

لتوفير حلول تخزين من الدرجة الأولى في جميع أنحاء المملكة

«الخليج للاستثمار الإسلامي» و«لوجي بوينت» تطلقان منصة لوجستية بالسعودية



جانب من توقيع الاتفاقية

جويتا: خطوة تطور طبيعية لشركتنا بعد صفقتنا الأخيرة في الإمارات

الحسن: أحدث عنصر في إستراتيجية النمو لشركتنا داخل المملكة

شيخ: الشراكة تفتح آفاقاً جديدة لفرص الاستثمار بالتوافق مع أهداف رؤية 2030

وقعت شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII) وشركة لوجي بوينت التابعة لشركة سيسكو القابضة اتفاقية في جدة لإنشاء منصة لوجستية مشتركة توفر حلول تخزين من الدرجة الأولى في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية في صفقة بقيمة تجاوزت المليار ريال سعودي (حوالي 300 مليون دولار أمريكي).

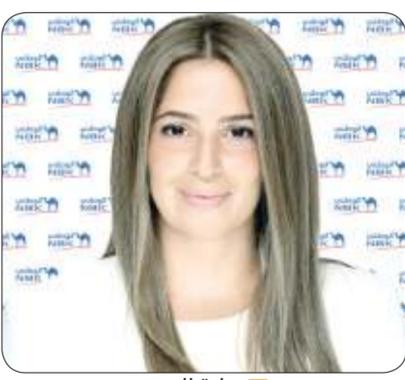
وأعلنت لوجي بوينت وهي شركة رائدة في مجال تطوير العقارات الصناعية واللوجستية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بالاستثمار وإدارة وتشغيل المناطق والمدن اللوجستية المرتبطة وغير المرتبطة. وسوف يعمل المشروع المشترك بين شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII) ولوجي بوينت على إنشاء بنية تحتية لوجستية جديدة في المدن السعودية الرئيسية، بدءاً من الرياض وجدة، حيث ستوفر مرافق التخزين والمناولة كركيزة لشبكة لوجستية متعددة الأصول تخدم الشركات في جميع أنحاء المملكة.

تعد هذه الشراكة هي ثاني صفقة لوجستية على التوالي لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII)، وهي شركة عالمية رائدة في مجال الاستثمار البديل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تدير أصولاً بأكثر من 4.5 مليار دولار أمريكي. في وقت سابق من هذا الشهر، استحوذت شركة بروكفيل لإدارة الأصول على حصة أغلبية في منصة العقارات اللوجستية التابعة لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي، حيث تقدم حلول تخزين مخصصة لعملاء رفيعي المستوى على المدى الطويل في الإمارات العربية المتحدة.

بدأت قصة شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII) في مجال الخدمات اللوجستية في ديسمبر 2017 بالاستحواذ على مركز تنفيذ لوجستي في دورتموند (ألمانيا) بالشراكة مع شركة GARBE Industrial المتخصصة في الخدمات اللوجستية الألمانية، حيث تبلغ مساحة المركز مليون قدم مربع. قامت الشراكة لاحقاً ببيع المركز إلى مستثمر آسيوي

«الوطني» يوسع جهوده للتوعية بالاحتيال لتشمل طلاب المدارس

سارة العمدة: فعاليات تؤكد النهج الاستباقي للبنك في تثقيف شرائح المجتمع كافة



سارة العمدة

وجميع قنواته الإلكترونية محتوى توعوياً يسلط فيه الضوء على أساليب الاحتيال المختلفة، ومخاطر الاستثمارات الوهمية، سواء في الأوراق النقدية أو السلع أو العملات الافتراضية، وكذلك العقارات.

كما يحرص البنك على التحذير دائماً من مخاطر الاحتيال، سواء باستخدام الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني أو حتى المكالمات الهاتفية، حيث ينشر عبر قنواته الإلكترونية في مواقع التواصل مواد تحذر من الضغط على إعلانات مجهولة المصدر مثل التي تعد بالفوز ببارباح مغرية، أو تسجيل البيانات الشخصية في مواقع تداول غير موثوقة، أو الانسياق وراء حسابات تدعي تقديم منح ومساعدات. ويعد بنك الكويت الوطني داعماً وشريكاً رئيسياً لكل حملات ومبادرات بنك الكويت المركزي التي تهدف إلى رفع مستوى الوعي المالي، ونشر التوعية المصرفية بين شرائح المجتمع، كما حصل «الوطني» على المركز الأول في دعم حملة «لكن على دراية» لعام 2023 من قبل «المركزي»، متفوقاً على جميع البنوك المحلية.

في إطار حرصه على نشر الثقافة المصرفية في المجتمع بكافة شرائحه، وضمن دعمه المستمر لحملة «لنكن على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع البنوك الكويتية واتحاد مصارف الكويت، نظم بنك الكويت الوطني حفلين نقاشيتين في مدرسة حكومية وأخرى خاصة حول الأمن السيبراني، موعسماً بذلك جهود التوعية بالاحتيال ومخاطره لتشمل القطاع التعليمي.

وسلّطت الحلفتان النقاشيتان اللتان أقامهما البنك للطلاب والطالبات في مدرسة عمرة بن حزم والمدرسة العالمية الأميركية الضوء على الاحتيال عبر الإنترنت وأساليبه المتنوعة ومخاطره وكيفية تجنب الوقوع ضحية له، كما حرصا الطلاب على مبادئ الأمان على الإنترنت وطرق حماية حساباتهم من الرسائل الاحتيالية، وعلى رأسها استخدام كلمات مرور قوية وطويلة يصعب تخمينها، وتحتوي على حروف وأرقام ورموز مع ضرورة تغييرها من حين إلى آخر. وتعليقاً على ذلك، قالت المسؤول في إدارة التواصل الرقمي، سارة العمدة: «يحرص بنك الكويت الوطني دائماً على تثقيف المجتمع مصرفياً ومالياً، ويسرنا أن تشمل جهودنا التوعوية أبناءنا وبناتنا في المدارس الحكومية والخاصة لتعريفهم بالأمن السيبراني وتوعيتهم بطرق الاحتيال المختلفة وسبل الحماية منها».

وأوضحت العمدة أن الحلفتين النقاشيتين شهدتا مشاركة واسعة وتفاعلاً كبيراً من الطلاب والطالبات، الذين استمتعوا بما تم عرضه من معلومات وأفنية ورؤى قيمة ستفيدهم عند تصفحهم للمواقع الإلكترونية عبر الإنترنت، وتحميهم من الوقوع ضحايا للاحتيال الإلكتروني.

وأشارت إلى أن تنظيم مثل هذه الأنشطة التوعوية يؤكد النهج الاستباقي الذي يتبعه البنك في تثقيف أفراد المجتمع عموماً وتمكينهم من التصدي للاحتيال، لافتة إلى أن بنك الكويت الوطني ذات بصفته أحد أكبر المؤسسات المالية في الكويت والمنطقة، على تنظيم مختلف الفعاليات والدورات التدريبية التي تساهم بتوعية المجتمع في كل القضايا التي تهم القطاع المصرفي وتساعد في مكافحة عمليات الاحتيال والجرائم المالية.

وينشر البنك عبر صفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي

إعلان تذكيري

دعوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.م. (السجل التجاري 94852)

استناداً إلى قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.م. (الجهة المصدرة "أو الراي" أو "الشركة") الصادر بتاريخ 12 أبريل 2022 بزيادة رأس المال المصرح به للشركة من 10,349,381.100 د.ك إلى 16,349,381.100 د.ك وتقييوس مجلس إدارة الشركة في استدعاء رأس المال وتحديد مقدار وطرق الزيادة وقرار مجلس الإدارة بتاريخ 21 أبريل 2024 بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 14,656,437.800 دينار كويتي موزعة على 146,564,378 سهم إلى 16,349,381.100 دينار كويتي موزعة على 163,493,811 سهم عادي بما يعادل 11.6% تقريباً أسهم الطرح (بمصر الطرح 100 فلس (مائة فلس كويتي) وموافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت على نشرة الاكتتاب بتاريخ 15 مايو 2024 وقرار مجلس الإدارة بتاريخ 26 مايو 2024 بفتح باب الاكتتاب من يوم الأحد الموافق 2 يونيو 2024 ولمدة 24 يوم تنتهي بتاريخ 25 يونيو 2024 وتكون للمساهمين المسجلين في سجلات مساهمين الشركة بتاريخ 27 مايو 2024.

يسر مجلس إدارة مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.م. دعوة السادة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 27 مايو 2024 ("تاريخ الاستحقاق") ومن يرغب للاكتتاب في أسهم الزيادة وفق الضوابط التالية:

فترة الاكتتاب:	اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2 يونيو 2024 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الثلاثاء الموافق 25 يونيو 2024 (مشمولاً بالفترة).
سعر الاكتتاب:	100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد
حق الأولوية للمساهمين:	يكون حق الأولوية للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة المصدرة لدى الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.م. في تاريخ الاستحقاق الواقع في يوم الاثنين الموافق 27 مايو 2024 والذين حصلوا على حقوق الأولوية سواء خلال فترة تداول حقوق الأولوية أو بالتنازل (المساهمين المؤهلين).
الاكتتاب في أسهم إضافية:	يكون للمساهمين المؤهلين للاكتتاب في أسهم إضافية بالزيادة على أسهم حق الأولوية
مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب:	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.م. الشرق - مجمع الخليجية - الدور (10) - س.ب. 25667 المسجلة 13117 الكويت
وكيل المقاصة والإيداع:	الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.م. (مفصلة) - الكويت س.ب. 22077، المسجلة 13081، الكويت.
طريق الاكتتاب:	لن يتم قبول مبالغ الاكتتاب لقدماء الاكتتاب عن طريق مراجعة وكيل الاكتتاب، أ. يتوجه المكتتب إلى البنك الخاص به ويقوم بتحويل مبالغ الاكتتاب بالكامل عن طريق تحويل بنكي (كمبالغ صالحة دون رسوم من قبل كل من البنك الحوّل والبنك الحوّل له) إلى الحساب المصرفي (الغير منتج للفائدة) والمذكور أدناه، ب. يتوجه المكتتب إلى مقر وكيل الاكتتاب لتقديم نموذج طلب الاكتتاب والمستندات الدرجة في بند المستندات المطلوبة عند تقديم نموذج طلب الاكتتاب، في هذه النشرة وذلك خلال ساعات العمل الرسمية خلال أيام الأحد (إلى الخميس) (باستثناء أيام العطل الرسمية). ج. يتوجه المكتتب إلى مقر وكيل الاكتتاب لتقديم نموذج طلب الاكتتاب والمستندات الدرجة في بند المستندات المطلوبة عند تقديم نموذج طلب الاكتتاب، في هذه النشرة وذلك خلال ساعات العمل الرسمية خلال أيام الأحد (إلى الخميس) (باستثناء أيام العطل الرسمية).

اسم البنك	National Bank of Kuwait - Kuwait
رقم الحساب	2036978856
اسم الحساب	National Investments Company Al Rai
إيبيان (IBAN)	KW09 NBOK 0000 0000 2036 9788 56
سويتف كود (Swift Code)	NBOKKWKW
الترقيم / الوصف	زيادة رأس مال مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.م. = رقم التداول

- يقوم المكتتب بالحصول على قسيمة ايداع أصلية بالمبلغ الحوّل من البنك الخاص به.
- يقوم المكتتب بزيارة مقر وكيل الاكتتاب لتعبئة نموذج طلب الاكتتاب، ويقوم بعملّ البيانات التالية والتي تتضمن على سبيل المثال لا الحصر اسم المكتتب، الرقم العدلي بالنسبة للأفراد أو رقم السجل التجاري بالنسبة للشركات، وعدد الأسهم المرغوب الاكتتاب بها وقيمتها.
- يتوجه المكتتب إلى مقر وكيل الاكتتاب لتقديم نموذج طلب الاكتتاب والمستندات الدرجة في بند المستندات المطلوبة عند تقديم نموذج طلب الاكتتاب، في هذه النشرة وذلك خلال ساعات العمل الرسمية خلال أيام الأحد (إلى الخميس) (باستثناء أيام العطل الرسمية).
- يقوم وكيل الاكتتاب بتسليم المكتتب إيصال ايداع مقابل الاكتتاب.

ويلا حالة إخطاق أي من المكتتبين في تقديم طلب الاكتتاب مكملاً بشكل كامل وسليم (مرفقاً به كافة المستندات المطلوبة) في مقر وكيل المقاصة والإيداع بعد سداد مبلغ الاكتتاب المستحق كما هو مذكور بهذه النشرة. فإن طلب الاكتتاب المقدم من ذلك المكتتب سيعتبر مغفياً وكان لم يكن. علماً بأنه لا يتم قبول مبالغ الاكتتاب لقدماء.

يتعين على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب مرفقاً به ما يفيد إثبات سداد مبالغ الاكتتاب ورقم ال IBAN للحساب البنكي الخاص بالمكتتب. مرفقاً بالوثائق التالية، حسب نوع المكتتب:

الأشخاص الطبيعيين:

- صورة من البطاقة المدنية للمكتتب.
- صورة من جواز السفر للمكتتبين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي.
- صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكتتبين بالوكالة).
- صورة من شهادة الوصاية (للغرض للأيتام).
- اسم وصورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة.
- في حال عدم حضور المكتتب شخصياً، يجب احضار أصل التفويض الصادر من المكتتب للشخص الفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب (على أن يكون مسدقاً على التوقيع الوارد بالتفويض من بنك المكتتب).

الأشخاص الاعتباريين:

- شهادة من السجل التجاري.
- صورة من شهادة الموظفين بالتوقيع ومسدق الخروج السجل التجاري، حسب الحال.
- صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع.
- صورة اعتماد التفويض للمفوض بالتوقيع صادرة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل أو مسدقة من غرفة التجارة والصناعة في الكويت.
- في حال عدم حضور المفوض بالتوقيع شخصياً، أصل التفويض الصادر من المفوض بالتوقيع للشخص الفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب.

المكتتبين غير الكويتيين:

يجب على المكتتبين من غير الكويتيين (سواء أشخاص طبيعيين أو أشخاص اعتباريين) أن يقدموا للمستندات المعادلة للمستندات المذكورة أعلاه تكون صادرة عن الجهات المعادلة في دولهم وذلك في حالة عدم حيازتهم لمستندات صادرة لهم في دولة الكويت في هذا الشأن.

عوامل المخاطر:	يتعين على المستثمرين التحقق بعناية من عوامل الخطر المبينة في نشرة الاكتتاب وذلك قبل الاستثمار في الأسهم. وتقر الشركة المصدرة أن العوامل التالية تمثل الخطر الرئيسية المرتبطة بالاستثمار في الأسهم. مع الإشارة إلى أن هذه الخطر لا تعتبر شاملة، ذلك أن هناك حمة اعتبارات أخرى بعض منها قد لا يكون معلوماً من الشركة في الوقت الحالي أو قد تعتبرها الشركة أنها غير جوهرية، والتي قد تؤثر على الاستثمار في الأسهم. كما يجب على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات التصنيبية المنصوص عليها في الأجزاء الأخرى من هذه النشرة وتكوين رأيهم الخاص قبل الخلاء أي قرار استثماري.
شروط وأحكام الاكتتاب:	تسري شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطباق الاكتتاب.
نتيجه وتوصية للمستثمرين:	تتمتع المستثمرين بقراءة وفهم محتويات نشرة الاكتتاب وأن يستشجروا شخصاً مرفقاً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والخطر المتعلقة بها وذلك قبل الخلاء قرار الاكتتاب بالأسهم.
كيفية الحصول على نسخة نشرة الاكتتاب:	● موقع المصدر الإلكتروني، https://www.alraimedia.com ● موقع مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الإلكتروني، www.nic.com.kw
إخلاء مسؤولية هيئة أسواق المال والجهات الرقابية:	لا تتحمل هيئة أسواق المال أي مسؤولية تتعلق بمحتويات نشرة الاكتتاب، ولا تتضمن دقتها أو تمامها. كما تحلّي نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أيها كان نوعها بسبب أي خسارة يمكن أن تنشأ أو تحدث بسبب الاعتماد على أي جزء من تلك النشرة ولن تكون طرفاً في أي دعوى خاصة بالأضرار الناشئة عن النشرة.
المستشار القانوني للشركة المصدرة:	مكتب عدلان العجيل للمحاماة والاستشارات القانونية
للمعلومات الإضافية والاستفسارات:	لزيد من المعلومات الرجاء الرجوع إلى نشرة الاكتتاب أو الاتصال على هاتف رقم: 22266712 أو على البريد الإلكتروني لحساب الاكتتاب subscription@nic.com.kw

تم إعداد الإعلان لأغراض ترويجية ولم يتم إغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الإعلان.