

عقدت اجتماعها الـ 117 بمقر عمليات الخفجي

اللجنة المشتركة الدائمة الكويتية - السعودية تناقش تقارير العمليات البترولية بالمنطقة المقسومة

نمر الصباح : بحث مشاريع البيئة والسلامة وخطط تدريب العمالة الوطنية واستخدام التقنيات الحديثة في مراحل العمليات البترولية

العاملة والتي تضم شركة (أرامكو) لأعمال الخليج وشركة شيفرون العربية السعودية إضافة للشركة الكويتية لنقط الخليج. وتأسست اللجنة المشتركة الدائمة الكويتية السعودية وفق اتفاقية تقسيم المنطقة المحايدة الواقعة بين الجانبين في عام 1965 وهي تتبع وزراء النفط والطاقة من الجانبين مباشرة ومن أهم اختصاصاتها تسهيل المرور والإجراءات الخاصة بالعاملين في الشركات البترولية في المنطقة المقسومة وضمان استمرار الجهود في حسن استغلال الثروات الطبيعية المشتركة وإقامة الدراسات المرتبطة في هذا الشأن ودراسة الرخص والعقود والامتيازات الجديدة المتعلقة بالمنطقة المقسومة.

المتبعة في الفترة الحالية والمساهمة في توفير الإمكانات المتاحة وكذلك تطويرها المستمر وتقييمها لأجل الحصول على أفضل النتائج. وأعرب عن شكره لمساعد وزير الطاقة السعودي لما لمسه من روح إيجابية وأخوية متطلعا إلى تحقيق آمال البلدين في المشاريع البترولية من خلال التنسيق بين وزارة النفط الكويتية ووزارة الطاقة السعودية. ولفت إلى أهمية التسهيلات المقدمة والتعاون الملموس بين الجانبين ودوره في تبسيط المشاريع البترولية المرتبطة بالمنطقة المقسومة والمغمورة وضمان تسهيل الأعمال البترولية في العمليات المشتركة (الوفرة والخفجي) وسلامة العاملين في الشركات



■ جانب من اجتماع اللجنة المشتركة الدائمة الكويتية - السعودية

البترولية والإطلاع على تقرير سير أعمال في المكتب الدائم باللجنة والنظر في الخطط المعدة للحالات الطارئة والإجراءات

البيئة والسلامة وخطط التطوير وتدريب العمالة الوطنية واستخدام التقنيات الحديثة المتطورة في مراحل العمليات

التشغيلية. ونقل البيان عن الشيخ نمر الصباح تأكيد أهمية استمرار انعقاد اجتماعات اللجنة لبحث مشاريع

المتواصلة والحديثة لقيادي الجانبين في عمليات الخفجي والوفرة المشتركة التي كان لها بالغ الأثر في تنفيذ الخطط

وجدت. وأضافت أن الاجتماع استعرض أيضا تقرير سير أعمال مكتب اللجنة المشتركة الدائم والنظر في الخطط المعدة للحالات الطارئة والإجراءات المتبعة في الفترة الحالية والمساهمة في توفير الإمكانات المتاحة وكذلك تطويرها المستمر وتقييمها لأجل الحصول على أفضل النتائج. وأشارت إلى أنه تم خلال الاجتماع كذلك الإطلاع على جهود أعضاء اللجنة في المنطقة المقسومة البرية والمنطقة المقسومة المغمورة المحاذية لها حيث شمل هذا الاستعراض الخطط الاستراتيجية والمشاريع الرئيسية القائمة والمستقبلية والمعوقات التي تواجه تطبيق تلك الخطط إن

عقدت اللجنة المشتركة الدائمة الكويتية السعودية أمس الأربعاء اجتماعها الـ 117 بمقر عمليات الخفجي المشتركة بالمملكة العربية السعودية، برئاسة مساعد وزير الطاقة السعودي محمد البراهيم، وحضور رئيس الجانب الكويتي وكيل وزارة النفط الشيخ الدكتور نمر فهد المالك الصباح. وقالت وزارة النفط في بيان صحفي إنه تم خلال الاجتماع استعراض تقارير العمليات البترولية في المنطقة المقسومة البرية والمنطقة المقسومة المغمورة المحاذية لها حيث شمل هذا الاستعراض الخطط الاستراتيجية والمشاريع الرئيسية القائمة والمستقبلية والمعوقات التي تواجه تطبيق تلك الخطط إن

في تقريره العقاري عن الربع الأخير من العام الماضي

"بيتك"؛ 3.7 مليارات دينار حجم التداولات العقارية

خلال 2024 بارتفاع نسبته 18.6 بالمئة

التداولات الاستثمارية ارتفعت بنسبة 33.9 % وقيمة "التجارية" بلغت 755 مليون دينار



■ قيمة التداولات العقارية

الربع	السكني	الاستثماري	التجاري	الخدمي	الخدمي والمهني	إجمالي
الربع الأول 2024	481.8	279.8	81.3	2.0	41.7	902.2
الربع الثاني 2024	372.7	257.4	90.2	58.2	38.9	902.3
الربع الثالث 2024	368.3	300.2	114.1	72.4	17.6	766.9
الربع الأول 2023	357.4	214.4	118.5	8.0	28.1	716.4
الربع الثاني 2023	368.3	234.6	187.1	9.8	23.7	819.7
الربع الثالث 2023	358.1	227.8	112.4	8.0	24.6	719.5
الربع الأول 2023	386.5	227.8	295.9	12.8	18.1	966.5
الربع الثاني 2024	486.5	396.4	155.5	34.2	51.8	994.4
الربع الثالث 2024	493.8	492.7	155.3	11.5	28.1	1.122.6

■ جدول توضيحي عن قيمة إجمالي التداولات العقارية

انخفاض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 731 ألف دينار عن الربع الثالث

16ر7 في المئة عن الربع الثالث.

وأضاف أن الربع الأخير شهد زيادة في قيمة تداولات السكن الخاص لتسجل 455,8 مليون دينار (نحو 1ر5 مليار دولار) بزيادة نسبتها 12ر1 في المئة عن الربع السابق في ظل ارتفاع الطلب لمجم العام خصوصا في الربع الأخير إلى 1107 صفقات فيما اقتربت تداولات العقار الاستثماري من 432ر7 مليون دينار نحو 1ر4 مليار دولار وانخفاض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 731 ألف دينار عن الربع الثالث من عام 2024 بنسبة 2ر3 في المئة مبينا في الوقت نفسه أن هذه القيمة تعد أعلى بنسبة 5ر8 في المئة على أساس سنوي.

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



■ بيتك

(الاستثماري) ب 1218 صفقة بزيادة 3ر5 في المئة ثم القطاع التجاري الذي سجل 136 صفقة مرتفعا 6ر10 في المئة. ولفت في الوقت نفسه إلى نشاط الطلب على فئة العقار الحرفي والقسائم الصناعية إذ بلغ 57 صفقة بزيادة 29ر5 في المئة عن عددها في العام 2023. وبالنسبة إلى الربع الأخير من 2024 قال تقرير (بيتك) إن التداولات العقارية تخطت خلاله ثلث قيمة التداولات التي شهدتها العام بأكمله إذ فاقت 1ر1 مليار دينار (نحو 3ر6 مليار دولار) بزيادة ربع سنوية 14 في المئة سجلت بزيادة الطلب على العقار إلى 1536 صفقة بزيادة نسبتها

المتة على أساس سنوي. واعتبر التقرير أن نشاط التداولات خلال العام الماضي جاء مدفوعا بارتفاع الطلب إذ سجل تداول 4950 صفقة بزيادة 11ر4 بالمئة عن العام 2023 في ظل نمو اقتصادي يشو به بعض البطء ومحدودية فرص الاستثمار الأخرى إضافة إلى قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بتخفيض سعر الفائدة وقرار بنك الكويت المركزي المعني بتخفيض سعر الخصم إلى 4 في المئة وهو التخفيض الأول بعد أربع سنوات. وأشار إلى أن الطلب على السكن الخاص سجل زيادة سنوية بنسبة 7ر1 في المئة لبلغ عدد تداولاته 3527 صفقة يليه الطلب على

المتة مصحوبة بارتفاع ملحوظ لقيمة تداولات العقار التجاري إذ بلغت 755 مليون دينار (نحو 2ر5 مليار دولار) بنسبة زيادة 2ر45 في المئة عن تداولات عام 2023 فيما ارتفعت قيمة تداولات السكن الخاص بنسبة 3ر4 في المئة لتصل إلى 1ر5 مليار دينار نحو 4ر9 مليار دولار. وبين أن التداولات على فئة عقارات الشريط الساحلي شهدت انخفاضا ملحوظا بنسبة 4ر44 في المئة بالغة 78 مليون دينار (نحو 257 مليون دولار) في حين زادت قيمة التداولات على العقارات الحرفية والقسائم الصناعية مسجلة 121 مليون دينار (نحو 399 مليون دولار) بزيادة 4ر44 في

الطلب على السكن الخاص سجل زيادة سنوية بنسبة 10.7% ليلبلغ عدد تداولاته 3527 صفقة يليه "الاستثماري" ب 1218

قال بيت التمويل الكويتي (بيتك) أمس الأربعاء إن قيمة التداولات العقارية بلغت 3ر7 مليار دينار كويتي (نحو 12ر2 مليار دولار) في العام 2024 بارتفاع نسبته 18ر6 في المئة عن العام 2023 لتسجل رابع أعلى مستوى خلال عشر سنوات وذكر (بيتك) في تقريره العقاري عن الربع الأخير من العام الماضي أن الزيادة جاءت مدفوعة بارتفاع سنوي كبير لقيمة تداولات العقار الاستثماري التي تخطت 1ر2 مليار دينار (نحو 3ر9 مليار دولار) خلال العام الماضي وهو أعلى مستوى في الخمس سنوات الماضية. وأوضح أن قيمة التداولات الاستثمارية ارتفعت بنسبة 33ر3 في

توقع أن يكون للصفقة تأثير يتراوح بين 60 إلى 70 نقطة أساس في نسبة رأس المال لديه

"برقان" يستحوذ على بنك الخليج المتحد البحريني بـ190 مليون دولار



■ بنك برقان

في حين تأسس بنك الخليج المتحد في عام 1980، ويقع مقره الرئيسي في مملكة البحرين، وتمتد عملياته في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ويعتبر البنك الذراع المصرفية التجارية لمجموعة كيبكو الكويتية. وتشمل الاستثمارات الخاصة لبنك الخليج المتحد أصولا في الخدمات المصرفية التجارية الخاصة والأهم الخاصة بالأوراق المالية المدرجة.

للاستحواذ على 100% من بنك الخليج المتحد، بعد أن حصل في يونيو الماضي على موافقة بنك الكويت المركزي على صفقة الاستحواذ. بنك برقان والخليج المتحد تأسست مجموعة بنك برقان عام 1977، وتمتلك شركة مشاريع الكويت (القابضة) - كيبكو حصة أغلبية فيها. واحتل بنك برقان المركز 89 في قائمة فوربس "أقوى 100 شركة عامة في الشرق الأوسط لعام 2024"

أبهرم بنك برقان الكويتي اتفاقا مع شركة الخليج المتحد القابضة للاستحواذ على كامل حصتها البالغة 100% من أسهم بنك الخليج المتحد البحريني، في صفقة تبلغ قيمتها 190 مليون دولار. صفقة الاستحواذ وأوضح بنك برقان في بيان على بورصة الكويت أمس الأربعاء، أنه سيبدأ التنسيق مع شركة الخليج المتحدة القابضة لاستكمال عملية نقل الأسهم الرسمية وفقا للوائح التنظيمية ذات الصلة في مملكة البحرين.

ويتوقع البنك إتمام جميع إجراءات الصفقة خلال الربع الأول من العام الحالي. كما يتوقع البنك أن يكون للصفقة تأثير يتراوح بين 60 إلى 70 نقطة أساس في نسبة رأس المال لديه، على أن يتم تحديد التأثير النهائي عند إنهاء الصفقة. وحصل بنك برقان الكويتي، في أغسطس الماضي على خطاب "عدم الممانعة" من مصرف البحرين المركزي

سلطنة عمان والبحرين توقعان 25 مذكرة تفاهم واتفاقية وبرنامجا تنفيذيا



■ خلال توقيع الاتفاقيات

وقعت سلطنة عمان ومملكة البحرين في العاصمة العمانية مسقط أمس الأربعاء 25 مذكرة تفاهم واتفاقية وبرنامجا تنفيذيا شملت المجالات الثقافية والعلمية والاجتماعية والصحية والإعلامية والمالية والاقتصادية والأمن الغذائي والعمل البلدي والأرصاد. وقالت وكالة الأنباء العمانية إن حفل التوقيع جاء في إطار زيارة "دولة" يقوم بها الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البحرين إلى السلطنة تلبية لدعوة من أخيه السلطان هيثم بن طارق ونستغرق يومين. وأضافت أن الملك حمد التقى في مكان

إقامته بقصر (العلم) في مسقط بعد من أعضاء غرفتي تجارة وصناعة عمان والبحرين وأعضاء مجلس إدارة شركة عمان والبحرين للاستثمار لتعزيز آفاق التعاون في العديد من المجالات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية بين البلدين. وكان السلطان هيثم أجرى زيارة إلى العمانية عام 2022 شهدت توقيع العديد من اتفاقيات التعاون ومذكرات التفاهم والبرامج التنفيذية بين الجانبين وذلك في إطار سعي البلدين إلى ترجمة العلاقات الثنائية لمناخ ملموسة تعود بالفائدة للطرفين وتحقق مصالحهما وتطلعاتهما.