

عقدت عموميتها بواسطة النظام الإلكتروني "eAGM"

# زينل: «أرزان» لجأت لاستخدام مبتكرات التكنولوجيا الرقمية للتكيف مع الجائحة

لا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بخسائر جوهريّة الشركة واصلت نمو أعمالها وزيادة قاعدة عملائها حول العالم



جانب من الاجتماع



جاسم زينل

استقطبنا مخصصات للحفاظ على عملياتنا والوفاء بالتزاماتنا لضمان توافر الموارد المالية خلال فترة كورونا القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد

على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة، وبناء عليه، الإستثمارية على تصحيح الإدارة لتقييم تأثير هذه الأحدث على القيمة الدفترية لإستثمارها في الشركة الدولية للتعميل، ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل المخصصات المطلوبة لخسائر إئتمان اللقذ وشبه اللقذ المحتجز بالإضافة إلى ذمم تسهيلات الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 علاوة على أن القيمة الدفترية لإستثمار المجموعة في لبنان قابل للإسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهريّة إضافية للإخفاض في القيمة. وفي ختام الجمعية أعرب عن شكره للسادة المساهمين على منح تفهيمهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لتفهمهم ومساندتهم لها، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل.

وحدود على التحولات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملة الأجنبية، أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتعميل، علاوة على ذلك، تخلت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية، ومخصص عقارات المحتجز بغرض المتاجرة بإجمالي يبلغ 3.717 مليون ديناراً؛ تكبد خسائر محققة وغير محققة من الإستثمارات المصنفة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 2.184 مليون ديناراً أغلبها من الأسهم المدرجة ببورصة الكويت السابق 2019، حيث يعتبر 1.540 ديناراً خلال العام 2020 عاماً إستثنائي بكل المقاييس بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد، والذي تأثر به الاقتصاد العالمي بشكل عام، وإقتصاديات الدول التي تعمل بها المجموعة بشكل خاص، الأمر الذي أثر بشكل مباشر على نتائج المجموعة والتي ترجع أسبابها الرئيسية إلى ما يلي: - أولاً: احتساب خسائر انخفاض في قيمة شركة

## العديد من الأفكار والمشاريع المستقبلية سيكون لها الأثر الإيجابي في السنوات القادمة

، كما قامت بتقديم المزيد من الخدمات والمنتجات المالية والإستثمارية التي ساهمت في زيادة قاعدة عملاءها. وأوضح بيان إدارة المجموعة قامت بمراجعة، ومراقبة الوضع المالي للمجموعة بما فيها التدفقات النقدية، الإلتزامات الشركة المالية للمؤسسات المالية، نسبة الرافعة المالية، ونسبة السيولة مقارنة بالحدود المحددة من قبل الجهات الرقابية، وكذلك مراقبة المعايير مدى كفاية رأس المال لتغطية مخاطر الشركة. وأشار زينيل إلى أن المجموعة أخذت في إعتبارها تأثيرات التقلب في عوامل الإقتصاد الكلي، والسيئاريومات المستخدمة لتحديد الخسائر الناتجة عن انخفاض رقم أصول عملاءها، وكذلك خسائر الإئتمان المتوقعة، و في ضوء إستمرار عوامل عدم التيقن، والتأثير الناتج من كوفيد - 19 ونظراً لتدهور الوضع الإقتصادي الحالي، فقد قامت مجموعة أرزان

الكوارث في المجموعة، أصدرت دليلاً حول تفعيل خطة إستثمارية الأعمال الخاصة بمجموعة أرزان المالية وخلال الجائحة، و الحد من المخاطر الصحية للموظفين، كما قامت الإدارة بوضع خطة لضمان توافر الموارد المالية خلال فترة الجائحة، لذلك احتسبت المجموعة المخصصات المناسبة لضمان قدرتها على الحفاظ على عملياتها، والوفاء بالتزاماتها في حالة تعليق أنشطة الشركة بشكل غير متوقع، مع الأخذ في الإعتبار طبيعة وحجم وتنوع أعمال الشركة، وتعدد الدول التي تتواجد فيها أنشطة المجموعة. فقد استمرت أرزان ثروات وهي شركة تابعة بنمو أعمالها وزيادة قاعدة عملاءها في العالم، وبالرغم من الظروف الإستثنائية فقد قامت الشركة بالاستحواذ على مجموعة من مملكة هولندا والولايات المتحدة الأمريكية لحفظة عملاءها

تبقن غير مسبوقة، بشأن البيئة الاقتصادية العالمية، موضحاً أنه على الرغم من أنه كان لجائحة كورونا أثر سلبي، إلا أن مجموعة أرزان المالية، قد تمكنت من إدارة مخاطر هذه الأزمة بشكل جيد، من خلال اتخاذها الإحتياطات الإستباقية اللازمة، واستمرارها في تطبيق أفضل الممارسات، منها إستثمارية العمل بأقصى طاقتها دون حدوث اضطرابات كبيرة أو طفيفة. وأضاف زينل أن مجموعة أرزان لجأت إلى استخدام مبتكرات التكنولوجيا الرقمية من أجل التكيف مع الأزمة، و التعميل عن هبوط المبيعات إلى مستويات منخفضة قياسية بسبب الأزمة، في جميع أنحاء العالم، مشيراً إلى أن الجائحة، والإغلاقات العامة المرتبطة بها تؤكد على أن التواصل الرقمي بات الآن ضرورة لا بد منها، وأصبح الإنترنت بوابة الوصول إلى الكثير من الخدمات الأساسية مثل منصات الصحة الإلكترونية، والتحويلات النقدية الرقمية، وأنظمة الدفع الرقمي.

وفي بداية الإقتصاد ربح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مجموعة أرزان المالية جاسم زينل بالمساهمين، واستذكر أبرز الأحداث الاقتصادية غير المسبوقة التي أثرت على اقتصاد العالم أجمع معلقاً: "إن عام 2020 كان عاماً إستثنائياً، نتيجة للأثار السلبية التي نتجت عن تسارع جائحة فيروس كوفيد - 19، عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأعمال التجارية، و الأنشطة الاقتصادية، كما أدى إلى ظهور عوامل عدم

# فايف القابضة و«اتكنز» تتألقان ضمن جوائز «مجلس المباني

# الشاهقة والمساكن الحضرية»

المبنى الدائري لكل شقة بدمج حديقة واسعة ذات مناظر طبيعية وحمام سباحة خاص - حتى على ارتفاع 800 قدم. تتمتع كل شقة بشرفة واسعة وحوض سباحة خارجي، مما يسمح بتدفق الهواء الطلق إلى الداخل. تسمح الشقق الفندقية المتكاملة وحدائقها الخضراء بتزويد المشروع بمساحة معيشة خضراء تفوق سبعة أضعاف سوى المساحات التي تذهب سدى للبناء. يتكون الفندق المصنف في فئة خمس نجوم من 247 غرفة وجناحاً فخراً، و 221 شقة فندقية من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم و 33 شقة فندقية من أربع غرف نوم، يضم كل منها حوض سباحة خاص. تم افتتاح مشروع "فايف قرية جيميرا دبي" في عام 2019 ونال على سلسلة من الجوائز المرموقة ضمن القطاع، منها: جائزة أفضل مشروع في مجال الترفيه والضواحي لعام 2015 ضمن جوائز الشرق الأوسط للمهندسين المعماريين؛ وجائزة فئة المباني العالية في نسخة العام 2016 من تقرير المراجعة المعمارية لتقارير سوق العقارات MIPIM؛ وأفضل فندق عالمي، وأفضل فندق جديد من حيث البناء والتصميم والهندسة المعمارية، دبي في حفل توزيع جوائز العقارات الدولية لعام 2016.

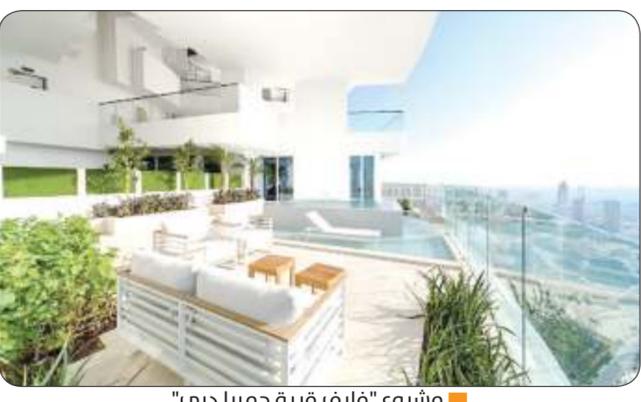
الداخلية والخارجية في تصميم رائد يمثل تحفة تقدير إلى مدينة الإمارات الأولى من نوعها. يوفر البرج الفاخر بيئة اجتماعية فريدة من نوعها في حدائقه المعلقة، والتي تبدو وكأنها محفورة في هيكل المبنى من خلال تكوين ذكي لتصميم الطوابق. وقد استخدمت منهجية التصميم البارامترية لتطوير الحدائق المعلقة وتقديم أدائها في وجه العوامل البيئية. وبفضل تصميم المبنى الذي يسمح بمرور الهواء، تدخل أشعة الشمس الدافئة إلى قلب البرج المكون من 60 طابقاً، في حين تساعد المنطقة العامودية التي تحتوي على أكثر من نصف مليون قدم مربع من النباتات المختلفة على الحفاظ على درجات الحرارة بشكل طبيعي. وقد حصل المبنى على براءة اختراع في التصميم الهندسي وتم تسجيله كعلامة تجارية في 168 دولة لصالح شركة "فايف القابضة".

جيميرا دبي" عن الأبراج الشاهقة الأخرى بفضل تصميم الدائري الفريد والأول من نوعه، الذي تصوره نبيل عقيقي، والذي يستخدم أبرز معايير الهندسة المعمارية المبتكرة لتعزيز ضوء النهار الطبيعي وخلق مساحات تحافظ في الوقت ذاته على الطاقة وتدمج المساحات الداخلية والخارجية. وقد تم اختيار "اتكنز" من قبل شركة "فايف" القابضة في عام 2014 لتتقدم وتقديم خدمات تصميم متعددة التخصصات للمشروع، والتي شملت التصميم التصوري، وتقييم التأثير البيئي، وتطوير التصميم، فضلاً عن إعداد الوثائق الخاصة بالبناء. وفي هذا السياق، قالت فريدة فرج، مديرة التصميم الأولى لمنطقة الشرق الأوسط في شركة "اتكنز"، وهي عضو في مجموعة "إس إن سي - أفالين": "انطلقنا في مهمة تخطي القيود التي تواجه أسلوب الحياة العمودي والتصميم متعدد التخصصات المرموق الذي يجمع الابتكار الصناعي وأعلى معايير الجودة والإستدامة. نتوجه بآحر التهنئة إلى كل أفراد فريق العمل الذين شاركوا في تحقيق هذا الإنجاز الهام. يتميز مجمع "فايف قرية

فايف" القابضة، وهي مجموعة عقارية تتخذ من دبي مقراً لها، وشركة "اتكنز"، وهي عضو في مجموعة "إس إن سي - أفالين" بفوز كبير ضمن جوائز مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية (CTBUH) لعام 2021، حيث حاز مشروع "فايف قرية جيميرا دبي" في دولة الإمارات العربية المتحدة على جائزتين مرموقتين. وقد تم اختيار المشروع الرائد في مجال الضواحي والسكن الحائز على جوائز عالمية وإقليمية كفائز ضمن فئة أفضل المباني الشاهقة في الشرق الأوسط وأفريقيا بتصويت الجمهور، كما حصل المشروع على جائزة التميز لأفضل المباني الشاهقة من ارتفاع 299-200 متر. تكرم جوائز مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية (CTBUH) المشاريع والأفراد الذين قدموا مساهمات إستثنائية في هذا المجال لتطوير العمراني، والتي تساهم في تحقيق الإستدامة على أعلى المستويات وأوسعها. وتقدم الجوائز ضمن أكثر من 20 فئة تشمل "أفضل مبنى عالمي للعام"، و "البيئة الحضرية"، و "الابتكار"، و "تجديد وترميم المباني"، و "التصميم الداخلي"، و "البناء"، و "الهندسة".

تولّى تقديم واستعراض المشروع في حفل الجوائز الافتراضي كل من نبيل عقيقي، الرئيس التنفيذي لشركة "فايف" للتطوير العقاري في معرض الضواحي والسكن الحائز على جوائز عالمية وإقليمية كفايز ضمن فئة أفضل المباني الشاهقة في الشرق الأوسط وأفريقيا بتصويت الجمهور، كما حصل المشروع على جائزة التميز لأفضل المباني الشاهقة من ارتفاع 299-200 متر. تكرم جوائز مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية (CTBUH) المشاريع والأفراد الذين قدموا مساهمات إستثنائية في هذا المجال لتطوير العمراني، والتي تساهم في تحقيق الإستدامة على أعلى المستويات وأوسعها. وتقدم الجوائز ضمن أكثر من 20 فئة تشمل "أفضل مبنى عالمي للعام"، و "البيئة الحضرية"، و "الابتكار"، و "تجديد وترميم المباني"، و "التصميم الداخلي"، و "البناء"، و "الهندسة".

فريد، من خلال حرصه على توفير 7 أضعاف من المساحات الخضراء التي كان يمكن استبدالها لزيادة مساحات المباني - مما يخلق ملاذاً طبيعياً فريداً يسمح للزوار بالتمتع بالأجواء المريحة والحيوية في "فايف". علاوة على ذلك، وخلال الأزمة التي تسبب بها تفشي وباء "كوفيد-19"، شكل مشروع "فايف قرية جيميرا دبي" المساحة المثالية والأمنة والمغزولة للضيوف التي تسمح بالتمتع بالتربة العضوية والنباتات الخضراء المحيطة بالمساحات المائية الداخلية، مثل المسابح الخاصة والجاكوزي. من جانبه، قال يوهان



مشروع "فايف قرية جيميرا دبي"

وصديقة للطبيعة وبين مزايا المناظر الخلابة من السماء التي توفرها المباني المبتكرة الشاهقة، شكل الحافز وراء رؤية شركة "فايف" لمشروع "فايف قرية جيميرا" منذ اللحظة الأولى لتصوره. وأضاف عقيقي: "يعزّ الفوز بهذه الجوائز إنجازاً هاماً بشكل خاص لشركة "فايف"، كونها الأولى التي تحصل عليها بعد الانتهاء من مشروع "فايف قرية جيميرا" العملاق والرائد - وهو مفهوم تصميم عالمي حاصل على براءة اختراع في مجال الضواحي". يدعم تصميم مشروع "فايف قرية جيميرا" الإستدامة البيئية بشكل