من خلال المشاريع التنموية المشتركة واعتماد العملة الرقمية الموحدة

الأحمد: المصالحة الخليجية ستساهم في انتعاش المنطقة اقتصادياً

أشاد الرئيس التنفيذي في شركة تاليا الدكتور سليمان الأحمد، بالدور الكبير الذي بذلته الكويت متمثلة سمو الأمير الراحل الشيخ صباح الأحمد الصباح طيب الله ثراه، وبصاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد الصباح، ووزير الخارجية الشيخ أحمد الناصر الصباح، في لم شمل دول مجلس التعاون الخليجي مجددا، والذي تم الإعلان عنه خلال القمة الخليجية الأخيرة التي عقدت في المملكة العربية السعودية تحت شعار «قمة السلطان قابوس والشيخ صباح». وقال الأحمد إن الجميع يعرف الدور الكبير الذي لعبته الكويت في التواصل مع مختلف الأطراف للوصول إلى حل يرضي الجميع، مبيناً أن المصالحة الأخيرة من شأنها أن تعود بالنفع اقتصادياً على جميع أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وهو ما سيظهر من خلال المشاريع التنموية المشتركة التي سيتم الإعلان عنها مستقبلاً، واعتماد العملة الرقمية الموحدة، فضلاً عن المشاريع الصحية والتعليمية وغيرها من المجالات.

وذكر الأحمد أن الكويت وبفضل

نثمن دور القيادة السياسية الكويتية في إنجاح قمة العلا في السعودية

الجولات والمحادثات المكوكية التي قامت بها على جميع المستويات، ساهمت في الوصول إلى نتيجة إيجابية في قمة العلا. وأكد سعادته بالدور الكبير الذي تلعبه الكويت في مد يد العون لجميع الدول لحل الأزمات والمشاكل التي تتعرض لها، لافتاً إلى أن ذلك يأتي انطلاقاً من قيم الخير والعطاء والإنسانية التي جبل عليها الشعب الكويتي منذ تأسيس الدولة، ومعرباً عن تفاءله بمستقبل المنطقة وتعزيز التعاون المشترك بين دولها لتحقيق المزيد من الإنجازات على الصعد كافة.

سليمان الأحمد

السعودية تشهد مليون عقد إيجار عقارات جديد خلال 2020

نشاط عقاري مميز للسعودية في 2020

سجّل برنامج إيجار التابعة لوزارة الإسكان السعودية أكثر من مليون عقد إيجاري جديد خلال العام الماضي 2020، منها ما يتجاوز 850 ألف عقد سكني، ونحو 140 ألف عقد تجاري، فيما بلغت نسبة المستفيدين من ميزة السداد الشهري للعقود الإيجارية السكنية 33%.

ويستهدف البرنامج تعزيز الثقة في قطاع الإيجار العقاري، وحفظ حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة من مؤجرين ومستأجرين ووسطاء العقاريين، وصياغة عقود إيجارية موحدة تلبي احتياجات المستفيدين، وتحسين أداء القطاع ورفع مساهمته في الناتج المحلي، وتقليص النزاعات من خلال توثيق العقود.

وأوضح برنامج «إيجار» في بيانه، أن الشراكات الاستراتيجية والربط مع الجهات الحكومية ساهمت في زيادة الثقة بالقطاع وتطوير خدمات الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، مشيراً إلى سعيه لتوثيق العقود الإيجارية السكنية والتجارية لجميع الجهات في القطاعين العام والخاص لتيسر العملية الإيجارية بين مختلف الكيانات والأفراد بتمكينها من توثيق عقودها في الشبكة، تفعيلاً لقرارات مجلس الوزراء القاضي بتسجيل الجهات الحكومية لعقودها الإيجارية في «إيجار».

وتمكنت شبكة «إيجار» من عقَدَ العديد من الشراكات والربط الإلكتروني مع عدد من الجهات الحكومية، منها بوابة بلدي في إصدار رخص البلدية وتجديدها، ووزارة العدل فيما يخص التنفيذ، بالإضافة للربط مع وزارة الداخلية، ووزارة التجارة، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، ووزارة العدل، والهيئة العامة للزكاة والدخل وغيرها من الجهات للتحقق من البيانات المسجلة في الشبكة.

وفي ذات السياق، بدأت الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين وما في حكمها في توثيق عقود الإيجار للعقارات السكنية والتجارية التي تديرها الهيئة في شبكة «إيجار» من خلال الربط الإلكتروني، حيث أتاحت الشبكة الصلاحيات اللازمة للهيئة لتسجيل العقارات من خلال حساب خاص بالهيئة يمتاز بخصائص ومزايا الوسيط العقاري المعتمد، وإمكانية تفويض المؤجرين المفوضين بالتوقيع على العقد من قبل الهيئة لإتمام عملية التوثيق من خلال الشبكة، ما يسهم في تعزيز دور الهيئة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ضمن جوائز التميّز والإنجاز المصرفي العربي

«KIB» يحصد لقب «أفضل بنك من حيث تصميم الفروع للعام 2020»

أضاف بنك الكويت الدولي «KIB» جائزة جديدة إلى سجله الحافل بالإنجازات والنجاحات المشرفة، بحصوله على جائزة «أفضل بنك من حيث تصميم الفروع للعام 2020» من الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، وذلك ضمن سياق حفل توزيع جوائز التميّز والإنجاز المصرفي العربي لعام 2020 الذي تنظمه للعام السادس على التوالي مجلة The Banking Executive Magazine التابعة للاتحاد. ولقد عقد هذا الحفل في بيروت لتكريم وتتويج إنجازات المصارف العربية، بحضور نخبة من كبار المصرفيين والشخصيات الرقابية في المؤسسات المالية الإقليمية والدولية.

وتم اختيار «KIB» للحصول على هذه الجائزة بناءً على تقييم لجنة تصنيف الجوائز التي تتألف من خبراء مصرفيين واقتصاديين من العالم العربي والدولي، الذين قاموا بإجراء دراسة منهجية شاملة للبنك ليجدوا أنه يتوافق مع معايير الجائزة والتي شملت: تبني أحدث التقنيات التكنولوجية المتطورة، الالتزام بتقديم تجربة مصرفية سهلة وآمنة للعملاء، إلى جانب تطبيق التصميم المعماري الفريد من نوعه والتخطيط الهندسي المتميز للفروع.

وتعليقاً على هذا التكريم، صرح مدير المشاريع في البنك، ناصر القناعي، قائلاً: «يسعدنا حصول «KIB» على جائزة «أفضل بنك في تصميم الفروع لعام 2020»، مما يعتبر بمثابة شهادة تؤكد على تميّز التصميم المبتكر الذي بدأ «KIB» بتطبيقه على عدد من فروعه الجديدة، وذلك تماشياً مع استراتيجية التحوّل الرقمي الجديدة التي يعمل البنك على تطبيقها ليكون المصرف الرقمي الأول في البلاد. علماً أن رؤيتنا تسعى إلى إحداث ثورة في التجربة المصرفية المقدمة للعملاء في المستقبل القريب، وذلك من خلال تبني أحدث الابتكارات والتقنيات التكنولوجية في القطاع المصرفي.»

ناصر القناعي

وأوضح القناعي أن «KIB» قام بافتتاح أحدث فروعه في مجمع 89 مول بمنطقة العقيلة مؤخراً، والذي يتميّز بمواصفات تقنية عالية المستوى، حيث تم تزويده بالعديد من الأجهزة اللوحية والشاشات التفاعلية وأجهزة الكمبيوتر المحمولة المتاحة في جميع أنحاء الفرع لتلبية احتياجات العملاء المتطورة. مشيراً إلى أن هذه التجهيزات أدت إلى تغيير الصورة النمطية المرتبطة بالخدمات المصرفية المقدمة للعملاء داخل الفروع، كما ساهمت في تعزيز تجربة العملاء من الناحية التقنية، إلى جانب منحهم تجربة مصرفية تتميز بالراحة والرفاهية وتتناسب مع أسلوب حياتهم العصري والأكثر تطوراً.

كما أضاف القناعي: «لقد حرص «KIB» على تطبيق رؤية تصميمية مختلفة كلياً وذات مفاهيم تهدف إلى التركيز على دمج العنصر الجمالي والوظيفي معاً بشكل استراتيجي مما أهله للفوز بهذه الجائزة، حيث يتميز التصميم المعماري للفرع بإنشاء مساحات داخلية اجتماعية تخلق بيئة مصرفية مشتركة ومنفتحة. كما استوحي التصميم الداخلي للفرع من العمارة والثقافة التراثية الكويتية، وذلك باتباع نفس تخطيط ساحة «الليوان» في المنازل الكويتية التقليدية، هذا إلى جانب إضافة لمسة خاصة لمنطقة الانتظار، بتصميمها الفريد والمرحب، والتي تتميز بوجود شجرة كاملة الحجم ترمز للحياة والنمو والازدهار، وهو ما يعكس شعار البنك «بنك للحياة» وهدفه الأساسي بتحقيق التنمية المستدامة والتطوّر الدائم.»

ومن الجدير بالذكر أن الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب يتخذ من العاصمة اللبنانية بيروت مقراً رئيسياً له، وهو اتحاد يضم أكثر من 500 عضواً من المصرفيين العرب. ويقوم الاتحاد بإصدار مجلة The Banking Executive Magazine التي بدأت بتنظيم حفل توزيع جوائز التميّز والإنجاز المصرفي العربي في العام 2015، ليصبح اليوم حدثاً بارزاً في الصناعة المصرفية العربية، حيث يحرص على حضوره نخبة من رؤساء مجالس الإدارة، المدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا، ويتم منح الجوائز لأكثر من 50 مصرفاً عربياً سنوياً.

«بيتكوين» تواصل تحطيم المستويات القياسية وتتخطى 41 ألف دولار

بيتكوين تحطم الأرقام القياسية

سجلت عملة بيتكوين رقما قياسيا جديدا، لتصل إلى 41 ألفاً و533 دولاراً، بعد أن سجلت مستوى قياسيا لم تشهده منذ ظهورها قبل 12 عاما عندما جاوزت 38 ألف دولار.

وقبل هذه القفزة الكبيرة بأيام، سجلت العملة الرقمية الأكثر شهرة زيادة مهولة بنسبة 10% في غضون 12 ساعة فقط من يوم الأربعاء، لتتخطى 35000 دولار.

ولوحظ على مدار الأسبوع الماضي، أنه كلما زاد سعر «بيتكوين» على منصة Coinbase، تبع ذلك ارتفاعات أخرى كبيرة.

فعندما تكون هناك علاوة على Coinbase، فهذا يعني أن المشترين على المنصة يسعون بلا هوادة لشراء «بيتكوين». ويؤدي هذا إلى زيادة طلب المشترين على العملة الرقمية في كل مكان حول العالم، مما ينتج عنه بالتالي ارتفاع السعر بسرعة كبيرة.

شراء سريع

وعلى الرغم من أن أصحاب الثروات العالية يشترون عادة «بيتكوين» من خلال Grayscale Bitcoin Trust وبورصة CME BTC الآجلة، إلا أن تراكم «بيتكوين» الهائل في MicroStrategy على Coinbase، يظهر أنه لا يزال بإمكان المستثمرين أصحاب الثروات العالية شراء العملة الرقمية على Coinbase.

وفي مذكرة نُشرت يوم الاثنين، حدد «جي بي مورغان» هدفاً سعرياً جريئاً طويل الأجل لعملة «بيتكوين»، متوقعاً أن ترتفع العملة المشفرة إلى 146 ألف دولار في ظل تنافسها مع الذهب كمخزن للقيمة، وفقاً لما ذكرته شبكة CNBC.

وبالنظر إلى أن سعر «بيتكوين» ارتفع بين عشية وضحاها على الرغم من الإيداع الكبير في Bithumb، فمن المحتمل أن المشترين في الولايات المتحدة تغلبوا على البائعين في آسيا.

مستويات قياسية

من ناحية أخرى، عندما يتم اختراق مستوى معين بأوامر بيع مكدسة، فقد يتسبب ذلك في تصفية سلسلة من مراكز البيع، مما يدفع سعر «بيتكوين» للأعلى.

وقد تجاوز سعر «بيتكوين»، التي تحتل المرتبة الأولى ضمن العملات المشفرة من حيث القيمة السوقية، مستوى 20000 دولار، ومنذ ذلك الحين ركبت موجة صعود دفعت بالعملة الرقمية للقفز بأكثر من 800%.

وبلغت القيمة السوقية لـ «بيتكوين» 655 مليار دولار، بزيادة قدرها 68 مليار دولار في 24 ساعة فقط.

وفي مذكرة نُشرت يوم الاثنين، حدد «جي بي مورغان» هدفاً سعرياً جريئاً طويل الأجل لعملة «بيتكوين»، متوقعاً أن ترتفع العملة المشفرة إلى 146 ألف دولار في ظل تنافسها مع الذهب كمخزن للقيمة، وفقاً لما ذكرته شبكة CNBC.

وكان صعود «بيتكوين» القياسي الذي شوهد في الأسابيع الأخيرة، مدفوعاً في جزء منه أيضاً بدخول المزيد من المستثمرين الكبار إلى السوق.

أسواق عالمية تشطب شركات اتصالات صينية من مؤشراتها

قالت شركتا مؤشرات الأسواق العالمية إم.إس.سي.آي وفوتسي راسل إنهما ستحذفان ثلاث شركات اتصالات صينية من مؤشراتها القياسية، استجابة لحظر استثماري أميركي مما سحق أسعار الأسعار ووسع تداعيات عقوبات أميركية.

وتضاف عمليات الحذف إلى مجموعة الشركات التي جرت بالفعل إزالتها من المؤشرات بسبب الحظر الأميركي، ومن المرجح أن تتطلب أن يقوم مستثمرون خاملون، مثل صناديق تتبع المؤشرات، ببيع أسهم تشاينا موبايل وتشاينا تليكوم وتشاينا يونيكوم هونغ كونغ. وتضم الشركات الثلاث كلها عددا كبيراً من المستثمرين الخاملين وانخفضت أسهمها بقوة، لتمحو قرابة عشرة مليارات دولار من قيمتها بحلول منتصف اليوم في هونغ كونغ، في أوضح بيان حتى الآن على التداعيات الاستثمارية للقواعد الأميركية. وفي بيانين منفصلين بتاريخ السابع من يناير، قالت إم.إس.سي.آي إنها ستحذف الشركات من مؤشراتها للصين في الثامن من يناير وقالت فوتسي راسل إنها ستزيلها من سلسلة مؤشراتها للأسهم العالمية ومؤشرات الصين (إيه) في 11 يناير. ويأتي الحذف من المؤشرات استجابة لأمر صادر في نوفمبر من الرئيس الأميركي، دونالد ترمب، الذي حظر استثمار الأميركيين في شركات صينية تعتبرها الولايات المتحدة على صلة بالجيش الصيني، اعتباراً من نوفمبر 2021.