بهدف دعم قطاع الرياضات الإلكترونية

بورحمة: «وربة» يطلق حملة لبطاقة "GAME EDITION" مسبقة الدفع

أعلن بنك وربة عن إطلاق حملته الخاصة لحاملي بطاقة GAME EDITION مسبقة الدفع لهواة الرياضات الإلكترونية والتي أطلقها في بداية هذا العام بالتعاون مع فيزا.

وبهذه المناسبة قال مدير إدارة المنتجات وشرائح العملاء في بنك وربة مهند عيسى بورحمة أن في هذه الحملة 5 سحوبات كل شهر على أحدث أجهزة الرياضات الإلكترونية وذلك من 11/08/2024 حتى 30/11/2024 تشمل جميع حاملي بطاقة Game Edition– مسبقة الدفع الحاليين أو ممن قام بإصدارها وتفعيلها في نفس الشهر الذي سيتم السحب فيه، حيث يحصل الفائز الأول على جهاز Apple Vision Pro نظارة الواقع الافتراضي من Apple والتي تجمع بين تجارب الواقع المعزز والواقع الافتراضي، بينما يحصل الفائز الثاني على جهاز Gaming Laptop بمكونات ومواصفات عالية مجهز لممارسي الرياضات الإلكترونية بشكل احترافي، والفائز الثالث يحصل على شاشة Samsung Odyssey OLED G9 Neo المنحنية والتي تعتبر شبه كاملة لضمان تجربة ممتازة عند ممارسة الرياضات الإلكترونية بنسبة عرض 9:32، أما الفائز الرابع يحصل على Meta Quest 3 نظارة الواقع المختلط وما تقدمه من تجربة استثنائية حيث يتلاقى العالم الواقعي بالعناصر الافتراضية بشكل غير مسبوق، والفائز الأخير يحصل على SteelSeries Arctis Nova Pro Wireless سماعات الرأس التي تحظى بشعبية بين هواة الألعاب ومحترفي الرياضات الإلكترونية بسبب ضمانها لتزامن انتقال لاسلكي منخفض، وسيتم الإعلان عن الفائزين بالسحوبات الشهرية عبر قنوات التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك.

وأشار بورحمة إلى أن البنك قام بإصدار بطاقة Game Edition مسبقة الدفع لدعم قطاع الرياضات الإلكترونية والتي تحمل العديد من المزايا والخصومات الحصرية تماشياً مع احتياجات ومتطلبات هذه الشريحة، وتم الحرص بأن نظام البطاقة مدعم بخاصية 3D Secure لضمان أعلى مستويات الأمان من مخاطر الاحتيال لعمليات الدفع عبر الإنترنت، مؤكداً على أن بطاقات مسبقة الدفع هي الحل الأمثل والأكثر أماناً للاستخدام عبر الإنترنت، حيث يتم تحميل المبلغ المراد دفعه مسبقاً على البطاقة من خلال تطبيق بنك وربة.

وتابع قائلاً أن البطاقة الجديدة لا تقتصر فعاليتها فقط بالأمان والسهولة للعميل للقيام بمعاملات مالية في عالم الرياضات الإلكترونية، كذلك يمكن استخدامها للدفع عبر الحدود الدولية، مما يجعلها أكثر فائدة للسفر والتسوق عبر الإنترنت من متاجر عالمية.

واستعرض بورحمة أهم وأبرز المزايا الخاصة بالبطاقة الجديدة قائلاً أن البطاقة تحمل العديد من العروض والمزايا بما في ذلك خصومات من شركات الاتصالات وعروض من الصالات الخاصة بالرياضات الإلكترونية وعروض من متاجر إلكترونية، فضلاً عن الأولوية في المشاركة في البطولات والفعاليات الخاصة بالرياضات الإلكترونية، كما استعرض أبرز مزايا تطبيق بنك وربة الإلكتروني الخاصة بتلك البطاقات، حيث يمكن للعميل تعبئة رصيد البطاقة بسهولة مع إمكانية القيام بعملية R-store Cash للتحويل الفوري من رصيد البطاقة الى حساب السحب، بالإضافة إلى سهولة تسجيلها بالمحافظ الرقمية مثل Apple Pay ، وإمكانية تغيير الرقم السري للبطاقة بشكل سهل وفوري.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

مهند عيسى بورحمة

منذ بداية العام وحتى الآن

«يونيك العقارية» تحقق 36 % من صفقاتها في السوق الثانوية بدبي

أعلنت شركة يونيك العقارية، الوكالة الحائزة على الجوائز في مجال العقارات في دبي منذ عام 2008، عن تحقيق طفرة نوعية كبيرة في السوق الثانوية للمدينة. بفضل خبرتها التي تمتد لستة عشر عام وشغفها الكبير بالصناعة، حيث تمكنت الشركة من الحصول على 36٪ من صفقاتها في السوق الثانوية منذ يناير 2024. ليبرز هذا النمو السريع التحول الاستراتيجي نحو استغلال إمكانات التأجير وإعادة البيع للعقارات الاستثنائية في دبي.

بهذا السياق، علق أراش جليلي، الرئيس التنفيذي لشركة يونيك العقارية، قائلاً: "لقد أصبحت يونيك العقارية جزءًا لا يتجزأ من سوق العقارات في دبي على مدار السنوات الستة عشر الماضية. وقد حققنا هذه المكانة بفضل تركيزنا على العملاء، والتزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاحترام. إذ يوفر السوق الثانوي فرصًا هائلة لفريقنا لتوسيع خدماته، مما يمكن المستخدمين النهائيين والمستثمرين في جميع أنحاء دبي من الاستفادة من هذه الفرص".

الاتجاه المتنامي

تتوافق هذه الخطوة من يونيك العقارية تماماً مع الاتجاهات الحالية السائدة في السوق. وفقاً لتقرير ديلويت السنوي العاشر للتوقعات العقارية لعام 2024، شكلت عقارات السوق الثانوية ٪41 من إجمالي المعاملات في عام 2023، مع تسجيل منطقة الخليج التجاري ووسط المدينة وقرية جميرا الدائرية أعلى نسب من المعاملات. إن تركيز يونيك العقارية على هذه المواقع الاستراتيجية، بما في ذلك دبي الجنوب، التي تشهد نمواً حضرياً ملحوظاً، يتيح لها الاستفادة من هذه الشريحة المتنامية من السوق، خاصة مع اهتمامها بالخدمات اللوجستية والطيران والعيش السكني.

تم تصنيف شركة يونيك العقارية بين أفضل 10 شركات وساطة في دبي، ويعكس نجاحها الفائق فهمها العميق للسوق العقاري في المنطقة. بفضل قدرتها على ربط المطورين في الإمارات العربية المتحدة بالمشترين من جميع أنحاء العالم، باعت الشركة عقارات بقيمة تزيد على 24 مليار درهم في دبي. أسست يونيك العقارية بسرعة فريقاً قوياً لإدارة مبيعات السوق الثانوية بناءً على هذه الخبرة، في غضون ستة أشهر فقط، توسع الفريق ليشمل مديري مبيعات وأكثر من 35 وكيلاً، مما يعكس النمو القوي للشركة. ومن المتوقع أن يزداد هذا النمو مع إطلاق مركز اتصال جديد ومتكامل في شهر أكتوبر 2024، والذي سيوفر ما يصل إلى 100 وظيفة جديدة في مختلف الأقسام والإدارات بحلول بداية عام 2025.ستكثف شركة يونيك العقارية جهودها خلال العام المقبل مع التركيز على تعزيز نمو السوق الثانوية في دبي، على العمل بربط الأفراد بفرص إعادة البيع والتأجير في أبرز المواقع الحيوية، مثل وسط المدينة، الخليج التجاري، ميناء خور دبي، المنطقة الأولى، مرسى دبي، نخلة جميرا، إعمار الجنوب، الفرجان، والإمارات ليفينج.

سيتضمن هذا التوسع توسيع نطاق خدمات الشركة لتلبية الطلب المتزايد في هذه المناطق المرغوبة، مما يساهم في توفير خيارات متنوعة ومبتكرة للمستثمرين والمستأجرين. كما ستعمل الشركة على تعزيز شراكاتها مع المطورين المحليين والدوليين لضمان تقديم أفضل الفرص المتاحة في السوق.

يمثل هذا التوسع فصلاً جديداً ومثيراً لشركة يونيك العقارية، ويؤكد تفانيها في تعزيز صناعة العقارات في دبي ودعم النمو المستدام في السوق. إن التزام الشركة بتقديم خدمات متميزة وتوسيع قاعدة عملائها يعكس رؤيتها الاستراتيجية نحو ريادة السوق العقاري في المنطقة.

بالتعاون مع شركة الغانم للسيارات

«KIB» يقدم عرضا حصريا لتمويل أحدث فئات «هوندا»

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تقديم عرض جديد يشمل تمويل أحدث فئات سيارة هوندا، ويشمل العرض منح تمويل مساومة مع فترة سداد تصل الى خمس سنوات بصفر أرباح، إلى جانب إضافة كفالة على السيارة مدتها 5 سنوات أو 150،000 كم مجانا وفقاً لشروط وأحكام العرض. وتأتي هذه الخطوة في إطار التزام البنك المستمر باستراتيجيته الشاملة والهادفة إلى توفير أفضل مستوى من عروض التمويل المميّزة التي تضمن راحة ورفاهية العملاء، وتعزّز الشراكة مع الوكيل المحلي لسيارات هوندا، شركة الغانم للسيارات.

وبمناسبة إطلاق هذا العرض المميّز، قال رئيس المبيعات المركزية في KIB، عبدالعزيز الشمري: "ما يزال KIB يتبنّى سياسة مدروسة تعتمد على تأسيس علاقات طويلة الأمد مع مجموعة متنوّعة من العلامات التجارية، وخاصة وكلاء السيارات، ما يتيح لنا تقديم أقوى العروض التي تلبّي احتياجات العملاء وغير العملاء الراغبين باقتناء أحدث أنواع السيارات، وتواكب أسلوب حياتهم العصري، حيث تمكّنهم من التمتّع بأسعار تنافسية من دون أي دفعات مقدّمة". ومن الجدير بالذكر أن KIB يتيح لعملائه فرصة التسوّق بأسلوب أكثر كفاءة ومرونة، عبر تمكينهم من طلب التمويل ومتابعته بسهولة وراحة، وذلك من خلال توفير تمويل مرن يتراوح بين 300 و25،000 دينار كويتي، ويدفع على مدى 3 أشهر إلى 60 شهراً، ومن دون الحاجة إلى تحويل الراتب، ما يجعل من البنك الخيار الأمثل لشريحة واسعة جداً من العملاء وغير العملاء، المواطنين والمقيمين، على حد السواء.وتحت مظلة شعاره المؤسسي، بنك للحياة، يواصل KIB جهوده الحثيثة لتطوير خدماته ومنتجاته المصرفية والتمويلية المتنوّعة، والتي تضمن تقديم أفضل الحلول والتسهيلات والعروض التي تتوافق مع متطلباتهم المختلفة واحتياجاتهم، لا سيّما فيما يتعلّق بتحقيق رغبتهم بالحصول على أحدث موديلات السيارات، وخصوصاً فئات سيارة هوندا.

عبدالعزيز الشمري

بقيمة إجمالية 106 ملايين يورو

«لامدا» توقع اتفاقيات لبيع أراض سكنية في مشروع إلينيكون باليونان

مشروع إلينيكون

أعلنت شركة لامدا للتطوير، أن شركة إلينيكون، التابعة لها، قد وقعت عقود بيع وشراء نهائية وأعمالا أولية موثقة لبيع خمس قطع أراض متميزة في منطقة التطوير الحضري "A-U3" ضمن مشروع إلينيكون (بالقرب من المركز التجاري في إلينيكون باليونان)، بمساحة بناء قصوى مسموح بها تبلغ حوالي 51 ألف متر مربع.

حيث بلغ إجمالي المقابل المالي لبيع الأراضي الخمس حوالي 106 ملايين يورو، مما يعادل متوسط سعر 2100 يورو لكل متر مربع من المساحة القابلة للبناء. وبذلك، تعادل قيمة الصفقة أربعة أضعاف القيمة الدفترية للأراضي.

بلغ إجمالي القيمة الدفترية لقطع الأراضي (المحجوزة بتكلفة تشمل تكلفة البنية التحتية المخصصة) حوالي 27 مليون يورو، أي 531 يورو لكل متر مربع في 31.12.2023، ومن المتوقع أن تحقق مجموعة لامدا للتطوير، عند إتمام هذه الصفقات، ربحاً محاسبياً قبل الضرائب قدره 76 مليون يورو (بما في ذلك مصاريف المعاملات)، مما يعزز الربحية ويزيد من توليد التدفق النقدي الصافي خلال المرحلة الأولى من المشروع.

تُسلط الصفقة الضوء على طريقة أخرى لخلق القيمة في مشروع إلينكون، والتي تُضيف إلى قيمة الشركة ومساهميها. وتجدر الإشارة إلى حقيقة أن مشروع إلينكون يواصل التقدم مع الحفاظ على مستوى اقتراض مصرفي صفر، وهو ما يُمثل حالة فريدة على الصعيد الدولي بين المشاريع التنموية المماثلة.

كما سيتحمل المشترون، الذين تم اختيارهم عبر عملية مناقصة، تكلفة كل مشروع تطوير بالإضافة إلى الالتزام بإكمال المشاريع السكنية بالكامل. يشمل المشترون الشركات الدولية المرموقة بروك لين كابيتال وتينبرينك، إلى جانب الشركات اليونانية إلينيكون إيرجون SA وديدالوس للتطوير، والتي ستلعب دوراً مهماً في تسريع وتيرة تطوير وإنجاز مشروع التجديد الحضري إلينكون، حيث يُقدّر إجمالي الاستثمار في هذه المشاريع بما لا يقل عن 300 مليون يورو.

بهذا السياق، صرح الرئيس التنفيذي للشركة، أوديسيس أثانسيوس، قائلاً: "تُبرز نتائج المبيعات القيمة الكبيرة التي تم تحقيقها بالفعل من خلال تنفيذ المشروع حتى الآن، والتي ستواصل النمو بوتيرة متسارعة مع تقدم تطوير مشروع إلينكون بشكل أوسع. ويبلغ إجمالي المساحة السكنية المتبقية حوالي 1 مليون متر مربع."

الجدير بالذكر أن شركة أكسيا فنتشرز جروب المحدودة تولت دور المستشار المالي الحصري، بينما قدمت شركة بابابوليتيس وبابابوليتيس الاستشارات القانونية لشركة إلينكون ش.م.ع. في سياق هذه الصفقة.