

في تقرير أصدره عن سوق العقار المحلي وأسعار الأراضي وتداولات القطاعات

«بيتك» : قيمة التداولات العقارية تقترب من 1.07 مليار دينار بزيادة 19.1 %

الصفقة في فئة العقارات الاستثمارية عند مستواه المرتفع مقتربا من نحو 1.4 مليون دينار مدفوعا بزيادة نسبتها 33.7 % عن الربع الأول 2025، كما أنه يعد أعلى بنسبة ملحوظة قدرها 52.0 % على أساس سنوي.

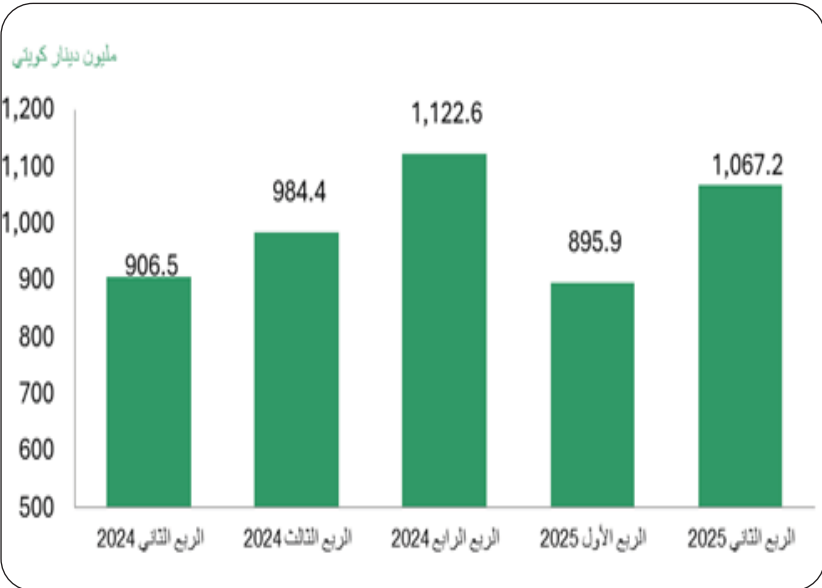
ارتفع عدد الصفقات العقارية الاستثمارية إلى 351 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة 4.5 % عن الربع الأول 2025، و بعد مرتفعا بنسبة سنوية قدرها 39.3 %.

تداولات العقارات التجارية انخفضت قيمة تداولات العقارات التجارية مسجلة 115.6 مليون دينار في الربع الثاني 2025 بما نسبته 17.1 % عن قيمتها في الربع الأول 2025، بالتالي تعد أدنى بنسبة 60.6 % عن مستواها في الربع الثاني من عام 2024.

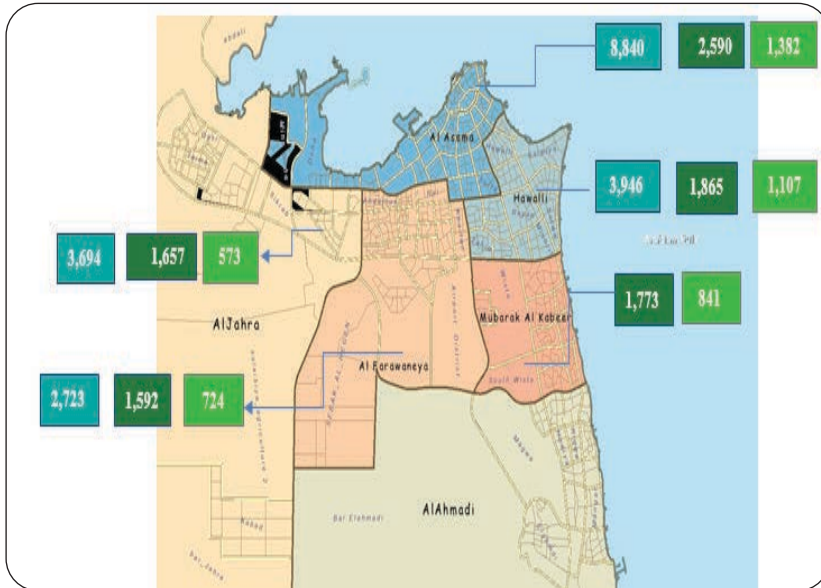
متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري: انضاض متوسط قيمة الصفقة في فئة العقارات التجارية إلى أكثر من 5 مليون دينار بنهاية الربع الثاني 2025 بنسبة قدرها 119.9 % عن الربع الأول 2025 الذي بلغ فيه متوسط قيمة الصفقة حوالي 2.3 مليون دينار، برغم ذلك يعد منخفضا بنسبة 19.5 % على أساس سنوي مقابل مستوى مرتفع

اقترب من 6.3 مليون دينار كمتوسط لقيمة الصفقة في فئة العقار التجاري في الربع الثاني 2024.

العقار التجاري مع تراجع عدد صفقاته المتداولة إلى 23 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة ملحوظة 62.3 % مقابل 61 صفقة في الربع الأول 2025، بالتالي أقل من نصف عددها البالغ 47 صفقة في الربع الثاني من 2024.



إجمالي قيمة التداولات العقارية



متوسط سعر المتر في القطاعات العقارية المختلفة بنهاية الربع الثاني

ارتفعت التداولات العقارية في الكويت خلال الربع الثاني من عام 2025 بشكل ملحوظ، بحسب تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي

وأسعار الأراضي وتداولات القطاعات حيث اقتربت قيمتها الإجمالية من 1.07 مليار دينار ، مسجلة نمواً بنسبة 19.1 % عن الربع السابق و 17.7 % على أساس سنوي. هذا الارتفاع تزامن مع زيادة إجمالية في عدد الصفقات المتداولة، التي بلغت 1,463 صفقة، بزيادة 12.4 % ربع سنوياً و 43.3 % سنوياً وفيما يلي نستعرض مجاء في التقرير بشئ من التفصيل سجل متوسط سعر متر السكن الخاص في محافظة العاصمة 1,382 دينار بنهاية الربع الثاني 2025، ويصل في الاستثماري إلى 2,590 دينار، ويزيد عن ذلك في العقار التجاري بالمحافظة إذ يصل متوسط سعر المتر فيه إلى 8,840 دينار بنهاية الربع الثاني 2025. وفي محافظة حوي بلغ متوسط سعر المتر للسكن الخاص حدود 1,107 دينار، في حين ارتفع في الاستثماري مسجلاً 1,865 دينار، وفي العقار التجاري مسجلاً 3,946 دينار، وبلغ متوسط السعر بمحافظه الفروانية، فيما سجل متوسط السعر للعقار الاستثماري بالمحافظة 1,592 دينار، وفي العقار التجاري وصل المتوسط إلى 2,723 دينار بنهاية الربع الثاني 2025.

متوسط سعر المتر المربع في القطاعات العقارية المختلفة في محافظات الكويت بنهاية الربع الثاني 2025 انخفضت حصة تداولات السكن الخاص بشكل طفيف إلى 39.2 % من تداولات العقار في الربع الثاني 2025 برغم

متوسط سعر المتر في «التجاري» بالعاصمة يقفز إلى 8,840 ديناراً

ارتفاع قيمة تداولات «الاستثماري» إلى 482.6 مليون دينار بزيادة قدرها 111.7 %

إجمالي الصفقات يرتفع إلى 1,463 صفقة بزيادة سنوية ملحوظة بلغت 43.3 %

صعود عدد صفقات السكن الخاص إلى 1,059 صفقة بزيادة 48.9 % على أساس سنوي

تداولات العقارات التجارية تتراجع بقيمة 115.6 مليون دينار بانخفاض 60.6 % سنوياً

عن الربع الأول 2025، ويعد مرتفعاً بنسبة 48.9 % على أساس سنوي.

تداولات العقارات الاستثمارية

ارتفعت قيمة تداولات العقارات الاستثمارية إلى 482.6 مليون دينار خلال الربع الثاني 2025 بنسبة ملحوظة وصلت إلى 39.7 % عن حجمها في الربع الأول 2025، كما أنها تعد أعلى بنسبة كبيرة قدرها 111.7 % على أساس سنوي.

عن قيمتها في الربع الأول 2025، كما تعد أعلى بنسبة 24.1 % على أساس سنوي. انخفض متوسط قيمة الصفقة في فئة السكن الخاص إلى 395 ألف دينار بنسبة 0.1 % عن الربع الأول 2025 الذي شهد أدنى مستوى في حوالي ثلاث سنوات، ويعد منخفضاً بنسبة قدرها 12.8 % على أساس سنوي.

ارتفع عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى 1,059 صفقة خلال الربع الثاني 2025 بما نسبته 20.9

مدفوعاً بارتفاع سنوي ملحوظ لعدد الصفقات في السكن الخاص والعقار الاستثماري، إضافة إلى الطلب المرتفع على العقار الحرفي وعلى فئة العقارات الواقعة على الشريط الساحلي، فيما انخفض حجم الطلب على العقار التجاري خلال الربع الثاني 2025.

تداولات العقارات السكنية ارتفعت التداولات العقارية على فئة السكن الخاص إلى 418.2 مليون دينار في الربع الثاني 2025 بنسبة 20.8

ملحوظة وصلت إلى 17.7 % على أساس سنوي.

انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 729 ألف دينار بنهاية الربع الثاني 2025 بنسبة 6.0 % عن الربع الأول 2025 في حين يعد أعلى بنسبة 17.8 % على أساس سنوي. ارتفع إجمالي عدد الصفقات المتداولة إلى 1,463 صفقة في الربع الثاني 2025 بنسبة 12.4 % على أساس ربع سنوي، ويعد مرتفعاً بنسبة 43.3 % على أساس سنوي،

الحرفي والمخازن مستحوذة على 3.7 % مقابل 6.6 % في الربع الأول 2025، وشكلت تداولات فئة عقار الشريط الساحلي 1 % مقابل 0.6 % في الربع الأول 2025. إجمالي التداولات العقارية تقترب قيمة التداولات العقارية من 1.07 مليار دينار خلال الربع الثاني 2025 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، بنسبة زيادة 19.1 % عن قيمتها في الربع الأول 2025، وتعد مرتفعة بنسبة

ذلك تراجعت إلى المرتبة الثانية بين القطاعات العقارية مقابل حصة شكلت 38.6 % في الربع السابق له، وتقدمت مساهمة العقار الاستثماري لتأتي في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية بحصة شكلت 45.2 % من إجمالي التداولات في الربع الثاني 2025 ، مقابل مساهمة 38.6 % في الربع السابق له، فيما انخفضت حصة تداولات العقار التجاري إلى 10.8 % مقابل 15.6 % في الربع الأول 2025. كما انخفضت مساهمة العقار

شركات «إنجازات» و«النخيل» و«يوباك» و«فنادق» الأكثر ارتفاعاً

بورصة الكويت تغلق تعاملاتها على انخفاض

مؤشرها العام 43.65 نقطة

تداول 366.11 مليون سهم عبر 25751 صفقة نقدية بقيمة 79.5 مليون دينار



شركات «امتيازات» و«خليج ت» و«مراكز» و«الإعادة» الأكثر انخفاضاً

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الإثنين على انخفاض مؤشرها العام 43.65 نقطة بنسبة بلغت 0.51 % في المئة ليبلغ مستوى 8550.74 نقطة وتم تداول 366.11 مليون سهم عبر 25751 صفقة نقدية بقيمة 79.5 مليون دينار كويتي «نحو 242.4 مليون دولار أمريكي».

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 7.64 نقطة بنسبة 0.10 % في المئة ليبلغ مستوى 7648.20 نقطة من خلال تداول 248.18 مليون سهم عبر 17363 صفقة نقدية بقيمة 36.5 مليون دينار «نحو 111.3 مليون دولار».

كما انخفض مؤشر السوق الأول 54.79 نقطة بنسبة

«كميفك» تحقق 3.7 ملايين دينار أرباحاً

صافية في النصف الأول من 2025

2024 بنسبة ارتفاع بلغت 38.18 % في المئة. وأرجعت الشركة التحسن في البيانات المالية إلى المكاسب المتحققة وغير المتحققة عن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ومساهمة الأنشطة التشغيلية الرئيسية للشركة في تعزيز ذاتها من العام 2024 بنسبة ارتفاع بلغت 38.2 % في المئة.

وقالت «كميفك» في إفصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت اليوم الاثنين إن ربحية السهم في النصف الأول من 2025 بلغت 17.12 فلس مقارنة مع 12.39 فلس للفترة ذاتها من العام

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك» تحقيقها 3.7 مليون دينار كويتي «نحو 11.2 مليون دولار أمريكي» أرباحاً صافية في النصف الأول من 2025 مقارنة مع 2.7 مليون دينار «نحو 8.2 مليون دولار» للفترة ذاتها من العام 2024 بنسبة ارتفاع بلغت 38.2 % في المئة.

وقالت «كميفك» في إفصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت اليوم الاثنين إن ربحية السهم في النصف الأول من 2025 بلغت 17.12 فلس مقارنة مع 12.39 فلس للفترة ذاتها من العام



كميفك

في إطار استراتيجيته لتعزيز رضا العملاء وبرنامجه للمكافآت

«برقان» يطلق حملة «رحلة مجانية

إلى المطار» لعملائه من فئة «Elite»



محمد الياسين

عملائنا. نحن لا نوفر لهم حلولاً مالية متقدمة فحسب، بل نحرص أيضاً على توفير مزاياء لأسلوب حياة راق تعكس أولوياتهم وتتماشى مع نمط حياتهم.» يتوفر هذا العرض الحصري حتى 31 أغسطس، ويغطي رحلة واحدة فقط، سواء من أو إلى مطار الكويت الدولي. ويمكن لعملاء Elite الاستفادة من هذه الخدمة عبر التواصل مع خدمة الكونسيرج الخاصة على الرقم+9652296960.

المجانى من أو إلى المطار بسيارة خاصة، في خطوة تعكس مستوى العناية الشخصية والتجربة المصرفية الراقية التي يقدمها البنك لعملائه المميزين.» وأشار الياسين إلى أن الراحة والسهولة والتميز تظل من الركائز الأساسية في تجربة عملاء Elite لدي بنك برقان، موضحاً: «نعمل باستمرار على ابتكار وتطوير خدماتنا ومزاياء بما يتماشى مع احتياجات وتطلعات هذه الفئة المميزة من

في إطار سعيه الدائم للارتقاء بتجربة عملائه المصرفية، أطلق بنك برقان حملته الصيفية الجديدة التي تشمل خدمة توصيل مجانية بسيارة خاصة من أو إلى مطار الكويت الدولي لحاملي بطاقة Visa Signature. وتأتي حملة «رحلة مجانية من أو إلى المطار» كجزء من برنامج الولاء المستمر الذي يقدمه البنك على مدار العام لعملائه من فئة Elite ، بهدف توفير خدمات متميزة تتماشى مع أسلوب حياتهم الراقي، وتشمل مزايا مصرفية يومية وتجارب حصرية تنري تجربتهم. وفي تعليقه على العرض، قال محمد الياسين، نائب مدير عام – الخدمات المصرفية الشخصية في بنك برقان: يُعد فصل الصيف موسماً للسفر واللقاءات العائلية وصناعة الذكريات الجديدة، ونحن في بنك برقان نحرص على أن تبدأ هذه التجارب بأعلى درجات الراحة. من خلال هذا العرض، نتيح لعملائنا Elite خدمة التوصيل



رحلة مجانية للمطار