

يعزز سجله الحافل في السوق الأمريكية

«المركز» يتخارج من عقار صناعي في رينو ويتجاوز التقديرات الأولية للعوائد



عبد اللطيف النصف



سامي شيشب

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن تخارجه بنجاح من مركز لونغلي التجاري في مدينة رينو الواقعة في ولاية نيفادا الأمريكية. وتم إطلاق هذا المشروع الاستثماري في مارس 2018، ويضم الاستحواذ على مساحة صناعية للتأجير تبلغ 270.975 قدمًا مربعًا، وتطويرها إلى أصول صناعية من الدرجة الأولى. وقد واصل «المركز» أدائه المتوقع، متجاوزًا التقديرات الأولية للعوائد، محققًا معدل عائد داخلي صافٍ للمستثمرين (IRR) خلال الدورة الاستثمارية الحالية بلغت نسبته 17.6%، مما يعزز سجله الحافل بالإنجازات. وحقق التخارج معدل عائد داخلي صافٍ للمستثمرين (IRR) بلغ 17.9%، بينما بلغ صافي العائد على الاستثمار (ROI) 49.3%.

وعلى الرغم من الآثار السلبية لجائحة كورونا على مختلف قطاعات الأعمال، فقد تجاوز كلا المقياسين التقديرات الأولية بفضل الاختيار الجيد للأسواق والتنفذ المتميز. وفرضيات الاستثمار القوية. وعلّق سامي شيشب، رئيس شركة مار-جالف مانجمنت إنك (مار-جالف)، الذراع العقاري للمركز» في الولايات المتحدة الأمريكية قائلا: «أود أولاً أن أتوجه بالشكر لشركائنا على الأداء الاستثنائي، وأؤكد على أننا نتطلع إلى الاستفادة من هذه النجاحات لتطوير علاقاتنا التجارية. ونعتقد أن ظروف السوق الحالية كانت وما زالت تخلق فرص انتقائية محفزة سنستفيد منها من خلال تأثير الشركات الدائمة التي بنيناها على مدار الثلاثين عاما الماضية مع شركائنا في مجال التشغيل ومقدمي الخدمات ومؤسسات

الإقراض، من خلال مكتبنا في الولايات المتحدة الأمريكية. ومع خبرات فريق عملنا التي تبلغ مجمعة أكثر من 100 عام، يتطلع الفريق إلى استكشاف ديناميكيات السوق الجديدة التي أحدثها تفشي جائحة كورونا، كما فعلنا خلال الأزمات السابقة.» وأضاف شيشب: «يتماشى التخارج من العقار في لونغلي مع استراتيجية الاستثمار الأولية وأن هذا التخارج هو الخامس خلال الإثني عشر شهراً الماضية. وتبلغ قيمة محفظتنا العقارية الدولية المتبقية في جميع أنحاء الولايات المتحدة وأوروبا أكثر من 400 مليون دولار أمريكي، وهي تتألف من ثمانية استثمارات نشطة وثلاثة استثمارات قيد التنفيذ تم التخارج منها بالكامل لصالح مستثمرين.» ومن جانبه أكد عبد اللطيف

وليد النصف، نائب الرئيس التنفيذي لإدارة الثروات وتطوير الأعمال، التزام «المركز» تجاه برنامجه العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، وقال: «نحن سعداء جداً بنتائج برنامجنا العقاري الدولي ونتطلع إلى مواصلة النمو من حيث الحجم والتغطية الجغرافية. ولا تزال رغبة المستثمرين تجاه برنامجنا آخذة في النمو، وأود أن أشكرهم على ثقتهم الكبيرة ودعمهم المستمر، وسيظل تركيزنا منصبا على تقديم المزيج السليم من المنتجات التي ستمكّننا من خلق قيمة استثمارية ومساهميننا وأصحاب العلاقة لدينا. وفي الختام، لا شك أن جائحة كورونا قد خلقت حالة من عدم اليقين في السوق بسبب طبيعتها غير المسبوقة، ومع ذلك أود أن أكرّر أن هذا

قالت المدير التنفيذي في مكتب بدرية العدساني للاستشارات الهندسية م. بدرية العدساني إن المكتب جاهز لاستقبال العملاء من جديد مع اتخاذ أقصى الإجراءات الاحترازية التي فرضتها وزارة الصحة ومجلس الوزراء لمنع تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد، مشيرة إلى أن المكتب فتح باب استقبال الطلبات أون لاين عن طريق الموقع الإلكتروني. وذكرت بدرية العدساني في بيان صحفي، أن مكتب بدرية العدساني ولراحة العملاء بدأ أيضا تطبيق استقبال الطلبات عبر برنامج الواتس اب لتقديم خدماته للعملاء بشكل أسرع وأدق للتواصل مع مجموعة كبيرة من العملاء لتقديم مختلف الخدمات الاستشارية الهندسية ليصبح واحدا من أفضل المكاتب الهندسية في الكويت. وأوضحت العدساني أن «مكتب بدرية العدساني



بدرية العدساني

للاستشارات الهندسية» يضم مجموعة من المختصين الأكفاء ذوي الخبرة والقدرة العالية على تلبية ما يحتاجه صناعة البناء والتشييد، حيث أن لدى المكتب فريق عمل يتمتع بمهارات عالية وفهم عميق لكافة فروع المهنة ولديكورات ومخططات توزيع والإثاث الداخلي.

البنك الوطني يفتح فرعہ الجديد في مبنى بورصة الكويت

العوضي: نواصل تعزيز موقعنا الريادي محلياً عبر شبكتنا المصرفية الأكبر على مستوى الكويت

الكويت تتكامل مع قنواته الإلكترونية وفي مقدمتها خدمة الوطني عبر الجوال وخدمة الوطني عبر الإنترنت التي تقدم الخدمات على مدار الساعة والتي تلقى إقبالا كبيرا في ظل الظروف الاستثنائية الحالية وهو ما بنيت تفوق الوطني في تقديم الخدمات الرقمية وحرصه على التطوير المستمر لقنواته الإلكترونية. ويقدم بنك الكويت الوطني خدماته المصرفية عبر أجهزة الوطني للسحب الآلي والإيداع النقدي المتوفرة في كافة أنحاء الكويت وذلك من خلال 327 جهاز سحب آلي من ضمنها أكثر من 100 جهاز إيداع نقدي. كما يمكن التواصل مع البنك من خلال قنواته المختلفة مثل خدمة التواصل مع الوطني على WhatsApp على الرقم 1801801 أو خدمة الوطني على الرقم 1801801. واتته، أو حتى من خلال مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك، إذ تتم الإجابة على جميع الاستفسارات.

مستوى الكويت، وبما يضمن تقديم أفضل تجربة مصرفية لعملائه ومساعدتهم على تلبية جميع احتياجاتهم المصرفية. وأضاف العوضي أن البنك يسعى دائما إلى أن يكون الأقرب إلى عملائه وحصولهم على أفضل الخدمات وأكثرها تطوراً وأماناً مع الحفاظ على سلامتهم من خلال الالتزام الكامل بتطبيق كافة التدابير الوقائية وأرشادات الجهات الصحية. وأكدت العوضي على أن شبكة فروع البنك التي تغطي

ضمن مساعيه المتواصلة لتقديم أعلى مستويات الخدمة المميزة لعملائه، أعلن بنك الكويت الوطني عن افتتاح فرعہ الجديد في مبنى بورصة الكويت، حيث يمكن لعملاء البنك الآن زيارة الفرع الجديد الذي يقدم كافة الخدمات المصرفية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى 3 عصراً. ويلتزم بنك الكويت الوطني بتطبيق إرشادات السلامة من قياس درجة حرارة العملاء قبل الدخول إلى الفرع وإرتداء الكمامات والقفازات الطبية، إضافة إلى تطبيق كافة قواعد التباعد الاجتماعي، حرصاً منه على سلامة العملاء والموظفين. وتعتقياً على افتتاح الفرع الجديد أعلنت مساعد مدير عام بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني غدير العوضي قائلة: "إن الوطني يحرص على تعزيز موقعه الريادي في السوق المحلي من خلال انتشار شبكته المصرفية الأكبر على

البنك ينفرد بتقديم خدمات ومنتجات مميزة

أحمد الأمير: «الخليج» يحرص دائماً على إيجاد حلول مبتكرة ترضي عملاءه



أحمد الأمير

وتوفر هذه البطاقة الحصرية للدفع المسبق مجموعة متنوعة من المزايا الحصرية لحامليها، بما في ذلك كوتنها مجانية للسنة الأولى. ويمكن لحاملي البطاقات أيضا الحصول على خصومات قوية تصل إلى 25 ٪ في أكثر من 550 من المطاعم والمقاهي المحلية وخصومات تصل إلى 30 ٪ في أكثر من 300 محل تجاري، والاستمتاع بالعروض على مجموعة متنوعة من الأقسام، بما في ذلك السفر والترفيه والصحة والجمال وغيرها. طرح بنك الخليج العام الماضي بطاقة الهدايا مسبقة الدفع الجديدة، التي تمثل هدفة رائعة لأهل والأصدقاء من محبي التسوق، للاحتفال بأي من مناسبتهم السعيدة. وتتوفر هذه البطاقة للعملاء في جميع فروع بنك الخليج، حيث يمكنهم استلامها، تفعيلها وتفعيلها فوراً بالمبلغ الذي يودون، لإهدائها إلى أحبائهم. كما طرح البنك في فبراير 2020، بطاقة Tap Pay العالمية في أكثر من مليوني جهاز صراف آلي و33 مليون جهاز بيع في جميع أنحاء العالم، وتتوفر البطاقة الجديدة لعملاء وموظفي بنك الخليج.

وباستخدام البطاقة الائتمانية من بنك الخليج والحصول على نقاط عن هذه العملية. ويحصل العملاء كذلك على تأمين سفر مجاني عند استبدال نقاطهم بمكافآت السفر. وعروض المطاعم برنامج عروض الحصول على خصومات قوية لغاية 25 ٪ لدى أكثر من 550 من المطاعم والمقاهي في الكويت. بالإضافة إلى ذلك يحصل العميل على نقاط الخليج على كل العمليات التي تتم باستخدام البطاقات الائتمانية. وعروض الخليج برنامج عروض الحصول على خصومات قوية لغاية 25 ٪ لدى أكثر من 300 محل تجاري في الكويت، من شركات السفر والترفيه، الصحة والجمال. خدمة الكونسيرج على مدار الساعة يستمتع عملاء بنك الخليج بالراحة بفضل خدمة الكونسيرج على مدار الساعة لتسهيل لهم دفع المصاريف المدرسية، وتسجيل السيارات،

وخارج الكويت، ولغاية 5% من قيمة المشتريات في جميع نقاط البيع الأخرى داخل وخارج الكويت بالإضافة إلى مواقع التسوق الإلكتروني. برنامج مكافآت الخليج • نقاط الخليج • يقدم بنك الخليج أيضاً العديد من المكافآت لعملائه منها نقاط الخليج، أفضل وأسرع برنامج نقاط في الكويت. ويمنح هذا البرنامج، الذي يتم المشاركة فيه تلقائياً ومجاناً، نقاط قيمة مع كل عملية شراء محلية يقوم العملاء بأجرأها بواسطة بطاقات بنك العملاء الائتمانية، ونقاط أكثر على العمليات الشرائية خارج الكويت. وبإمكان العملاء استبدال النقاط بذاكر طيران مجانية من أي شركة طيران، وإقامة فندقية في أكثر من 300.000 فندق حول العالم دون تحديد مواعيد أو فترات الحجز. كما يمكن للعملاء اكتساب أميال للسفر باستخدام نقاطهم لدى شركة الطيران التي يفضلونها. وفي حالة عدم امتلاك العميل لنقاط كافية لاستخدامها، فيمكنه دفع المتبقي من قيمة الفاتورة

بحاجة العملاء إلى تقديم أي مستندات إضافية أو الاتصال بالبنك لتحويل المعاملة إلى خدمة «Easy Pay»، كل ما على العميل القيام به هو الاستفسار عن توفر هذه الخاصية قبل إتمام عملية الشراء، بحيث يقوم أمين الصندوق في المحلات المشاركة بإجراء معاملة البطاقة الائتمانية على الجهاز المخصص لبرنامج «Easy Pay» والتي يتم تحويلها تلقائياً إلى «Easy Pay». بإمكان العملاء الاستفادة من أكثر من عملية «Easy Pay» في الوقت نفسه على بطاقاتهم الائتمانية. برنامج الاسترداد النقدي يحصل جميع حاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية للاسترداد النقدي على أعلى قيمة استرداد بين جميع البرامج في الكويت. ويشمل هذا البرنامج جميع العمليات التي تتم في أي مكان حول العالم، والعمليات الإلكترونية باستخدام بطاقات ماستركارد نيتانيوم وفيزا بلاينيوم للاسترداد النقدي. ويمنح البرنامج استرداداً لغاية 10 ٪ من قيمة المشتريات في الجمعيات والأسواق داخل

الخدمة للعملاء تقسيط قيمة الفاتورة من المحلات المشاركة على 12 شهراً بغائدة 0% دون رسوم إضافية على المعاملة عند الدفع بالبطاقة الائتمانية من بنك الخليج. أي عند تسديد قيمة فاتورة تبلغ 240 د.ك. من أحد المحلات المشاركة، يتم احتساب قسط بقيمة 20 د.ك. شهرياً لمدة 12 شهر بغائدة 0 ٪ من دون أي رسوم إضافية للمعاملة. ويشارك في هذه الخدمة مجموعة من شركات الإلكترونيات وشركات الطيران وشركات السيارات وشركات الأثاث. ويزيد عدد الشركات المشاركة مع بنك الخليج في هذه الخدمة عن 100 شركة في الكويت والخارج. صمم بنك الخليج خاصية «Easy Pay» مع الأخذ بالاعتبار التزامه في تلبية احتياجات وتطلعات عملائه وخيارات التسوق المفضلة لديهم وذلك من خلال اختيار المحلات التجارية المشاركة بعناية فائقة. يتم تسجيل أي معاملة في برنامج «Easy Pay» بكل سهولة من خلال منافذ البيع المخصصة والمحلات التجارية المشاركة في الخدمة، حيث لا

ضمن منتجاته وخدماته العديدة، يقدم بنك الخليج مجموعة متنوعة من البطاقات لعملائه، تلائم احتياجاتهم المصرفية المختلفة وتمنحهم مكافآت عند استخدامها أيضاً. ويتفرد بنك الخليج بتقديم خدمات رائعة لحملة بطاقات ومنها خدمة Easy Pay وبرنامج الاسترداد النقدي، إضافة إلى أسرع برنامج مكافآت في الكويت، والعروض المختلفة لخصومات المطاعم والمحلات. وحول الخدمات المميزة التي يقدمها بنك الخليج لعملائه، قال مساعد المدير العام للاتصالات المؤسسية في بنك الخليج، أحمد الأمير: «نحرص دائماً على إيجاد حلول مبتكرة ترضي عملاءنا، ولهذا ننفرد بتقديم مميزات ومكافآت لا يجدها العملاء في البنوك الأخرى، وسنواصل التزامنا بالابتكار ورفع مستوى رضا العملاء دائماً.»

خدمة «Easy Pay» هي واحدة من الخدمات الحصرية في بنك الخليج، تهدف إلى تسهيل التسوق على العملاء. ونتيج