

آخر مهلة للتسجيل 14 يناير الجاري

«الوطني» يواصل استقبال طلبات المشاركة في «تمكين»

- العبدلاني: البرنامج يفتح أبوابه للكويتيين حديثي التخرج من مختلف التخصصات
- ينطلق في 18 الجاري ويستمر لمدة 11 أسبوعاً حتى 8 أبريل القادم

هذه البرامج تسهم بشكل فعال في تطوير مهاراتهم وامكاناتهم وتمكينهم. وأضاف: «نشجع الكويتيين حديثي التخرج من الجسدين ممن تخرجوا في العام الماضي من مختلف التخصصات ولا يعملون حالياً مع ضرورة إجداد اللغة الإنجليزية ومهارات الكمبيوتر.» وحول القيمة المضافة للبرنامج

تتواصل عملية التسجيل في برنامج «تمكين» لتدريب حملة الشهادات الجامعية من الكويتيين وتأهيلهم لدخول سوق العمل والذي تنظمه شركة «Creative Confidence» ويرعاه بنك الكويت الوطني كداعم استراتيجي حيث يقدم للمتدربين الدورات التي تعمل على تطوير مهاراتهم ليتحولوا إلى قوى عاملة فاعلة وحقيقية. وبإمكان الراغبين في المشاركة في هذا البرنامج من الكويتيين والكويتيات الجامعيين حديثي التخرج ، تقديم طلب المشاركة وذلك لغاية 14 يناير. ويمتد البرنامج لفترة 11 أسبوعاً، ابتداء من 18 يناير ولغاية 8 أبريل 2021 ويستضيف البنك المتدربين في مواقع تدريب مختلفة، حيث يتطلب هذا البرنامج التزاماً كاملاً من المتدربين فهو بمثابة تجربة وظيفية بدوام كامل. وقال مدير عام الموارد البشرية لمجموعة بنك الكويت الوطني عماد العبدلاني إن بنك الكويت الوطني فخور بنتائج البرنامج في العام الماضي وهو ملتزم بتوفير الدعم اللازم له انطلاقاً من إيمانه بأهمية دعم شباب الكويت لاسيما وأن مثل



عماد العبدلاني

والاستفادة المباشرة للمشاركين الجامعيين. لغت العبدلاني إلى أن البرنامج يمنح خبرة حقيقية للمشاركين ويتيح لهم فرصة ذهبية لتطوير مهاراتهم الضرورية للحصول على وظيفة مناسبة. كما يعرفهم البرنامج على أحدث الأساليب والأدوات التي تساعدهم في تصميم الحلول وابتكار الأفكار في أي مجال

يتم الاتصال به لإجراء مقابلة. وبالتالي تتم عملية اختياره كأحد المشاركين أو المشاركين. هذا ويؤمن بنك الكويت الوطني بأهمية دعم شباب الكويت وملتزم بتبني كافة البرامج الهادفة إلى تطوير مهاراتهم وامكاناتهم وتمكينهم. إن مشاركة البنك الوطني تأتي لتؤكد على حرص هذه المؤسسة على تقديم فرص فريدة للشباب الكويتي وتعتبر Confidence شركة استشارات وتدريب كويتية متخصصة في الابتكار والإبداع والتعاون. ويشترك بنك الكويت الوطني في البرنامج من خلال التدريب وتقديم الأعمال وتحدياتها وصولاً إلى المراحل النهائية للاختيار، لاسيما وأن برنامج تمكين يمثل تجربة تدريبية مبتكرة للخريجين الكويتيين الشباب وفرصة تطوير فريدة قبل البدء بعملهم الأول. ومن المهم توفير هذه الفرصة التي هي جسر عبور بين المرحلة الدراسية والمرحلة المهنية لاسيما انه قد يكون من الصعب العثور على فرص عمل كبيرة للخريجين من دون اكتساب خبرة سوق العمل المطلوبة. وللاطلاع على المزيد من التفاصيل يمكن للراغبين زيارة موقع البرنامج.

«التجاري» يعلن الفائزين في سحبي «النجمة الأسبوعي» و«أكثر من الراتب»

الجوائز المقدمة، بالإضافة إلى 5 أضعاف الراتب ويعد أقصى 10.000/- دينار، وسيكون هناك سحب أسبوعي للعملاء الكويتيين الحاليين والجدد ممن يقومون بتحويل رواتبهم على البنك لربح مبلغ يعادل راتب واحد من الرواتب التي يتقاضونها شهرياً. كما يمكن للعملاء الكويتيين المتقاعدين بالإضافة إلى المقيمين الذين يقومون بتحويل مديونيتهم البالغة 10.000 دك وما فوق إلى البنك الحصول على هدية نقدية قدرها 1% من قيمة المديونية المحولة. ويذكر أن جوائز «حساب النجمة» مميزة بحجم مبالغ لا يقل عن 500/- دينار كويتي

أو قرض من دون فائدة بقيمة 5 أضعاف الراتب ويعد أقصى 10.000/- دينار، وسيكون هناك سحب أسبوعي للعملاء الكويتيين الحاليين والجدد ممن يقومون بتحويل رواتبهم على البنك لربح مبلغ يعادل راتب واحد من الرواتب التي يتقاضونها شهرياً. كما يمكن للعملاء الكويتيين المتقاعدين بالإضافة إلى المقيمين الذين يقومون بتحويل مديونيتهم البالغة 10.000 دك وما فوق إلى البنك الحصول على هدية نقدية قدرها 1% من قيمة المديونية المحولة. ويذكر أن جوائز «حساب النجمة» مميزة بحجم مبالغ لا يقل عن 500/- دينار كويتي

خوله أحمد عبدالله محمد ثانيًا : سحب حملة «أكثر من راتب» – جائزة تعادل راتب و تصل لغاية 1.000/- دينار كويتي من نصيب الفائز خديجه فاضل مكي جاسم وأوضح البنك بأن حملة «أكثر من راتب» موجهة للعملاء الكويتيين الذين يقومون بتحويل رواتبهم البالغة /- 500 دينار كويتي أو أكثر على البنك وبصفة خاصة العاملين في القطاع الحكومي والنظفي والشركات المدرجة لدى البنك، والاستفادة من مزايا هذه الحملة والحصول على هدية نقدية فورية تبلغ قيمتها من 250/- دينار إلى 500/- دينار

أجرى البنك التجاري سحوباته على حساب النجمة وحملة «أكثر من راتب». وقد تم إجراء السحب أمس الاثنين الموافق 4 يناير 1202 في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني، مع الالتزام بالإشراطات الصحية والوقائية المتبعة في التباعد الاجتماعي. وقد قام البنك بتغطية السحوبات مباشرة عبر وسائل التواصل الاجتماعي. وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي :

أولاً : حساب النجمة الأسبوعي – جائزة 5.000/- دينار كويتي من نصيب الفائز

سجلت إنجازاً نوعياً في المشروع

«داماك العقارية» تنتهي من أعمال الأساسات لـ «برج زادة»

- بروتوكولات الصحة والسلامة ساهمت في بقاء المشاريع على المسار الصحيح
- صب أكثر من 9000 متر مكعب من الخرسانة و1600 طن من الحديد المسلح

في مساره الصحيح بهذه السرعة. فقد سجلنا أكثر من 53 مليون ساعة عمل آمنة في نوفمبر عبر مشاريعنا القائمة في دبي». وأوضح قائلاً: «كان لزاماً علينا التقيد بالتعليمات الوقائية لضمان استمرارية الأعمال والأداء وتعزيز مسيرة المشروع المستقبلية، حيث عمدت داماك الالتزام بالتعليمات واحتياطات الأمن والسلامة الصارمة في مواقع البناء الخاصة بها للحد من انتشار كوفيد-19، بما في ذلك الالتزام بنسبة إشغال لا تزيد عن 30 بالمائة بمواقع العمل تطبيقاً لسياسة التباعد الاجتماعي، وقياس درجات الحرارة، ومنع التجمعات وقت الاستراحة، والحفاظ على تعقيم مواقع البناء باستمرار والحرص

بقدرة تشغيلية كاملة من حيث عدد العمال والآلات التشغيلية المطلوبة، بشكل متواصل وبنظام المناوبات، ما يجعل منظومة العمل تسيير وفق الخطة والموعد المحدد». وأكد نابل أن طريقة تعامل حكومة دولة الإمارات مع الوباء أتاح للشركات العمل بسلامة بسبب الإجراءات والتدابير الاحترازية الصارمة التي تم وضعها الجهات المعنية للحد من انتشار المرض، مشيراً إلى أن الأخذ بالتدابير الصحية يعد أبرز الأسباب لسرعة الإنجاز في أعمال البرج. وأضاف مكلوغلين: «طالما اتخذت داماك خطوات حاسمة للالتزام ببروتوكولات الصحة والسلامة، ما جعل المشروع يسير

أعلنت شركة داماك العقارية عن انتهائها من أعمال الأساس لمشروع «برج زادة» الواقع في منطقة في الخليج التجاري بدبي، حيث تم الإنجاز خلال ثلاثة أشهر من تاريخ منحها عقد الأعمال الرئيسية بالرغم من الظروف الاستثنائية التي ألقت بآثارها على البيئة التشغيلية في القطاع خلال هذا العام. وكانت أعمال صب الخرسانة قد بدأت في شهر سبتمبر الماضي وشملت صب أكثر من 9000 متر مكعب من الخرسانة، أي ما يعادل كمية تماثل 3 حمامات سباحة بحجم أولمبي، واستخدام 1600 طن من حديد التسليح لاستكمال أعمال الأساسات للبرج المؤلف من 26 طابقاً. وتعليقاً على إنجاز هذه الأعمال، قال نابل مكلوغلين، نائب أول رئيس في داماك العقارية: «لقد أحرزنا تقدم سريع جداً بالنظر لظروف السوق الحالية التي تسبب بها الوباء. ويعمل القائمون على المشروع حالياً

منطقة آسيا والمحيط الهادئ تحتل المرتبة الأولى في الاستحواذ تقرير: 3.9 تريليونات دولار..مبيعات التجزئة الإلكترونية على مستوى العالم خلال 2020



ماورو رومانو

- رومانو: الوباء العالمي عمل لصالح الأعمال التجارية عبر الإنترنت

كان لصناعة التجارة الإلكترونية تأثيراً كبيراً على تجربة التسوق لدى العديد من الأفراد، حيث أجبرت جائحة كورونا العديد من محال البيع بالتجزئة على الإغلاق في مختلف دول العالم، مما أجبر المستهلكين على تغيير تفضيلات التسوق الخاصة بهم، فقد جاء ذلك كفرصة للشركات للارتقاء بمنتجاتها وخدماتها لتلائم احتياجات المستهلكين بشكل وثيق. نحن نشهد حالياً ازدهار العديد من الأنشطة التجارية عبر الإنترنت وأعتقد أن هذا الانجاء موجود ليليقى..

وسلط تقرير Statista.com لعام 2020، موضحاً أن يتوقع أن تصل مبيعات التجزئة الإلكترونية العالمية إلى 3.9 تريليون دولار، ومن المتوقع أن تستحوذ منطقة آسيا والمحيط الهادئ على ما يقرب من 2.45 تريليون دولار من المبيعات عبر الإنترنت. في الوقت الذي يتوقع أن تحتل أمريكا الشمالية المرتبة الثانية في الترتيب بمبيعات تجزئة عبر الإنترنت تبلغ 749 مليار دولار.

وفي هذا الصدد قال ماورو رومانو، الرئيس التنفيذي للمؤسس والرئيس التنفيذي لعربكليكس: «ربما كان الوباء العالمي قد عمل لصالح الأعمال التجارية التاهل ودخول جميع السحوبات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب، فكلما زاد رصيد العميل زادت فرصة الفوز، فضلاً عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب سنوية بقيمة 500.000/- دينار كويتي، وسحب آخر العام على أكبر جائزة نقدية مرتبطة بحساب مصرفي في العالم بقيمة 1.500.000 دينار كويتي. وكشف البنك أن حساب النجمة متاح للجميع ، وبإمكان أي شخص فتح حساب النجمة من خلال تطبيق CBK Mobile بخطوات بسيطة ومن أي مكان وفي أي وقت.

الحمادي: 72 مليار درهم.. قيمة المبيعات العقارية في دبي خلال 2020



اسماعيل الحمادي

مر بها الإقتصاد العالمي في 2020 بسبب جائحة كوفيد19 وبالمقارنة مع أسواق المنطقة التي شهدت هي الأخرى عدم استقرار في الأداء . ولغت الحمادي أن الأنشطة العقارية في دبي سجلت بدورها تراجعاً بنسبة 3.4 % خلال النصف الاول من 2020 حسب بيانات مركز دبي للإحصاء وذلك بسبب تراجع أسعار الإيجارات للوحدات السكنية وتراجع الهوامش المحققة من بيع الوحدات العقارية، حيث تراوحت نسبة تراجع أسعار إيجارات الشقق والفلل السكنية في دبي بين 10 و 13 % ، كما شهد متوسط سعر المبيعات تراجعاً لكن العوائد بقيت محافظة على نسبها ما بين 5 و 6 % ، وأوضح الحمادي أن 2020 سجلت ارتفاعاً في الطلب على الفلل السكنية والشقق ذات المساحات الكبيرة كانعكاس للتوجه الجديد للمتاعلمين في السوق نحو المساحات الواسعة وملاءمة أسعارها .

قال اسماعيل الحمادي المؤسس والرئيس التنفيذي للرواد للعقارات المتخصصة في مجال الاستشارات والتسويق العقاري في دبي ان قيمة المبيعات العقارية في دبي بلغت 72.49 مليار درهم خلال 2020 ، تمت من خلال 35.43 ألف معاملة بيع حسب ما أشارت إليه بيانات دائرة الأراضي والأملاك في الإمارة ، واستحوذت فيها الوحدات السكنية على الحصة الأكبر من المعاملات بنحو 25.98 ألف مبيعة أي ما يعادل نسبة 79.8 % من الإجمالي ، تليها مبيعات المباني بنسبة 22.49 % ثم مبيعات الأراضي بنسبة 6.7 % من إجمالي معاملات البيع المنجزة . وأضاف الحمادي أنه رغم انخفاض القيمة الإجمالية للمبيعات بنحو 9 مليار درهم مقارنة بالعام 2019 آين حققت دبي مبيعات عقارية بقيمة 81 مليار درهم، إلا أن أداء القطاع العقاري في الإمارة كان مرضياً بالنظر إلى الأوضاع والظروف السيئة التي

رئيس مجلس إدارة داماك العقارية، مؤخرًا، أن تعافي سوق العقارات بشكل كامل قد يستغرق 12-24 شهرًا أخرى، في الوقت الذي عبّر فيه عن تفاؤله بشأن العديد من المبادرات الحكومية الأخيرة التي استهدفت بشكل أساسي، تعزيز الاستثمار في الإمارات. وكان أبرزها قرار منح تشريعات للمقاعدين الوافدين، وتمديد نظام التأشيرة الذهبية لمدة 10 سنوات، إلى جانب التعديلات الخاصة بتقانون الشركات التجارية الشهر الماضي والتي تتيح لـرواد الأعمال والمستثمرين الأجانب تأسيس الشركات وتملكها بشكل كامل دون الحاجة لوكيل من مواطني الدولة، الأمر الذي سوف يعزز الاستثمار الاجنبي المباشر في الإمارات. ولغت سجوناني إلى توقعات المحللين للزيادة المطفية التي سوق يشهدها حجم المعاملات العقارية في العام 2021، وذلك بالانزامن مع عرض اكسبو 2020 المقرر عقده نهاية العام الجاري.