

إجمالي الأصول تحت الإدارة بلغ 1.56 مليار دينار

((المركز المالي )) يحقق إيرادات بقيمة 14.45 مليون دينار في النصف الأول من 2025

**ضرار الغانم: 2.5% نمواً في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي خلال الربع الثاني من 2025**

**علي خليل: 3.94 ملايين دينار سجلها «المركز» بنسبة 14% نمواً في أتعاب إدارة الأصول بالنصف الأول من 2025**

**عبد اللطيف النصف : تعزيز وصول العلماء للإستراتيجيات العالمية وإطلاعهم على الفرص المتاحة في قطاع الائتمان الخاص**



عبد الطيف الطيف



علي طيل



مراجع العام

بالاستثمار في التعميد وابعاد استراتيجية تتحول حول مصلحة العميل ومتطلباته. وفي شهر مايو، أقام «المركز» فعالية خاصة لعملائه المحترفين والمهتمين، بالتعاون مع بلاك روك، حول الأسواق الخاصة، بهدف تعزيز فرص وصول العملاء لل استراتيجيات العالمية وإطلاعهم على الفرص المتاحة في قطاع الائتمان الخاص كفئة أصول استراتيجية.

ويعد توسيع نطاق قدرات «المركز» في الأسواق الخاصة، والأصول البديلة، والخدمات الاستشارية المصممة خصيصاً من أهم المحاور الاستراتيجية لتلبية احتياجات العملاء المنظورة باستمرار. كما تشهد المبادرات الرقمية المطورة في تعزيز تجربة العملاء ورفع كفاءة العمليات التشغيلية. وبفضل العلاقات المتينة مع شريحة واسعة من العملاء المؤسسيين وذوي الملاءة المالية العالمية، إلى جانب الحلول الاستثمارية المتوازنة مع ديناميكيات السوق، يتمتع «المركز» بمكانة راسخة تمكّنه من تحقيق نتائج استثمارية مستدامة والحفاظ على ريادته في مجال تنمية الثروات.»

اع ملحوظ عن 1.79 مليون في 2024

# أيناس» و«يوروموني» و«ميد»

## 18% متفوقاً على أداء السوق

التحتية، وجهود التنويع الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي تخلق فرصاً استثمارية جذابة. ويواصل «المركز» جهوده في تقديم حلول استثمارية فريدة، مع الحفاظ على مرونة استراتيجية تهدف إلى تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهمينا وشركائنا». وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب - إدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز»، قائلاً: «وصل «المركز» تعزيز خدماته لإدارة الثروات خلال الربع الثاني من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.56 مليار دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025، بارتفاع نسبته 13.14 % مقارنة بـ 1.38 مليار دينار كويتي في الربع الثاني من عام 2024. ويعكس هذا النمو التزامنا

متماًسـكـ، مستفيدة من معدلات إشغال وعوائد إيجارية مستقرة، وعمليات تحصيل مـنـتظـمةـ.ـ وخلال العام، نفذ «المركز» تخارجات من مشاريع عقارية صناعية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا بقيمة إجمالية تجاوزت 100 مليون دولار أمريكي، ما يعكس التزامه بالنهج الاستثماري المنضبط والشراكات الفعالة، وريادته في استراتيجيات الاستثمار العقاري والاتّتمانى عالمياً. وفي إطار تعزيز الشفافية، أصدر «المركز» أول تقرير سنوي لصندوق «المركز العقاري» المتّوافق مع الشريعة الإسلامية، مما يؤكد التزامه بقيم الإفصاح والريادة.

ما زالت العوامل демографية الموالية، واستمرار الإنفاق على البنية

يـ «الـركـز» بالـنـصـفـ الـأـولـ بـارـتـيـ مـيـ منـ مؤـسـسـاتـ بـارـزـةـ مـثـلـ «إـيمـياـ فـيـ حـقـقـ عـوـائـدـ قـوـيـةـ تـصـلـ إـلـىـ 05ـ صـندـوقـ المـرـكـزـ لـلـاسـتـثـمـارـ وـالـتـطـوـيرـ (ـمـيـادـفـ)ـ وـصـندـوقـ «الـمـرـكـزـ»ـ لـلـعـوـائـدـ المـتـازـةـ (ـمـمـتـازـ)ـ وـصـندـوقـ «الـمـرـكـزـ»ـ إـلـاسـلـامـيـ وـصـندـوقـ (ـفـرـصـةـ)ـ مـاـلـيـ عـوـائـدـ بـلـغـتـ 8.65ـ %ـ وـ 10.45ـ %ـ وـ 18.05ـ %ـ وـ 12.31ـ %ـ عـلـىـ التـوـالـيـ،ـ مـدـعـومـةـ بـاسـتـراتـيـجـيـاتـ اـسـتـثـمـارـيـةـ مـدـرـوـسـةـ وـإـدـارـةـ نـشـطـةـ لـلـمـحـافـظـ.ـ وـفـيـ مـجـالـ الخـدـمـاتـ،ـ الـمـصـرـفـيـةـ الـاسـتـثـمـارـيـةـ،ـ يـواـصـلـ «الـمـرـكـزـ»ـ تـرـسـيـخـ مـكـانـتـهـ فـيـ أـسـوـاقـ رـأـسـ المـالـ وـتـزـيـزـ عـلـاقـاتـهـ مـعـ الـعـلـمـاءـ عـلـىـ المـدىـ الطـوـيلـ.ـ كـمـ يـدـيرـ الفـرـيقـ مـحـفـظـةـ صـفـقـاتـ نـشـطـةـ تـشـمـلـ عـدـدـاـ مـنـ عـمـلـيـاتـ الـاسـتـحوـادـ وـالـانـدـماـجـ الـحـارـيـةـ حـالـيـاـ.ـ أـمـاـ عـلـىـ صـعـيـدـ الـاسـتـثـمـارـ العـقـارـيـ الـإـقـلـيمـيـ وـالـدـوـلـيـ،ـ فـقـدـ وـاـصـلـتـ فـرـقـ عـمـلـ «الـمـرـكـزـ»ـ تـحـقـيقـ أـدـاءـ

رـئـيسـ التـنـفيـذـيـ «الـمـرـكـزـ»ـ،ـ بـلـغـتـ أـتـعـابـ إـدـارـةـ أـصـوـلـ وـالـعـوـملـاتـ خـلـالـ نـصـفـ الـأـولـ مـنـ عـامـ 2022ـ نـحـوـ 3.94ـ مـلـيـونـ دـيـنـارـ كـوـيـتيـ،ـ مـقـارـنـةـ بـ 3.4ـ مـلـيـونـ دـيـنـارـ كـوـيـتيـ خـلـالـ الـفـتـرـةـ ذـاتـهـاـ مـنـ الـعـامـ 2021ـ.ـ لـمـ يـنـجـحـ الـمـرـكـزـ بـلـغـتـ أـتـعـابـ الـخـدـمـاتـ،ـ مـاـ بـلـغـتـ أـتـعـابـ الـخـدـمـاتـ 0.52ـ مـلـيـونـ دـيـنـارـ كـوـيـتيـ،ـ مـقـارـنـةـ 0.63ـ مـلـيـونـ دـيـنـارـ كـوـيـتيـ خـلـالـ النـصـفـ الـأـولـ مـنـ عـامـ 2021ـ.ـ وـيـعـكـسـ هـذـاـ الـأـدـاءـ وـوـةـ مـحـافظـاـ مـتـنـوـعةـ تـرـكـيـزـنـاـ مـنـخـبـطـ عـلـىـ قـيـفـيـذـ اـسـتـراتـيـجـيـاتـ الـأـعـمـالـ ثـبـاتـ وـفـعـالـيـةـ عـبـرـ مـخـتـفـىـاتـ وـقـطـاعـاتـ التـشـغـيلـيةـ.ـ وـفـيـ قـطـاعـ إـدـارـةـ الـأـصـوـلـ،ـ اـصـلـتـ صـنـادـيقـنـاـ لـسـتـثـمـارـيـةـ لـلـأـسـهـمـ آـدـاءـهـاـ تـنـمـاسـكـ رـغـمـ تـقلـباتـ سـوقـ،ـ حـيثـ حـقـقـ كـلـ مـنـ

**اعلنت شركة المركز الكويتي «المركز» ببورصة الكويت عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 14.45 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 65 %، مقارنة بـ 8.76 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 6.41 مليون دينار كويتي في النصف الأول، مقارنة بصافي ربح بلغ 1.79 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 13 فلس للنصف الأول من العام.**

**وصرح السيد ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة «المركز»، قائلاً: «سجل السوق الكويتي أداءً اقتصادياً قوياً خلال الربع الثاني من عام 2025، حيث يقدر نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بنحو 2.5 %، مدعوماً باستمرار التوسيع في القطاع العقاري وقطاعات التصنيع والضيافة. وفي المقابل، حافظت معدلات التضخم على استقرارها بالقرب من مستوى 2.3 %، فيما بلغ مؤشر مديرى**

**6.41 ملايين دينار صافي أرباح مساد 5 جوائز دولية حصدها «المركز» صندوق «المركز» الإسلامي ي**

الدعم للمراكز المالية في دول المنطقة. وفي ظل هذا المشهد، نال «المركز» تقديرها من مرموقاً لقدراته المؤسسية وكفاءته الاستثمارية المتقدمة، حيث حصل على خمس جوائز من مؤسسات دولية بارزة، وهي إيميا فاينانس ويوورومووني وميد، مما يعكس التزام «المركز» بالتميز المؤسسي والابتكار في تقديم الحلول الاستثمارية.

وسننظر في «المركز» متى تأمينات تتجاه آفاق الاقتصاد الإقليمي، نتيجة تحسن الأوضاع المالية، واستمرار الإصلاحات الهيكلية، واستقرار اتجاهات الطلب. ونؤكد التزامنا الراسخ بتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع الأطراف ذات الصلة، من خلال تنفيذ منضبطة ونمو استراتيجي وإدارة حكيمية للمخاطر». وصرح السيد علي خليل،

المشتريات في القطاع الخاص في شهر مايو. وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، فقد تعززت التوقعات الاقتصادية مدفوعة باستمرار جهود التنويع الاقتصادي ونمو النشاط الانتماني، لا سيما في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما ساهم في دعم النمو الاقتصادي الإقليمي. كما استفادت الإيرادات النفطية في دول المنطقة من الارتفاعات السعرية الدورية وسط تصاعد التوترات الجيوسياسية، وهو ما دعم موازنات المالية العامة بشكل ملحوظ. وعلى الصعيد العالمي، قام صندوق النقد الدولي بخفض توقعاته للنمو الاقتصادي، نتيجة لتراجع الطلب واستمرار التحديات الجيوسياسية، رغم أن حركة أسعار النفط ساهمت في تقديم بعض

## في خطوه ندعم رياضتها بمجال الابتكار والتحول المالي

«BNPL» عبر شراكة إستراتيجية مع «ديمة الكويت» تعزز حضورها في سوق «بوبيان»



عبد الله التويجري يتوسط بدرية الحميضي وبدر الغانم للإعلان عن الشراكة

## عبد الله التويجري: سراكه تؤكد جاهزية قيادة التحول في النماذج المالية الرقمية في الكويت والمنطقة

## **بدرية الحميصي: استثمار يعكس رؤيتنا لدعم نماذج الدفع الرقمية الأكثر تأثيراً في مستقبل القطاع المالي**

**بدر العام: استثمارات تنقلنا إلى مرحلة توسيع إقليمي مدعومة بخبرة استثمارية راسخة**

خلال لقاء حضره الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية والرقمية في بنك بوبیان، عبدالله التويجري، والرئيس التنفيذي لشركة بوبیان كابيتال، بدرية الحميمي، إلى جانب الشريك المؤسس لشركة ديمة الكويت، بدر الغانم، وعدد من القيادات التنفيذية وممثلي الأطراف المشاركة.

ويمثل هذا الاستثمار جزءاً من التوجه الاستراتيجي لمجموعة بوبیان نحو بناء منظومة خدمات مالية رقمية متکاملة تواكب تحولات السوق، لتأكيد دورها كداعم رئيسي للتوجهات المالية

ريادتها في مجال الابتكار والتحول المالي، أعلنت مجموعة بوبیان، ممثلة في «بنك بوبیان» وشركة بوبیان كابيتال - شركة الاستثمار الرائدة المتواقة مع الشريعة الإسلامية وإحدى الشركات التابعة لبنك بوبیان - عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة «ديمة الكويت»، أول مزود لخدمات «اشترى الآن ودفع لاحقاً» (BNPL) مرخص في الكويت، إلى جانب اتفاق مبدئي للاستثمار في شركة ديمة الكويت، وذلك بعدأخذ المواقف المطلوبة و النهائية من الجهات الرقابية المعنية.