بما يعادل 1.77 فلس للسهم الواحد

«يوباك» تحقق 664 ألف دينار أرباحاً صافية خلال الربع الثاني

عقيل: النتائج تتوافق مع توقعاتنا وتعكس وتيرة التقدم المستمر للشركة

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) المتخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية، عن نتائجها المالية للربع الثاني من السنة المالية 2024، محققة صافي أرباح بلغ 664.000 د.ك.، أو 1.77 فلس للسهم الواحد، كما بلغت إيرادات الشركة 2.18 مليون د.ك. بانخفاض 11.3 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وبلغ صافي أرباح النصف الأول من العام 1.3 مليون د.ك.، وبما يعادل 3.4 فلس للسهم الواحد، مرتفعاً بنسبة 104.7 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، كما بلغت إيرادات الشركة 4.4 مليون د.ك.، بانخفاض 12.6 في المئة مقارنة بالنصف الأول من عام 2023، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تقليص عمليات الشركة في مطار الكويت الدولي، حيث انتهى عقد مبنى الركاب (T4) المبرم مع يوباك في فبراير 2024.

وقالت نادية عقيل، الرئيس التنفيذي لشركة يوباك: «تتوافق نتائج يوباك للربع الثاني من العام 2024 مع توقعاتنا وتعكس وتيرة التقدم المستمر في مساعي الشركة لتحقيق أهدافها، ويسعدني أن أضيف على ذلك توقيع يوباك في 18 يوليو لعقد مدته 17 عاماً مع شركة المشروعات السياحية، والذي بموجبه ستقوم يوباك بإدارة وتشغيل مشروع شاطئ المسيلة (بلاج2-)، والذي يأتي تتويجاً لمساعي الشركة المتعلقة بتنمية وتنويع محفظتها وتوسيع وجودها في قطاعَي الترفيه وإدارة المرافق.»

وأضافت عقيل: «نؤكد التزامنا في شركة يوباك بتوفير أفضل قيمة لمساهمينا مع ضمان استمرارنا في تقديم أداء أعمال قوي لعملائنا، ونتوقع تحقيق نمواً مطرداً خلال العام 2024.»

وتجد الإشارة إلى أن مشروع شاطئ المسيلة (بلاج2-) هو أحد الوجهات الترفيهية العائلية الرئيسية في الكويت، وتم تطويره من قبل شركة المشروعات السياحية كجزء من دورها في قيادة نمو قطاع السياحة في الكويت. ويمتد المشروع على مساحة تزيد عن 70 ألف متر مربع في موقع متميز على شاطئ المسيلة، ويهدف إلى أن يكون نقطة جذب كبيرة للكويتيين والزوار، وستتولى يوباك عمليات تأجير وإدارة مرافق شاطئ المسيلة بالإضافة إلى كافة عمليات المشروع.

وفي وقت سابق من شهر مايو، احتفل الريم مول في أبوظبي بافتتاحه الرسمي بحضور معالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، وزير التسامح والتعايش في دولة الإمارات العربية المتحدة. يوباك هي مستثمر مشارك في مركز التسوق الضخم الذي بلغت قيمة تطويره 1.3 مليار دولار أمريكي. والذي يعتبر موطناً لأكبر حديقة ثلجية وأول نظام متكامل للبيع بالتجزئة متعدد القنوات في المنطقة، ويتمتع بقدرات رقمية وتجارة إلكترونية ولوجستية. واعتباراً من نهاية شهر يونيو، كان لدى الريم مول 173 وحدة قيد التشغيل، وتم الالتزام بـ 74 في المئة من إجمالي المساحة القابلة للتأجير (GLA).

وفي الكويت، تدير يوباك عمليات المركز التجاري في مبنى الركاب (T1) ومواقف السيارات والمرافق ذات الصلة بمطار الكويت الدولي، بالإضافة إلى العقارات ومرافق مواقف السيارات في مبنى الركاب في مطار الشيخ سعد (T3).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية

نؤكد التزامنا بتوفير أفضل قيمة لمساهمينا وتقديم أداء أعمال قوي لعملائنا

«مدينة الأعمال» تتحول للخسائر خلال الربع الثاني

كشفت القوائم المالية تحول شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية للخسائر في الربع الثاني من 2024.

ووفق بيان لبورصة الكويت، أمس الأحد، سجلت «مدينة الأعمال» خسائر بثلاثة الأشهر المنتهية بـ30 يونيو السابق بقيمة 25.60 ألف دينار، مقابل 272.38 ألف دينار أرباح في الفترة المناظرة من 2023.

وحققت الشركة في النصف الأول من 2024 أرباحاً بقيمة 157.77 ألف دينار، مقارنة بـ535.33 ألف دينار في الستة أشهر الأولى من العام السابق، بانخفاض بلغ 70.5 في المئة.

وأرجع البيان الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في المصاريف والأعباء الأخرى.

وتراجعت أرباح «مدينة الأعمال» في الربع الأول من العام الجاري بنسبة 30.3 في المئة على أساس سنوي، لتسجل ربح بقيمة 183.37 ألف دينار، مقابل صافي ربحاً بقيمة 262.95 ألف دينار خلال نفس الفترة من 2023.

«الوطني» يتعاون مع أكاديمية «CCA» لتطوير قياديه

عماد العبلاني

وقع بنك الكويت الوطني اتفاقية تعاون حصري مع Academy Coaches Circle، والتي يقع مقرها في فانكوفر – كندا، تقوم الأكاديمية من خلالها بتدريب القياديين في البنك وتعزيز مهاراتهم وقدراتهم التدريبية في مجالات الكوتشينج Coaching كي يتمكنوا بالتالي من تطوير قدرات ومهارات الموظفين في البنك.

يأتي ذلك في إطار مواصلة البنك الاستثمار في موارده البشرية، باعتبارهم المورد الأكثر قيمة، من خلال تقديم أفضل البرامج التدريبية وورش العمل، لتعزيز مهاراتهم في مجالات القيادة وتنفيذ الإستراتيجيات وإدارة التغيير والابتكار، وذلك لمواكبة التطورات المتسارعة في الصناعة المصرفية.

ووفقاً للاتفاقية، يشارك قياديو البنك في برنامج تدريبي تنظمه الأكاديمية ، تحت عنوان « Transcendence Leader Coach » (TLC)، والذي يهدف إلى تطوير كفاءات التدريب لدى المشاركين، وتعزيز مهارات الاتصال وحل المشكلات، مع زيادة مشاركة القيادات للموظفين وتحسين أدائهم، وتعزيز تنمية المهارات القيادية لديهم، وبناء الثقة والتعاون بين المسؤولين ومرؤوسيهم، ما يدفع إلى تحقيق النجاح التنظيمي المنشود.

وتتيح الاتفاقية الحصرية مع Aca–emy Coaches Circle لقيادات البنك الاستفادة من برنامج TLC التدريبي لتعزيز قدراتهم على العمل والإنجاز وعبور الأزمات بنجاح، حتى في ظل الأوضاع الاقتصادية المتقلبة والمعقدة وفي حالة عدم اليقين، كما ينمّي البرنامج مهارات المشاركين فيه بما يمكّنهم بالتالي من تدريب وتأهيل موظفي البنك، كي يكونوا قادرين على لعب دور أكبر في تطوير العمل وتولي مناصب قيادية داخل البنك في المستقبل.

وتتضمن المهارات التي يسعى البرنامج لتطويرها لدى المشاركين أساسيات القيادة الشفافة، والتفكير الإستراتيجي، وصنع القرار، والقدرة على التواصل وتطوير الموظفين، وخلق بيئة عمل إيجابية ومحفزة، إضافة إلى تعزيز المساءلة من خلال وضوح الأدوار وإدارة التوقعات وتحليل الفجوات ومعالجتها.

وتعليقاً على هذه الاتفاقية، قال مدير عام الموارد البشرية لمجموعة بنك الكويت الوطني، عماد العبلاني: «يعد هذا البرنامج جزءاً من إستراتيجيتنا الأوسع لتبني ثقافة الكوتشينج Coac–ing داخل البنك. نؤمن في بنك الكويت الوطني إيماناً راسخاً بأن موظفينا هم أهم أصولنا، وأن كفاءة فريق العمل تضمن جودة ما يقدمه البنك من خدمات مصرفية متنوعة، لذا يحرص البنك على تطوير كوادره البشرية من قيادات وموظفين، من خلال توفير برامج تدريب وتطوير مميزة لهم بالتعاون مع أفضل المؤسسات التعليمية، محلياً وعالمياً».

وأضاف: «يهدف هذا البرنامج الذي تبلغ مدته أربعة أشهر إلى تمكين القيادات في البنك من خلال توسيع معارفهم ومهاراتهم وعقلياتهم. ويعتمد البرنامج على نموذج التدريب المدمج، حيث يمزج بين الجلسات التدريبية والتعلم الشخصي لتوفير أقصى قدر من المرونة وسهولة التعلم. كما سيشارك المتدربون في جلسات تدريبية مدتها سبعة أيام ويستكملون التقييمات الخاصة بمقياس Gallup لنقاط القوة، بما يضمن تقديم تجربة تعليمية شاملة ومؤثرة.»

وأوضح العبلاني أن البرنامج التدريبي يأتي ليؤكد استمرار البنك في مسيرة تطوير رأسماله البشري، بما ينعكس إيجاباً على الخدمات التي يوفرها لعملائه، مؤكداً أن «الوطني» يعتبر موظفيه أساساً لكل نجاحاته الممتدة على مدى أكثر من سبعة عقود.

ويعد بنك الكويت الوطني من أفضل المؤسسات الجاذبة للموظفين، والتي تعمل على أساس تكافؤ الفرص، مع حرصه على التنوع في مكان العمل وتدريب الموظفين وتنمية قدراتهم ومهاراتهم، حتى يتمكنوا من بناء مسيرة مهنية ناجحة تساعدهم على تولي مناصب قيادية داخل البنك في المستقبل، وهو ما يجعل «الوطني» جهة العمل المفضلة في القطاع الخاص بين أوساط الكويتيين حديثي التخرج.

استرداد نقدي يصل إلى ألف دينار شهرياً لمدة سنة

«بوبيان» يكافئ عملاءه من حاملي البطاقات الائتمانية

أعلن بنك بوبيان عن مكافأة عملائه حاملي بطاقات بوبيان الائتمانية بأفضل المزايا الحصرية والجوائز الفورية ضمن حملته الصيفية 2024 للبطاقات الائتمانية خلال فترة الحملة الممتدة إلى ثلاثة أشهر حتى سبتمبر 2024.

وتتيح الحملة للعملاء حاملي بطاقات بوبيان الائتمانية أن يكونوا ضمن 20 رابح في ثلاثة سحوبات مختلفة خلال فترة الحملة والحصول على أعلى قيمة إسترداد نقدي تصل إلى 1،000 د.ك كحد أقصى على مشترياتهم شهرياً لمدة عام كامل وذلك خلال عمليات الشراء داخل وخارج الكويت أو التسوق عبرالإنترنت أو حتى من خلال المحافظ الرقمية.

وقال نائب المدير العام لإدارة أداء الأعمال والتخطيط في بنك بوبيان، صالح المنصور تعليقاً على ذلك «يسعدنا أن نعلن عن إطلاق حملة بوبيان الصيفية 2024 للبطاقات الائتمانية والرقمية، باعتبارها إحدى أهم الحملات التسويقية المرتقبة من قبل عملائنا والتي نسعى من خلالها إلى تقديم قيمة مضافة لعملائنا ومكافأتهم، لتكون حلول ومنتجات بوبيان هي الخيار الأول والأنسب في تلبية متطلباتهم».

وأوضح أن جميع عملائنا حاملي بطاقات بوبيان الائتمانية والرقمية مأهلون للدخول في السحب بعد التسجيل في الحملة من خلال الموقع الإلكتروني لبنك بوبيان أو من خلال «مساعد» المساعد الرقمي على تطبيق بوبيان، ليحصلوا على فرص متنوعة للفوز وليكونوا ضمن الـ 20 رابح بجوائز قيمة وكبرى، مؤكداً أن من خلال استخدام بطاقات بوبيان الائتمانية والرقمية سيكون هناك 3 رابحين سيحصلون على استرداد نقدي يصل إلى 1،000 د.ك كحد أقصى على قيمة مشترياتهم شهرياً لمدة عام كامل. بالإضافة إلى 3 رابحين سيحصلون على استرداد نقدي يصل إلى 500 د.ك كحد أقصى على قيمة مشترياتهم شهرياً لمدة عام كامل، و 14 رابح سيحصلون على استرداد نقدي يصل إلى 250 د.ك كحد أقصى على قيمة مشترياتهم شهرياً لمدة عام كامل حرصاً منا على مشاركة أكبر عدد من عملائنا ومنحهم فرص أكثر للفوز بجوائز استثنائية تفوق توقعاتهم «.

صالح المنصور

فرص الربح

وأشار إلى أن الحملة جاءت استمراراً لرؤية تحسين تجربة عملائنا والاستمتاع بالمزايا والعروض الحصرية التي نوفرها من خلال المنتجات المطروحة، موضحاً أنه تم منح كل عميل فرصة واحدة لكل 50 د.ك يتم إنفاقها داخل الكويت، وفرصتين لكل 50 د.ك يتم إنفاقها خارج الكويت لدخول السحب، أما للعملاء من مستخدمي البطاقات الرقمية تم منحهم 3 فرص لدخول السحب لكل 50 د.ك يتم إنفاقها.

وبالنسبة للعملاء الجدد الذين سيقومون بإصدار بطاقات بوبيان الائتمانية خلال الحملة، ستتم مضاعفة فرصهم في دخول السحب ومنحهم 10 فرص لنؤكد على التزام بوبيان بتحقيق أقصى مستوى من رضا العملاء ومنحهم تجربة مصرفية استثنائية يشعر معها العميل بتميزه عن باقي عملاء البنوك الأخرى.

وحول بطاقات بوبيان الائتمانية الرقمية، أكد المنصور أنها إحدى حلول المدفوعات الرقمية المبتكرة التي يقدمها بوبيان وفق أعلى معايير الجودة والأمان والتي يسعى من خلالها إلى ترسيخ قاعدة حلوله التقنية المميزة لدعم التحول الرقمي والتطور في سوق العمل المصرفي.

وأشار إلى أن مع بطاقات بوبيان الائتمانية نقدم لعملائنا عالم من المكافآت والخدمات التي تشمل العديد من نواحي الحياة اليومية والتي يتمتع فيها العميل بأعلى معايير الأمان والحماية في كل مرة يستخدم فيها البطاقة.

المنصور : الحملة جاءت استمراراً لرؤية تحسين تجربة عملائنا

«التجاري» يعلن الفائز في سحب النجمة الأسبوعي

البنك التجاري

أجرى البنك التجاري سحبه الأسبوعي على حساب النجمة. وقد تم إجراء السحب أمس الأحد افي مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة منصور الظفيري.

وقد قام البنك بتغطية السحب مباشرة عبر وسائل التواصل الاجتماعي. وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي:

سحب حساب النجمة الاسبوعي – جائزة 5،000 /– دينار كويتي من نصيب الفائز

محمود حسن صالح أحمد صالح

ويذكر أن جوائز «حساب النجمة» مميزة بتنوع المبالغ المقدمة طوال السنة، والتي تتضمن سحوبات أسبوعية بقيمة 5،000 /– دينار كويتي، وشهرية بقيمة 20،000 /– دينار كويتي، بالإضافة الى جائزة نصف سنوية بقيمة 500،000 /– ديناركويتي، والجائزة السنوية الكبرى بقيمة 1،500،000 دينار كويتي.

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات، فمن المعروف أنه يمكن فتح الحساب فقط بإيداع 200 /– دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 200 /– دينار كويتي للتأهل ودخول جميع السحوبات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب، فكلما زاد رصيد العميل زادت فرصة الفوز، فضلاً عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب وكذلك الحصول على كل الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

وكشف البنك أن حساب النجمة متاح للجميع، وبإمكان أي شخص فتح حساب النجمة من خلال تطبيق CBK Mobile بخطوات بسيطة ومن أي مكان و في أي وقت.