

القيمة ارتفعت في أغلب فئات العقارات

«بيتك»: مليار دينار قيمة التداولات العقارية في الكويت خلال الربع الثاني 2025 مانسبته 19.1 %

الحساوي: الاستثمار العقاري مازال أهم الملاذات الآمنة وأكثرها عوائد

ارتفاع قيمه التداولات للعقار الاستثماري إلى 482.6 مليون دينار في الربع الثاني 2025 بنسبة 39.7 %

تزايد مشاريع التطوير العقاري واهتمام الحكومة يجعل الكويت واحدة من أكثر الأسواق العقارية جاذبية

واحدة من أكثر الأسواق العقارية جاذبية في المنطقة «، مشيراً إلى أن التقييم العقاري يمثل جانباً مهماً من النشاط العقاري ويشمل عدة مستويات ، ويساهم في انسياب عمليات التمويل وتنظيم المعاملات بالسوق على أسس من الشفافية والاعتبارات المهنية والتقييم العادل الذي يأخذ بعين الاعتبار الحقائق والتطورات على أرض الواقع. وشدد الحساوي على تميز القدرات البشرية العاملة والإحترافية في مجال التقييم العقاري في بيت التمويل الكويتي، مما يعزز دائماً الثقة الكبيرة التي يوليها العملاء بمختلف أنواعهم في أعمال التقييم العقاري التي يحققها بالإضافة إلى مائة البناء التنظيمي الذي يسفر عن أفضل أداء على مستوى السوق، ما جعل بيت التمويل الكويتي الجهة المفضلة في مجال التقييم العقاري المهم لجميع القطاعات، بخبرة عريقة في المجال العقاري وموثوقية وحيادية وشفافية .

بذكر أن بيت التمويل الكويتي جهة تقييم معتمدة لديها قاعدة معلومات كبيرة وجهاز فني «هندسي وقانوني ومحاسبي» يقوم عمله على دراسات وتقارير عقارية ومتابعة للسوق وتطوره.



بيتك



حمد الحساوي

قال تقرير بيت التمويل الكويتي أمس الثلاثاء إن قيمة التداولات العقارية في الكويت قاربت المليار دينار كويتي «حوالي 3.3 مليار دولار أميركي» خلال الربع الثاني من العام الحالي بنمو نسبته 19.1 في المئة مقارنة بالربع الأول من العام. وأضاف التقرير أن قيمة التداولات ارتفعت في أغلب فئات العقارات عن قيمتها في الربع الأول مدفوعة بزيادة عددها بنسبة 12.4 في المئة لتبلغ 1463 صفقة.

وذكر أن الطلب ارتفع على فئتي السكن الخاص وفئة العقارات الواقعة على الشريط الساحلي بزيادة ملحوظة عن الربع الأول إضافة إلى زيادة الطلب على فئة العقارات الاستثمارية. وأشار إلى مجموعة عوامل ساهمت في نشاط التداولات منها التغيرات السياسية التي شهدتها المنطقة حيث ساهمت في تراجع مؤشرات أسواق المال وحدت من الفرص الاستثمارية فانعكس ذلك في اتجاه بعض المستثمرين إلى الملاذات الآمنة ومنها العقار والذهب.

ولفت التقرير إلى أن قيمة تداولات السكن الخاص ارتفعت إلى 418 مليون دينار «حوالي 1.4 مليار دولار» في الربع الثاني بزيادة بنسبة 20.8 في المئة عن

الربع الأول من 2025 من خلال 23 صفقة بزيادة نسبتها 20.8 في المئة عن الربع الأول. وبين أن تداولات العقار الاستثماري ارتفعت إلى 482 مليون دينار «حوالي 1.5 مليار دولار» بزيادة نسبتها 39.7 في المئة مع ارتفاع ربع سنوي للطلب عليه إلى 351 صفقة بنسبة 4.5 في المئة فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية والمخازن مسجلة 39.9 مليون دينار بنسبة 32.6 في المئة تمت من خلال 25 صفقة بانخفاض في عدد الصفقات قدره 3.8 في المئة. وذكر أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية

الإجمالية ارتفع مسجلاً 729 ألف دينار «حوالي 2.4 مليون دولار» في الربع الثاني 2025 بنسبة 6 في المئة عن الربع الأول ويعد أدنى بنسبة 8.17 في المئة على أساس سنوي. وفي ذات السياق قال المدير التنفيذي للتقييم العقاري في بيت التمويل الكويتي، م. حمد الحساوي، إن الاستثمار العقاري يظل أحد أهم الملاذات الآمنة والفرص الجيدة لتنمية الثروة بمخاطر قليلة، مشيراً إلى أن الاستثمار العقاري في الكويت شهد تطورات عديدة في قطاعات رئيسية، حيث شهد الربع الثاني من العام

الربع الأول من 2025 من خلال 23 صفقة بزيادة نسبتها 20.8 في المئة عن الربع الأول. وبين أن تداولات العقار الاستثماري ارتفعت إلى 482 مليون دينار «حوالي 1.5 مليار دولار» بزيادة نسبتها 39.7 في المئة مع ارتفاع ربع سنوي للطلب عليه إلى 351 صفقة بنسبة 4.5 في المئة فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية والمخازن مسجلة 39.9 مليون دينار بنسبة 32.6 في المئة تمت من خلال 25 صفقة بانخفاض في عدد الصفقات قدره 3.8 في المئة. وذكر أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية

الربع الأول من 2025 من خلال 23 صفقة بزيادة نسبتها 20.8 في المئة عن الربع الأول. وبين أن تداولات العقار الاستثماري ارتفعت إلى 482 مليون دينار «حوالي 1.5 مليار دولار» بزيادة نسبتها 39.7 في المئة مع ارتفاع ربع سنوي للطلب عليه إلى 351 صفقة بنسبة 4.5 في المئة فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقارات الحرفية والمخازن مسجلة 39.9 مليون دينار بنسبة 32.6 في المئة تمت من خلال 25 صفقة بانخفاض في عدد الصفقات قدره 3.8 في المئة. وذكر أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية

من خلال توفير أفضل العروض الحصرية

«أبيات» تنضم إلى برنامج مكافآت الوطني

لإثراء التجربة المصرفية لعملائه

النصر الله: نسعى لتوطيد علاقاتنا مع كبرى المؤسسات في مختلف القطاعات وتوسيع شبكة شركائنا

التميز وتقديم أفضل تجربة مصرفية للعملاء جزء رئيسي من ثقافتنا

5 % من نقاط مكافآت الوطني لعملاء البنك عند شراء ما قيمته 100 دينار كويتي من «أبيات»



شركة نفط الشمال

وقعت شركة نفط الشمال المملوكة لوزارة النفط العراقية أمس الثلاثاء اتفاق مبادئ مع شركة «اتش.كيه.ان» الأمريكية لاستثمار وتطوير حقل نفطي شمال بغداد.

وقال وزير النفط العراقي حيان عبدالغني في تصريح صحفي إن الوزارة تسعى إلى رفع معدلات إنتاج حقل «حمرين» النفطي في محافظة صلاح الدين إلى 60 ألف برميل يومياً إضافة إلى استثمار (45 - 50) مليون قدم مكعبة قياسية من الغاز المصاحب لرغد محطات توليد الطاقة الكهربائية بالوقود.

وأضاف عبدالغني أن حقل «حمرين» من الحقول المنتجة وتبلغ معدلات الإنتاج الحالية فيه من (20 - 25) ألف برميل يومياً بالرغم من «التحديات الاقتصادية والأمنية».

بدوره قال مدير عام شركة نفط الشمال عامر خليل في تصريح مماثل إن اتفاق المبادئ سيكون أساساً لتوقيع عقد التطوير لاحقاً مشيراً إلى أن الاتفاق يهدف إلى تطوير كل الآبار النفطية في الحقل وتأهيلها فيما يساهم في تأمين وقود الغاز لتشغيل محطات توليد الطاقة الكهربائية وتشغيل الأيدي العاملة العراقية من جانبه أعرب القائم بأعمال السفارة الأمريكية ستيفن فاجن الذي حضر مراسم التوقيع في بيان عن سعادته لقيام شركة أمريكية بالاستثمار في العراق مؤكداً رغبة بلاده في القيام بالكثير من الأعمال التجارية مع العراق .



العثمان وأبل في لقطة تجمع فريقَي الوطني وأبيات



بعد توقيع الاتفاقية

أبيات لبرنامج مكافآت الوطني، حيث تعكس هذه الشراكة استمراراً بمنح عملاء البنك قيمة مضافة عبر الحصول على خصم مميز عند شراء أي من مواد التشطيب والأثاث الداخلي والخارجي التي توفرها الشركة تحت سقف واحد، لا سيما وأن أبيات يعد الاختيار الأول للتأثيث والتجديد المنزلي».

وللاستفادة من هذا العرض الخاص، على العملاء إنفاق 100 دينار أو أكثر باستخدام بطاقات الوطني مسبقاً الدفع ليحصلوا فوراً على نقاط مكافآت بنسبة 5%، ما يجعل تجربة شراء قطع الأثاث والتجديد المنزلي مميزة وقيمة.

وأكد النصرالله على أن التميز وتقديم أفضل تجربة مصرفية للعملاء يعد جزءاً رئيسياً من ثقافة بنك الكويت الوطني، مشيراً إلى أن بنك الكويت الوطني،

بفضل الخبرات الواسعة التي اكتسبها على مدار عقود طويلة، أصبح قادراً على فهم احتياجات عملائه وتقييم أهدافهم وتجاوز توقعاتهم.

هو أكبر برنامج ولاء في الكويت، حيث يضم أكثر من 800 محل تجاري مشارك محلياً. ويتيح البرنامج لحاملي بطاقات الوطني الائتمانية أو مسبقة الدفع الحصول على مكافآت مضمونة لدى مجموعة واسعة من أفضل العلامات التجارية المحلية في فئات متنوعة تشمل المطاعم والمقاهي، ومحلات الأزياء ومستحضرات التجميل، والعيادات والنوادي الصحية، وشركات الأثاث ومستلزمات المنازل، وكلاء السيارات، ومكاتب السفريات والفنادق، ومستلزمات الأطفال والتعليم، والترفيه وغيرها.

منها في جميع المحلات المشاركة بالبرنامج، وبشكل فوري من خلال أجهزة نقاط البيع. كما يمكن لحاملي بطاقات الوطني الائتمانية ومسبقة الدفع استبدال نقاط مكافآت الوطني مباشرة عند أجهزة نقاط البيع مثل (المحلات التجارية أو المطاعم) وذلك عند دفع قيمة مشترياتهم لدى المحلات المشاركة في برنامج مكافآت الوطني. وبهذه المناسبة قال مدير إدارة الأعمال التجارية وبرنامج الولاء والمكافآت حمود النصرالله: «نسعى دائماً إلى توطيد علاقاتنا مع كبرى المؤسسات الرائدة في مختلف القطاعات، وتوسيع شبكة شركائنا ضمن برنامج مكافآت الوطني، للارتقاء بالتجربة المصرفية لعملائنا وتعزيز المكافآت والمزايا المقدمة لهم عند استخدام بطاقات الوطني الائتمانية أو مسبقة الدفع للتسوق في متاجرهم المفضلة، لذلك نرحب بانضمام

في إطار حرصه الدائم على إثراء التجربة المصرفية لعملائه من خلال توفير أفضل العروض الحصرية والمكافآت المتميزة، أعلن بنك الكويت الوطني عن انضمام شركة أبيات، الرائدة في مجال بيع مواد التشطيب والتأثيث بالجزنة، كشريك في برنامج الولاء «برنامج مكافآت الوطني» وتتيح هذه الشراكة الجديدة لعملاء بنك الكويت الوطني الحصول على نقاط مكافآت الوطني أو استبدالها بنسبة 5% عند شراء ما قيمته 100 دينار كويتي من «أبيات» باستخدام أي من بطاقات «الوطني» الائتمانية أو مسبقة الدفع. وبإمكان عملاء «الوطني» الآن الاستمتاع بمميزات عدة عند التسوق للتأثيث أو تجديد قطع الأثاث من «أبيات»، حيث يمكنهم استخدام نقاط مكافآت الوطني المكتسبة لدفع قيمة مشترياتهم بالكامل أو جزء