمارية، من خلال انتقاء مشاريعنا الاستثمارية بعناية واختيار الشركاء الذين يتمتعون بميزات تنافسية فريدة. وخلال الأشهر الـ18 الماضية، استثمر "المركز" حوالي 145 مليون دولار في قطاعات متنوعة، مثل الوحدات السكنية، والقطاع الصناعي، وسكن كبار السن من خلال الاستثمار المباشر والتمويل الاستثماري العقاري (ميزانين)، بالإضافة

"المركز" في المشروع شراء الأرض وتطويرها لتكون منشأة صناعية ذات جودة من الفئة (I). وتعليقا على إعلان التجارح، قال سامي شبيب، العضو المنتدب في شركة مار-جالف، النزاع العقاري "للمركز" في الولايات المتحدة الأمريكية: "يمثل هذا الاستثمار للمشروع العقاري الدولي رقم 86 في جميع أنحاء العالم. ونحرص على التنوع في الاستثمارات للحصول على فرص جديدة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا تتماشى مع استراتيجياتنا الاستثمارية. ونعتقد في "المركز" فلسفة استثمارية خاصة قائمة على القطاعات والاستراتيجيات، والتي نقوم من خلالها بتحديد ورصد الفرص الواعدة بناء على اتجاهات السوق والتوقيت المناسب". وأشار سعدون السبت، نائب رئيس أول، إدارة العقار الدولي في "المركز"، قائلا: "نفرح بالتجارح الناجح الذي حققناه والذي يعتبر ثاني تجارح "للمركز" في العام 2023، وذلك في ظل التحديات في الأسواق العالمية. ويمثل هذا الإنجاز أيضا سابع تجارح "للمركز" في أوروبا خلال السنوات الأربع الأخيرة. ويؤكد هذا المشروع على الجهود الدؤوبة

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" عن نجاحه في التجارح من عقار صناعي بمدينة فينلو الهولندية، والذي يعكس حرص "المركز" على توفير خيارات استثمارية مستقرة ومتنوعة وعوائد مستدامة للعملاء والاستفادة من الفرص المتاحة عالميا.

وقد تمكن فريق العقار الدولي في "المركز" من استكمال عملية تطوير وتأجير وبيع العقار المذكور والذي تبلغ مساحته 21,500 مترا مربعا، محققا عوائد مرتفعة للمستثمرين على الرغم من التحديات الاقتصادية، مدفوعا بالاختيار الدقيق للأسواق ونوعية المشاريع والشركاء بناء على دراسات وأبحاث متعمقة، والكفاءة في تنفيذ المشروع ومتابعته. وحقق التجارح معدل عائد داخلي بلغ 11.89 % وعائدا على الاستثمار بأواقع 1.35 أضعاف رأس المال.

ولقد بدأ المشروع في ديسمبر 2020، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في مدينة فينلو في هولندا، والتي تعتبر مركزا صناعيا هاما في أوروبا وقريبة من الحدود مع ألمانيا، مع سهولة الوصول إلى واحدة من أكبر المناطق الحضرية في أوروبا، وهي شمال الراين وستاليا. وقد تضمنت خطة استثمار

«انفستكوب» تبيع حصتها في شركة «سفاري إنديستريز»

نشطا في الهند في الشركات السوق المتوسطة عبر القطاعات المرتبطة بالاستهلاك وفي قطاع العقارات. وفي مجال الشركات الخاصة، تستهدف انفستكوب الفرص المتاحة في قطاعات التكنولوجيا والاستهلاكية، والرعاية الصحية، والخدمات المالية، وتجارة التجزئة، والبرمجيات كخدمة، والتجارة الإلكترونية، والتكنولوجيا. وتشمل استثماراتها على مدى السنوات الأربع الماضية شركات "في إنشور" - Bewakoof.com، "فرش تو هوم" - FreshToHome، "زولو" - Zolo، "إنكريد" - InCred، "سيتيكارت" - Ci - ykart، "نيفرو بلاس" - Nep - roPlus، "يونيلوغ" - Unilog، "إكسبريسبيز" - XpressBees، و "سفاري إنديستريز" - Safari Industries.

وهذه الشراكة هي شهادة على التزام انفستكوب بالاستثمار في الشركات التي تتمتع بإمكانات نمو قوية. ونحن ناثقون من استمرار نجاح سفاري في المرحلة المقبلة من النمو". وبدوره، قال سودهير جاتيا، الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لشركة سفاري إنديستريز: "كان العمل مع انفستكوب رحلة مذهلة. لقد كانت شراكتهم ودعمهم الثابت أمرا بالغ الأهمية في دفع سفاري إلى الأمام".

تمثل هذه الصفقة التجارح الرابع لانفستكوب في الهند خلال فترة العامين ونصف العام الماضية، بعد بيع مستشفى ASG للعيون، وهي سلسلة مستشفيات رائدة لطب العيون، و InCred، شركة التمويل الرائدة في مجال التكنولوجيا، و Bewakoof. الشركة الرائدة في تقديم بيع الملبس مباشرة إلى المستهلك عبر الإنترنت. تعد انفستكوب مستثمرا

محفظتنا وتعزيزها باستمرار، تعد سفاري مثالا آخر على كيفية الاستثمار وتسريع النمو في الشركات التي تتمتع بمكانة استثنائية في السوق وأساسيات صلبة وإمكانات نمو قوية. وهذا التجارح الناجح هو الرابع في الهند خلال بضع سنوات فقط، مما يسلط الضوء على أن نهجنا في العمل جنباً إلى جنب مع الشركات الطموحة لمساعدتها على توليد القيمة وتحقيقها يعود بأرباح لكل من الشركات والمستثمرين لدينا". ومن جانبه، قال غوراف شارما رئيس قسم الاستثمار في الشركات الخاصة لدى انفستكوب الهند: "إنه لمن دواعي سرورنا أن نشهد تحول سفاري إلى علامة تجارية رائدة لحقائب الأمتعة في الهند. لقد وثق الملايين واختاروا سفاري للتلبية احتياجات سفرهم على مر السنوات. كان التفاهم مع القيادة الحكيمة لسودهير جاتيا وفريقه الثنائي رحلة مجزية،

أعلنت انفستكوب، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، أمس عن بيع شركة "سفاري إنديستريز" Safari Industries المدرجة في البورصة ("Safari" أو "الشركة")، وهي إحدى أكبر العلامات التجارية لحقائب الأمتعة في الهند.

استثمرت انفستكوب في "سفاري" في فبراير 2021. وخلال فترة ملكية انفستكوب، نجحت شركة "سفاري" في زيادة طاقتها الإنتاجية وتوسيع نطاق متاجرها في الأسواق الجديدة التي تعاني من نقص الخدمات في الهند. ومثلت تلك الصفقة علامة بارزة أخرى في رحلة انفستكوب مع الشركات التي تتمتع بإمكانات نمو عالية في الهند.

وقال يوسف اليوسف، رئيس إدارة الثروات الخاصة في انفستكوب: "بينما نقوم بتوسيع استثماراتنا في جميع أنحاء الهند ومراجعة

بالتعاون مع بنك التسويات الدولية ورئاسة مؤتمر الأطراف

مصرف الإمارات المركزي يطلق مبادرة

«كوب 28 للتسارع التقني»

أنحاء العالم على المساهمة في صناعة مستقبل المالية الخضراء".

وقال الدكتور سلطان أحمد الجابر وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة الرئيس المعين لمؤتمر الأطراف COP28، "تماشيا مع رؤية القيادة في دولة الإمارات، تحرص رئاسة COP28 على التعاون والعمل مع الشركاء في جميع المبادرات الهادفة لإيجاد حلول مبتكرة تدعم التقدم الملموس في العمل المناخي. وبما أن معالجة تحديات تغير المناخ تتطلب توفير التمويل بشروط ميسرة وبتكلفة مناسبة، يسرنا إطلاق حلول تكنولوجية متقدمة تدعم تطوير آليات أدوات التمويل المستدام مثل Tec-Sprint التي تسهم في تعزيز ثقة المستثمرين وضمان وصول تدفقات رأس المال إلى المجتمعات التي في أمس الحاجة إليه. وننتقل إلى استمرار التعاون والعمل مع الشركاء من أجل تقديم حلول ملموسة وفعالة تسهم في تعزيز العمل المناخي، وتسريع تحقيق مبادرات التمويل المستدام في جميع أنحاء العالم".

بدوره، قال أوجستين كارستينز، مدير عام بنك التسويات الدولية: "تتطلب مواجهة تغير المناخ إحداث تغيير كبير في طريقة إدارة الاقتصادات بنموها، حيث أن تمويل هذا التحول يتطلب معرفة المستثمرين بتوجيه أموالهم للاستثمارات المستهدفة. تشكل التكنولوجيات التي تعزز قياس المعلومات المتعلقة بالمناخ والكشف عنها جزءاً من الحل، حيث عمل مركز الابتكار التابع لبنك التسويات الدولية على استكشاف طرق تطبيق التقنيات الذكية على أدوات التمويل الأخضر والإفصاح الملحق بالمناخ. وتهدف مبادرة (كوب 28) الإمارات للتسارع التقني، إلى استكمال هذه الجهود لسد الفجوات في سوق التمويل الأخضر".

أطلق مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وبنك التسويات الدولية، ومعهد الإمارات المالي، ورئاسة مؤتمر الأطراف (كوب 28) مبادرة عالمية باسم "كوب 28 الإمارات للتسارع التقني" تهدف إلى تحفيز الابتكار، وتطوير الحلول والمشاريع المتقدمة في توسيع نطاق التمويل المستدام، بغية مواجهة التحديات الفعلية لتغير المناخ. وتأتي هذه المبادرة تزامناً مع استضافة دولة الإمارات لمؤتمر الأطراف (كوب 28) في العام الجاري.

وتهدف المبادرة إلى تشجيع مشاركة المبتكرين والمطورين في المجال التكنولوجي والمالي والمؤسسات العالمية المعنية من القطاعين العام والخاص في تسريع وتيرة الحلول التكنولوجية المبتكرة لمواجهة تحديات التمويل الأخضر والمستدام عبر المشاركة في طرح الحلول التقنية في المجالات التالية:

الذكاء الاصطناعي لرفع التقارير المالية المستدامة والتحقق منها والإفصاح في قطاع الخدمات المالية.

تقنية سلسلة الكتل "البلوك تشين" لأغراض التدقيق وتعزيز الشفافية والمتابعة والمساءلة في مجال التمويل المستدام.

إنترنت الأشياء وتكنولوجيا

الاستشعار للتمويل المستدام لضمان إجراء تقييمات مدروسة لتأثير تغير المناخ أو المخاطر.

وصرح خالد محمد بالعمي، محافظ المصرف المركزي، رئيس معهد الإمارات المالي: "بتوجيهات من القيادة الرشيدة وفي ظل حرصها على مواجهة تحديات التغير المناخي، نضمن الشراكة والتعاون مع مؤتمر الأطراف (كوب 28) في دولة الإمارات، وبنك التسويات الدولية لإطلاق مبادرة عالمية للتسارع التقني، تهدف إلى طرح أفكار وحلول نوعية لتشجيع المبتكرين من جميع

«ميزان القابضة» تعين عمر صمود

مديراً مالياً للمجموعة

الجزيل إلى نبيل بن عياد على عطائه وإخلاصه لخدمة شركة ميزان القابضة ومساهمتها منذ انضمامه للشركة في عام 2019. متمنين له دوام التفوق والنجاح في حياته المهنية ومساهمة المستقبلية".

وأضاف الوزان: "ويسعدني بالنيابة عن جميع أعضاء مجلس الإدارة والفريق الإداري وجميع الزملاء في شركة ميزان القابضة، أن أرحب بانضمام عمر صفود إلى الفريق التنفيذي لمجموعة ميزان القابضة، متطلعين إلى العمل معه لخدمة عملاء ميزان ومساهمتها وشركائها".

وتجدر الإشارة إلى أن عمر صفود يحمل درجة الماجستير في علوم الكمبيوتر (DEA) الرياضيات، والحاسوب، القرار والتنظيم، ودرجة الماجستير في المالية والمحاسبة من معهد الدراسات التجارية العليا. كما أنه حاصل على الدبلوم الفرنسي لمحاسبة الشركات (D.E.S.C.F) من جامعة باريس التاسعة دوفين في فرنسا، ودبلوم تطوير البرامج التنفيذية من المعهد الدولي للتطوير الإداري في سويسرا.

أعلنت شركة ميزان القابضة ش.م.ك.ع.، وهي إحدى أكبر شركات تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والاستهلاكية والرعاية الصحية في منطقة الخليج، عن تعيينها لعمر صفود مديراً مالياً للمجموعة اعتباراً من 10 سبتمبر 2023، وحمل صفود خبرة إقليمية واسعة تزيد عن 35 عاماً وتمتد عبر أوروبا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، في شركات عالمية مثل نستله، بربيلو، في سري و نيتراباك. وقد انضم عمر صفود إلى ميزان بعد أن كان يشغل منصب المدير المالي لشركة نستله وترتز في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (MENA)، ويتمتع بخبرة مالية واستثمارية متنوعة حيث قاد العديد من مشاريع تحويل الأعمال وعملات الاندماج والاستحواذ عبر تسع أسواق تجارية رئيسية. ويأتي تعيينه خلفاً لنبيل بن عياد الذي كان يشغل منصب المدير المالي للمجموعة منذ ديسمبر 2020. والذي كان له دور أساسي طوال فترة جائحة كوفيد-19. وبهذه المناسبة ميزان القابضة، محمد الجسم الوزان: "أود أن أقدم بالشكر