

تنوع استخداماته بين المكاتب الإدارية والمساحات التجارية

«المتحدة لإدارة المرافق» توقع عقداً استراتيجياً مع «بوبيان للتأمين» لتعزيز قطاع إدارة الأصول بالكويت

إبراهيم عبد اللطيف: العقد يرسخ مكانة «المتحدة لإدارة المرافق» المتميزة في تقديم خدمات تشغيل بمعايير عالمية

إبراهيم الخزام: «بوبيان للتأمين التكافلي» تتطلع إلى شراكة ناجحة وطويلة الأمد لتقديم حلول تواكب السوق العقاري

وتلبي متطلبات المستأجرين والمستثمرين، مما يعزز من مكانة الطرفين في قطاع إدارة المرافق والتأمين التكافلي. يذكر أن شركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) تأسست عام 2007 وتعد من الشركات الرائدة في مجال إدارة المرافق المتكاملة في الكويت، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة التابعة لمجموعة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو)، وتدير الشركة حالياً مئات العقارات بمختلف أنواعها وتقدم خدمات تشغيلية متكاملة تشمل الأمن، النظافة، الصيانة، وإدارة النفايات، أما شركة بوبيان للتأمين التكافلي التابعة لمجموعة بنك بوبيان، والحاصلة على تصنيف قوة المؤمن المالي (IFS) عند مستوى «A» من وكالة فيتش العالمية، والتي تعكس قوة نموذج أعمالها واستقرارها المالي، ويؤكد مكانتها الرائدة في قطاع التأمين التكافلي بالشركات البارزة في قطاع التأمين التكافلي بالكويت، وتقدم مجموعة واسعة من الحلول التأمينية المبتكرة للأفراد والشركات.



إبراهيم عبد اللطيف وإبراهيم الخزام خلال تبادل العقد

في توقيع هذه الشراكة الاستراتيجية. وأضاف الخزام أن شركة بوبيان للتأمين التكافلي تتطلع إلى شراكة ناجحة وطويلة الأمد مع الشركة المتحدة لإدارة المرافق، تهدف إلى تطوير وتحسين مستوى الخدمات التشغيلية والعقارية المقدمة لعملائها، مؤكداً أن هذا التعاون سيسهم في تقديم حلول متكاملة تواكب تطورات السوق العقاري

من جانبه، أكد الرئيس التنفيذي لشركة بوبيان للتأمين التكافلي، إبراهيم عبد الله الخزام، أن اختيار شركة المتحدة لإدارة المرافق جاء بناءً على خبرتها الطويلة والراسخة في إدارة وتشغيل العقارات المتنوعة، مشيراً إلى التزامهم المستمر بتطبيق أعلى المعايير العالمية في الإدارة التشغيلية كان العامل الحاسم الذي عزز ثقة «بوبيان للتأمين التكافلي»

جميع الأطراف المعنية. واختتم إبراهيم عبد اللطيف حديثه قائلاً: «تعكس هذه الاتفاقية التزامنا باستراتيجيتنا الطموحة التي تهدف إلى توسيع قاعدة عملائنا، وتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي احتياجات مختلف القطاعات العقارية في دولة الكويت، بما يتوافق مع تطورات وتطلعات السوق المحلي والإقليمي.»



إبراهيم عبد اللطيف وإبراهيم الخزام خلال توقيع العقد

الهدف من هذه الشراكة يتمثل في تقديم حلول مبتكرة والكفاءة على التكنولوجيا والكفاءة التشغيلية، مع التركيز على الحفاظ على قيمة العقارات وتعظيم العائد الاستثماري، كما أكد حرص الشركة على توفير بيئة مريحة وأمنة للمستأجرين والعملاء، هذا التعاون يأتي في إطار التزام الشركة بتقديم خدمات متميزة ترقى إلى أعلى المعايير العالمية في الإدارة والتشغيل. وأضاف عبد اللطيف أن

المرافق (UFM)، إبراهيم عبد اللطيف، بأن الشركة تشعر بفخر واعتزاز بالتعاون مع شركة بوبيان للتأمين التكافلي، معتبراً هذه الشراكة خطوة استراتيجية تعزز مكانتها في سوق إدارة الأصول والمرافق، موضحاً أن هذا التعاون يأتي في إطار التزام الشركة بتقديم خدمات متميزة ترقى إلى أعلى المعايير العالمية في الإدارة والتشغيل. وأضاف عبد اللطيف أن

مجال إدارة المرافق. وجرى توقيع العقد يوم الاثنين الموافق 4 أغسطس 2025، بحضور قيادات الشركتين، حيث ستتولى المتحدة لإدارة المرافق تقديم حزمة متكاملة من خدمات التشغيل والإدارة، وفقاً لأعلى المعايير في إدارة المرافق. رؤى القيادة وبهذه المناسبة، صرح الرئيس التنفيذي بالإتابة في الشركة المتحدة لإدارة

في خطوة استراتيجية تُرسخ موقعها كمحرك رئيسي في قطاع إدارة الأصول والمرافق في دولة الكويت، وتفتح آفاقاً جديدة لرفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز العائد الاستثماري للعقارات، وقعت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) عقداً جديداً مع شركة بوبيان للتأمين التكافلي، تتولى بموجبه إدارة وتشغيل وتسويق أجد أصولها العقارية، وتجسد هذه الصفقة تلاقي الخبرات بين الجانبين، وتدش مرحلة جديدة من الحلول التشغيلية عالية الكفاءة، بما يعزز تنافسية الأصول العقارية المؤسسية ويُرسخ نهجاً احترافياً أكثر تطوراً في إدارة الأصول.

وقالت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) في بيان صحافي، أن العقار موضوع العقد يقع في منطقة القبلة، ويعد من الأصول العقارية المتميزة نظراً لتنوع استخداماته بين المكاتب الإدارية والمساحات التجارية، الأمر الذي يُشكل إضافة نوعية تعزز القيمة التشغيلية لحفظة المشاريع التي تديرها الشركة وفقاً لأعلى المعايير المعتمدة في

الفضلي يرأس الاجتماع العشرين لمجلس إدارة البرنامج الوطني

السعودية توطن سلالة الدجاج اللاحم وتنشئ بنكاً للقاحات البيطرية لتعزيز الاكتفاء الذاتي



جانب من الاجتماع



الفضلي خلال ترؤسه للاجتماع

«تطوير الثروة الحيوانية» يستعرض فرصاً استثمارية في المسالخ

الآلية ويوافق على خطة لتوطين لقاح الحمى القلاعية

فرص متميزة وإمكانيات في مجال الصناعات التحويلية مثل إنتاج الجلود والمنتجات العضوية وتحويل الفائض إلى منتجات غذائية جديدة

دعم القطاع الخاص في إنشاء وحدات اللقاحات البيطرية المخصصة

فتح آفاق التصدير لسلالة متفوقة من الدواجن في المناخات الحارة

اعتماد الخطة الوطنية الموحدة للمشتريات البيطرية للقاحات

بالتنسيق مع هيئة الغذاء والدواء

تعزيز الأمن الغذائي وتنمية الاقتصاد الحيوي للوصول إلى مستهدفات

رؤية «المملكة 2030»

والخيليات إلى جمهورية الصين الشعبية. وفيما يتصل بالحكومة والرقابة، وافق المجلس الوطني «لتطوير الثروة الحيوانية والسمكية»، والذي يهدف لإنشاء قاعدة وراثية سيادية، تخفف الاعتماد على الواردات وتفتح آفاق التصدير لسلالة متفوقة من الدواجن في المناخات الحارة، بالإضافة إلى مراجعة مآثم بشأن بروتوكولات تصدير الدواجن وأجزاء الدواجن

التحويلية، مثل إنتاج الجلود، والمنتجات العضوية وتحويل الفائض إلى منتجات غذائية جديدة. كما أقر المجلس مسرعات الأعمال المتخصصة في مجالات الثروة الحيوانية والتقنيات الحيوية، والتي تهدف إلى تمكين الشركات الكبرى وتسريع نمو الشركات الناشئة وتمكين الاستثمار المباشر في القطاع، وأطلع المجلس على الخطة التنفيذية لتوطين سلالة الدجاج

تأسس وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة الحيوانية والسمكية، المهندس عبد الرحمن بن عبد المحسن الفضلي، الاجتماع العشرين للمجلس، الذي عقد بمشاركة ممثلي الجهات الحكومية والقطاع الخاص أعضاء المجلس.

ويأتي هذا الاجتماع تأكيداً على التزام البرنامج بدوره التنموي والتكيني في تطوير القطاع، ورفع كفاءة منظومة الإنتاج الحيواني والسمكي، بما يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 في مجالات الأمن الغذائي، والتوطين، وتحفيز الاقتصاد الحيوي.

وخلال الاجتماع، استعرض المجلس حزمة من الموضوعات الاستراتيجية المدرجة على جدول الأعمال، والتي شملت عدداً من المبادرات والمشروعات الحيوية لتطوير القطاع، ومن أبرزها، مناقشة مقترح المسالخ الآلية الحديثة، وما تقدمه من فرص استثمارية وإمكانيات في مجال الصناعات

بعد فرض رسوم جمركية أمريكية على السبائك

ارتفاع العقود الآجلة للذهب وتسجيل

سعر قياسي عند 3534.10 دولار



المعدن الأصفر

توقعات السوق تشير إلى خفض أسعار الفائدة الأمريكية بنسبة 89 % الشهر المقبل

استقرار الفضة وانخفاض البلاتين والبلاديوم والمعادن النفيسة الأخرى

الخطوة قد تؤثر على سويسرا أكبر مركز لتنفية الذهب في العالم

شركات تجارية رئيسيين مثل سويسرا والبرازيل والهند للإسراع لبحث اتفاقات تجارية أفضل. وفي الأسبوع الماضي، عززت بيانات الوظائف الأمريكية الضعيفة الرهانات على خفض أسعار الفائدة. وتتوقع السوق الآن بنسبة 89 في المئة خفض الفائدة 25 نقطة أساس الشهر المقبل، وفقاً لأداة فيد ووتش التابعة لسي. إم.إي.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، استقرت الفضة في المعاملات الفورية عند 38.31 دولار للأوقية. ونزل البلاتين 0.5 في المئة إلى 1326.91 دولار وانخفض البلاديوم 2.3 في المئة إلى 1124.93 دولار.

تؤثر على سويسرا، أكبر مركز لتنقية الذهب في العالم. وقال المحلل في أكتيف تريزن ريكاردو إيفانجليستا «نظراً لتقلبات عملية صنع القرار المتعلقة بالتجارة في الولايات المتحدة، من الصعب وضع توقعات طويلة الأجل، ولكن بافتراض سيناريو بقاء الرسوم الجمركية سارياً... يتوقع المرء أن تتأثر الأسعار في المعاملات الفورية وترتفع، مما يقلص الفارق مقارنة بالعقود الآجلة ودخلت الرسوم الجمركية المرتفعة التي فرضها الرئيس الأميركي دونالد ترامب على الواردات من عشرات الدول حيز التنفيذ أمس الخميس، مما دفع

صعدت العقود الآجلة للذهب إلى مستوى قياسي جديد أمس الأول عقب صدور تقرير يفيد بأن الولايات المتحدة فرضت رسوماً جمركية على واردات سبائك الذهب التي تزن كيلوغراماً. وراحت العقود الأمريكية الآجلة للذهب تسليماً ديسمبر 0.7 في المئة إلى 3476.70 دولار، بعد أن سجلت مستوى قياسياً مرتفعاً عند 3534.10 دولار.

وانخفض الذهب في المعاملات الفورية 0.3 في المئة إلى 3386.63 دولار للأوقية (الأونصة). ولكنه يتجه لتسجيل مكاسب للأسبوع الثاني على التوالي مرتفعاً 0.7 في المئة منذ بداية الأسبوع. وأفادت صحيفة «فاينانشال تايمز»، نقلاً عن خطاب من إدارة الجمارك وحماية الحدود بأن الولايات المتحدة فرضت رسوماً جمركية على واردات سبائك الذهب التي يبلغ وزنها كيلوغراماً.

وحسب الصحيفة، قال الخطاب وهو بتاريخ 31 يوليو إن سبائك الذهب التي تزن كيلوغراماً و100 أوقية يجب أن تصنف تحت رمز جمركي يخضع لرسوم أعلى. وأشارت الصحيفة إلى أن هذه الخطوة قد

لللقاحات البيطرية، ودعم القطاع الخاص في إنشاء وحدات اللقاحات البيطرية المخصصة، كما تم عرض التوجهات المتعلقة بإنشاء بنك وطني للقاحات البيطرية يحاكي التجارب العالمية الرائدة، بهدف توطين التصنيع الحيوي وتعزيز جاهزية المملكة للاستجابة للأوبئة الحيوانية الطارئة.

وأكد المجلس أهمية استمرار الزيارات الفنية الخارجية لبيوت الخبرة العالمية، بما يشمل جميع قطاعات الثروة الحيوانية، ورفع كفاءة منظومة اللقاحات البيطرية محلياً، إضافة إلى البدء فعلياً في المرحلة الأولى من مشروع توطين لقاح الحمى القلاعية، بالشراكة مع شركة Bio- aftogen العالمية.

وفي ختام الاجتماع، شدد الوزير على أهمية تنفيذ القرارات والتوجيهات الصادرة من المجلس، بما يضمن استدامة المبادرات وتعظيم الأثر التنموي للبرنامج، ومواصلة دعم جهود البرنامج بما يتماشى مع التطلعات الوطنية نحو تعزيز الأمن الغذائي وتنمية الاقتصاد الحيوي للوصول إلى مستهدفات رؤية المملكة 2030.