

خلال النصف الأول من العام

«الوطنية العقارية» تحقق صافي ربح 1.6 مليون دينار

سلطان: نجحنا في التخارج الإستراتيجي من بعض الأصول وإعادة الهيكلة لتعظيم قيمة المساهمين

نتطلع بتفاؤل إلى أداء ريم مول المستقبلي خاصة مع المناخ الاقتصادي المواتي في أبو ظبي

ويشمل أيضًا متاجر بارزة للأثاث المنزلي مثل "مارينا هوم".

التخارج الإستراتيجي وقيل سلطان: "نحن ملتزمون بهدفنا المتمثل في التخارج من بعض الأصول، مع التركيز بشكل أساسي على تحقيق أقصى قيمة للمساهمين".

وأضاف سلطان: "في إطار تنفيذ إستراتيجية تعظيم قيمة المساهمين، نحن أيضًا بصدد إعادة هيكلة أصول الشركة المنقولة والعقارية وإعادة تسجيلها تحت أسماء الشركات التابعة المملوكة لنا. تبذل هذه الجهود مع التركيز على مصلحة مساهميننا كأولوية قصوى".

تأسست الشركة الوطنية العقارية عام 1973 وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت. وتقوم الشركة بالاستثمار وتطوير وإدارة العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تركز الشركة على مزيج من القطاعات تضم عقارات مجمعات التجزئة، والعقارات التجارية والسكنية في المنطقة.



الشركة الوطنية العقارية

المتاجر من خلال الابتكارات الرقمية مثل تطبيق الهاتف المحمول الموحد للتسوق ومواقف السيارات الذكية وغيرها. يضم المول أول فرع لمتجر "بلومينغديلز بيوني" في العالم، وأول غرف عرض خاصة في سبينا لوكس، بالإضافة إلى علامات تجارية رائدة مثل كارفور، نايكي، إيتالي، زارا، وسيفورا.

إلى زيادة حركة الزوار والنشاط التجاري، مما يعزز من قدرة ريم مول التنافسية".

الشركة الوطنية العقارية هي مستثمر مشارك في مشروع ريم مول على جزيرة الريم في أبو ظبي، والذي تبلغ قيمته 1.3 مليار دولار. يتميز ريم مول بريادته في دمج التسوق عبر الإنترنت وفي

وأضاف سلطان: "مازلنا نتطلع بتفاؤل إلى أداء ريم مول المستقبلي، خاصة مع المناخ الاقتصادي المواتي في أبو ظبي. يعتمد نجاح المول ونموه المستمر على البيئة الاقتصادية القوية في أبو ظبي، والتطوير والتواصل للبنية التحتية، والطلب المتزايد من المستهلكين. من المتوقع أن تؤدي هذه العوامل



فيصل العيسى

إلى جانب معالم حضرية ومجموعة مميزة من المحلات.

قال سلطان: "ريم مول مشروع مبتكر يعزز روح المجتمع ويوفر تجربة متميزة للمشركين. كما يحتوي على "سبو أبو ظبي"، أكبر حديقة تلجية في المنطقة بمساحة تبلغ 9.732 متراً مربعاً مع 20 لعبة ومغامرة جليدية،

يعتبر ريم مول أحدث وجهة للبيع بالتجزئة وتناول الطعام والترفيه في أبو ظبي، ويضم ما يقرب من 400 متجرًا للبيع موقعا 80 موقعا للمأكولات والمشروبات. كما يحتوي على "سبو أبو ظبي"، أكبر حديقة تلجية في المنطقة بمساحة تبلغ 9.732 متراً مربعاً مع 20 لعبة ومغامرة جليدية،

نسعى إلى التحسين المستمر للأداء من خلال عملياتنا المرنة واستثماراتنا الإستراتيجية

وفي تعليقه على نتائج الشركة، قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي، فيصل جميل سلطان العيسى: "كانت نتائجنا للنصف الأول من عام 2024 إيجابية، ونحن نسعى إلى التحسين المستمر للأداء من خلال عملياتنا المرنة واستثماراتنا الإستراتيجية".

ريم مول تم الافتتاح الرسمي لريم مول في 30 مايو 2024 في جزيرة الريم في أبو ظبي.

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية والتشغيلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024. وقد حققت الشركة صافي ربح بقيمة 1.6 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 0.91 فلس كويتي لكل سهم، عن النصف الأول من عام 2024. مقارنة بصافي خسارة بقيمة 3.8 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 2.15 فلس كويتي لكل سهم، عن النصف الأول من عام 2023.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 2.6 مليون دينار كويتي، للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2024، أي ما يعادل انخفاضاً بنسبة 61٪ مقارنة بنفس الفترة من العام 2023. وقد بلغ إجمالي الأصول 505 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024.

وقد سجلت الشركة في الربع الثاني من عام 2024 صافي خسارة قدرها 1.3 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 0.70 فلس كويتي لكل سهم، وإيرادات تشغيلية قدرها 1.2 مليون دينار كويتي.

تداول عبر منصات التواصل الاجتماعي وتطبيقات الإعلانات

KIB «يحذر عملاءه من الوقوع ضحية عمليات الاحتيال العقاري»



داود بهياني

حجز الشقق أو المساحات العقارية المتنوعة من دون إثباتات موثقة ومعتمدة رسمياً.

وتجدر الإشارة إلى أن KIB لا يالو جهداً في المبادرة إلى توعية العملاء وأفراد المجتمع بأهمية الحفاظ على أمانهم المالي وتجنب الوقوع ضحية لعمليات الاحتيال وحماية أموالهم من السرقة، إلى جانب الحرص على عدم الكشف عن أي بيانات مصرفية أو شخصية سرية، وذلك من خلال نشر المحتوى التوعوي على جميع صفحاته عبر وسائل التواصل الاجتماعي والمشاركة في الفعاليات والأنشطة ذات الصلة، ومواكبة حملات التوعية المالية وفي مقدمتها لنكن على دراية، وهذا يؤكد التزامنا باستراتيجيتنا الشاملة للمسؤولية الاجتماعية، انطلاقاً من شعاره المؤسسي، بنك الحياة.

لحمايتهم من الوقوع ضحايا للاحتيالات، وبشكل خاص تلك التي تتنم عن وسائل التواصل أو بيع التطبيقات الرقمية. ووجهه بيهياني جميع العملاء إلى ضرورة التأكد من موفوقية

والخصوصية ومكافحة الاحتيال في البنك: "ما تزال جهودنا تتمر نتائج إيجابية في مواجهة جميع موجات عمليات الاحتيال التي تستهدف عملاءنا وأفراد المجتمع من مستخدمي التطبيقات والبنصات الرقمية المختلفة، حيث نشهد ازدياداً ملحوظاً في محاولات ابتكار طرق جديدة لاقتراح البيانات المالية والشخصية للأفراد وسرقة أموالهم بأساليب مشبوهة وغير مصرح بها. وأضاف: "نحن في KIB نحث عملاءنا دائماً على عدم الوثوق بأي مصادر مجهولة تدعي تخصيصها بتأجير أو بيع الأصول والشقق العقارية وعادة ما تكون أسعارها مغرية للجمهور وغير واقعية كما إننا ملتزمون باستراتيجيتنا التوعوية التي تركز على نشر مواد ومحتوى توعوي خاص يتضمن سلسلة من النصائح للعملاء

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تحذير عملائه من عمليات الاحتيال الجديدة من نوعها والتي تستهدف الأفراد الباحثين عن عقارات للبيع والإيجار والاستثمار، وذلك عبر منصات التواصل الاجتماعي وتطبيقات الإعلانات الأكثر استخداماً، موضحاً بأن العديد من الأشخاص وقعوا ضحية لبعض تلك الاحتيالات، ويتم التعاون مع الجهات المختصة للحد منها وتحديد الأضرار المسؤولة عنها. وتأتي هذه الخطوة في إطار التزام البنك بمتابعة كافة المستجدات المتعلقة بالاحتيالات المالية الرقمية والتقليدية، ودعمه المستمر لحملة التوعية المالية لنكن على دراية، إلى جانب حرصه المستمر على نشر الثقافة المالية والمصرفية بين كافة شرائح المجتمع. ويهدف المناسة، قال داود بهياني - مساعد مدير عام إدارة أمن المعلومات

"الغرفة": منتدى الاستثمار والتجارة الكويتي الأوزبكي يؤكد متانة العلاقات الثنائية



جانب من الاجتماع

الاستثمارية الكبيرة في المجالات كافة، مضيفاً أن الوفد المرافق معه يمثل شركات صناعة المواد الغذائية والزراعية والصناعات الخفيفة والمستلزمات الطبية والحلويات وتربية الدواجن. وتمنى سعيدوف أن يتمكن المستثمرون الكويتيون من التعرف جيداً على هذه الفرص المتاحة أمامهم في أوزبكستان، والتي من بينها فرص كبيرة في مجال البنى التحتية والطاقة، بدوره، قال وكيل وزارة التجارة والصناعة الكويتية بالإنابة صالح العازمي إن الظروف الدولية والتحديات في السنوات الأخيرة قد لعبت دوراً كبيراً في تغيير العديد من مفاهيم السياسة التجارية الدولية، وإن أهمية تبني سياسات تجارية حديثة وترسخ مبادئ التجارة الحرة والاتفاقيات الدولية الثنائية متعددة الأطراف أصبحت ضرورة لزيادة معدلات التبادل التجاري وتنويع مصادره.

وأشار إلى أن هذا المنتدى والمعرض يعتبر مدخلاً للمزيد من التعاون الثنائي بين البلدين الصديقين، والذي تأمل من خلاله بأن يتم تطوير العلاقات التجارية والإقتصادية والوصول بها إلى أعلى مستوى إمكانات وطموحات البلدين مما يعكس ذلك بشكل إيجابي على حجم التبادل التجاري بين البلدين والذي يعتبر دونه مستوى الطموح. وأشار إلى اقتراح مسودة مذكرة تفاهم في مجال التعاون التجاري بين البلدين الذي تقدم به الجانب الأوزبكي، مؤكداً أنها ستكون اللبنة الأولى في تأسيس إطار عمل ثنائي يكون قاعدة نستطيع من خلالها زيادة معدلات التبادل التجاري، وستبدأ أولى خطوات هذا التعاون بإنشاء لجنة تجارية مشتركة بين البلدين يكون القطاع الخاص طرفاً رئيسياً فيها، حيث ستمتكن هذه اللجنة من فتح المجال أمام الزيارات الثنائية المتبادلة وتأسيس أطر التعاون في مجالات عديدة.

استقبلت غرفة تجارة وصناعة الكويت أمس الأربعاء، وفداً اقتصادياً من جمهورية أوزبكستان برئاسة بختيار سعيدوف وزير الخارجية، وضم الوفد 60 من رجال الأعمال و15 مسؤولاً يمثلون وزارات الصناعة والتجارة والمالية والصحة، بالإضافة إلى أعضاء في غرفة التجارة الأوزبكية وممثلين عن غرفة الصناعة الأوزبكية، وعدد كبير من أصحاب الأعمال والمستثمرين الكويتيين. وفي كلمة ترحيبية للغرفة، قالت إن زيارة الوفد الأوزبكي بعد منتدى الاستثمار والتجارة الكويتي الأوزبكي الذي عقد في مايو الماضي، تشير إلى متانة العلاقات والتزام أوزبكستان بتعميق تلك العلاقات مع الشركات والمستثمرين الكويتيين.

وأضافت أنه على مدى السنوات العشرين الماضية، تمت الفرص بين البلدين بشكل مضطرب بفضل الرؤى والجهود المشتركة للبلدين. وأشارت إلى أن الكويت تسعى إلى تعميق العلاقات بين مجتمعي الأعمال في الكويت وأوزبكستان وكشف الفرص الكامنة، فيما تسعى أوزبكستان والكويت إلى تحقيق طموحات اقتصادية ممانعة. وأكدت الغرفة أن طموحات خطط التنمية الإستراتيجية للبلدين تخلق فرصاً فريدة للتعاون، وسط إمكانات قوية في قطاعات مثل الطاقة المتجددة والأمن الغذائي والتعليم، وتوفر نموجاً واعداً للازدهار المشترك في المستقبل. وأوضحت أنه من خلال ما يمكننا المساهمة في بناء الاقتصادات المرنة والمتنوعة التي تتصورها بلداننا، والمساعدة في ضمان ازدهارها في بيئة عالمية غير مستقرة. من جانبه، أكد وزير الخارجية الأوزبكي بختيار سعيدوف على قوة العلاقات الثنائية بين البلدين، مشيراً إلى أنها تطورت بشكل ملحوظ خلال السنوات القليلة الماضية. وقال إن بلاده تزخر بالفرص

«وربة» يعلن الفائزين في سحب «السنبلة»

على أرصدتهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص الفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وحول الشروط قال أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: "يتطلب الآن وجود 100 د.ك. لدخول سحبات السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علماً بأن العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك. في الحساب، والفرص تحسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لأحساب الفرص. هذا ولا توجد قيود أو حدود للسحب والإيداع، كلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العميل للربح".

عبد الملك عدنان الإبراهيم، بلقيس فايز مزهد العنزي، شادن علي فاضل العنزي، خديجة عثمان بدر المطيري.

والجدير بالذكر أن بنك وربة ميز شريحة عملاء "Bloom" بتجربة مصرفية رقمية فريدة من نوعها ترتقي لطموحاتهم وتوجهاتهم التي تعتبر ركيزة التطور من خلال تطبيق مصرفي خاص والأول من نوعه ليس في الكويت فحسب؛ بل في المنطقة بأسرها، مستوحى من تطبيقات وسائل التواصل الاجتماعي، الأكثر استخداماً من حيث التصميم والواجهة وطرق التصميم واختيار الألوان خصيصاً للشباب.

وأما بالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة

شعبان العريبي، سلطان عابر الحسيني، دلال خالد سليمان الجار الله، أمينة فرحان حمود الملا، مشاري راشد محمد الخشم، شاهين مكي مطيع العنزي، وعبد العزيز عبد الله السميري.

وبالنسبة للعملاء الذين حالقهم الحظ خلال سحب السنبلة الشهري للأطفال، فقد توج 7 رابحين من عملاء بنك وربة وهم: غادة مشعل ماجد المطيري، عبد الله محمد عبد الله الفهد، عثمان غانم محمد الحساوي، عائشة مشاري عبد الله الحوطي، مصعب مبارك عياش السبيعي، أحمد خليفة أحمد الشعيان، ناصر طلال عبد الكريم إسماعيل.

كما يبارك بنك وربة لفائزي سحب "المكافأة الطلابية الشهرية" لعملاء Bloom وهم كل من: غدير مبارك فهد العنزي،

أعلن بنك وربة - البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية وحساب السنبلة للأطفال الشهري المكافأة الطلابية الشهري وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات عشرة رابحين أسبوعياً لحساب السنبلة وخمسة رابحين لحساب المكافأة الطلابية الشهري بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الذين حالقهم الحظ خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: نهي إبراهيم التركيت، أحمد حاشوش الخالدي، حصة خالد عبد الله الكنعان، هناء صالح