

## تهدف الشراكة إلى تعزيز ممارسات البناء المستدام

## «الساير» تنضم إلى «مجلس الكويت للمباني الخضراء» كعضو بلاتيني لتعزيز الاستدامة في القطاع العمراني

معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية، ورؤية الكويت الوطنية 2035، وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.

نخبة من مجلس الكويت للمباني الخضراء

مجلس الكويت للمباني الخضراء هو منظمة غير ربحية وغير حكومية، قائمة على العضوية، تأسست رسمياً عام 2017، وتعد جزءاً من شبكة عالمية تضم أكثر من 75 مجلساً حول العالم تحت مظلة المجلس العالمي للمباني الخضراء.

يعمل المجلس على دعم التحول إلى بيئة عمرانية أكثر استدامة في الكويت.

من خلال تطوير المعايير، وبناء القدرات، وتعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص. ويؤمن بأن المباني والبنية التحتية تلعب دوراً محورياً في تشكيل مستقبل مستدام، وأن تصميم المساحات التي نعيش ونعمل فيها يجب أن يعكس التزامنا بالاستدامة، ويضمن بيئة صحية وآمنة للأجيال القادمة.



فريق الساير مع مجلس الكويت للمباني الخضراء

تتركز استراتيجية الاستدامة في المجموعة على أربعة محاور أساسية: البيئة، الاقتصاد، المجتمع، وجودة الحياة، وتسعى من خلالها إلى تقليل الأثر البيئي، وتعزيز الأداء المؤسسي، وتحقيق التوازن بين النمو والمسؤولية. كما تتماشى هذه الجهود مع

أبرز الشركات الرائدة في الكويت ومنطقة الخليج، وتتميز بمحظة أعمال واسعة في قطاعات متنوعة، ويعكس انضمامها إلى مجلس الكويت للمباني الخضراء التزامها المستمر بتعزيز مفاهيم التنمية المستدامة عبر مختلف مجالات عملها.

هذا التعاون الذي يرسخ أهمية الشراكات بين القطاع الخاص والمجتمع المدني، لتحقيق أهداف الاستدامة ودفع الكويت نحو تبني ممارسات مسؤولة تصون جودة الحياة للأجيال القادمة. التزام راسخ بالاستدامة تعد مجموعة الساير من



خلال توقيع الاتفاقية

الكويت للمباني الخضراء هو امتداد طبيعي لالتزامنا نحو بيئة عمل ومجتمع أكثر وعياً بمسؤولياته البيئية. "وقال المهندس خالد بدوره، قال المهندس خالد خير المشعان: "نرحب بانضمام مجموعة الساير إلى عضوية المجلس، ونؤمن

قطاع البناء والتشييد في الكويت، بما يتماشى مع التوجهات العالمية نحو الكفاءة والاستدامة. وعلق مبارك ناصر الساير قائلاً: "نحن في مجموعة الساير نضع الاستدامة في صميم استراتيجيتنا المؤسسية وانضمامنا إلى مجلس

يمثل انضمام مجموعة الساير إلى مجلس الكويت للمباني الخضراء تجسيداً عملياً لرؤية مشتركة تؤمن بدور الشراكات الفاعلة في دفع عجلة التحول نحو ممارسات وبيئة أكثر استدامة. وتسعى هذه الخطوة إلى تحقيق أثر ملموس في تطوير

في خطوة استراتيجية نحو دعم التحول إلى بيئة عمرانية أكثر استدامة، وقعت مجموعة الساير الدولية للتجارة العامة والمقاولات مذكرة تفاهم مع مجلس الكويت للمباني الخضراء، تنضم بموجبها كعضو بلاتيني في المجلس لعام 2025.

أقيمت مراسم توقيع في المقر الرئيسي لمجموعة الساير، بحضور مبارك ناصر الساير، الرئيس التنفيذي، ومحمد ناصر الساير، عضو مجلس الإدارة التنفيذي للمجموعة، والمهندس خالد خير المشعان، رئيس مجلس الكويت للمباني الخضراء.

تهدف هذه الشراكة إلى تعزيز ممارسات البناء المستدام، وتكثيف التعاون لنشر الوعي حول أهمية الاستدامة في القطاع العمراني، بالإضافة إلى توفير فرص تدريبية وتنفيذ مبادرات استراتيجية تحقق الأهداف المشتركة للطرفين. شراكة نحو مستقبل أكثر استدامة

## الخطوة ستعكس إيجابياً على قوة ومكانة سهم المجموعة

الموافقة على نقل ملكية أسهم بنسبة 17.79%

من رأس مال «دلقان القابضة» لصالح المساهمين



المهندس محمد المطيري

## المطيري: حدث نوعي وغير مسبق في تاريخ بورصة الكويت

في إطار العمل على إتمام المتطلبات القانونية والنظامية لادراج شركة مجموعة دلقان القابضة في السوق الرئيسي ببورصة الكويت، مشيراً إلى أن تلك الخطوة ستعكس إيجابياً على قوة ومكانة سهم مجموعة دلقان القابضة بعد ادراجها رسمياً في بورصة الكويت، فضلاً عن أهميتها في تعزيز ثقة المستثمرين والمساهمين في شركة دلقان القابضة، مختتماً بالتأكيد على الالتزام بكافة الاشتراطات والخطوات المرتبطة بعملية التوزيع وموافقة الجهات الرقابية والتنظيمية على عملية ادراج شركة دلقان القابضة.

بخصوص نقل ملكية الأسهم. رئيس مجلس إدارة شركة دلقان القابضة محمد المطيري أكد على أن التنازل عن ملكية أسهم في شركة مجموعة دلقان القابضة لمساهمين، من رأس مال شركة مجموعة دلقان القابضة الكويت أن شهادته منذ تأسيسها، مشيراً إلى أن مجلس إدارة دلقان القابضة ناقش في اجتماعه شروط وإجراءات نقل ملكية الأسهم واستعرض تقرير لجنة المخاطر والفوائد والآثار المترتبة على عملية نقل الأسهم لصالح مساهمي دلقان القابضة. وأردف المطيري في تصريح صحفي موضحاً أن عملية نقل ملكية

في سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ بورصة الكويت، أوصى مجلس إدارة شركة دلقان القابضة منسجّلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق. كما وافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة للشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة، وذلك كالتالي:-

## نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية الـ 53 وغير العادية الـ 27 للشركة

12.6 مليون دينار أرباح «الصالحية العقارية»

و 22 فلساً ربحية السهم عن 2024

إقرار توصية مجلس الإدارة بتوزيعات نقدية 15 فلساً لكل سهم و 5% أسهم منحة

القيمة السوقية للأصول بلغت 753 مليون دينار ونسب الإشغال في برج العاصمة تصل إلى 43%

418 مليون دينار كويتي تقريباً لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 727 فلس للسهم الواحد. الجمعية العامة العادية وغير العادية وقد اختتمت الجمعية العامة العادية الـ 53 لشركة الصالحية العقارية والجمعية العامة غير العادية الـ 27 أعمالهما باعتماد جميع البنود الواردة في جدول الأعمال، ومنها تقرير مجلس الإدارة، تقرير الحوكمة، البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليها.

وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة

بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% (15 فلساً لكل سهم) وأسهم منحة مجانية بنسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق. كما وافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة للشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة، وذلك كالتالي:-

1 غازي فهد النفيسي غير تنفيذي  
2 فيصل عبدالحسن الخترش غير تنفيذي  
3 أنسور عبدالعزيز العيصي غير تنفيذي  
4 يوسف عيسى العثمان غير تنفيذي  
5 سعود أحمد الزين غير تنفيذي  
6 عبدالعزيز غازي النفيسي تنفيذي  
7 عبدالرحمن عبدالعزيز الباطين مستقل  
8 مرزوق فحجان المطيري مستقل  
خالد غازي النفيسي عضو حقوق الملكية رياض حسن الموسى عضو احتياط ثان



خلال اجتماع الجمعية

إفصاح البورصة بشأن ملخص نتائج المراجعة السنوية للشركات المدرجة لعام 2025، ويعد السوق الأول هو سوق النخبة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، كما نجح سهم الشركة خلال نفس العام من تلبية متطلبات المؤشرات العالمية مورغان ستانلي وفوتسي راسل ضمن مراجعتهم الدورية، واستمرار سهم الصالحية كهدف للمحافظ الاستثمارية العالمية والمحلية.

ملخص الأداء المالي لسنة 2024، فقد حققت الشركة ربحاً بمقدار 12.6 مليون دينار كويتي وربحية سهم بلغت 22 فلس للسهم الواحد، بالمقارنة مع العام السابق حيث بلغت الربحية 16 مليون دينار كويتي وربحية سهم 27.8 فلس للسهم الواحد، حيث تأخرت أرباح الشركة نتيجة الارتفاع في الاستهلاك والإطفاء وتكاليف التمويل، كذلك أرباح غير اعتيادية من استرداد مطالبات تأمين

التجاري وافتتاح تلك المرحلة بامتداد المجمع وحتى المدخل الرئيسي الجديد من جهة شارع عبدالعزيز الصقر والانتهاء من تركيب البورصات الجديدة للمجمع، فإن العمل مازال جارياً في تطوير فندق جي دبليو ماريوت الملاصق للمجمع، بهدف إنجاز تطوير يليق باسم الصالحية ويعكس الفخامة والرقي للذات تتمتع بهما منشآت الشركة، وذلك يتم وفق إطار متفق عليه لضمان التنفيذ بحرفية عالية وبصورة منطقية تضمن الانتهاء بالوقت المحدد.

سهم شركة الصالحية العقارية ضمن قائمة السوق الأول في بورصة الكويت وقد أعلق سهم شركة الصالحية العقارية في بورصة الكويت بنهاية العام على مستويات تداول وسهولة جيدة، ونجح في الاستمرار ضمن قائمة شركات السوق الأول في بورصة الكويت بعد انطباق كافة المعايير المطلوبة، وذلك حسب

انعقدت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الصالحية العقارية يوم الخميس الماضي بنسبة حضور بلغت 84.87%، حيث وافقت على توصيات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% (15 فلس لكل سهم) وتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية بنسبة 5%.

وقال فيصل عبدالحسن الخترش - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، في كلمته لمساهمي الشركة خلال الاجتماع، أن شركة الصالحية العقارية قد التزمت في السير على نهجها الدائم باستغلال جميع الفرص المتاحة أمامها والتي تتوافق مع استراتيجيتها، كما قامت بتطوير وتعزيز أعمالها القائمة بما يساهم في دعم الثقة بينها وبين جميع عملائها ومساهميها وجميع أصحاب المصلحة، وذلك بالتركيز على أنشطة الشركة الرئيسية في مجال التطوير العقاري، وقد انعكس ذلك بشكل ملحوظ في تطور أداء الشركة وزيادة إيراداتها التشغيلية.

مشروع العاصمة وحول مشروع العاصمة قال فيصل الخترش، أن المشروع يعتبر الأكبر من نوعه الذي يتم تنفيذه من قبل القطاع الخاص في العاصمة مدينة الكويت، ويغطي مساحة أرض تقارب 40,000 م2 ويمتاز المشروع بتعدد الأنشطة والموقع الاستراتيجي الرائع، حيث تم تطويره وفق رؤية عقارية تتماشى مع متطلبات السوق واحتياجاته التطوير في مجمع الصالحية وفندق JW Marriott بعد الانتهاء من التطوير في مجمع الصالحية