

تراجع مؤشر «ستاندرد آند بورز» المُركَّب بواقع 15 في المئة

«المركز»: أسهم شركات القطاع المالي والعقاري الخليجية الأكثر تضرراً بـ «كوفيد - 19»

قال المركز المالي الكويتي «المركز» في تقريره الصادر مؤخراً بعنوان «الأسهم الخليجية المقاومة لتداعيات الجائحة»، إن عام 2020 كان عاماً صعباً على أداء أسواق الأسهم والشركات الخليجية. فقد تسبب تفشي فيروس كورونا في معاناة بالغة للمستثمرين في ظل تدهور أداء الأسواق على مستوى العالم. ولم يطرأ أي اختلاف على أداء الأسواق الخليجية، حيث سجل المؤشر القياسي (مؤشر ستاندرد آند بورز المركب لدول مجلس التعاون الخليجي) خسارة بواقع 15% لهذا العام حتى نهاية يوليو. وفي حين ينتظر المستثمرون تقرير الأرباح لاستيعاب الصورة الكاملة لتداعيات الجائحة المترتبة على الأعمال، قام «المركز» بتحليل أداء الأسهم للفصل بين الشركات الرابحة والخاسرة في الأسواق الخليجية. وفي خضم تفشي جائحة فيروس كورونا، فقد فاق أداء نسبة قليلة من الشركات الخليجية المؤشر. وتزاوَل تلك الشركات أعمالها في

أفضل خمس شركات قاومت تداعيات الجائحة في دول مجلس التعاون الخليجي				
شركة	الدولة	القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)	القيمة السوقية المصنفة في ٢٠٢٠ (مليون دولار أمريكي)	الربح من بداية العام حتى تاريخه (النسبة المئوية)
الشركة لعالمية للنفط	الإمارات	١٦,٣١٦	١٣,٢٤١	٤٣١%
مجموعة إزدان للنفط	قطر	١٠,٣٢٩	٥,٨٤٩	١٣١%
شركة نوطي الوطنية للنفط	الإمارات	٣٥,٥١١	١٩,٥٦٢	١٢٣%
أسواق عبد الله للنفط	السعودية	٢,٧٨٤	٨٣٨	١٢%
مجموعة صافولا (شركة مساهمة)	السعودية	٦,٦٧١	١,٧٨٠	٣٦%

جدول بياني توضيحي

الغالب في القطاعات التي تعتبر ضرورية مثل السلع الاستهلاكية غير الدورية والمرافق والرعاية الصحية والاتصالات. وحققت العديد من الشركات في تلك القطاعات زيادة في إيراداتها وصافي دخلها في الربع الأول من هذا العام مقارنة بالعام الماضي. ويعد العامل الذي يدفع تلك القطاعات وبحركها هو الاحتياجات الاستهلاكية التي تتسم بالمرونة، فضلاً عن أنها لا تعتمد على تقلبات

دورة الأعمال. وإضافة إلى ذلك، فإن قطاعات مثل السلع الاستهلاكية غير الدورية تشمل الأعمال الموجهة نحو المستهلك مثل الأغذية والتجزئة. كما استفادت الشركات التي تزاوَل أعمالها في قطاع المرافق والاتصالات بفضل طبيعتها، إلى جانب تطبيق العديد من المؤسسات الخليجية ترتيبات «العمل من المنزل». ولم تؤثر قيود الإغلاق المفروضة في الدول الخليجية على تلك المؤسسات، بل نتج

«ميداليون أسوشيتس» تستهدف جذب

5.5 مليارات درهم للقطاع العقاري في دبي



مسعود العور

كشفت «ميداليون أسوشيتس» عن أن حزم التحفيز الاقتصادي والمالي التي أطلقتها حكومة دولة الإمارات للحد من تداعيات انتشار الوباء العالي لفيروس «كوفيد-19»، المستجدة، تمثل دفعة قوية باتجاه تعزيز القطاع العقاري. لافتة إلى أنها تنطوي على فوائد إيجابية ملموسة على المدى الطويل. وأفادت الشركة بأن القطاع العقاري المحلي يواصل إظهار مرونة وقدرة عالية على مواكبة المتغيرات المتسارعة، في ظل الظروف الاستثنائية السائدة ضمن الأسواق العالمية.

ودعمًا للجهود الحكومية الحديثة لإبراز الفرص الاستثمارية الواعدة ضمن سوق العقارات في دبي والترويج لها عالمياً، أعلنت «ميداليون أسوشيتس» أيضاً عن أنها حالياً في مرحلة متقدمة من استكمال عمليات استقطاب استثمارات عقارية أجنبية بقيمة 5.5 مليار درهم إماراتي، على أن يتم توزيعها بين بعض من المشاريع بالقطاع العقاري الواعدة في دبي، ما يؤكد الاهتمام المستمر من قبل المستثمرين العالميين بالقطاع العقاري على الرغم من الأزمة العالمية.

وقال الرئيس التنفيذي لـ «ميداليون أسوشيتس» مسعود العور انه على الرغم من أننا لم نستكمل بعد التقييم الشامل لتأثير الوباء العالمي على العقارات، إلا أننا على ثقة تامة بقوة ومرونة وقدرة القطاع

العقاري المحلي على تخطي العقبات غير المسبوقة التي يواجهها العالم اليوم نتيجة انتشار فيروس «كوفيد-19»، وذلك بدعم من الاستجابة السريعة والإجراءات الاستباقية التي اتخذتها حكومة الإمارات لمواجهة التحديات الناشئة بفعالية تامة.

وبالمقابل، ساهمت الحزم الحكومية للتحفيز الاقتصادي والمالي، إلى جانب الخطوات الرئيسية التي قامت بها حكومة دبي و«مصرف الإمارات المركزي» والجهات المعنية الأخرى، في تحقيق فوائد ملموسة ضمن القطاع العقاري، وهو ما سيتواصل بلا شك خلال المرحلة المقبلة، لا سيما على صعيد تسريع وتيرة انتعاشه والحفاظ على اتجاهه التصاعدي، وبالفعل، أثمر الدعم الحكومي

عن تنشيط حركة الأعمال الأساسية ضمن القطاع العقاري، ما يمهّد الطريق أمام جذب المزيد من المستثمرين للاستفادة من الخيارات الاستثمارية المتاحة في المستقبل القريب». وتزايد التوقعات الإيجابية بنمو القطاع العقاري في الإمارات، لا سيما في إمارة دبي، على الرغم من تأثير الوباء العالمي. وأظهر السوق العقاري في دبي أداءً جيداً خلال

الربع الأول من العام الجاري، محققاً مساهمة اقتصادية بنسبة 8%، وبالمقابل، بلغت قيمة عقود المقاولات العقارية في دبي خلال الفترة ذاتها 11.74 مليار درهم، أي ما يمثل 34% من إجمالي قيمة عقود المقاولات العقارية المبرمة في الإمارات. واختتم العور أن الأطر القانونية والتشريعات العقارية ساهمت إلى حد كبير في حماية السوق العقارية من التداعيات السلبية لأزمة «كوفيد-19»، إلى جانب التدابير الاستباقية المتبعة من قبل المطورين العقاريين لتعزيز مرونة القطاع، وأبرزها برامج التمويل الموجهة للمعلماء والشركاء والمستثمرين، بالإضافة إلى حزم المساعدات الاقتصادية.

وكلنا ثقة بأن الاعتماد المتزايد على الجيل الجديد من التكنولوجيا المتقدمة، بما فيها الذكاء الاصطناعي والواقع الافتراضي والأنماط الجديدة للأعمال، سيكون لها دور محوري في الارتقاء بجاذبية وتنافسية سوق العقارات في دبي وبوطني، والذي سيكون أكثر قوة ومتابعة في مرحلة ما بعد «كورونا». وتواصل دبي ترسيخ مكانتها الرائدة كوجهة جاذبة للمستثمرين الذين يتطلعون إلى شراء عقارات متميزة وعالية المستوى، وهو اتجاه سيستمر بلا شك عقب الأزمة العالمية والمرحلة اللاحقة لها.

طلبات المصانع بالولايات المتحدة

ترتفع للشهر الثالث

ارتفع طلبات المصانع في الولايات المتحدة بنسبة 6.4 بالمائة خلال يوليو الماضي، مقارنة مع زيادة بنفس النسبة في الشهر السابق له بعد التعديل.

ارتفعت طلبات المصانع في الولايات المتحدة بنسبة 6.4 بالمائة خلال يوليو الماضي، مقارنة مع زيادة بنفس النسبة في الشهر السابق له بعد التعديل. وكانت تقديرات المحللين تشير إلى

أن طلبات المصانع الأمريكية سوف ترتفع بنسبة 6 بالمائة خلال نفس الفترة. وصعدت طلبات السلع المعمرة بنحو 11.4 بالمائة خلال يوليو المنصرم، وزادت طلبات السلع غير

المعمرة بنسبة 1.8 بالمائة. وارتفعت الشحنات بنحو 4.6 بالمائة خلال يوليو للشهر الثالث على التوالي، في حين انخفضت المخزونات بنسبة 0.5 بالمائة للمرة الأولى في 3 أشهر.

العقاري بسبب أزمة جائحة كوفيد - 19، حيث تم تسجيل خسائر ناتجة عن الاستثمار. كما تضررت تدفقات الإيرادات (الإيجارات وتوزيعات الأرباح). وبالنسبة للبنوك، فقد تأثرت الإيرادات من الفوائد بسبب وقف القروض الممنوحة. وأثر الانخفاض السائد في قطاع النقل نتيجة إغلاق البلدان لحدودها على الطلب على النفط، وزاد من حدة التفاقم المتمثلة في عدم التوافق السائد بين العرض والطلب، مما أدى إلى انهيار أسعار النفط. كما تأثرت شركات النفط والغاز بما في ذلك شركات البتروكيماويات بسبب الكمخفض وتدني الأسعار المحققة. وتأثر أيضاً قطاع المواد الأساسية المكون بشكل رئيسي من شركات الأسمنت ومواد البناء والمواد الكيميائية على المستوى التشغيلي بسبب التحديات في الخدمات اللوجستية وتوقف سلسلة الإمداد. كما أثرت قيود الإغلاق على أعمال الخدمات اللوجستية والبنية التحتية والطيران وشركات التصنيع.

في التصنيف الأخير لشركات الطاقة الشمسية العالمية، منحت مجموعة «ميكروم كابيتال» تصنيف مالكة أصول توليد الطاقة الشمسية الأولى في العالم من حيث تشغيل مشاريع الطاقة الشمسية. وتتجاوز حافضة شركة «أداني» جرين إنيرجي المحدودة» في مجال الطاقة المتجددة القدرة الإجمالية للطاقة التي تولي توليدها قطاع الطاقة الشمسية في الولايات المتحدة الأمريكية بأكمله في عام 2019، وستساهم بالتخلص من أكثر من 1.4 مليار طن من ثاني أكسيد الكربون طوال دورة حياة أصولها. وتعد المجموعة واحدة من الجهات المتكاملة في مجال توليد الطاقة الشمسية في العالم، وتصنيع الخلايا والوحدات الشمسية، وتنفيذ عملية تطوير المشاريع، والبناء، والهيكلة المالية وامتلاك وتشغيل أصولها من خلال منصة إدارة الأصول الداخلية القوية الخاصة بها. واستناداً إلى التصنيف، تعد مجموعة «أداني» أكبر بنحو 70 في المائة تقريباً من ثاني أكبر شركة عالمية لتوليد الطاقة الشمسية.

أطلقت شركة «أداني جرين إنيرجي المحدودة» («إيه جي سي إل») أول مشاريعها لتوليد الطاقة الشمسية في عام 2015. وقد تمكنت في عام 2017، من استكمال مشروعين للطاقة الشمسية. وقد أدرجت الشركة أسهمها في البورصة (تحت الرمز NSE: ADANIGREEN) في عام 2015. وقد تمكنت في عام 2017، من استكمال مشروعين للطاقة الشمسية. وقد أدرجت الشركة أسهمها في البورصة (تحت الرمز NSE: ADANIGREEN) في عام 2015. وقد تمكنت في عام 2017، من استكمال مشروعين للطاقة الشمسية.

في عام 2018 ونجحت بتسريع نموها وترسيخ حضورها لبلوغ هذا الإنجاز الحالي المتمثل بكونها أكبر شركة لتوليد الطاقة الشمسية في العالم في فترة وجيزة لا تتخطى الخمس سنوات، وهي تسعة لبلوغ هدفها المعلن المتمثل بالوصول إلى 25 جيجاوات من التيار المتأب من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2025.

وفي معرض تعليقه على هذا التصنيف، قال غوثام أداني، رئيس مجلس إدارة مجموعة «أداني»: «يجسد هذا الإنجاز المتمثل في حصولنا على هذا التصنيف الهام، نتيجة مباشرة للالتزام لبناء مستقبل قائم على الطاقة النظيفة. وأن تشعّر بالفخر والسعادة بأن يتم تصنيفنا كأكثر شركة لتوليد الطاقة الشمسية في العالم، ندرك تماماً أن هناك المزيد من العمل الذي لا يزال يتعين علينا القيام به، مع تحول العالم شيئاً فشيئاً إلى منظومة إنتاج للطاقة الخالية من الانبعاثات الكربونية. ونتوقع أن يتأثر الكثير من نماذج الأعمال القائمة على مدى العقد المقبل نتيجة للتغير الجذري الذي سيجيء عن النقاء الانخفاض الشديد في تكلفة الطاقة المتجددة وقدرة التكنولوجيا على إعادة رسم معالم القطاعات».

وأضاف: «نتوقع أن تساهم منصة إنتاج الطاقة المتجددة خاصتنا بتوفير إمكانيات جديدة لوحدات أعمالنا الأساسية، وأن نتمكن

«أداني» تحصد لقب «مالكة أصول توليد الطاقة الشمسية الأولى في العالم»



مجموعة «أداني»

من معالجة بعض المشاكل البشرية، بما في ذلك توفير الطاقة اللامركزية بأسعار معقولة، وتوافر المياه النظيفة الموزعة، واستخدام الهيدروجين الأخضر كوقود بديل، والزراعة الجزئية، وغيرها الكثير. علاوة على ذلك، سيسمح إبرام الشراكات مع الشركات الصناعية الكبيرة، ومقدمي خدمات مراكز البيانات، والجهات العالمية المتكاملة في مجال الطاقة الذين يسعون إلى الحد من بصمتهم الكربونية، في زيادة تسريع نموها. أنشأت «إيه جي سي إل» قبل خمس سنوات فحسب، إلا أن قصتنا لا تزال في بدايتها».

كذلك، حققت «إيه جي سي إل» مركزاً رائداً في التصنيف العالمي من حيث مشاريع الطاقة قيد الإنشاء ذات قدرة انتاجية تبلغ 10.1 جيجاوات، مما يجعلها الشركة الرائدة من دون منازع في عمليات نشر مشاريع الطاقة المتجددة الضخمة. ومع سعي الهند إلى دعوة المزيد من الشركاء التجاريين العاملين إلى الاستثمار محلياً، ترى الشركة أن بصمتها المتنامية في مجال الطاقة المتجددة تساعد وتتحقق أهدافها في مجال التنمية المستدامة. وقد نجحت مجموعة «أداني» من ترسيخ مكانتها في هذا الموقع بهدف مساعدة شركائها على تحقيق هذين الهدفين.

«إريكسون» تعلن توافق شبكتها للنفاذ الراديوي

مع معايير 3GPP و« NESAS »

الأحجام وفي مختلف المجالات. وتعليقاً على هذا الإنجاز قال بير نارفينجر، رئيس وحدة منتجات الشبكات في إريكسون: «بعد ضمان الأمان أولوية استثنائية بالنسبة لنا لإنجاز عملياتنا التجارية بطريقة مسؤولة، ويسعدنا الإعلان عن التزامنا التام بالمعايير العالمية الجديدة لمخططات ضمان أمن الشبكات. وتعتبر تقنية الجيل الخامس بنية تحتية وطنية مهمة، نظراً لدورها في توفير إمكانيات ابتكار استثنائية، إضافة إلى أهمية الأمان كعنصر حيوي لنشر تقنية الجيل الخامس في جميع أنحاء العالم. وسنواصل العمل بلا كلل للالتزام بمعايير أمنية مفتوحة وعالمية وقابلة للتشغيل المتبادل».

وتجدر الإشارة إلى أن عمليات الامتثال الخاصة بمخططات ضمان أمن الشبكات NESAS من إريكسون، قد خضعت لعملية تدقيق كامل من قبل مدقق مستقل معتمد من قبل الجمعية الدولية لشبكات الهاتف المحمول.

حياتاً كاملة. طالما كان الأمان أمر بالغ الأهمية لمعايير 3GPP وشبكات الاتصال بشكل عام، حيث استطاع أصحاب المصلحة في هذين المجالين ضمان سلامة وأمن خدمات الاتصالات المختلفة والمتوافقة مع معايير شركة الجيل الثالث 3GPP. عبر تبني العديد من وظائف الأمان عند توفير الخدمات لعقود من الزمن والمليارات المستخدمين، إضافة إلى اعتماد العديد من الأدوات والحلول الأخرى في مجال السلامة والأمن وانتداب الإجراءات الهادفة لضمان استمراريتها، وأهمها مخططات ضمان أمن الشبكات NESAS/SECAM. بالتزامن مع ذلك، أدى التوجه المتزايد لتبني تقنية الجيل الخامس والاستفادة من حالات استخدام الجديدة، فضلاً عن الاعتراف المتزايد بدور شبكات الاتصال كبنية تحتية حيوية، إلى وضع أمن الشبكات على رأس جدول أعمال الحكومات والهيئات التنظيمية ومزودي خدمات الاتصال والشركات من جميع

أعلنت إريكسون، أن عمليات التطوير التكنولوجي لشبكتها المخصصة للنفاذ الراديوي باتت متطابقة على نحو تام مع معايير شركة الجيل الثالث 3GPP والجمعية الدولية لشبكات الهاتف المحمول والمتعلقة بمخططات ضمان أمن الشبكات (NESAS). وأعلنت الشركة الرائدة أن عناصر الأمان والسلامة كانت أساسية في عمليات البحث والتصميم والتطوير الخاصة بشبكة الجيل الخامس للنفاذ الراديوي، الأمر الذي يعتبر حيوياً في تصميم منتجات وحلول نظام إريكسون الراديوي، ويتم تحديد معايير بمخططات ضمان أمن الشبكات، بالتعاون بين شركة الجيل الثالث 3GPP والجمعية الدولية لشبكات الهاتف المحمول، حيث توفر إطاراً متكاملًا لضمان الأمان على مستوى القطاع. وتساهم هذه التحسينات في تعزيز مستويات الأمان عبر 20 معياراً محدداً لتطوير منتجات وحلول الشبكة وإطلاق عملياتها عبر دورة