

مدفوعة بزيادة في الطلب على العقارات وسط محدودية الفرص الاستثمارية الأخرى

«بيتك»: التداولات العقارية في الكويت تقترب من مستواها قبل أزمة «كورونا»

التشاليات شهدت طلبا واضحا على مناطق عدة منها الخيران وصباح الأحمد البحرية

الإخلاءات وتعثّر بعض المستأجرين، فضلا عن زيادة نسبة الشواغر في المناطق الاستثمارية إثر مغادرة العديد من المقيمين البلاد خلال فترة تفشي جائحة كورونا.

وأشار إلى تراجع الطلب على المكاتب وانخفاض معدلات البناء والاستثمار العقاري، ما انعكس على حجم وقيمة التداولات العقارية الاستثمارية والتجارية منخفضة بنسبة 22 و74 في المئة على التوالي على أساس سنوي. وقال إن قيمة التداولات العقارية بلغت نحو 929 مليون دينار "نحو 3 مليارات دولار أمريكي" في الربع الأول من 2021، مرتفعة بنسبة 22 في المئة على أساس سنوي وبنسبة 3 في المئة على أساس ربع سنوي.

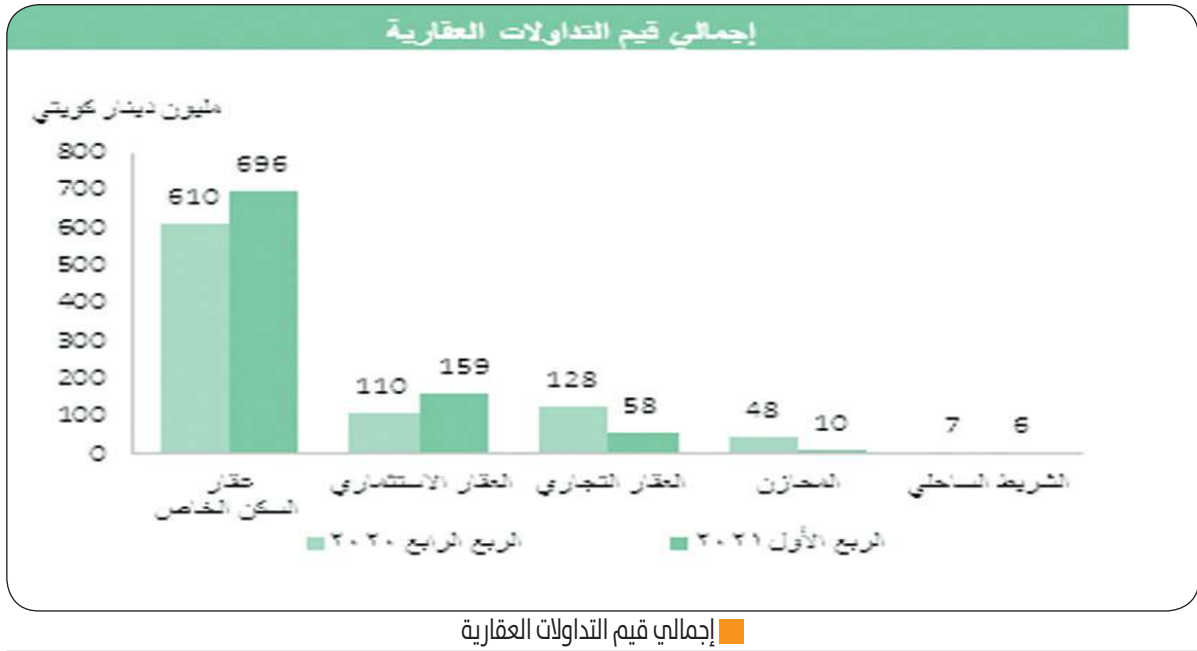
وذكر أن حجم الطلب على التداولات خلال الربع الأول شهد زيادة ملحوظة على أساس ربع سنوي وصل إلى 12 في المئة، مقارنة مع الربع الأخير من 2020 وبنسبة 94 في المئة على أساس سنوي.



■ متوسط سعر المتر المربع في القطاعات العقارية المختلفة بنهاية الربع الأول 2021 في محافظات الكويت

1ر48 في المئة على أساس سنوي، و24ر74 في المئة على أساس ربع سنوي. ولفت إلى أنه على الرغم من الارتفاع المتواصل الذي شهده العقار السكني إلا أن التراجع كان من نصيب العقارات الاستثمارية والتجارية إثر تداعيات أزمة فيروس كورونا "كوفيد 19". وذكر أن المؤشرات تظهر تزايد انخفاض متوسط السعر في العقار الاستثماري إلى 0ر8 في المئة بنهاية الربع الأول من 2021 على أساس ربع سنوي، كما انخفض 1ر9 في المئة على أساس سنوي لافتا إلى أن متوسط السعر في العقارات التجارية واصل انخفاضه مسجلا 0ر2 في المئة عن الربع الأخير من 2020.

وأوضح أن العوامل السابقة أدت إلى انخفاض الإيجارات مع زيادة عدد



سعر المتر في الشاليهات بنهاية الربع الأول من 2021 سجل زيادة بنسبة

نحوها ودفعت إلى تاجيرها والإقبال عليها. أضاف "بيتك" أن متوسط

القطاع	الربع الأول 2021	الربع الأول 2020
السكن الخاص	400	380
العقار الاستثماري	150	120
العقار التجاري	120	80
المخازن	50	10
الشريط الساحلي	7	6

■ قيمة التداولات بقطاعات العقارية

السكن الخاص تسارعت مسجلة 16ر7 في المئة على أساس سنوي مع زيادة متوسط السعر بنسبة 4ر0 في المئة على أساس ربع سنوي، كما سجل متوسط السعر في العقار الصناعي زيادة سنوية نسبتها 6ر8 في المئة في نهاية الربع الأول من 2021 مع ارتفاع ربع سنوي نسبته 4ر8 في المئة.

وبين أن أسعار الشاليهات التي قد تدخل ضمن تصنيف وزارة العدل ضمن العقارات السكنية الخاصة تواصل تسجيل معدلات زيادة ملحوظة، إذ شهدت طلبا واضحا على مناطق عدة منها منطقتي الخيران وصباح الأحمد البحرية. وقال إن هذه الفئة من العقارات من الأماكن المرغوبة التي تزايدت أسعارها مدفوعة بسعي المشتريين للبحث عن

الطلب على السكن الخاص خلال الربع الأول زاد بشكل ملحوظ على أساس سنوي مقابل انخفاضه على العقارات الاستثمارية والتجارية

كشف بيت التمويل الكويتي "بيتك" أن التداولات العقارية خلال فترة الربع الأول من العام الجاري باتت قريبة من مستواها قبل أزمة "كوفيد 19" مدفوعة بزيادة في الطلب على العقارات وسط محدودية الفرص الاستثمارية الأخرى. وأضاف "بيتك" في تقريره الصادر أمس الإثنين عن "سوق العقار المحلي - الربع الأول 2021"، أن الطلب على السكن الخاص خلال الربع الأول زاد بشكل ملحوظ على أساس سنوي في حين انخفض الطلب على العقارات الاستثمارية والعقارات التجارية وأنواع العقارات الأخرى لنفس الفترة.

وأوضح أن ارتفاع الطلب على عقارات السكن الخاص انعكس إيجابا على أسعاره في معظم مناطق السكن الخاص في الكويت في حين انخفضت بنهاية الربع الأول من 2021 أسعار العقار الاستثماري والتجاري مقارنة مع نفس الفترة من 2020. وذكر أن زيادة أسعار

بحضور الرئيس الفخري ورئيس وأعضاء مجلس الإدارة

«الحاسبين» وقعت عقد استكمال تأثيث مقرها الجديد



■ جانب من توقيع العقد

وقعت الجمعية عقد استكمال أعمال التأثيث للمقر الدائم للجمعية وذلك لإتمام المراحل النهائية للمقر الجديد لمبنى جمعية الحاسبين والمراجعين الكويتية، بحضور الرئيس الفخري ورئيس أعضاء مجلس إدارة الجمعية.

ووقع العقد ممثلا عن الجمعية رئيس مجلس الإدارة فيصل عبد المحسن الطيخ، فيما وقع العقد عن شركة البيت الخشبي لأعمال النجارة رئيس مجلس إدارتها ناصر الناصر، حيث يأتي توقيع العقد في إطار السعي الحثيث لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة للإنتهاء من أعمال المقر الجديد واقتتاحه أمام أعضاء ومنتسبي الجمعية.

وبهذه المناسبة، أشار أمين الصندوق وعضو مجلس الإدارة عبد الله سليمان الكندري، إلى أن العقد يأتي تنويجا للجهود التي قام بها مجلس الإدارة، لالإنهاء من الأعمال النهائية للمقر الجديد للمبنى والمتعلقة بأعمال الديكور والتأثيث والتي تعد ضمن المراحل النهائية الخاصة بأعمال المقر. وأشار إلى أن مجلس

الإدارة حرص على أن يعكس تأثيث المقر فلسفة البناء القائمة على الشكل الحضاري للمبنى على الطراز الحديث وبشكل يستوعب احتياجات أعضاء ومنتسبي الجمعية من مختلف فئات المجتمع وأن يكون المقر الجديد منارة لمزاوли المهنة وبما يدعم قدراتهم في كافة القطاعات.

وأوضح أن كافة المراحل التي شهدتها المقر الجديد لمبنى الجمعية، هدفت في مجملها تعزيز مسيرة الجمعية وتادية رسالتها البناءة لخدمة أعضائها من

مختلف القطاعات والمجتمع المدني بشكل عام. خطة محددة وبين أن مجلس الإدارة أخذ على عاتقه إنجاز المقر الجديد وفق خطة زمنية محددة، تم من خلالها دعم القيادة السياسية والقطاع الخاص لبناء المقر الجديد، مستدركا بالقول أنه تم تشكيل لجنة المقر برئاسة نائب رئيس مجلس الإدارة راشد عوض الهطلاني، بالإضافة إلى تشكيل لجنة المساهمات برئاسة أمين الصندوق، حيث كان للجنّتين أثرهما الأكبر في الإسراع بوتيرة إنجاز المقر.

دعم القيادة السياسية ولفت أن الدعم الكبير الذي تلقاه بناء المقر الجديد من القيادة السياسية ممثلة في سمو الأمير الراحل الشيخ صباح الأحمد- رحمه الله - وحضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد - حفظه الله ورعاه ورئيس مجلس الوزراء الأسبق، كان له الأثر الكبير في تعزيز الموارد المالية للجمعية والتي انعكست إيجابا على إنجاز المقر.

ويتكون المقر الجديد لمبنى الجمعية - الواقع في منطقة السالمية - من طابقين، الأول يتكون

وقد توقعت وكالة الطاقة الدولية الأسبوع الماضي أن الطلب العالمي على النفط سيتعافى إلى مستويات ما قبل الوباء في أواخر العام المقبل، وحثّت "أوبك" وشركاءها على الحفاظ على توازن الأسواق من خلال استغلال طاقتهم الإنتاجية الفائضة. واستوعب النفط الخام الكثير من الأخبار المتزايدة

في الولايات المتحدة مليوني شخص لأول مرة منذ بدء الوباء. ويسير الخام القياسي الأمريكي في طريقه لتحقيق تقدم فصيلي خامس، والذي سيكون أفضل أداء منذ 2010، مع تحسن الاستهلاك بينما تخفف منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها قيود الإمدادات بشكل تدريجي.

على التوالي، فيما زاد برنت بالنسبة ذاتها كاسرا حاجز 73 دولارا للبرميل. وأصبح الأميركيون مرتاحين بشكل متزايد للأنشطة الاجتماعية، والعودة إلى أماكن العمل، وحضور الفعاليات على نطاق واسع، وفقا لمسح أجرته شبكة سي بي إن نيوز، حيث تجاوز عدد المسافرين الجويين يوميا

حرصًا على تعزيز صحة وسلامة العاملين به

بنك برقان يطلق مبادرة العافية لفائدة موظفيه بالتعاون مع مستشفى الكويت



■ جانب من فعاليات حملة بنك برقان

من أجل دعم بيئة عمل صحية تساعد الموظفين على تحقيق النجاح خلال مسيرتهم المهنية". كما قال الرئيس التنفيذي لمستشفى الكويت اليكساندر جنكلسكي، "التعاون بين مستشفى الكويت وبنك برقان يؤكد بأن المؤسسات والشركات تدرك أهمية صحة موظفيها، وبنك برقان يأخذ زمام المبادرة من خلال هذا التعاون لتسليط الضوء على برامج التوعية لدعم صحة الموظفين. وتعتبر هذه المبادرة نقلة نوعية في طريقة تقديم الرعاية والخدمات الصحية لجميع موظفي بنك برقان".

أضاف جنكلسكي أيضا: "تعتبر مبادرة الفحص الصحي لموظفين البنك علامة فارقة في شركائنا طويلة الأمد مع بنك برقان. وفي مستشفى الكويت صحة الموظفين وسلامتهم. كما نتطلع إلى المزيد من المبادرات في المستقبل بالتعاون مع بنك برقان". ويندرج دعم البنك لمثل هذه المبادرات ضمن برنامج بنك برقان الاجتماعي ENGAGE "معا لنكون التغيير"، الذي يهدف خلال المبادرات الاجتماعية والتعليمية والثقافية والصحية إلى تعزيز الزفاء الاجتماعي وتسلط الضوء على الجوانب المهمة والمؤثرة في المجتمع.

الفحوصات المتعلقة بصحة القلب والصدر والجهاز العصبي ووظائف الكلى والكبد والغدة الدرقية والوظائف الحيوية ومؤشر كتلة الجسم. وقد علق رئيس مدراء الموارد البشرية والتطوير للمجموعة، هالة الشربيني على هذه المبادرة قائلة "نحن نؤمن في بنك برقان بأن صحة موظفينا تأتي في مقدمة أولوياتنا، لذلك نحرص دائما كجزء من مسؤوليتنا الاجتماعية وتطبيقا لمبدأ الصحة المستدامة على تعزيز مفهوم الصحة والعافية المهنية والحفاظ على سلامة الموظفين داخل وخارج مكان العمل. وفي هذا الإطار تسعى إدارة الموارد البشرية بشكل مستمر على تطبيق برامج عدة مخصصة لسلامة الموظفين من خلال توفير الإرشادات والنصائح الطبية وتنظيم مجموعة من الأنشطة المصممة لزيادة الوعي بالمفاهيم الصحية والوقائية السليمة ومساعدتهم على اتباع نمط حياة صحي والعمل في بيئة صحية ملائمة. فنحن نفتخر اليوم بإطلاقنا لمبادرة العافية، بالتعاون مع مستشفى الكويت الذي يضع فريقا طبيا وتدريبيا متميزا ومرافق مجهزة بأحدث الأجهزة الطبية،

أعلن بنك برقان عن إطلاقه لمبادرة العافية لفائدة موظفيه بتنظيم من إدارة الموارد البشرية وبالتعاون مع مستشفى الكويت الرائد في مجال تقديم أفضل الخدمات الطبية. وتهدف هذه المبادرة على حرص البنك على تعزيز صحة وسلامة موظفيه، من خلال توفير فحوصات وقائية شاملة ومجانبة لجميع الموظفين للكشف عن أي مشاكل صحية قبل ظهور أعراضها والمؤايات من الأمراض المزمنة. وتأتي هذه الحملة التي تستمر لمدة ثلاثة أشهر ابتداء من مايو ولغاية شهر يوليو 2021، تقديرا للجهود المبذولة من الموظفين الذين تابروا خلال جائحة -Covid- 19 على العمل وتقديم الدعم الكامل دون انقطاع لضمان استمرار أعمال البنك خلال هذه الفترة الصعبة والاستثنائية. كما يحرص البنك بشكل دوري على إطلاق برامج خاصة ضمن إطار الاهتمام بصحة الموظفين للمساهمة في إحداث تأثير إيجابي على أسلوب حياتهم. ويهدف هذا الفحص الصحي الوقائي، الذي سيستسنى للموظفين الحصول عليه في مستشفى الكويت بدعم من البنك، إلى تعزيز الوعي بأهمية الاهتمام بالصحة والوقاية من الأمراض المزمنة من خلال إجراء مجموعة من

توقعات بعودة الطلب إلى مستويات ما قبل الوباء في أواخر العام المقبل

أسعار النفط عند أعلى مستوى في 32 شهرا.. و«برنت» يتخطى 73 دولارا

خلال الأسبوع الماضي، مع إعادة فتح اقتصادات الولايات المتحدة وأوروبا، وفقا لفاندانا هاري، مؤسسة Vanda Insights. وقال هاري إن الأسعار يمكن أن ترتفع إلى الأعلى خلال الأسابيع المقبلة، ولكن "بوتيرة تدريجية أكثر، حيث تنتظر السوق زخما جديدا"، وفق ما نقلته "بلومبرغ".

وقد توقعت وكالة الطاقة الدولية الأسبوع الماضي أن الطلب العالمي على النفط سيتعافى إلى مستويات ما قبل الوباء في أواخر العام المقبل، وحثّت "أوبك" وشركاءها على الحفاظ على توازن الأسواق من خلال استغلال طاقتهم الإنتاجية الفائضة. واستوعب النفط الخام الكثير من الأخبار المتزايدة

في الولايات المتحدة مليوني شخص لأول مرة منذ بدء الوباء. ويسير الخام القياسي الأمريكي في طريقه لتحقيق تقدم فصيلي خامس، والذي سيكون أفضل أداء منذ 2010، مع تحسن الاستهلاك بينما تخفف منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها قيود الإمدادات بشكل تدريجي.

على التوالي، فيما زاد برنت بالنسبة ذاتها كاسرا حاجز 73 دولارا للبرميل. وأصبح الأميركيون مرتاحين بشكل متزايد للأنشطة الاجتماعية، والعودة إلى أماكن العمل، وحضور الفعاليات على نطاق واسع، وفقا لمسح أجرته شبكة سي بي إن نيوز، حيث تجاوز عدد المسافرين الجويين يوميا

سجل الخام الأمريكي أمس الإثنين، أعلى مستوى له في 32 شهرا، حيث دعم طرح لقاحات فيروس كورونا تحسن توقعات الطلب في الولايات المتحدة وأوروبا. وتقدم خام تكساس الوسيط الأمريكي قرابة 0.5% فوق 71 دولارا للبرميل، وهو أعلى مستوى منذ أكتوبر 2018، مستفيدا من مكاسب للأسبوع الثالث